

NOTIFICARE CONFORM ANEXA 5.A

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1. Denumirea Proiectului

„REABILITARE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRUL DE AGREMENT TAZLĂU, SAT TAZLĂU, COMUNA TAZLĂU, JUDEȚUL NEAMȚ”

- încadrarea proiectului în prevederile **art. 48** și **art. 54** din **Legea Apelor nr. 107/ 1996: NU ESTE CAZUL.**

- încadrarea proiectului în prevederile **art. 37** din **Legea Apelor nr. 107/ 1996: NU ESTE CAZUL.**

1.2. Amplasamentul lucrării

Terenul în suprafață de 6519mp, identificat cu nr. Cadastral 50388, este situat în intravilanul satului Tazlău, comuna Tazlău, jud. Neamț, se află în Domeniul Public și în proprietatea Ministerului Tineretului și sportului, în administrarea Direcției Județene pentru sport și tineret Neamț, conform HG491/1995 și protocol de predare/ primire nr. 7739/18,08,1999.

Descrierea terenului

Categoria de folosință	Categoria de folosință – Curți construcții
Suprafața	6519 mp
Forma	neregulată
Dimensiuni (maxime)	~114,50m x 75,70m
Vecinătăți	<ul style="list-style-type: none"> - la Nord Est - Ocolul Silvic Tazlău - la Nord Vest - Ocolul Silvic Tazlău - la Sud Est - cale de acces str. I.I. Mironescu-drum asfaltat - proprietate privată Machidon Radu-Vlad - la Sud Vest - Ocolul Silvic Tazlău, proprietate privată Machidon Radu-Vlad
Vecinătăți PROPUSE Relația construcțiilor propuse cu construcțiile și limitele de proprietate învecinate	<ul style="list-style-type: none"> - la Nord Est teren proprietate Ocolul Silvic Tazlău- teren neconstruit -min. 8,38 m între corpul C1 și limita de proprietate - la Nord Vest teren proprietate Ocolul Silvic Tazlău- teren neconstruit - min. 3,00 m între corpul C1 și limita de proprietate. - la Sud Est cale de acces str. I.I. Mironescu-drum asfaltat - min. 19,42m între corpul C1 și limita de proprietate min. 3,00m între corpul C2 și limita de proprietate - min. 24,80m între corpul și axul drumului asfaltat existent str. I.I. Mironescu min. 8,35m- între corpul C2 și axul drumului asfaltat existent str. I.I. Mironescu -min. 34,31m între corpul C1/ min. 21,95 între corpul C2 și proprietate învecinată construită, str. I.I. Mironescu proprietate privată Machidon Radu-Vlad – teren neconstruit - Min. 3.82m între corpul C1 și limita de proprietate cu proprietatea privată Machidon Radu-Vlad - la Sud Vest teren proprietate Ocolul Silvic Tazlău- teren neconstruit

	-min. 7,50m m între corpul C1 și limita de proprietate cu teren proprietate Ocolul Silvic Tazlău proprietate privată Machidon Radu-Vlad – teren neconstruit - Min. 3.00m între corpul C2 și limita de proprietate cu proprietatea privată Machidon Radu-Vlad
Căi de acces public	Cale de acces – drum asfaltat existent, str. I.I. Mironescu.
Particularități topografice	Suprafața terenului studiat este de 6519 mp – terenul prezintă o declivitate de aproximativ 7,00 m pe direcția Vest-Est.
Ocuparea terenului	Pe teren se află următoarele construcții: C1 - Construcție administrativă; Nr.cad. 50388-C1; destinație- construcții administrative și social culturale; Suprafață construită- 446mp, suprafață desfășurată 1338mp, clădire tabără, construită în anul 1938 din cărămidă, cu trei niveluri -S+P+E C2 – anexă- grajd animale; Nr.cad. 50388-C2; destinație- construcții anexă; Suprafață construită/desfășurată- 52mp, clădire grajd animale, construită în anul 1938 din cărămidă, cu un nivel -P C3 – anexă-magazie materiale; Nr.cad. 50388-C3; destinație- construcții anexă; Suprafață construită/desfășurată- 37mp, clădire magazie materiale construită în anul 1938 din lemn, cu un nivel -P C4 – anexă- cabină portar; Nr.cad. 50388-C4; destinație- construcții anexă; Suprafață construită/desfășurată- 7mp, clădire magazie portar, construită în anul 1938 din cărămidă, cu un nivel -P Suprafață construită existentă-542mp Suprafață desfășurată existentă-1434mp POT existent =8,31% CUT existent =0,22

1.3. Date de identificare a beneficiarului

1.3.1. Denumirea beneficiarului:

Beneficiar:	MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI, prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET - după finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII, CNI - pe durata realizării investiției
--------------------	--

1.3.2. Adresa beneficiarului: Direcția județeană pentru sport și tineret Neamț; str. Ștefan Cel Mare, Nr.31, județul Neamț

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/ amenajare a teritoriului aprobate/ adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/ sau alte scheme/ planuri/ programe

Nu este cazul.

