

INTELIPROIECT EXPERT SRL

Piatra Neamț, bd. Decebal, nr.4, bl.H2, ap.3

tel: 0722206673, e-mail: proiectareexpert@gmail.com, J27/417/2017, CUI RO 37476934

Cont BCR P. Neamț: RO17RNCB0196154394170001

Trezoreria P. Neamț: RO86TREZ4915069XXX016134

Nr. 166 din 05.12.2022

Către,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Vă înaintăm, în vederea continuării procedurii de emitere a acordului de mediu pentru investiția „**EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN**” următoarele:

1. Memoriul de prezentare completat conform conținutului – cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură, inclusiv Plan de situație și Plan de încadrare în zonă pe suport hârtie și în format electronic.

2. Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei.

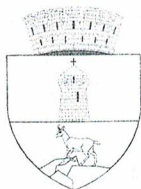
3.În ceea ce privește avizul de gospodărire a apelor, acesta se află în lucru la SGA Neamț.

Beneficiar,
Iosub Dănuț



INTELIPROIECT EXPERT SRL,
Administrator,
Ștefan Coman





ORIGINAL

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 518 din 04.07.2022

ÎN SCOPUL :*Extindere locuință D+P+E+M și schimbare de destinație din locuință în pensiune și construire zid de sprijin *****

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **IOSUB DĂNUȚ** cu domiciliul ²⁾ în județul Neamț, Municipiul **Piatra Neamț**, strada **Muntelui** sectorul - cod poștal - nr. **8**, telefon/fax. **0753857555**, e-mail- înregistrată la nr. **26815** din **15.06.2022**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, **str.Muntelui**, **nr.8, bl.-, sc.-, et. - ap. -** sau identificat prin ³⁾ **planul de situație anexat**. În temeiul Documentației de urbanism nr. **24 / 2005-2018**, faza **P.U.G.**, actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. **74 / 06.03.2019**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața măsurată de **1 680mp**, cu nr. cadastral **53551** înscris în C.F. nr. **53551** este proprietatea **Ioșub Danuț și Ioșub Anișoara** – soți, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr. 34869 din 14.06.2022. Pe teren a fost edificată o locuință S+P+E+M în baza autorizațiilor de construire nr. 451/2010, 336/2015 și 326 /2019, lucrări finalizate și recepționate prin Procesul verbal de recepție nr. 22202/1 din 24.05.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 15** – funcțiune dominantă rezidențială, **subzona L1d** locuințe individuale cu regim de înălțime de maxim P+1^E. P+M, de tip rural, cu sau fără rețele edilitare. **Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime P, P+M, P+1^E, și maxim P+2^E și funcțiuni complementare (comert, alimentație publică, prestări servicii ,comert; spalatorii auto, institutii si servicii publice; spatii verzi amenajate, locuri de joacă mobilier urban; accese pietonale, carosabile, parcaje. **Utilizări admise cu condiționări:** mansardarea clădirilor existente, suprafața mansardei de maxim **60%** din aria unui nivel curent; se admite extinderea clădirilor existente până la limita POT admis în subzone; funcțiuni comerciale, alimentație publică și prestări servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250,0** mp ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de **250,0m**; realizarea locuințelor, urmare a lotizării terenurilor, este condiționată de realizarea unui PUZ aprobat conform legii. **Utilizări interzise:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de **250** mp ADC, care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele **22,00**, produc poluare; activități productive poluante; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane, autobaze și stații service auto; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Folosința actuală: fâneeță ; Imobilul se află în zona **C** de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor construire, în situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construire în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi”, se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat. **Planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat OCPI.**

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor conform PUG: înălțimea minimă admisă Parter, înălțimea maximă admisă(7,0m la streasina și maxim 10,0m la coama) .Construcțiile noi inserate vor păstra maxim același nivel de înălțime cu construcțiile alăturate. **POT maxim = 30%; CUT maxim** pentru înălțimi $P+1^E - P+M = 0,6$ (mp ADC/mp teren)

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind condițiile de buna vecinătate.Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;incadrarea aspectului exterior (finisaje și invelitoare) în culorile specifice localității stabilite prin HCL, cu excepția brand-urilor consacrate, fiind acceptate în mod uzual pentru finisajele la fațade: „ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej” și placaje (ceramice, compozite, etc.), culorile acceptate pentru invelitori se limitează la nuanțe de maro, inclusiv caramiziu (culoarea tiglei ceramice) și nuanțe de gri-închis cuprinse în Codul culorilor RAL;se accepta schimbarea invelitorilor din tigla ceramica, azbociment, cu invelitori metalice tip tigla, tabla profilată, cu aspect identic cu cel inițial fără a se schimba forma și culoarea acoperisului. se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Se vor dimensiona spațiile de parcare conform Anexa nr. 3 din PUG. Se va prezenta lista cu cantitățile de materiale-deșeuri rezultate din activitatea de demolare /construire precum și modalitatea de transport și depozitare controlată a acestora.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE- Conform PUG și RLU aferent aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru * Extindere locuință D+P+E+M și schimbare de destinație din locuință în pensiune și construire zid de sprijin *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesului la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

**MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE
ÎNTOCMIT CONFORM LEGII 292/2018**

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**„EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN”**

II. TITULAR

Numele: IOSUB DĂNUȚ.

-Adresa poștală : municipiul Piatra Neamț, strada Muntelui nr. 8 (anexa Văleni)

-Număr de telefon/fax și adresă de e-mail: tel.: 0753857555

-Numele persoanelor de contact: IOSUB DĂNUȚ, tel. 0753857555.

-Responsabil pentru protecția mediului: IOSUB DĂNUȚ.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Amplasamentul studiat este situat pe strada Muntelui în partea de vest a anexei Văleni - municipiul Piatra Neamț.

Conform planului de situație vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord: Ocolul Silvic Vaduri;
- la sud: drum public, strada Muntelui;
- la vest: Ocolul Silvic Vaduri;
- la est: teren propr. Moșt. def. Iosub Victor.

Terenul studiat pe care se dorește extinderea construcției are o suprafața de 1680.00 mp, fiind situat în intravilanul Municipiului Piatra-Neamț, județ Neamț, Văleni, str. Muntelui nr. 8.

Amplasamentul amintit are destinația de curți construcții, fiind eliberat de orice sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, executări de orice natura fiind în folosința beneficiarului.

Imobilul este înscris în CF 53551, nr. cadastral 53551, S = 1680,00mp.

Beneficiarul dorește extinderea clădirii existente cu regim de înălțime D+P+E+M prin extinderea pe orizontală a acesteia, construind pe fațada laterală dreapta o construcție nouă având demisol și parter cu destinația de beci, respectiv bucătărie la rece.

De asemenea, la demisol se vor prevedea două grupuri sanitare, o bucătărie caldă și recepția.

Lucrările de recompartimentare a spațiului conform necesităților de funcțional se vor realiza fără modificări structurale.

Pentru asigurarea stabilității terenului la nord de clădire se va realiza un zid de sprijin.

Incinta în care se propune realizarea lucrărilor are suprafața de 1680,00 mp cu deschidere de 14,39 m pentru acces.

Lucrări de baza proiectate :

- sistematizarea verticală a terenului;
- infrastructura clădirii;
- suprastructura clădirii;
- finisaje interioare și exterioare;
- amenajări exterioare;
- accese auto și pietonale.

După extindere și după schimbarea destinației clădirea cu regimul de înălțime D+P+E+M va avea următoarele funcțiuni:

- Demisol: - grup sanitar bărbăți;
- grup sanitar femei;
- grup sanitar personal;
- vestiar personal;
- hol;
- bucătărie caldă;

- beci;
- recepție;
- casa scării;
- beci;
- terasă.
- Parter: - sală de mese;
- bucătărie la rece;
- casa scării;
- balcon.
- Etaj: - 6 camere de dormit;
- 6 băi;
- hol;
- 2 balcoane.
- Mansardă: - 6 camere de dormit;
- 6 băi;
- hol;
- 2 balcoane.

Prin soluțiile propuse, materialele utilizate sunt de cea mai buna calitate, ușor de intretinut si durabile.

Infrastructura clădirilor este alcatuita din blocuri de fundare din beton armat si elevații din beton armat sub pereții portanti din zidărie.

Suprastructura de rezistenta este alcatuita din samburi/stalpisori din beton armat, grinzi si centuri din beton armat si planseu din beton armat peste demisol si parter, si planseu din lemn peste etaj

Pereții portanti exteriori si interiori se realizează din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm la exterior si 25 cm la interior.

Compartimentările interioare au grosimea de 15, se realizează din zidărie de cărămidă tip BCA.

La partea superioara a pereților portanti din zidărie se realizează centuri/grinzi din beton armat.

Prin lucrările de compartimentări interioare vor fi create spatii pentru odihna, recreere, preparare si servire a mesei.

Spatiile si funcțiunile au fost proiectate astfel incat sa permită accesul si utilizarea in condiții de siguranța.

Circulațiile au fost astfel proiectate incat sa permită deplasarea in condiții de maxima securitate: evitarea alunecărilor, a micilor denivelări sau praguri.

Dormitoarele si incaperile au fost gândite astfel incat sa permită pătrunderea luminii naturale.

Se vor monta ferestrele din profile de PVC pentacamerale, cu geam termoizolant, sticla clara, transparenta, low-e.

La interior s-au montat usi cu profil din PVC.

Izolarea termica a clădirii se va realiza cu un strat de 10 cm de polistiren cu tencuiala decorativa. Soclul se va izola termic cu polistiren extrudat de 5 cm grosime si se va finisa cu tencuiala decorativa.

Acoperișul este tip șarpanta în 2 ape cu învelitoare din țigle metalice.

Pentru izolarea termica a parterului se montează saltele rigide din vata minerala bazaltica, 20 cm grosime, intre grinzile de planseu, peste care se bate astereala, si se aseaza folia anticondens. La intrados se aseaza o bariera contra vaporilor.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se prevăd burlane si jgheaburi din tabla, vopsita in câmp electrostatic.

Pentru a preintampina pătrunderea apei la infrastructura clădirii se prevăd trotuare perimetrare. Acestea se realizează din dale montate pe pat din nisip, prevăzute cu panta de 2% dinspre clădire inspre exterior. Etansarea dintre clădire si trotuar se va realiza cu un dop de bitum.

Prin soluțiile propuse materialele utilizate sunt de cea mai buna calitate, ușor de intretinut si durabile

Acoperișul si invelitoarea:

Acoperișul este de tip șarpanta in 2 ape, din lemn ignifugat si invelitoare din țigle metalice.

