

MEMORIU DE PREZENTARE - conform Anexa 5E

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE P+Ep, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

II. Titular:

- numele: **S.C. F.C.B. SMART CAR RENTALS S.R.L.**

- adresa poștală: Str. Panselutelor nr. 12, sat Adjudeni, comuna Tamaseni, jud. Neamt

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746.897.151, arh.danielvasiliu@yahoo.ro

- numele persoanelor de contact: Fechita Brigita

- director/manager/administrator: Fechita Brigita

- responsabil pentru protecția mediului: Fechita Brigita

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea a 3 hale de depozitare materiale de construcții și utilaje, cu regim de înălțime P+Ep, intravilan Horia, Pct. Caramidarie, com. Horia, jud. Neamt. Terenul este liber de construcții și are o suprafață de 5575 mp. Structura de rezistență a halelor va fi din stalpi metalici HEA280. Suprastructura este compusă din grinzi cu zabrele metalice. Invelitoare este tip șarpanta din sindrila bituminoasă. Închiderile halei sunt din zidărie BCA 15 cm. Dimensiunile maxime ale halei sunt de 30.68 x 16.57 m. Fundațiile construcției vor fi izolate, din beton simplu C 12/15 în blocul de fundare și din beton armat C 16/20 în elevații, cu bloc și cuzinet.

b) justificarea necesității proiectului- corelarea intereselor generale ale comunității locale cu interesele particulare prin valorificarea terenurilor și facilitarea unor proiecte de investiții ulterioare.

c) valoarea investiției: valoarea de investiție este estimată la 1.330.552,50 lei.

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Vezi anexele desenate: plan de situație și plan de amplasament.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. profilul și capacitățile de producție;

- funcțiune principală: depozitare

2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- nu este cazul

3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

-nu este cazul

4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- nu este cazul

5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

1. Alimentarea cu apă – se va face de la rețeaua publică existentă în zona de amplasament;
2. Evacuarea apelor uzate – vor fi evacuate prin rețeaua publică existentă în zona de amplasament;
3. Alimentarea cu energie electrică - se va face de la rețeaua publică existentă în zona de amplasament

6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: nu este cazul, întreaga organizare de șantier se va desfășura pe proprietate, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul

8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- apa curentă de la rețeaua publică existentă în zona;
- combustibil-motorină ce va fi folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea lucrărilor de construcție;

9. metode folosite în construcție/demolare: Lucrările vor începe numai după obținerea autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta. Lucrările privind închiderile perimetrice, compartimentări interioare, finisaje, se vor executa prin metode clasice. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare, specifice domeniului de activitate.

10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

1. executarea lucrărilor de construcție
2. realizarea legăturilor la utilități
3. punerea în funcțiune
4. întreținere

Pe toată perioada execuției construcției se vor respecta recomandările specifice pentru protecția mediului, în ceea ce privește perioada de funcționare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): - deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcție vor fi colectate și transportate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. Deseurile menajere vor fi depozitate în puștele ecologice și vor fi evacuate de către o firmă de salubritate prin contract.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect:

Avize utilități: alimentare energie electrică;

Aviz Direcția de Sănătate Publică;

Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului;

