

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan Horia, Pct. "Cărămidărie", Jud. Neamț

SCARA 1 : 1000

Jud. NEAMȚ

Teritoriul administrativ: HORIA

Cod SIRUTA 122668

Adresă imobil: Intravilan Horia, Pct. "Cărămidărie"

Jud. Neamț

Nr. Cadastral provizoriu: 1604

Nume proprietar  
**AMARIEI M. DUMITRU**  
Adresă proprietar  
Sat Horia, Str. Agriculturii nr. 42  
Jud. Neamț



A.N.C.P.T. ROMANIA  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ  
Nr. înregistrare 2/1604/2022 data 08 DEC. 2022  
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT  
Nicolae Mandariu

- Legenda:**
- Suprafață Teren
  - Construcție Proiectată
  - Împrejmuire stradală (Tip 1)
  - Împrejmuire laterală (Tip 2)

Suprafață teren: 5575.00 mp

Suprafață construită parter proiectată: 480.00 mp

Suprafață construită etaj proiectată: 96.00 mp

Suprafață construită parter proiectată totală: 1440.00 mp

Suprafață construită etaj proiectată totală: 288.00 mp

Suprafață desfășurată proiectată totală: 1728.00 mp

Împrejmuire stradală proiectată : 66.23 ml

Împrejmuire laterală proiectată : 164.12 ml

Procentul de ocupare a terenului POT existent 0.00%

Procentul de ocupare a terenului POT propus 25.82%

Coefficientul de utilizare a terenului CUT existent 0.00

Coefficientul de utilizare a terenului CUT propus 0.31

Înălțime construcție proiectată +7.55 m

Nr. parcela	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători ( mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localit.	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDI	5575	-	-	Tarla 8 parcela 79A/1
Total			5575			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită la sol ( mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1				
Total				



### NOTĂ:

-nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări.

-se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen.

-înainte de procurarea tâmplăriei se vor măsura golurile de montaj.

-executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii.

-prezența documentație se va folosi doar pentru obținerea Autorizației de Construire, nu ține loc de Proiect Tehnic.

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
Verificator			
Expert			
		<b>S.C. NEW SPACE S.R.L.</b> <b>J 27/400/2015</b>	<b>BENEFICIAR</b> <b>S.C. FCB SMAR CAR RENTALS S.R.L.</b> Amplasament: Intravilan Horia, Pct. "Cărămidărie", Com. Horia, Jud. Neamț
PROIECT NR.	<b>TITLU PROIECT</b> CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE (P+E PARȚIAL) ȘI ÎMPREJMUIRE + RACORDURI LA UTILITĂȚI		298/2022
FAZA	<b>TITLU PLANȘA</b> PLAN DE SITUAȚIE		PLANȘA NR. A.01
D.T.A.C.	Scara: 1:1000 Data: August 2022		
	SPECIFICAȚIE NUME SI PRENUME SEMNATURA	ARH. VASILIU DANIEL ARH. VASILIU DANIEL CIOBANU IONUȚ MARIAN	