Peste căpriori este asterea și o folie anticondens din PVC, șipci longitudinale cu rol de suport pentru învelitoare. Întreaga lemnărie a șarpantei cât și pașile și streșina din lemn se vor proteja prin vopsire cu substanțe împotriva factorilor atmosferici, a umezelii și a factorilor biologici.

Apele pluviale se vor colecta în jgeaburi din tabla vopsită în câmp electrostatic, prevăzute cu scurgeri pe verticală, burlane, din tabla vopsită în câmp electrostatic. Alcătuirea și executarea învelitorii va fi conform normativ C37-79 din B C nr 1/80.

Finisaje exterioare:

La exterior se va realiza un termosistem alcătuit din polistiren de 10 cm grosime și tencuiala decorativă. Trotuare perimetrice pavate din dale de beton vibropresat, montate pe pat din nisip.

Amenajări exterioare:

După terminarea lucrărilor terenul va fi eliberat de moloz și deșeuri. La exterior vor fi executate trotuare perimetrice și rigole de preluare și dirijare a apelor pluviale la canalizarea pluvială din incintă. Terenul din jurul clădirii va fi înierbat, astfel încât apele să fie îndepărtate de clădire iar aspectul general al incintei să fie atractiv și reconectant.

Trotuare și/sau alei pietonale.

Trotuarele și aleile pietonale vor fi executate cu dale din beton vibropresat cu grosimea de 6 cm montate pe un strat de nisip pilonat cu grosimea de 10 cm.

Latimea trotuarelor perimetrice clădirii și aleilor adiacente parcurilor este de 1.20 m, iar latimea aleilor de acces este de 2.30 m.

Delimitarea zonei pietonale de spațiile verzi și de zona carosabilă se va realiza cu borduri. Pentru evitarea stăgării apei din precipitații pe suprafețele dalate acestea vor avea pantă spre zonele verzi, iar bordurile vor fi montate îngropat.

Alei carosabile, platforme.

Aleile carosabile vor fi executate cu dale din beton vibropresat cu grosimea de 8 cm montate pe un strat de balast cilindric cu grosimea de 20 cm.

Latimea aleilor carosabile este de 1,00 m în interiorul incintei.

Delimitarea zonei carosabile de spațiile verzi și de zona pietonală se va realiza cu borduri. Pentru evitarea stăgării apei din precipitații pe suprafețele dalate acestea vor avea pantă spre zonele verzi, iar bordurile vor fi montate îngropat.

Parcare:

Se realizează parcare deasupra solului la intrare în incintă.

Spații verzi:

Se optează pentru amenajarea spațiilor verzi în stil mixt, prin grupări armonioase de specii cu forme, culori și volume care vor asigura un decor variat în toată perioada anului, prin frunze, flori sau fructe.

Zidul de sprijin

Acesta s-a prevăzut pentru protecția extinderii clădirii față de versantul din partea de nord – spatele construcției și se va prevedea la distanța de 3 m față de perete exterior al pensunii. Zidul de sprijin proiectat s-a prevăzut în continuarea celui existent care este realizat în spatele clădirii existente.

Lungimea zidului de sprijin este de 6,80m, înălțimea de 3 m, acesta se va realiza din beton armat C16/20, având lățimea tălpii de fundare de 1,60m.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu energie electrică: incinta este bransată la rețeaua stradală cu energie electrică.

Alimentarea cu energie termică: energia termică necesară încălzirii spațiilor va fi produsă cu ajutorul centralei termice pe bază de combustibil solid.

Alimentarea cu apă nepotabilă pentru nevoi igienico-sanitare a obiectivului se va realiza de la un puț săpat realizat din tuburi de beton $D=1,0$ m, $H=5,40$ m, prevăzut cu barbacane și filtru din pietriș pentru accesul apei în puț. În puț se va monta o electropompă submersibilă caracteristici $Q_p=6$ m³/h și $H_p=20$ m, care se va cupla ulterior la un recipient de hidrofor cu capacitatea 250 l. Aceste instalații vor fi adăpostite în camera puțului, o construcție subterană dimensiuni interioare $L \times b \times h = 2,90 \times 1,50 \times 1,80$ m, amplasată în interiorul incintei pe latura vestică a acesteia. Pereții exterior ai cabinei puțului se vor hidroizola.

Conducta de alimentare cu apă care va pleca din căminul hidrofor se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEID diametru 50 mm la presiunea de 6 bar montată îngropat în pământ sub adâncimea maximă de îngheț, înglobată în nisip. Lungimea conductei de

alimentare cu apă este de 21m de la căminul hidrofor la intrarea în clădire. Pe conducta principală de alimentare a instalației interioare de apă se va monta un contor de apă rece multijet umed MNK-N DN 25 R80 (Clasa B) Q3 =6,3 mc/h.

Beneficiarul va asigura apa potabilă îmbuteliată pentru băut și gătit.

Canalizarea apei uzate menajere

Ieșirile conductelor de canalizare din pensiune vor fi preluate de o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC D=200 mm în lungime totală de 65m și 8 cămine de vizitare care vor transporta gravitațional debitul de ape uzate spre un bazin vidanjabil de capacitate 15mc, amplasat în interiorul incintei, pe latura sud-estică.

Conductele de canalizare se vor amplasa îngropat în pământ, sub adâncimea maximă de îngheț, înglobate în nisip. Bazinul vidanjabil va fi cilindric, din polipropilenă și se va monta subteran protejat de asemenea cu nisip. La partea superioară capacul de vizitare se va îngloba într-o placă din beton carosabilă.

Bazinul vidanjabil se va goli ori de câte ori este nevoie de către o firmă specializată.

b) Justificarea necesității proiectului

Realizarea pensiunii în anexa Văleni din municipiul Piatra Neamț va avea un impact pozitiv asupra turismului din zonă.

c) Valoarea investiției

Valoarea estimate a investiției este estimată 105520 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Se estimează o perioadă de cca 4 luni pentru realizarea obiectivului și punerea acestuia în exploatare.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

Se atașează planul de situație H1 în care sunt reprezentate limitele amplasamentului propus.

f) Caracteristicile fizice ale proiectului propus

f.1. Profilul și capacitățile de producție

-profilul proiectului este turism, iar capacitatea pensiunii va fi de 24 locuri de cazare;

-debitele caracteristice ale folosinței de apă ale proiectului propus sunt:

Alimentare cu apă nepotabilă

$Q_{zimed} = 2,88 \text{ mc/zi} = 0,033 \text{ l/s}$

$Q_{zimax} = 3,74 \text{ mc/zi} = 0,043 \text{ l/s}$

$Q_{o.max} = 0,31 \text{ mc/h} = 0,09 \text{ l/s}$

Canalizare apă uzată menajeră

$Q_{u zi med} = 3,33 \text{ mc/zi}$

$Q_{uzimax} = 4,32 \text{ mc/zi}$

$Q_{uormax} = 0,36 \text{ mc/h}$

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Descrierea situației existente.

În momentul de față clădirea existentă având regimul de înălțime D+P+E+M nu a fost finalizată ca și locuință. La această clădire cu funcționalul de locuință nu s-au realizat finisajele și instalațiile interioare/exteroare.

Drept urmare, proprietarul, d-l Iosub Dănuț dorește să o transforme într-o pensiune cu 12 camere (24 locuri cazare), valorificând astfel potențialul turistic al zonei.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Așa cum s-a menționat anterior pensiunea va deservi un număr de 24 turiști cazați în 12 camere.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia termica necesara incalzirii spatiilor va fi produsa cu ajutorul centralei termice pe bază de combustibil solid.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În prezent incinta este branșată la rețeaua electrică stradală.

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Realizarea obiectivului de investiție nu duce la modificarea amplasamentului. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor pentru fundația extinderii clădirii și a zidului de sprijin și care este în cantitate mică va fi folosit pentru sistematizarea verticală a incintei.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la obiectivul de investiție se face pe căile de acces existente și anume din strada Muntelui.

f.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

La execuția conductelor de transport apă și apă uzată se va folosi nisipul pentru pentru crearea unui înveliș protector al conductei. De asemenea, se va utiliza nisip și pentru amplasarea bazinului vidanjabil în subteran, pentru protecția acestuia.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare

La realizarea obiectivului se vor folosi lucrări manual și mecanizate.

Excavația necesară pentru atingerea cotelor de fund ale construcțiilor proiectate se va executa mecanizat, iar nivelarea fundului și a pereților se vor executa prin săpătură manuală.

La execuția conductelor se va folosi metoda tranșeei deschise, ținând cont de cotele de fundare din planșele de execuție.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai metode și materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE. Acestea sunt în conformitate cu prevederile HG 766/1997 și a Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Nu sunt lucrări de demolare.

f.10. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

f.10.1. Realizarea extinderii D+P

Reamenajarea spațiului conform necesităților de funcțional se va realiza prin recompartimentarea spațiului existent, fara modificări structurale, lucrările de reamenajare cuprinzând :

La demisol:

- recompartimentarea spațiului de la Garaj pentru amenajarea de Ves - tiar si Grupuri sanitare pentru personal. Recompartimentarea se va realiza cu pereți ușori din placi de gips-carton sau zidărie din blocuri sau placi de BCA cu grosimea de maxim 15cm;

- amenajare Bucătărie calda si Recepție in spațiul existent prin utilare corespunzătoare si mobilare fara modificări structurale conform plan propus.

La parter:

- închiderea scării de acces personal cu tamplarie realizata cu materiale ușoare;

- Mobilarea Sala de mese si realizare acces de la Bucataria rece prin crearea unui gol de usa U 1 (1,00 X 2,10 m) rezultat ca urmare a demolării locale a peretelui de la Casa scării.

La etaj:

- Dotarea cu mobilier corespunzător a camerelor si realizarea unui gol de usa U 1 (1,00 x 2,10 m) prin demolară locala a peretelui de la Casa scării in aceeaș poziție cu golul de la parter;

La mansardă:

- Dotarea cu mobilier corespunzător a camerelor.

Extinderea pe orizontală a construcției existente se va realiza prin executarea unei construcții noi, cu structura din zidărie portanta (grosimea minima 25 cm) intarita cu sâmburi Sb si stâlpi St din beton armat.

Lucrările de execuție se vor incepe după asigurarea stabilitatii terenului din zona apropiata prin executarea zidului de sprijin de sprijin. Acesta s-a prevăzut pentru protecția extinderii clădirii față de versantul din partea de nord – spatele construcției și se va prevedea la distanța de 3 m față de perete exterior al pensiunii. Zidul de sprijin proiectat s-a prevăzut în continuarea celui existent care este realizat în spatele clădirii existente. Lungimea zidului de sprijin este de 6,80m, înălțimea de 3 m, acesta se va realiza din beton armat C16/20, având lățimea tălpii de fundare de 1,60m.