Aviz Securitate la Incendiu

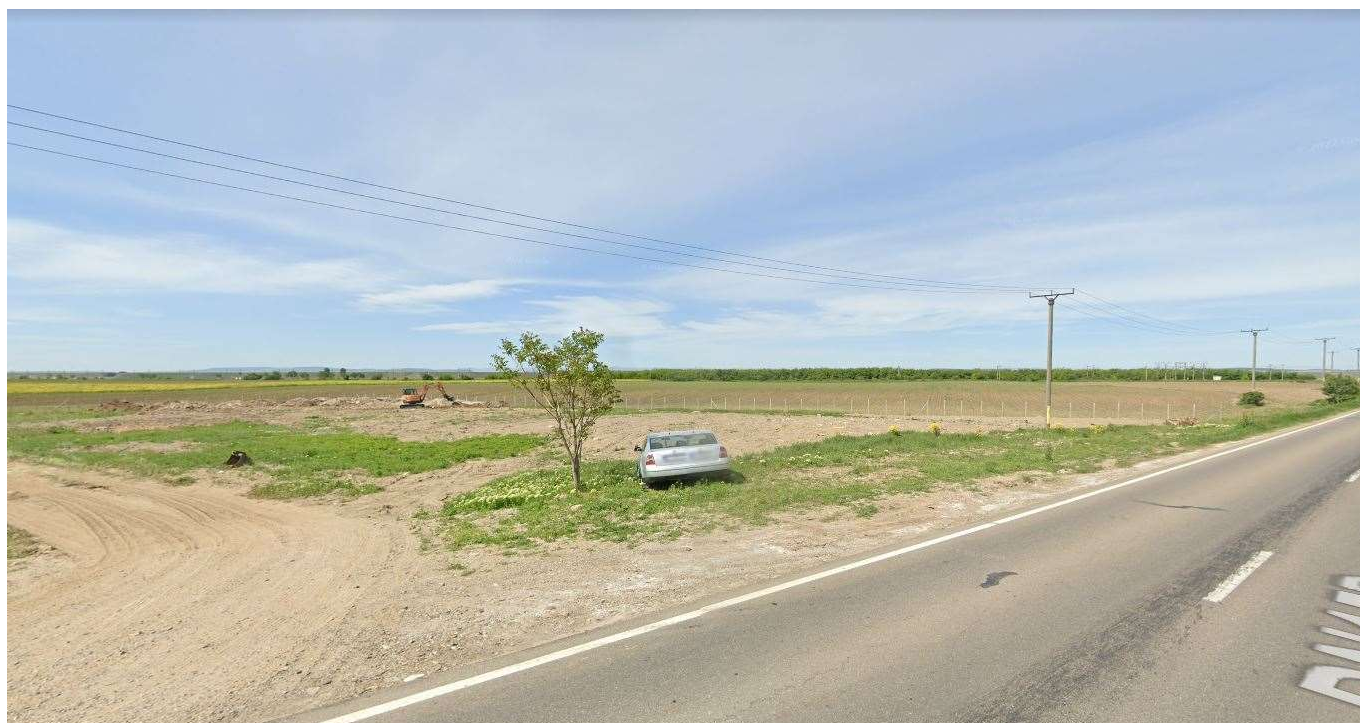
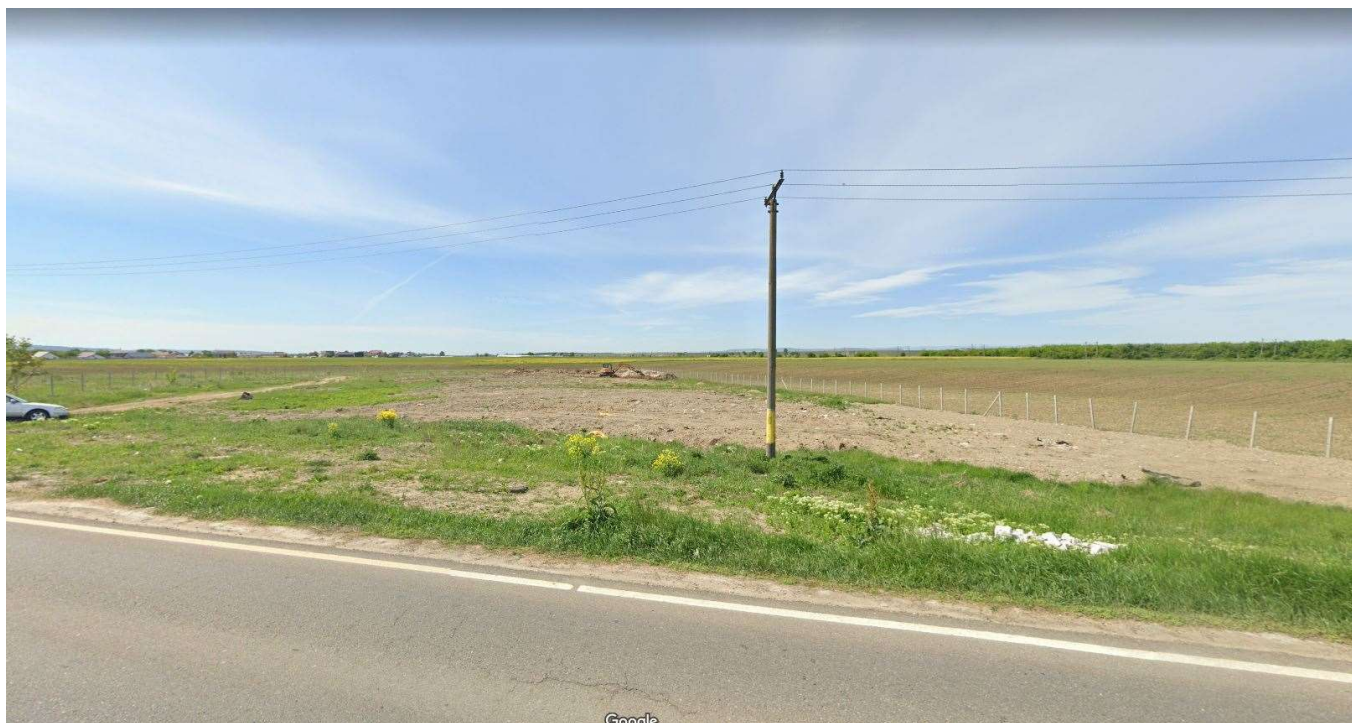
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul, nu sunt necesare lucrări de demolare, nu există construcții sau alte amenajări pe teren.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** conform certificatului de urbanism nr. 148/30.08.2022-planuri anexe(Anexe)
- **politici de zonare și de folosire a terenului-** nu este cazul
- **arealele sensibile:** zona studiată nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE

Adresa: Localitatea Horia, Comuna Horia, Judetul Neamt

Beneficiar: FCB SMART CAR RENTALS SRL

Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate	
	X [m]	Y [m]
0	1	2
1	603598.502	644794.400
2	603605.332	644798.750
3	603642.871	644731.775
4	603636.103	644727.820
6	603611.561	644744.362
7	603593.533	644789.424
9	603584.784	644781.815
10	603576.793	644781.431
15	603508.801	644778.162
16	603493.106	644785.210
18	603498.791	644772.494
19	603500.974	644778.817
20	603516.351	644778.149
21	603525.299	644778.798
22	603534.148	644778.783
23	603543.469	644778.663
24	603551.250	644778.713
25	603559.674	644779.216
26	603569.236	644780.493
27	603584.828	644768.816
28	603576.343	644768.583
30	603569.255	644767.722
31	603543.582	644767.371
32	603534.334	644767.643
33	603526.682	644767.931
34	603518.145	644768.373
35	603509.897	644754.300
36	603507.606	644767.564

37	603519.127	644741.135
38	603519.205	644754.600
39	603527.124	644754.455
40	603533.929	644754.337
41	603543.385	644753.882
42	603551.744	644766.765
43	603560.362	644766.995
46	603590.368	644769.790
47	603595.657	644771.786
48	603599.146	644763.131
49	603593.143	644759.958
51	603569.379	644753.622
52	603560.762	644753.927
53	603551.731	644753.382
54	603543.024	644740.390
55	603534.499	644740.906
56	603527.894	644741.111
58	603511.348	644739.327
61	603551.477	644739.988
62	603559.751	644738.778
63	603569.269	644740.859
64	603577.429	644754.657
65	603586.682	644757.699
67	603604.848	644753.312
68	603599.638	644748.465
69	603591.995	644745.981
70	603584.719	644743.519
71	603577.019	644740.753
73	603588.498	644734.777
74	603597.539	644734.358
75	603605.328	644735.940
76	603615.782	644731.428
77	603625.798	644731.585