Conform certificatului de urbanism cu nr. **28 din 14/09/2020** emis de către Primăria comunei Tazlău, județul Neamț, imobilul nu se află în zonă construită protejată și nici în zona de protecție a monumentelor istorice.

REGIM JURIDIC

Imobilul compus din teren în suprafață de 6519 și clădiri C1,C2,C3,C4, din Planul de amplasament, Centrul de agrement Tazlău, se află în intravilanul satului Tazlău, comuna Tazlău, jud. Neamț, se află în Domeniul Public și în proprietatea Ministerului Tineretului și sportului, în administrarea Direcției Județene pentru sport și tineret Neamț, conform HG491/1995 și protocol de predare/ primire nr. 7739/18,08,1999.

Terenul beneficiază de acces la strada I.I.Mironescu

REGIM ECONOMIC

Folosința actuală a terenului de 6519mp este – curți construcții.

Conform HCL nr. 55/26,11,2009, emis în aplicarea Legii 571/2003 și HG.797/2005, terenul figurază în evidențele consiliului Local în zona de impozitare B cu taxa de 721 lei/ha/an. Conform PUG-ului comunei Tazlău, terenul se află în MUTR 1, în intravilanul satului și comunei Tazlău, zona de locuințe și funcțiuni complementare

REGIM TEHNIC

Suprafața terenului este de 6519mp.

Prevederi PUG pentru MUTR 1: Regim de înălțime subzonă cazare, turism, pelerinaj P, P+2E. Gradul de ocupare a terenului maxim 40%.conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza construcții, modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor acestuia și ale Codului Civil.

1.5. Încadrarea în alte activități existente

Nu este cazul.

1.6. Bilant teritorial

Funcțiunea principală	C1	Clădire agrement
	C2	Anexă-cabină poartă, depozitare
Regim de înălțime	C1	D+P+2E
	C2	P
H max (coama/atic)	C1	14,10m
	C2	3,60m
h max (streașină)	C1	10,70
	C2	3,00m
S.c (suprafață construită) totală		2393,64mp
S.C (suprafață construită)	C1	2355,14mp
	C2	38,50mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală		4592,4mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	C1	4553,90mp
	C2	38,50mp
S.u. (suprafață utilă)		3961,37mp
P.O.T		36.72%
C.U.T.		0.7
Volum		16073.4mc
Categoria de importată a clădirii		C - conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii		III - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc		II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:		Ag. = 0.30 g
		Tc. =0.7 sec

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Pentru satisfacerea cerințelor propuse prin tema de proiectare și prin caietul de sarcini, puse la dispoziție de către beneficiarul investiției, se dorește realizarea unui complex reprezentativ,

modern, care să reabiliteze și să respecte caracterul zonei, prin modernizarea funcțiilor propuse și extinderea capacității de cazare. Conform caietului de sarcini în vederea execuției lucrărilor este necesară scoaterea din uz, a clădirilor existente care nu mai rezintă siguranță (aprox. 1434 mp), prin proiect se propune păstrarea unor elemente existente și integrarea acestora în cadrul amenajării noului centru de agrement.

Prin proiect se propune reabilitarea zonei centrului de agrement, modernizarea funcțiilor existente și extinderea capacității de cazare.

Necesitatea acestei investiții derivă din faptul că în Regiunea Nord Est, care are în componență următoarele județe: Neamț, Bacău, Botoșani, Suceava și Vaslui, cu o populație de 3 712 396 de locuitori, are în cadrul infrastructurii turistice doar 8 obiective funcționale și 14 obiective nefuncționale dintre care și CA Tazlău.

Tinerii și copiii reprezintă categorii sociale vulnerabile, iar serviciile oferite în centrele MTS, atât cele de agrement/tabără, cât și acelea care promovează educația non-formală au avantajul accesibilității financiare. Astfel, este esențial ca aceste servicii să se furnizeze în condiții de siguranță deplină dar și să respecte standarde de calitate, în special având în vedere sutele de mii de copii și tineri care le sunt beneficiari în fiecare an. În acest context, reabilitarea și/sau reamenajarea centrelor de agrement ale MTS va crește considerabil impactul calitativ al serviciilor oferite și implicit numărul potențialilor beneficiari.