Structura noii construcții (extindere) va fi separată printr-un rost de tasare si seismic de minim 5 cm de structura construcției existente, rost umplut cu materiale avand rigiditate redusa (polistiren expandat, spuma poliuretanică, etc).

Fundarea noii construcții (extindere) se va realiza cu o fundație continua din beton simplu si elevație din beton armat, avand cota de fundare sub cota maxima de inghet a terenului.

Planseul peste demisol si parter a noii construcții (extindere) se va executa cu plăci, grinzi și centuri continui din beton armat.

Pentru realizarea unei legaturi funcționale între construcția existentă si construcția nouă (extindere) se va realiza un gol de trecere U 1 (1,20 X 2,10 m) rezultat prin demolarea locala a peretelui de zidărie de la Casa scării (parter si etaj).

Peste planseul de peste parter se va realiza o terasa circulabila cu termoizolatie si hidroizolatie corespunzătoare.

Noua construcție se va proiecta si executa in conformitate cu normativele în vigoare, respectandu-se în totalitate procedeele de calcul si alcătuirea noii structuri in condițiile asigurării rezistenței si stabilitatii construcției la eforturi provenind din acțiuni gravitaționale si din acțiuni seismice.

f.10.2. Execuția conductelor de apă

Execuția tranșeelor pentru pozarea conductelor

Predarea amplasamentului conductelor se va face în mod obligatoriu împreună cu deținătorii de rețele subterane din zona respectivă, care vor indica în procesul verbal încheiat cu această ocazie traseul rețelelor respective și condițiile de lucru pe aceste zone.

Execuția conductelor începe cu trasarea axului conductei după planurile de execuție în conformitate cu STAS 9821/5.

Săparea tranșeelor se va face manual cu pereții verticali, fără sprijiniri dacă tranșeea are adâncimi până la 1,5 m. Dacă adâncimea este mai mare de 1,5 m tranșeea se va executa cu pereți verticali cu sprijiniri.

Lățimea șanțurilor va fi de regulă $b = 0,7$ m, iar in timpul lucrărilor de execuție, tranșeele, gropile pentru cămine și îmbinări se păstrează uscate.

Fundul șanțului va fi nivelat și acoperit cu un strat de nisip realizându-se patul de pozare în grosime de 15 cm.

Proiectantul recomandă execuția conductelor de distribuție pe tronsoane de cca 300 m, deoarece în acest timp circulația pe aceste zone va fi îngreunată sau închisă.

Tronsonul va fi executat în maxim 6 zile, adică se va executa săpătură, montajul conductei și a armăturilor (inclusiv construcțiile accesorii) probele și umplutura.

Îmbinarea conductelor prin sudură cap la cap

În vederea montării conductelor se va urmări reducerea la minim a sudurilor la fața locului. Sudarea se poate executa fie după introducerea țevilor în șanț (fiind necesare săparea unor gropi la locul de îmbinare a țevilor), fie lângă șanț. Dacă nu este posibilă realizarea gropii, țeava se va așeza și rezema pe dispozitive pe role lângă șanț, astfel încât în zonele de îmbinat să nu apară tensiuni de de încovoiere. Conducta se va introduce în șanț după răcirea completă a îmbinărilor sudate.

Coborârea conductelor

Înainte de începerea pozării conductelor persoana responsabilă se va asigura că șanțul prezintă atât din punct de vedere al condițiilor geometrice cât și din punct de vedere al traseului (poziția acestuia față de construcții, canalizări subterane, canale termice, etc).

Înainte de coborârea conductelor de PE în șanț se va verifica să nu prezinte tăieturi, zgârieturi sau alte deteriorări, iar îmbinările prin fuziune să fie suficient răcite înainte de aplicarea oricăror presiuni asupra unor îmbinări recent executate.

La coborârea conductei în șanț se va avea grijă să se evite zgârierea conductei de peretele și fundul șanțului. O atenție deosebită se va acorda la trecerea pe sub sau pe lângă obstacole. La coborârea conductelor drepte se vor folosi pârgșii și scânduri fiind interzise folosirea cablurilor, sârmei sau lanțurilor. În timpul coborârii nu este permisă staționarea sub conducta suspendată.

Pozarea conductelor

Se va acorda o atenție deosebită pentru reducerea la minimum eforturilor ce pot apărea în fittinguri și să evite introducerea eforturilor ce pot apărea în fittinguri și să evite introducerea eforturilor suplimentare mai ales în fittingurile îmbinate prin fuziune.

În timpul operațiilor de pozare a sistemelor de îmbinări continue prin fuziune se va ține seama și se va acorda o atenție deosebită deplasărilor care pot să apară datorită dilatării sau contracției termice a materialului. Acest efect este mai evident la îmbinările finale cu elemente fixe și la bransamente.

În timpul verii, în cazul existenței a două puncte fixe, este necesară o mică adăugire la lungimea conductei de PE, pentru a compensa contracția conductei de pe fundul răcoros al șanțului.

La instalare, în timpul iernii, se va folosi lungimea exactă a conductei. Conducta care este prea scurtă sau nu este aliniată, nu trebuie ridicată de bolțurile unei îmbinări cu flanșe, deoarece apar eforturi suplimentare, la capătul de intrare, la flanșa adaptor și la robinetul sau piesa fixă care se leagă.

Este recomandabil ca îmbinarea părții finale a conductelor să fie amânată până la apariția stabilității termice a conductei.

La nivelarea fundului șanțului trebuie avut grijă să se asigure un sprijin uniform al conductei. Conducta trebuie fixată în șanț astfel încât să fie apărată împotriva flotabilității, fără măsuri speciale de menținere a conductei la locul ei când umplerea totală a șanțului a fost definitivată.

Conducta va fi trasă de un tambur în așa fel încât să nu apară o tensiune în conducta îngropată, ca urmare a operației desfășurate. Tensiuni pot apare și ca rezultat al desfășurării neliniare a conductei de pe tambur.

Curbarea țevilor de PE este admisă, iar proprietățile sistemelor de îmbinare prin fuziune permit schimbarea direcției, fără a se recurge la utilizarea curbilor speciale sau a blocurilor de ancorare, condiția obligatorie de respectat este ca țeava să nu fie curbată la o rază mai mică de 30 d, și nici prin utilizarea surselor de căldură.

Instalarea fittingurilor cu flanșă cum ar fi robinetși, vane, capace, etc. impun de obicei folosirea flanșei libere cu garnituri. În acest caz etanșarea trebuie să fie uniformă și să nu creeze efort de torsiune. La toate punctele de instalare a fittingurilor grele se vor prevedea suportși de beton atât pentru susținerea greutății cât și pentru prelucrarea momentului de torsiune asociat robinetșilor.

Umplutura

Patul de pozare al conductelor trebuie să fie din nisip în grosime de 15 cm. după ce se așază țeava în șanț, deasupra se pune un strat de nisip cu grosimea de 15 cm măsurat de la generatoarea superioară a conductei peste care se adaugă materialul rezultat din săpătură. Spațiile laterale conductei se umplu și se compactează simultan, în același sistem, manual, ca spațiul de deasupra conductei, până la limita superioară a zonei de siguranță care este de 0,3 m de la generatoarea superioară a conductei.

Zonele de îmbinare a țevilor sunt lăsate libere până la efectuarea probei de presiune în restul traseului fiind realizată umplutura cu pământ rezultat din săpătură cel puțin până la limita superioară a zonei de siguranță.

Ținând cont ca țeava din polietilenă, ca urmare a coeficientului său de dilatare, acumulează tensiuni dacă este blocată la extremități înainte de astupare se va proceda astfel:

- umplerea cel puțin pentru primii 50 cm deasupra conductei se va executa pentru toată conducta în aceleași condiții de temperatură și de perioada cea mai răcoroasă a zilei;
- se lucrează pe zone de cca 20-30 m, avansând într-o singură direcție, se va lucra pe 3 zone executive executându-se în același timp umplerea (până la 50 cm deasupra conductei) în prima zonă, acoperirea (până la 15-20cm) în zona a 2-a și acoperirea conductei cu nisip în zona a 3-a.

Umplerea se poate executa pe porțiuni mai mari numai în condiții de temperatură constantă pe o perioadă de cel puțin 8 ore înainte de astupare. După terminarea probelor se realizează umplutura și în zonele de îmbinare, exact în aceleași condiții cu cele avute în vedere la realizarea restului umpluturilor.

Proba de presiune

Proba de presiune a conductei se execută conform prevederilor SR 4163-3 și STAS 6819.

Înainte de punerea în funcțiune, conductele se supun următoarelor încercări de presiune :

- încercarea pe tronsoane a conductei;
- încercarea pe ansamblu a conductei;

Încercările la presiune a conductelor se fac numai cu apă.

Proiectele pentru conducte precizează condițiile de efectuare a probei de presiune, având în vedere tipul conductei, reglementările tehnice specifice în vigoare și prevederile producătorului de material.

Tronsonul de probă nu va depăși 500 m. lungimea acestuia poate fi mai mare la propunerea antemăsurătorului, cu acordul beneficiarului.

Se supun la probă numai tronsoanele care îndeplinesc următoarele condiții :

- au montate toate armăturile;
- s-a realizat o acoperire parțială a conductei lăsându-se îmbinările libere;
- s-au executat masivele de ancoraj la conductele ce nu pot prelua eforturi axiale.

Înainte de umplerea tronsonului cu apă, se închid capetele tronsonului cu capace asigurate, sprijinite, conform detaliilor prevăzute în proiect.

Nu se folosesc robinete ca piese de închidere a capetelor tronsoanelor supuse probei.

Umplerea tronsonului cu apă se face prin punctul cel mai de jos al acestuia după ce, în prealabil, s-au deschis robinetele de aerisire prevăzute în punctele înalte și care se închid treptat, numai după ce prin robinetele respective se evacuează apa fără aer.

Presiunea de probă se măsoară și se realizează în punctul cel mai coborât al rețelei. Se vor utiliza pompe cu piston.

Se vor solicita precizări referitoare la condițiile de efectuare a probelor de presiune de la producătorul de unde se va aproviziona executantul ce va adjuca execuția lucrărilor.

Conform SR 4163-3/1996 - "Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de execuție și exploatare" pct. 3.10.10 Presiunea de probă este de regulă $1,5 \times P_n$.

Durata probei este de 1 h.

Pentru verificarea presiunilor obținute se montează manometre la toate punctele caracteristice ale tronsonului (capete, puncte înalte și joase, ramnificații, cămine).

Proba de presiune este recomandabil a se efectua pe timp răcoros, dimineața sau seara, pentru ca rezultatele să nu fie influențate de variațiile mari de temperatură.