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare- in alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile functionale ale zonei

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Atat pe durata executiei constructiei cat si in cadrul activitatii ce se va desfasura ulterior se va folosi apa de la reseaua publica, se va amplasa totodata o toaleta ecologica pe durata fazei de executie a lucrarilor. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei. Apele uzate menajere provenite de la instalatia de canalizare interioara vor fi colectate si deversate prin reseaua publica existenta in zona de amplasament

b) protecția aerului:

- lucrarile de executie a constructiei propuse nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la utilaje

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de munca mecanizata, aceste activitati sunt limitate pe perioada zilei. In timpul procesului de productie nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- proiectul propus nu reprezinta o sursa de radiatii atat in faza de executie cat si in faza de functionare, asadar nu se impun masuri speciale pentru protectie impotriva radiatiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- asigurarea unor toalete ecologice
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol
- in faza de functionare protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- nu este cazul, constructia propusa nu se realizeaza in zone protejate

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- în faza de execuție deșeurile rezultate din procesul de construcție cuprind resturi precum: pamant din excavatii, moloz, resturi metalice, etc.

- în faza de funcționare vor rezulta următoarele deșeuri: deșeuri menajere.

Toate aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice / europubele individuale de unde vor fi evacuate de firma de salubritate cu care s-a încheiat contract în prealabil.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- apă- atât pentru perioada de construcție cât și pentru perioada de funcționare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu reprezintă o sursă de poluare, perioada de construcție este limitată în timp (conform Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață bine delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. Se consideră că fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu: apă, sol, aer.

Impactul asupra populației, sănătății umane:

- zgomotul produs de utilajele de pe șantier se va produce local și temporar,
- emisiile rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport,

Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale a florei și a faunei sălbatice: Nu este cazul.

Impactul asupra apei: Nu este cazul.

Impactul asupra aerului: posibile emisii de praf datorate manipulării materialelor de construcție, activităților de excavatie, etc. În condiții normale de exploatare impactul asupra calității aerului este unul în limite admisibile.

Impactul asupra solului: Nu este cazul.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale: lucrările de construcție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului astfel încât impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ atât în perioada construcției cât și în perioada de operare.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei- nu este cazul

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)-** nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului-** impactul nu este unul major ci în limite admisibile

- **probabilitatea impactului-** probabilitatea de afectare a mediului este una redusă

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului-** impactul asupra mediului va fi unul temporar, pe perioada construcției

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului-** în conformitate cu detaliile prezentate anterior precum și cele de la cap. VI.

- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor și apoi pe durata funcționării se vor respecta normele pentru protecția mediului. În cadrul organizării de șantier se va urmări respectarea măsurilor cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor
- funcționarea corectă a utilajelor, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- calitatea apelor uzate deversate în rețea

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).- **Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – **Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- perioada de desfășurare a activității va fi de 2 luni de la începerea lucrărilor;

- program; de lucru va fi de 8-10 ore pe zi dar nu mai mult de ora 20;

- zilnic pe șantier vor fi 2-3 muncitori;

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier pentru lucrările propuse se va asigura în incinta fără a afecta proprietățile vecine. Incinta va fi împrejmuită, accesul persoanelor neautorizate pe șantier nu va fi permis.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului pe perioada lucrărilor de construcții este unul limitat dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcții pe terenurile vecine cât și amplasarea unor puțuri pentru depozitarea deșeurilor.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier- nu este cazul**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu sunt prevăzute dotări suplimentare**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: în caz de încetare

a activitatii obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație,
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;- nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;- deșeurile solide obținute vor fi depozitate în saci de menaj, iar apoi înmânate firmei de salubritate locale.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului- nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **Nu este cazul**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **Nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – Nu este cazul.

Semnatura titularului