Prin construirea obiectului propune "REABILITARE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CENTRU DE AGREMENT TAZLĂU, SAT TAZLĂU, COMUNA TAZLĂU, JUDEȚUL NEAMȚ" se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- Extinderea și modernizarea infrastructurii turistice existente pentru asigurarea nivelului ridicat de confort și îndeplinirea tuturor cerințelor de funcționare a centrelor de agrement și bazelor turistice;
- Extinderea și diversificarea gamei de activități de educație a educației nonformale și de agrement care se pot desfășura în centrele de agrement
- Dezvoltarea de politici publice menite să susțină și să încurajeze turismul pentru copii și tineret.
- Oferirea unui grad sporit de igienă și de confort la infrastructura existentă, care se va realiza prin investiția propusă, reprezintă în sine o condiție esențială în conturarea unor servicii turistice pentru tineret competitive și mai ușor de promovat.
- Creșterea capacității de cazare în zonă, crearea unor noi locuri de muncă;
- Sporirea atractivității turistice a comunei Tazlău prin crearea de noi structuri de agrement;
- Executarea unor spații de cazare conform cu standardele și legislația în vigoare;
- Crearea unor spații funcționale cu un grad ridicat de confort și siguranță;
- Crearea unor spații multifuncționale pentru desfășurarea în condiții de siguranță a activităților sportive și culturale;
- Amenajarea spațiilor exterioare de joacă și recreere, prin care se vor asigura modalități multiple de petrecere a timpului liber, de relaxare și agrement;
- Asigurarea spațiilor de preparare și servire a mesei în condiții de igienă și siguranță
- Crearea spațiilor tehnice și de depozitare;
- Tinerii se vor apropia mai mult de standardul normalizării funcționale în societate, ceea ce înseamnă că vor dispune de un cadru, de calitate superioară, și vor putea beneficia de o gamă largă de servicii din societate.

Structura funcțională a centrului de agrement Tazlău este gândită în jurul a trei funcțiuni majore, respective: cazare, sport și petrecerea timpului liber.

Astfel, ca și piese principale ale centrului de agrement, conform temei de proiectare, se propune modernizarea, reabilitarea și extinderea funcțiilor existente pe amplasament: prin construirea unui corp principal C1-Centrul de agrement cu regimul de înălțime D+P+2E și corpul C2 cu regimul de înălțime P, ce vor cuprinde următoarele funcțiuni:

- Cazare, spații destinate servirii meselor, spații administrative, tehnice, sală multifuncțională. De asemenea se va realiza corpul C2- cabină poartă- în legătură cu accesul principal pe proprietate, cu un spațiu de depozitare în care vor fi amplasate stațiile de încărcare biciclete electrice, amplasat conform planului de situație, lângă zona destinată rastelurilor pentru biciclete.

- Sport: Sală desfășurare activități sportive(cu spații de depozitare adiacente cu acces din interiorul sălii de sport și cu acces din exterior); Terenuri de sport neacoperite.

- Activități de petrecere a timpului liber: Sală de petrecere a activităților comune recreative-amenajată în zona parterului în legătura cu holul de acces și sala multifuncțională și de sala de sport; Locuri de joacă în aer liber; kit-uri exterioare de fitness, perete pentru cățărări pentru tineri și copii.

- Toate funcțiunile vor fi realizate în cadrul a 5 obiective:

- Obiectiv 1:

- Corpul C1 tronson 1,2 care include următoarele funcțiuni: Spații de acces,desfășurare activități comune recreative, cazare, administrative, tehnice, depozitare, spații destinate servirii și preparării meselor.

- Obiectiv 2:

- Corpul C1-tronson 3 : Sală de sport și sală multifuncțională

- Obiectiv 3:

- Corp C2- Cabină poartă și depozitare stații încărcare biciclete electrice și echipament sportiv pentru activități în aer liber.