Proba se consideră reușită pe tronsonul respectiv, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- la examinarea vizuală să nu prezinte scurgeri vizibile de apă, pete de umezeală pe tuburi și în special în zona mufelor, la îmbinări;

- după atingerea presiunii de probă se menține tronsoanele de probă sub presiune cca 1 h.

Încercarea se consideră reușită, dacă după trecerea intervalului de probă (1 oră) de la realizarea presiunii de încercare arată mai sus, scăderea presiunii în tronsonul încercat nu depășește 5% din presiune de încercare și nu apar scurgeri de apă.

După terminarea probei de tronson, acesta se umple cu pământ și se execută legătura cu tronsonul adiacent, probat anterior, îmbinările între tronsoane rămânând descoperite până la proba generală a conductei de aducțiune.

Încercarea definitivă, pe ansamblul conductei se face în regim de funcționare a acesteia, prin observarea timp de 2 ore a îmbinărilor dintre tronsoane, care nu trebuie să prezinte pierderi vizibile de apă.

Probele de presiuni se execută numai la temperaturi minime de 5°C, prognozate pe o durată de 3 zile.

În cazul când proba de presiune nu este corespunzătoare se iau măsuri de remediere necesare și se reface proba de presiune.

Îmbinările neetanșe se remediază după scăderea presiunii.

Desfășurarea probei de presiune cu toate datele din măsurările efectuate se înscrie în fișe speciale. aceste fișe trebuie să cuprindă și toate defecțiunile constatate pe perioada probei și remediilor efectuate. Scăderea presiunii, după încheierea probei se face în trepte.

Spălarea și dezinfectarea conductelor

După ce proba de presiune a fost încheiată și s-a constatat că nu mai sunt necesare nici un fel de reparații, se procedează la spălarea conductelor. Spălarea se face de către constructor, cu apă potabilă pe tronsoane de 100-500 m. Durata spălării este determinată de necesitatea îndepărtării tuturor impurităților din interiorul conductelor. În cazul în care se spală mai multe tronsoane succesive spălarea se face dinspre amonte în aval.

Dezinfectarea se face imediat după spălare, pe tronsoane separate de restul rețelei și cu bransamentele închise. Dezinfectarea se face de regulă, cu clor sau cu alte substanțe dezinfectante sub formă de soluție care asigură în rețea minim 25-30 mg clor activ la 1 l apă.

Soluția se introduce în rețea prin hidrant sau prin prize special amenajate și se verifică dacă a ajuns la întreaga parte de rețea supusă dezinfectării. Verificarea se face prin hidrantul de la capătul tronsonului, umplerea fiind considerată terminată în momentul în care soluția dezinfectantă apare în toate aceste puncte de verificare, în concentrația dorită.

Soluția se menține în rețea 24 ore, după care se evacuează prin robinetele de golire sau prin hidranți și se procedează la o nouă spălare cu apă.

Spălarea se consideră terminată în momentul în care mirosul de clor dispare, iar clorul rezidual se înscrie în limitele admise. După terminarea spălării este obligatoriu efectuarea analizelor fizico-chimice și bacteriologice.

În cazul în care dezinfectarea și darea în exploatare a rețelei trece o perioadă de timp mai mare de 3 zile sau în cazul în care după dezinfectare, apa transportată prin tronsonul respectiv nu îndeplinește condițiile bacteriologice și biologice de calitate dezinfectarea se repetă.

f.10.3. Execuția conductelor de canalizare

Tuburile pentru conducte de canalizare, fittingurile din PVC și garniturile de etansare corespunzătoare trebuie tratate cu grijă și protejate. În cazul transportului nepotrivit sau a depozitării improprie pot apărea deformări sau deteriorări ale tuburilor, fittingurilor și garniturilor de etansare, care pot provoca greutăți în timpul execuției și, de asemenea, pot diminua siguranța de funcționare a conductei pozate. Pe parcursul transportului, tuburile livrate vrac trebuie să fie sprijinite pe toată lungimea lor și trebuie asigurate împotriva alunecării. Se va evita încovoierea și lovirea acestora.

La încărcarea și descărcarea tuburilor legate în mănunchi se vor folosi utilaje de transport potrivite (de ex. stivuitor cu furca lată).

Coborârea conductei în șanț

Din motive de siguranță și pentru evitarea pagubelor, pentru coborârea pieselor în șanț se folosesc aparate și proceduri potrivite. Înainte de coborârea în șanț, tuburile, elementele de conductă și materialele de etansare se vor verifica pentru a depista eventualele deteriorări.

Datorită greutății reduse, coborârea tuburilor în șanț se realizează de obicei manual. Tuburile nu se vor arunca în șanț. În cazul utilizării unor dispozitive de ridicare se va urmări ca tuburile să nu fie avariate.

Pozarea tuburilor trebuie început în cel mai jos punct al conductei, în așa fel încât mufele să fie spre capatul aflat la punctul cel mai de sus.

În cazul întreruperii pe o perioadă mai îndelungată a lucrărilor, capetele tuburilor trebuie închise temporar. Capacele de protecție se vor îndepărta numai imediat înainte de realizarea îmbinării. Tuburile trebuie protejate de infiltrarea oricărui material de construcție etc.

Toate obiectele străine trebuie îndepărtate din tuburi.

Direcție și nivel

Tuburile se pozează cât mai exact în limitele prevăzute în planuri (planuri de situație și profile longitudinale) din punct de vedere al direcției și al cotei de nivel. Orice corecție a nivelului se va realiza prin completarea sau reducerea stratului de pat. Tuburile trebuie să se sprijine pe pat pe toată lungimea acestora.

Îmbinare cu mufe, taierea la dimensiune a tuburilor

Capacele de protecție de la capetele tuburilor se vor îndepărta numai imediat înainte de îmbinare. Partile suprafeței tubului care ajung în contact cu materialele de îmbinare trebuie să fie intacte și curate. Dacă tuburile nu pot fi îmbinate manual, se vor utiliza aparate adecvate. În caz de nevoie, capetele tuburilor trebuie protejate.

Tuburile vor fi îmbinate aplicând constant o forță axială, fără a suprasolicita componentele. Se va verifica direcția exactă a conductei și în caz de nevoie se va corecta după îmbinare. În cazul tuburilor îngropate în pământ, capatul țesit al tubului se va introduce până la baza mufei.

Dacă se prevede o distanță între capatul țesit al tubului și mufa următorului tub, se vor respecta valorile-limită prevăzute.

Degajare în zona de îmbinare

La pozarea tuburilor se vor prevedea goluri pentru mufe în suprafața de sprijin pentru ca îmbinarea să poată fi realizată conform dispozitiilor și pentru ca tubul să fie protejat înainte de rezemarea pe îmbinare. Golul nu trebuie să fie mai mare decât este necesar pentru realizarea corespunzătoare a îmbinării.

Realizarea îmbinării

Îmbinarea tuburilor se va realiza cu grijă.

Pentru etansarea îmbinării dintre tuburi se vor folosi numai garniturile de etansare montate pe acestea de producător. Înainte de fiecare procedură de îmbinare (tuburi și fi ținguri), capatul țesit al piesei se va curăța de impurități cu ajutorul unei cârpe.

Pentru a verifica introducerea capatului țesit în mufa până la adâncimea maximă prevăzută, adâncimea mufei (adâncimea de îmbinare) se va marca pe capatul țesit al piesei. În cazul în care garnitura de etansare este livrată neambalat, aceasta se va scoate înainte de procedură de îmbinare. După aceasta se va curăța mufa, canelura și garnitura de eventualele murdării și impurități.

Garnitura curățată se introduce în mod corespunzător în canelura curățată. În cazul în care garnitura este fixată în mufa de către producător, aceasta poate să rămână în mufa, dar trebuie de asemenea curățată de eventualele impurități de pe buza de etansare.

Se va verifica integritatea garniturilor de etansare.

Garniturile deteriorate nu pot fi folosite. Capatul țesit al tubului se va unge cu lubrifiant (partea oblică și țesită). În cazul conductelor îngropate în pământ, capatul țesit se va introduce până la baza mufei (= până la oprire) în mufa.

Atingerea adâncimii maxime de îmbinare se controlează cu ajutorul marcajului realizat anterior. Împingerea tubului în mufa se va realiza centrat în direcția axei tubului. Se poate realiza manual sau cu ajutorul pârghiilor.

În cazul utilizării pârghiilor, în fața tubului se va așeza transversal o riglă pentru a realiza o distribuție mai bună a forței la împingere și pentru a evita deteriorarea tuburilor.

Taierea la dimensiune a tuburilor

Pentru tăierea tuburilor se va folosi un ferăstrău cu dinți fini sau un aparat de tăiat tuburi. Sunt potrivite și aparatele de prelucrare a lemnului (ferăstrău circular manual etc.).

Cu ajutorul unui ferăstrău direcționat se pot realiza tăieturi în unghi drept. Capatul de tub scurtat trebuie țesit conform tabelului cu ajutorul unei pile sau a unei unelte de țesit și debavurat cu ajutorul unui razuitoar.

Curbarea conductelor

Schimbările de direcție se realizează de obicei cu ajutorul fittingurilor sau căminelor de schimbare de direcție. Totuși, conductele din tuburi de canalizare din PVC pot fi curbate. În funcție de raza de curbare „r” rezultă următoarele dimensiuni fixe maxime „h” la o lungime a conductei „L”.

Conductele nu pot fi curbate la mufe.

Racordarea tuburilor din PVC la camine

Racordarea tuburilor din PVC la camine se realizează prin intermediul pieselor de racord la camin din PVC. Piese de racord la camin trebuie fixate în beton în așa fel încât baza tubului să fie la același nivel cu talpa rigolei. Prin construcția dublu conică a piesei de racord devine posibilă racordarea flexibilă la camine. Pentru tuburi din PVC și tuburi din PP poate fi folosit aceeași piesă de racord la camin.

În orice caz, la racordarea la rigola, respectiv la montarea ulterioară a pieselor de racord la camin se va avea în vedere faptul că diferite tipuri de tuburi au diametre interioare diferite. Din acest motiv înălțimea rigolei trebuie potrivită tipului de tub folosit.

Ancorarea conductei în șanț

Dacă există pericolul inundării sau plutirii conductei, aceasta trebuie asigurată prin aplicarea unor greutăți potrivite sau prin ancorare.

Materialele de construcție pentru zona conductei trebuie să corespundă astfel încât să asigure stabilitatea pe termen lung și transmiterea sarcinilor de la conductă în sol. Aceste materiale de construcție nu pot afecta tubul, materialul tubului sau apa freatică. Nu pot fi folosite materiale înghetate.

