

**CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 368 din 01.09.2022**

**În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: "Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a- faza studiu de fezabilitate - SRCF Iași" - Reabilitarea podului de cale ferată de la km 343+714 peste râul Moldova linia CF Ploiești – Vicșani**

Ca urmare a Cererii adresate de **Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași**, cu domiciliul/sediul în județul Iași, municipiul/orașul/comuna Iași, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. Piața Gării, nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 21479 din 04.08.2022, pentru **imobilul - teren și/sau construcții** -, situat în județul Neamț, municipiul Roman și comuna Horia - extravilan, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin **extrasele de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 13640 și 13639 din 22.03.2022 de către O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Roman, Extrasele de Plan Cadastral pentru Imobil cu IE 52094 UAT Horia, IE 56088/UAT Roman și plan de situație,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobate prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Roman nr. 125/18.10.2010**, cu valabilitatea prelungită până la 22.09.2030, conform HCL Roman nr. 192/22.09.2020;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1022/2011, faza PUG/PUZ/PUD, aprobate prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Horia nr. 11/29.03.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul (pod de la km 343+714 care susține linia CF Ploiești – Vicșani și terenul aferent) este situat în intravilanul municipiului Roman și extravilanul comunei Horia.

**Natura proprietății:**

- publică a Statului Român în administrarea Ministerului Transporturilor transmis în concesiune Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. conform extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate la cererile nr. 13640 și 13639 din 22.03.2022 de către O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Roman, înscris în CF nr. 52094, NC 52094 UAT Horia și CF nr. 56088, NC 56088 UAT Roman;

- publică a Statului Român în administrarea A.N. "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret (albia râului Moldova).

Imobilul este situat în interiorul Sitului ROSCI0364 "Râul Moldova între Tupilați și Roman", declarat de importanță comunitară.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosință a terenului: căi ferate + ape (HR).

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Roman imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 8 și U.T.R. nr. 9 – zonă CC – pentru căi de comunicație și construcții aferente, subzona CCf- căi ferate.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism al Municipiului Roman și va prezenta soluția privind reabilitarea podului de cale ferată de la km 343+714 peste râul Moldova, linia CF Ploiești – Vicșani.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonie și gaze naturale.

Planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos menționate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: "Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată – etapa a II-a- faza studiu de fezabilitate - SRCF Iași" - Reabilitarea podului de cale ferată de la km 343+714 peste râul Moldova linia CF Ploiești - Vicșani

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**  
**Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale (S.C. Delgaz Grid S.A.)

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare (S.C. Orange Romania Communications S.A.)

alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.A.)

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

..aviz CTE - CNCF "CFR" SA..

.. A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Siret ..

..S.N.T.G.N. Transgaz S.A. - Mediaș..

..Aviz de săpătură pentru lucrările subterane amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Roman..

4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică..

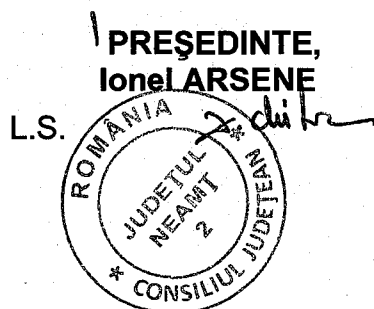
..expertiză tehnică..

..studiu geotehnic verificat la cerința Af, studiu hidrologic..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela SOROCEANU

Pt. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,  
Cornel - Viorel GALBĂN

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.