- Obiectiv 4:

- Amenajare a două terenuri de sport în aer liber: tip multisport și pentru tenis. Terenul multisport are dimensiunile de 20,00x30,00m, cu suprafața de joc de 460 mp, permițând desfășurarea activităților precum fotbal și baschet. Terenul de tenis este dimensionat pentru jocuri de tip dublu, cu dimensiunile de 24,50x12,75m și suprafața totală de joc de 260,90mp

- Obiectiv 5:

- Amenajări exterioare: Se propune reabilitarea amenajării exterioare, terasarea amplasamentului, crearea de alei pietonale, trotuare perimetrare și reabilitarea parțială a împrejurii existente din zona căii de acces existente, împrejurirea integrală a amplasamentului. Amenajare peisagistică va include: terasarea suprafeței amplasamentului, gazonarea spațiilor verzi amenajate, plantarea de arbuști (specii precum tuia și chiparos) și arbori de dimensiuni medii cu foiaj semi-opac și plantări florale în zonele de acces în clădire și la frontul stradal, în zona totemului. Ansamblu totem compus din jardineră, element vertical și casetă luminoasă cu litere volumetrice. Catarge portdrapel cu înălțime maximă de 8m.

Soluția propusă a fost realizată respectând Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

Accesul în clădirea centrului de agrement se realizează prin patru puncte de acces distincte, diferențiate de natura utilizatorilor, astfel:

- ☑ accesul principal, la nivelul parterului – pentru întâmpinarea turiștilor în zona de recepție, prin intermediul unei uși duble;

- ☑ 3 acces secundare – destinate personalului administrativ, personalului de întreținere, prin intermediul unor uși duble.

Clădirea va fi prevăzută cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități.

Spațiile de cazare vor fi cu trei paturi, vor dispune de grupuri sanitare proprii și vor fi dotate cu mobilier, frigider și televizor. În zona parterului vor fi amplasate două camere destinate persoanelor cu dizabilități.

Spațiul destinat servirii meselor va avea o zonă specială pentru spălătul mâinilor înaintea intrării la masă, precum și grupuri sanitare în condiții de maximă igienă conform legislației în vigoare. Sala de mese va fi dotată cu echipamente și utilaje gastronomice tip linie autoservire, mese și scaune.

PLAN DEMISOL - INVENTAR ÎNCĂPERI				
IND	ÎNCĂPERE	SUP (mp)	PER (m)	FINISAJ PARD.
D-01	WINDFANG	25.75	22.57	GRESIE
D-02	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
D-03	SAS	25.17	23.00	GRESIE
D-04	SALĂ DE MESE	303.82	90.89	GRESIE
D-05	OFICIU	23.04	25.50	GRESIE
D-06	SPĂLARE VASE	10.51	13.89	GRESIE
D-07	DEP. DEȘEURI	11.26	15.35	GRESIE
D-08	DEPOZITARE	11.00	15.19	GRESIE
D-09	HOL	12.88	20.02	GRESIE
D-10	DEP.FRIGORIFIC	8.44	12.10	GRESIE
D-11	CĂMARĂ DE ZI	9.16	13.30	GRESIE
D-12	C.T.	25.72	23.70	GRESIE
D-13	HOL	12.85	21.80	GRESIE
D-14	PREP.LEGUME	7.11	12.50	GRESIE
D-15	PREP.OUĂ	3.20	7.20	GRESIE
D-16	PREP.PEȘTE	3.11	7.20	GRESIE
D-17	PREP.CARNE	4.13	8.40	GRESIE
D-18	BUCĂTĂRIE	61.58	32.35	GRESIE
D-19	HOL	5.27	9.60	GRESIE
D-20	G.S.DIZ	4.33	8.50	GRESIE
D-21	G.S.F	15.01	19.14	GRESIE
D-22	G.S.B.	12.17	15.41	GRESIE
D-23	HOL	11.86	18.07	GRESIE
D-24	VESTIAR PERS F.	13.43	14.80	GRESIE
D-25	G.S.PERS. F	6.99	10.80	GRESIE
D-26	G.S.PERS.B	6.99	10.80	GRESIE
D-27	VESTIAR PERS.B	13.61	14.90	GRESIE
D-28	HOL	24.22	36.57	GRESIE
D-29	SPAȚIU RECREERE/MESE ANGAJAȚI	36.63	24.35	GRESIE
D-30	OFICIU	7.07	10.85	GRESIE
D-31	HOL	43.11	55.80	GRESIE
D-32	DEP. PROD. CURĂȚENIE	6.33	10.35	GRESIE
D-33	OFICIU CURATENIE	25.36	22.85	GRESIE
D-34	DEP. MOBILIER	26.54	23.55	GRESIE
D-35	DEP.	5.10	9.80	GRESIE
D-36	DEPOZITARE	25.14	24.80	GRESIE
D-37	DEPOZITARE	34.46	25.60	GRESIE
D-38	DEP. LENJERIE	20.54	20.70	GRESIE
D-39	SPAȚIU CĂLC. RUFE	23.69	23.00	GRESIE
D-40	USCĂTOR	19.33	19.10	GRESIE