Materialele de construcție pentru zona conductei trebuie să corespundă cerinței proiectului. Aceste materiale pot fi pământul excavat, al cărei utilitate a fost testat, sau materiale livrate la fața locului.

Materialele de construcție folosite pentru pat nu trebuie să conțină granule mai mari decât:

- 22 mm la DN/OD ≤ 200
- 40 mm la DN/OD > 200 până la DN/OD ≤ 630.

Pământul excavat

Cerințele privind re folosirea solului extras sunt:

- Corespondența cu cerințele proiectului
- Compactabil dacă este necesar
- Să nu conțină materiale care să deterioreze tuburile (de ex. Particule supradimensionale în funcție de materialul tubului, grosimea peretelui, diametrul, radacini ale copacilor, gunoale, material organice, bulgari de argilă > 75 mm, zapada și gheata).

Realizarea șanțului pentru conductă

Executarea canalizării va începe neamparat din aval spre amonte de la punctul de descarcare, astfel încât să se asigure scurgerea apelor din sapatura și darea în folosință a porțiunilor executate. În cazul tuburilor cu mufa în dreptul punctelor de imbinare se va adânci sapatura realizându-se o groapă. Tuburile vor fi așezate în zonele de lucru, de-a lungul șanțului, astfel încât să se rezeme pe generatoar, nu se admite rezemarea tuburilor pe mufa sau pe capatul drept.

Santurile trebuie dimensionate și realizate în așa fel încât să se asigure instalarea corespunzătoare, în siguranța a conductelor. Dacă în cursul lucrărilor de construcție este necesar accesul la peretele exterior al construcțiilor instalate subteran, de ex. camine, trebuie realizat un spațiu de lucru cu lățimea de cel puțin 0,50 m. Dacă se pozează două sau mai multe conducte în același șanț sau același rambleu, trebuie respectat spațiul de lucru orizontal minim pentru zona dintre conducte.

Dacă nu se specifică altfel, aceste distanțe minime sunt de 0,35 m în cazul conductelor de până la DN/ OD 710 inclusiv, respectiv 0,50 m la conductele mai mari de DN/OD 710. În caz de nevoie, pentru protejarea împotriva pagubelor a altor conducte de aprovizionare, conducte de scurgere și de canalizare, se vor lua măsuri de siguranță corespunzătoare suprafeței sau lucrărilor de construcție.

Stabilitatea șanțului

Stabilitatea șanțului trebuie asigurată fie printr-o sprijinire corespunzătoare, fie prin taluzare sau alte măsuri adecvate. Sprijinirea șanțului se va îndepărta în așa fel încât conducta să nu fie nici avariata, nici deplasată din poziție.

Fundul șanțului

Panta fundului șanțului trebuie să fie cea din planșele de execuție. Fundul șanțului nu trebuie deranjat. Dacă a fost deranjat, trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru refacerea capacității portante inițiale.

În cazul în care conductele sunt pozate direct pe fundul șanțului, atunci acesta trebuie pregătit conform caderii și formei necesare, pentru a permite sprijinirea corectă a conductei.

Adânciturile pentru mufe trebuie realizate în stratul inferior de pat sau în fundul șanțului în mod corespunzător.

În caz de îngheț poate fi necesară protejarea fundului șanțului pentru ca să nu rămână straturi înghețate nici sub conducta, nici în jurul acesteia. Dacă fundul șanțului este instabil sau solul are o capacitate portantă redusă, trebuie luate măsuri adecvate.

Execuția și formarea patului de pozare

În cazul investiției prezentate patul de pozare de nisip va avea grosimea de 10 cm, iar stratul de acoperire peste generatoarea superioară va avea tot 10 cm. Toate aceste straturi inclusiv părțile laterale conductei de canalizare se vor compacta manual.

Tot manual se va executa și stratul de 10 cm umplutură, așezat deasupra stratului de acoperire de nisip și care se va executa din pământ rezultat din execuții

Umplere

Instalarea umpluturii laterale si a umplerii principale poate avea loc numai atunci când îmbinările tubului si patul sunt pregatite pentru preluarea sarcinii. Executia zonei conductei si umplerea principala, precum si îndepartarea consolidarii (sprijinirii provizorii) se vor realiza în asa fel încât capacitatea portanta a conductei să nu fie afectată.

Compactare

Compactarea se va face manual până la o grosime de minim 300 mm deasupra generatoarei superioare a conductei de canalizare (100 mm de nisip + 200 mm pământ). Compactarea mecanica a umpluturii principale deasupra conductei poate fi aplicata doar dupa ce s-a realizat minim această grosime.

Grosimea totala necesara a stratului direct deasupra conductei (înainte de a putea începe compactarea mecanica) depinde de tipul utilajului de compactare.

Alegerea utilajului de compactare, numarul fazelor de compactare si grosimea stratului compactat se vor stabili în functie de materialul compactat si de conducta instalata.

Compactarea umpluturilor conductei până la elementele sistemului rutier trebuie să corespundă unui indice Proctor 95%. Pentru elementele sistemului rutier se vor consulta caietele de sarcini corespunzătoare.

Realizarea zonei de conducta

Zona de conducta trebuie realizata în asa fel încât sa fie împiedicata patrunderea solului masiv sau deplasarea materialului zonei de conducta în solul masiv. În anumite conditii poate fi necesara utilizarea geotextilelor sau a pietrisului filtrant pentru asigurarea zonei conductei, mai ales în zone cu apa freatica. Daca apa freatica în curgere poate transporta componentele fine ale solului, sau daca nivelul pânzei freactice scade, se vor lua masuri adecvate.

Patul, umplutura laterala si acoperirea se vor realiza conform cerintelor proiectului. Zona de conducta trebuie sa fie protejata de orice modificare negativa previzibila a capacitatii portante, a stabilitatii sau a pozitiei, care ar putea fi provocata de:

- îndepartarea consolidarii (sprijinirii provizorii);
- efectele apei freactice;
- alte lucrari de sapaturi din apropiere.

Daca anumite parti ale unei conducte trebuie ancorate sau întarite, acest lucru trebuie realizat înainte de îngroparea zonei de conducta. În cursul îngroparii zonei de conducta trebuie acordata atentie speciala urmatoarelor:

- directia si nivelul conductei nu pot fi modificate;
- stratul superior al patului trebuie construit cu grija pentru a asigura ca spatiul de sub curbura conductei este umplut pe ambele parti cu material compactat.

Realizarea umpluturii principale

Umplutura principala se va realiza conform cerintelor proiectului, pentru a evita tasarea solului la suprafata. Se va acorda atentie speciala la îndepartarea sprijinirilor.

Îndepartarea sprijinirilor

Îndepartarea sprijinirii se va efectua progresiv, în cursul realizarii zonei de conducta.

OBSERVATIE:

Îndepartarea sprijinirilor din zona de conducta sau a zonelor de sub aceasta dupa introducerea umpluturii principale poate avea urmari serioase asupra capacitatii portante, directiei si nivelului conductei.

Unde nu este posibila îndepartarea sprijinirilor pereților șanțurilor înainte de fi realizarea umplerii, de ex. pereti de palplante, sisteme de consolidare, sunt necesare masuri speciale, cum ar fi:

- rămânerea în sol a unor elemente ale sprijinirilor;
- alegerea materialelor speciale de constructii pentru zona conductei.

Refacerea suprafeței

Dupa finalizarea umpluturilor, acolo unde este necesar se vor reface suprafețele existente înainte de începerea lucrărilor (îmbrăcămiși asfaltice sau din beton de ciment).

f.10.4. Căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare

Generalități

Caminele de vizitare permit accesul în canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățarea și evacuarea depunerilor, pentru controlul calitativ al apelor sau pentru schimbarea direcției traseului de canalizare având dimensiuni care să permită realizarea inspecțiilor periodice și introducerea uneltelor și utilajelor specifice curățării.

După funcționalitatea lor, caminele de vizitare pot fi de următoarele tipuri:

- de vizitare și control al apelor precum și camine pentru aerare și ventilare
- de racord
- de trecere
- de intersecție

Alcatuirea constructivă a unui camin este următoarea: în partea inferioară se așază radierul cu rol de fundație a caminului, urmat de camera de lucru realizată din inele de camin cu diametru interior de $\varnothing 100$ cu o înălțime de minim 1.80m, element de schimbare de secțiune de tip conic care face legătura la cosul de acces realizat din inele de camin drepte urmat de inele de aducere la cota carosabilă inclusiv centura de rezemare a ramei capacului.

Partile componente ale caminelor sunt:

- elementul de baza (radier-fundație)
- inele pentru camine (elemente drepte)
- cap tronconic (elemente de schimbare a adiametrului caminului)
- elemente superioare realizate din inele de camin drepte, placă de acoperire și reducere a caminului urmate de elemente de inel de aducere la cota (suprainaltare)

Prescripții de utilizare

Partea inferioară a caminelor cu denumirea de element de baza (fundație-radier) este produsă industrial față de cele clasice, executate monolit. O asemenea precizie nu se poate obține la o execuție clasică. Inelele (elementele drepte) și elementele de racord (reducțiile-cap tronconic, placă de acoperire) sunt confecționate prin vibropresare, spre deosebire de metodele clasice. În acest mod, materialele acestor elemente componente sunt etanșe, și nu necesită alte lucrări de etansare sau de protecție. Cu aceste elemente calitatea execuției crește și se mărește foarte mult productivitatea, implicit timpul de execuție a unei lucrări de canalizare se reduce.

Forme și dimensiuni

Pentru caminele cu adâncimi sub 2,00m se poate renunța la realizarea camerei de lucru cu diametru interior de $\varnothing 100$.

Caminele realizate din elemente prefabricate din beton pot fi executate în mod obișnuit până la adâncimi de 7,00m fără a fi nevoie de măsuri suplimentare de consolidare. Pentru adâncimi mai mari de 7,00m grosimea peretilor caminelor de vizitare va fi stabilită pe baza de calcul în funcție de natura terenului.

Prescripții constructive

Elementul de baza de tip radier (fundație) se va așază pe terenul de fundare care în prealabil a fost compactat și adus la orizontală cu ajutorul unui pat de nisip de 5-10cm. În cazul terenurilor dificile de fundare, elementul de baza se poate așază pe un pat de balast sau beton de egalizare de 10-15cm. Pentru terenuri de fundare cu o rezistență la presiunea convențională de calcul mai mică de 100 kPa (kN/m²) dimensionarea fundațiilor și a elementelor de baza se vor stabili prin calcul și vor fi luate măsuri corespunzătoare de fundare.

În cazul terenurilor în care nivelul maxim al apelor subterane se ridică deasupra elementului de baza (radierului) se vor prefera caminele alcatuite din inele cu garnitură din cauciuc.

În cazul apelor agresive față de betoane (rețele de canalizare în interiorul uzinelor și fabricilor), caminele se vor executa pe baza de proiect, din materiale (betoane aditivat) rezistente la aceste ape.

În cazul caminelor de vizitare pentru rețele de canalizare cu dimensiunea secțiunii transversale D_{int} până la 50cm inclusiv, ce se amplasează la o schimbare de direcție a canalului, unghiul dintre cele două direcții trebuie să fie de maxim 90°. Pentru canale cu secțiunea transversală D_{int} peste 50cm se vor proiecta radierul cu schimbarea de direcție să se realizeze cu o rază de racordare $\geq 2D_{int}$.

Diferența de nivel între două canale ce se intersectează sau la racordări se recomandă a fi de 80cm.

În cazul caminelor dotate cu camera de lucru acestea trebuie să aibă înălțimea de minim 1,80m.

Îmbinarea elementelor prefabricate ale caminului se va realiza printr-un mortar de ciment de minim M100 sau prin inele de cauciuc (elastomeri). Între radier și inele precum și între inelele componente, rostul poate fi etansat cu garnituri de cauciuc. La asamblare se folosește material lubrifiant (sapun lichid).

La caminele de vizitare dotate cu scări de acces, prima treaptă a scării va fi fixată la maxim 50cm distanță de capac, iar ultima va fi fixată la maximum 30cm deasupra radiatorului. Treptele vor fi confecționate din oțel, protejate împotriva coroziunii.

Probe și verificări

Verificarea calității caminelor de vizitare și proba de etansare se vor face concomitent cu verificarea și proba canalelor, ținând seama de condițiile de exploatarea ale acestora.

Reguli pentru verificarea calității:

Controlul calității elementelor prefabricate ale caminelor din beton se realizează prin verificări curente și periodice în fabrică, pe loturi de aceleași tipuri și dimensiuni.

- Verificarile periodice se efectuează o dată pe an, într-un laborator autorizat ISC pe unul din loturi cu rezistență asigurată a betonului (vechime de peste 28 zile), pe minim 3 piese de același tip din lotul respectiv, ales la întâmplare, finalizându-se prin rapoarte de încercare.
- Verificarile curente se efectuează în fabrică pe fiecare lot în parte și constau din verificarea aspectului și a dimensiunilor.

Loturile respinse din cauza aspectului sau dimensiunilor se vor verifica bucată cu bucată.

Încercarea de etanșeitate

Se va realiza pe tronsoane, între 2 camine consecutive sau între mai multe cămine astfel încât înălțimea apei în timpul probei să fie conform detaliului de mai jos.

În vederea încercării care se face cu apă, se prevăd următoarele lucrări pregătitoare:

- umpluturi de pământ parțiale, lasând îmbinările libere;
- închiderea etanșă a tuturor orificiilor;
- blocarea extremităților canalului și a tuturor punctelor susceptibile de deplasare în timpul probei

Încercarea la presiune internă se face cu apă (conform furnizor tuburi PVC).

Presiunea de verificare este presiunea ce rezultă din umplerea segmentului verificat până la nivelul terenului de la cel mai apropiat cămin din aval sau amonte, în funcție de prevedere, presiune de maxim 50 kPa și minim 10 kPa, măsurată la coama conductei.

După umplerea conductelor și a caminului/căminelor și după atingerea presiunii de verificare necesară, tronsonul poate sta cel mult 1 oră plin cu apă. Imediat se va trece la verificarea etanșeității.

Durata de verificare trebuie să fie de 30 ± 1 min. Presiunea trebuie să se mențină la cel mult 1 kPa față de presiunea de verificare stabilită prin umplerea cu apă. Volumul total al apei adăugate în cursul verificării pentru îndeplinirea acestei cerințe, precum și valorile presiunii vor fi măsurate și înregistrate.

Cerința verificării este îndeplinită dacă volumul apei adăugate nu este mai mare decât:

- 0,15 l/m² în 30 min pentru conducte;
- 0,20 l/m² în 30 min pentru conducte inclusiv cămine.

Închiderea etanșă a tronsonului pentru probă se face astfel: la căminul din aval se va închide conducta din aval ce pleacă din căminul respectiv, iar în căminul din amonte al tronsonului de probat se închide capătul conductei din amonte. Închiderea se va face cu un balon obturator pentru conducte sau cu alte mijloace acceptate de proiectant.

Umplerea cu apă a tronsonului de probă se va face până la suprafața terenului, dar fără să deverseze apa pe suprafața terenului.

În cazul când rezultatele încercării de etanșeitate nu sunt corespunzătoare, se iau măsuri de remediere, după care se reface proba.

f.10.5. Montaj bazin vidanjabil din polipropilenă

Primul pas care trebuie făcut este acela de a escava o groapă care să fie cu 30 sau 40 cm mai mare decât dimensiunile bazinului. Săpătura se poate face fie mecanizat, cu ajutorul unui utilaj, fie prin săpare manuală. Baza acestei gropi trebuie să fie cât mai plană și mai rezistentă

cu putinta, astfel încât recipientul sa stea drept. Prin urmare, este nevoie de un strat de nisip de minim 15 cm, care se va compacta foarte bine.

După crearea condițiilor optime de montaj, bazinul vidanjabil trebui așezat pe fundul gropii. Pentru a verifica daca este perfect orizontala se va folosi o nivela cu bula de aer. Apoi, se umple rezervorul cu apa in proporție de 30-40%. În paralel cu aceasta activitate se va adauga pamant pe langa cilindru, in straturi de aproximativ 10-15 cm si se va tasa foarte bine. Pamantul nu trebuie amestecat cu pietre sau moloz, căci pereții bazinului vor fi supusi unei tensiuni suplimentare. Având în veder că locul de amplasare este carosabil se va lărgi partea de sus a gropii cu 15 cm in fiecare parte.

Pentru finalizarea montajului nu mai ramane decât sa se umple cu pamant pana la 50 de cm de cota terenului, apoi se continuă cu nisip bine compactat. La final, se va turna o placa de beton armat, cu dimensiunea de 15-20 cm, care sa aiba un capac de vizitare. Placa nu trebuie sa se sprijine pe recipient, ci pe pamantul de umplutura si pe cel din jurul gropii. Se va monta pe marginile bazinului o membrana geotextila, pentru a impiedica apa pluviala sa se infiltreze.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investiția „**EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN**”, pentru care se dorește obținerea acordului de mediu vine în completarea clădirii deja existente prin reamenajarea și finalizarea acesteia și realizarea extinderii.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea prezentului obiectiv de investiții s-au luat în considerare următoarele alternative:

-Alternativa de a nu se promova investiția „EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN”.

Această alternativă reprezintă menținerea situației prezente, în care această construcție nefinalizată pentru funcțiunea de locuință să rămână la stadiul actual și în timp să se degradeze.

Astfel, se încalcă și legislația în vigoare armonizată cu cerințele UE care prevede obligația tuturor persoanelor fizice și juridice de a se îngriji în mod responsabil și eficient de imobilele aflate în proprietate.

-Alternativa de a se promova investiția „EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN”.

În acest mod se va realiza o funcțiune clară și sigură pentru clădirea existentă care se va recompartimenta și extinde totodată pentru a fi folosită drept pensiune turistică, valorificând astfel potențialul turistic al zonei.

Enumerăm mai jos câteva din avantajele realizării acestei pensiuni turistice:

- este mai accesibilă ca preț decât un hotel;
- se află situată în proximitatea municipiului Piatra Neamț;
- pune la dispoziția turiștilor diverse facilitati pentru a-și găti sau a-și petrece timpul liber – grătar exterior, foisor pentru luat masa afară, parcare, etc.
- funcție de numărul de margarete, pensiunea poate fi dotată cu televizor în camera, și internet, fiind prevăzută și cu baie în fiecare cameră.

Realizarea pensiunii turistice pe strada Muntelui din municipiul Piatra Neamț va avea un impact pozitiv asupra mediului și comunității din zonă.

Prin urmare soluția optimă, din punct de vedere tehnic și economic, este de a se promova investiția „EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN”.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Prin realizarea acestui proiect se pot dezvolta și alte activități cum ar fi:

- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să dezvolte zona;

- crearea de noi locuri de muncă;

- sporirea contribuției la bugetul de stat prin impozite și taxe pe baza dezvoltării afacerii;

Totodată, ca urmare a realizării proiectului va crește turismul în zonă.

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

În prezent sunt în curs de obținere avizele și acordurile cerute prin Certificatul de urbanism nr. 518/04.07.2022.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrările propuse nu se situează în zona de protecție a vreunui monument istoric.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat pe care se dorește extinderea construcției are o suprafață de 1680,0 mp, fiind situat în intravilanul Municipiului Piatra-Neamț, județ Neamț, Văleni, str. Muntelui nr. 8.

Amplasamentul amintit are destinația de curți construcții, fiind eliberat de orice sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, executări de orice natură, fiind în folosința beneficiarului.

Imobilul este înscris în CF 53551, nr. cadastral 53551, S = 1680,00mp

- politici de zonare și de folosire a terenului – conform planului de urbanism general al mun. Piatra Neamț;

- arealele sensibile – nu este cazul.

Mai jos este prezentată o imagine reprezentativă a amplasamentului actual pe care se vor poziționa elementele propuse a se executa în cadrul acestui proiect – vedere din strada Muntelui.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situație prezentăm mai jos coordonatele geografice ale terenului din amplasament în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Denumire	Coordonata X	Coordonata Y
colț împrejmuire	601040.570	605603.973
colț împrejmuire	601036.659	605606.525
colț împrejmuire	601024.924	605613.549
colț împrejmuire	601014.844	605619.161
colț împrejmuire	601005.179	605624.254
colț împrejmuire	600997.597	605627.579
colț împrejmuire	600995.130	605627.148
colț împrejmuire	600983.722	605633.663
colț împrejmuire	600975.748	605623.097
colț împrejmuire	600977.295	605620.238
colț împrejmuire	600982.600	605610.437
colț împrejmuire	600992.595	605600.799
colț împrejmuire	601004.338	605589.475
colț împrejmuire	601018.755	605577.308

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

2. Protecția aerului:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor. Utilajele terasiere și cele de transport sunt foarte puține, unul sau două utilaje.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (excavarea și transportul terasamentului, etc.). Constructorul va stabili un orar clar pentru programul de lucru astfel încât să nu se producă o poluare fonică deranjantă pentru riverani.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații pe perioada execuției sau în timpul exploatării obiectivelor investiției.

5. Protecția solului și a subsolului:

Accesul la obiectivele propuse se va face folosind rețeaua de drumuri existentă, mare parte din ele fiind asfaltate.

Lucrările de excavații sunt de mică amploare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de realizarea acestui obiectiv.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Șantierul creează perturbări ale traficului datorate prezenței vehiculelor terasiere și de construcții, dar care sunt, așa cum s-a amintit mai sus, foarte puține. Numărul lor și cantitatea de lucrări efectuate de acestea fiind mici și perturbările provocate de activitatea lor vor fi minime.

Șantierul reprezintă o sursă de insecuritate pentru circulația locală și generală. Vor fi aplicate reguli de siguranță (conform legislației rutiere) precum și reglementarea care obligă constructorul să mențină curate carosabilul și acostamentele (obligația de a curăța roțile și drumul).

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În timpul execuției obiectivului nu se vor genera deșeuri provenite din activitatea de construcții-montaj pe amplasament (nu sunt demolări și nici pământ contaminat).

Se pot genera deșeuri numai de către salariații firmei de execuție și numai din activitatea satisfacerii nevoilor proprii (hârtii, resturi de mâncare, etc.) care vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate (organizare de șantier), de unde se evacuează de către o unitate specializată și certificată în colectarea deșeurilor.

Luând în considerare că durata de execuție va fi de cca. 4 luni și că în medie vor fi pe șantier 5 muncitori rezultă următoarele cantități de deșeuri din activitatea satisfacerii nevoilor proprii a salariaților firmei de execuție:

- ambalaje din materiale plastice, cod 15.01.02, (pet-uri având capacitatea de 2l, provenite de la apă îmbuteliată și luând în considerare că muncitorii nu vor refolosi aceste butelii) = 55,5/4 luni; starea fizică = solidă; depozitare temporară = pubelă;

- ambalaje din hartie și carton, cod 15.01.01, = 8,75 kg/4 luni; starea fizică = solidă; depozitare temporară = pubelă.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de execuție, constructorul utilizează carburanți și uleiuri pentru utilajele terasiere și vehiculele de transport.

Alimentarea cu carburanți și uleiuri se va face la bazele auto ale executantului. Nu se stochează sau manipulează substanțe chimice periculoase pe tronsoanele de drum în execuție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

La execuția conductelor de transport apă și apă uzată se va folosi nisipul pentru crearea unui înveliș protector al conductei. De asemenea, se va utiliza nisip și pentru amplasarea bazinului vidanjabil în subteran, pentru protecția acestuia.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție special speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Descrierea impactului potențial

Obiectivul de investiție va avea impact asupra:

a) Populației

Șantierul creează perturbări ale traficului datorate prezenței vehiculelor terasiere și de construcții, dar care sunt, așa cum s-a amintit mai sus, foarte puține. Numărul lor și cantitatea de lucrări efectuate de acestea fiind mici și perturbările provocate de activitatea lor vor fi minime.

Șantierul reprezintă o sursă de insecuritate pentru circulația locală și generală. Vor fi aplicate reguli de siguranță (conform legislației rutiere) precum și reglementarea care obligă constructorul să mențină curate carosabilul și acostamentele (obligația de a curăța roțile și drumul).

b) Solului și subsolului

În timpul execuției

Există un potențial minor pentru poluarea solului prin realizarea lucrărilor de infrastructură a investiției.

O problemă ar putea fi depozitarea ilegală pe sol a deșeurilor rezultate de la activitățile desfășurate în perioada de execuție.

Impactul asupra solului este produs de lucrările de excavare, de manipulare și punere în opera a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcție.

O altă modalitate de poluare a solurilor ar fi scurgerile de combustibili sau uleiuri de la utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor.

În timpul exploatării

Poluarea solului poate fi consecința nerespectării normelor de igienă sau a unor practici necorespunzătoare privind îndepărtarea și manipularea reziduurilor solide și lichide în cadrul activităților de gestionare și depozitare ale acestora.

c) Calității și regimului cantitativ al apei

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran.

d) Calității aerului

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor.

Măsuri ce se vor adopta:

a) pentru protecția populației

Pentru a atenua inconveniențele datorate șantierului vor fi stabilite itinerare pentru diverse categorii de transporturi iar accesul la șantier vor fi amplasate cât mai eficient încât să provoace perturbări minime.

Populația din zonă nu va fi afectată negativ de realizarea obiectivului analizat, cu atât mai mult cu cât se creează un mediu mai sigur.

b) pentru protecția solului și subsolului

Pentru protecția solului și subsolului, alimentarea cu carburanți și uleiuri se va face de la bazele auto ale executantului; nu se stochează sau manipulează substanțe toxice și periculoase pe tronsoanele în execuție.

c) pentru protecția apelor

Conducta de aducțiune odată realizată elimină posibilitatea infestării apelor și sporește siguranța sanitară a consumatorilor.

d) pentru protecția aerului

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motoarelor utilajelor folosite sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implică utilaje de montaj performante cu emisii de poluanți scăzute.

Realizarea acestor lucrări de modernizare va avea asupra loc. Văratec prin efectele sociale, un impact pozitiv, cert și permanent.

- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului se va face prin organele abilitate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie

2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru proiect s-a emis certificatul de urbanism nr. 518/04.07.2022 emis de către primarul municipiului Piatra Neamț.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier beneficiarul va amenaja o magazie (șopron) în care se vor depozita sculele și materialele necesare, precum și dotarea PSI. Aceasta se va amplasa în partea de sud a incintei. Muncitorii vor avea dulapuri pentru schimb în casa scării.

Lângă magazia pentru materiale se va amplasa un WC ecologic.

Depozitarea materialelor, utilajelor și mijloacelor de transport se va face numai pe spațiul destinat amplasamentului organizării de șantier, fiind necesară aprovizionarea depozitului de șantier, pe etape de execuție, din depozitul executantului sau direct de la furnizori.

Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor se face conform fișelor tehnice date de producători.

Pentru depozitarea temporară a materialelor necesare la execuția lucrărilor se vor folosi suprafețele avute la dispoziție, materialele rezultate în urma execuției lucrărilor depozitându-se în locurile dispuse de beneficiar.

- localizarea organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier se va utiliza suprafața de teren liberă din incinta împrejmuită, proprietatea d-lui Iosub Dănuț, în partea de sud a incintei, în imediata vecinătate a porții de intrare.

Accesul spre incinta șantierului se va realiza din strada Muntelui care la rândul său duce în centrul anexei Văleni din municipiul Piatra Neamț.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier nu au un impact negativ asupra mediului, întrucât acestea au un caracter provizoriu, pe durata execuției obiectivului, iar activitatea desfășurată nu va vicia în nici un fel mediul înconjurător.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse reale de poluare și nu sunt, în general, generatoare de noxe.

O posibilă sursă de poluanți ar putea fi mijloacele de transport și utilajele folosite la execuția lucrărilor, prin degajarea în atmosferă a gazelor arse, dar acestea nu depășesc limitele în vigoare.

Totodată, anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot și vibrații, de la vehiculele terasiere și de construcții, care pot afecta riveranii.

O altă sursă de poluare ar putea fi deșeurile menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții, precum și deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor terasiere (carburanți și uleiuri).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Pe parcursul derulării lucrărilor de organizare de șantier se pot adopta următoarele măsuri în vederea combaterii poluării mediului:

- pentru a proteja riveranii împotriva anumitor operații de șantier, care generează un nivel important de zgomot și vibrații, se vor adapta perioadele și orele de execuție, astfel încât impactul asupra acestora să fie minim;

- pentru protecția solului și subsolului, drumurile și terenurile afectate vor fi exploatate în condiții normale;
- întrucât șantierul creează perturbări ale traficului datorate unor devieri locale și temporare ale traficului, precum și datorită prezenței în spații concentrate a vehiculelor terasiere și de construcție, vor fi stabilite itinerare pentru diverse categorii de transporturi iar accesele la șantier vor fi amplasate cât mai eficient încât să provoace perturbări minime;
- pentru protecția așezărilor umane din zona șantierului vor fi aplicate reguli de siguranță (conform legislației rutiere) iar constructorul este obligat să mențină curate carosabilul și acostamentele (obligația de a curăța roțile și drumul);
- eliminarea constantă a deșeurilor din incinta șantierului (atât a deșeurilor menajere, prin colectarea în pubele cât și a deșeurilor tehnologice, rezultate din activitatea de construcții) și transportarea acestora la depozitele special amenajate;
- crearea unor zone cu impact ambiental plăcut.

Întreținerea organizării de șantier

- Antreprenorul va fi responsabil pentru întreținerea corespunzătoare a șantierului și lucrărilor și va elimina gunoiul și rezidurile în mod prompt de pe șantier. Toate materialele, unitățile și echipamentele vor fi depozitate sau amplasate în mod ordonat.
- Antreprenorul va localiza, de asemenea și propriile zone pentru colectarea și dispunerea de reziduri și materiale nedorite, respectând reglementările și procedurile locale pentru transport și dispunere.
- Antreprenorul va obține toate avizele necesare din partea autorităților locale și a altor terți pentru organizarea de șantier pe cheltuiala sa, dacă va fi cazul.
- Antreprenorul va asigura execuția, repararea și întreținerea tuturor amenajărilor necesare pentru birouri, spații de cazare sau unități/curți/depozitare pentru el însuși, personalul sau/și angajații săi.
- Antreprenorul va dispune furnizarea de electricitate prin intermediul unui generator și va asigura apă potabilă personalului muncitor și apă tehnologică necesară execuției lucrărilor.
- Acolo unde este prevăzut prin contract, antreprenorul va fi responsabil pentru a asigura șantierul cu porți de acces ce pot fi încuiate și iluminate de securitate conform condițiilor locale.
- Igiena muncii – antreprenorul va avea în șantier în dotare truse de prim ajutor.
Se va amenaja locul de amplasare a panoului electric de alimentare al șantierului care va avea împământarea verificată. Accesul la tabloul general nu va fi permis decât lucrătorilor serviciului energetic al antreprenorului, abilitat a interveni pentru racorduri, reparații alte intervenții.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
 - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului
- După terminarea lucrărilor de execuție terenul ocupat temporar va fi redat destinației inițiale, iar constructorul va proceda la refacerea zonei incluzând o minimă amenajare peisagistică.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- H₀ – Plan de încadrare în zonă;
- H₁ – Plan de situație.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea Habitadelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic - cursul de apă: denumire și codul cadastral - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod cadastral.

Obiectivul de investiție **„EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN”**, beneficiar Iosub Dănuț, este localizat în municipiul Piatra Neamț, anexa Văleni, strada Muntelui nr. 8, în bazinul hidrografic al râului Siret, p. Mănăstirii, necadastrat, nu are corp de apă de suprafață, corp de apă subteran ROSI03, Lunca Siretului și a afluenților săi în zona Piatra Neamț.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

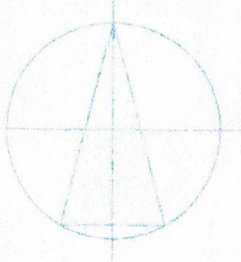
Ccorp de apă subteran cu stare chimică bună.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului,

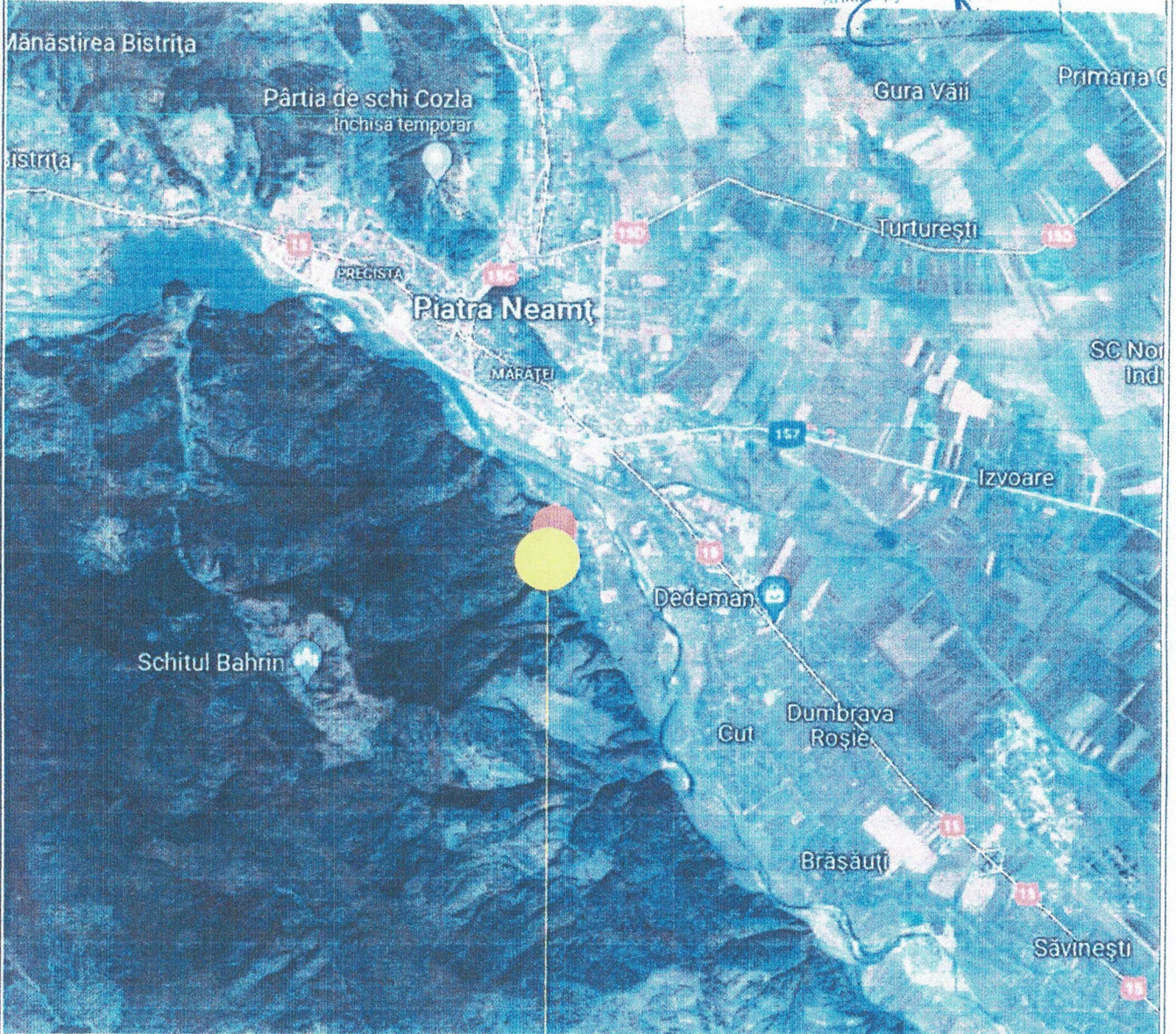




JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 S18 din 09.07.2022

Arhitect: [Signature]



ZONA STUDIATA



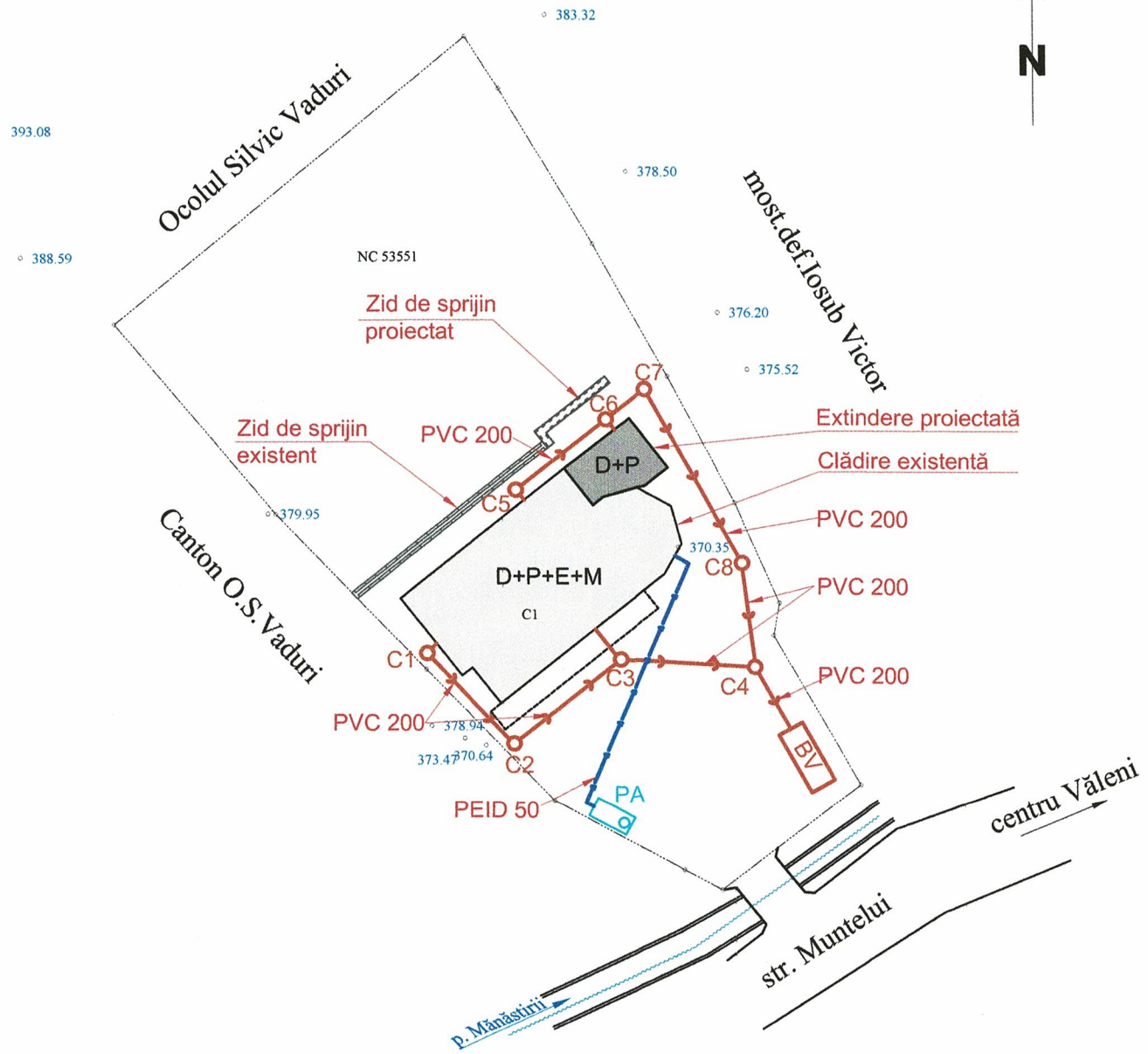
	Beneficiar :	IOSUB DANIEL SI IOSUB ANISOARA	P / 2022
	Amplasament:	str. MUNTELUI, nr. 8, ANEXA VALENI, MUN. PIATRA-NEAMT, JUDEȚ NEAMȚ	
	Denumire proiect:	EXTINDERE LOCUINTA D+P+E+M SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN PENSIUNE si CONSTRUIRE ZID DE SPRLIN	C.U.

S.C. WAZKI STUDIO S.R.L. C.U. 1.34687643 / 12/1879/2015 - Bucuresti, ROMANIA, Tel. +4 0748237673 / 112/1879/23.06.2015 CUI 34687643

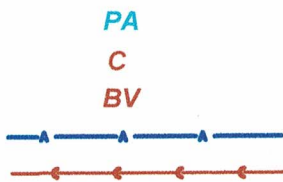
Proiectat:	Arh. Bortaru Andreea	
Desenat:	Arh. Bortaru Andreea	
Resp. tema:	Arh. Bortaru Andreea	

SCARA:
 DATA:
 04.2022

PLAN DE INCADRARE



LEGENDĂ:



- PA** CAMERĂ PUȚ ȘI PUȚ APĂ PROIECTATE
- C** CĂMIN DE VIZITARE CANALIZARE PROIECTAT
- BV** BAZIN VIDANJABIL V=15 MC PROIECTAT
- ▲—▲—▲— CONDUCTĂ ALIMENTARE APĂ PROIECTATĂ PEID D=50 MM
- CONDUCTĂ CANALIZARE PROIECTATĂ PVC D=200 MM



NOTĂ: AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI ESTE CONFORM PR. P/2022 ÎNTOCMIT DE SC WAZKI STUDIO SRL CLUJ-NAPOCA

INTELPROIECT EXPERT tel: 0722206673, e-mail: proiectareexpert@gmail.com		BENEFICIAR: IOSUB DĂNUȚ		Pr. nr. 142/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR PENTRU OBIECTIVUL "EXTINDERE LOCUINȚĂ D+P+E+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE ȘI CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN"
SEF PROIECT	Ing. Coman Stefan		1:500	
ÎNTOCMIT	Ing. Simionescu Armand		DATA:	PREȚELE APĂ-CANALIZARE PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	Ing. Simionescu Armand		2022	
				Pl. nr. H 1