D-41	SPĂLĂTORIE	29.41	21.92	GRESIE
D-42	DEP.R.MURD.	4.79	10.35	GRESIE
D-43	SAS	4.58	9.10	GRESIE
D-44	SP.TEHNIC	15.55	16.05	GRESIE
D-45	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
D-46	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
D-47	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
D-48	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
D-49	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
D-50	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
D-51	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ DEMISOL		1,123.77 m ²		

PLAN PARTER - INVENTAR ÎNCĂPERI				
IND	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PER (m)	FINISAJ PARD.
P -	TERASĂ ACCES	13.87	16.30	GRESIE
P -01	WINDFNG	11.31	15.50	GRESIE
P -02	HOL ACCES+AȘTEPTARE	155.01	70.30	GRESIE
P -03	RECEPȚIE	11.54	13.60	GRESIE
P -04	DEP. RECEPȚIE	2.76	6.80	GRESIE
P -05	CAB MEDICAL	11.05	13.30	GRESIE
P -06	SAS	1.47	4.90	GRESIE
P -07	G.S.	1.77	5.60	GRESIE
P -08	IZOLATOR	12.70	14.70	GRESIE
P -09	SALĂ DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI COMUNE RECREATIVE	221.38	76.20	COVOR PVC
P -10	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	321.24	90.99	COVOR PVC
P -11	SALĂ DE SPORT	310.70	76.07	COVOR PVC
P -12	DEPOZITARE SALĂ SPORT	32.26	24.20	GRESIE
P -13	DEPOZITARE ECHIPAMENT SPORTIV	34.47	26.50	GRESIE
P -14	SAS	2.55	6.40	GRESIE
P -15	G.S.F.	13.10	20.98	GRESIE
P -16	G.S.B.	10.80	14.30	GRESIE
P -17	G.S.DIZ.	4.76	9.00	GRESIE
P -18	HOL	13.82	14.95	GRESIE
P -19	OFICIU	3.41	7.50	GRESIE
P -20	R.MURD.	1.55	5.25	GRESIE
P -21	BIROU ADMIN.	13.50	14.85	GRESIE
P -22	HOL	49.64	65.75	GRESIE
P -23	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
P -24	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
P -25	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -26	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -27	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -28	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -29	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -30	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
P -31	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -32	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE

P -33	CAMERĂ	20.72	23.20	PARCHET
P -34	G.S.	3.86	8.10	GRESIE
P -35	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -36	G.S.	3.99	8.10	GRESIE
P -37	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
P -38	G.S.	3.99	8.10	GRESIE
P -39	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
P -40	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -41	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -42	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -43	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -44	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -45	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -46	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -47	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -48	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -49	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -50	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -51	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
P -52	G.S.	4.00	8.10	GRESIE
P -53	CAMRĂ DIZ.	31.83	28.05	PARCHET
P -54	G.S.	7.00	10.65	GRESIE
P -55	CAMRĂ DIZ.	30.72	25.80	PARCHET
P -56	G.S.	7.64	11.50	GRESIE
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ PARTER		1,729.42 m ²		

PLAN ETAJ 1 - INVENTAR ÎNCĂPERI				
IND	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PER (m)	FINISAJ PARD.
E1-01	HOL	55.46	72.60	GRESIE
E1-02	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
E1-03	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-04	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-05	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-06	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-07	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-08	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-09	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-10	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-11	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-12	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-13	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-14	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-15	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-16	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-17	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-18	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-19	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-20	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
E1-21	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-22	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET

E1-23	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-24	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-25	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-26	CAMERĂ	20.72	23.20	PARCHET
E1-27	G.S.	3.86	8.10	GRSIE
E1-28	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
E1-29	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
E1-30	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-31	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-32	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-33	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E1-34	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-35	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
E1-36	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E1-37	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
E1-38	SAS	6.18	10.80	GRESIE
E1-39	OFICIU	13.67	14.95	GRESIE
E1-40	R.MURD.	2.39	6.30	GRESIE
E1-41	R.curate	3.45	7.70	GRESIE
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ ET.1		554.09 m ²		

PLAN ETAJ 2 - INVENTAR ÎNCĂPERI

IND	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PER (m)	FINISAJ PARD.
E2-01	HOL	55.46	72.60	GRESIE
E2-02	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
E2-03	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-04	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-05	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-06	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-07	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-08	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-09	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-10	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-11	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-12	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-13	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-14	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-15	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-16	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-17	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-18	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-19	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-20	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
E2-21	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-22	CAMERĂ	22.13	23.55	PARCHET
E2-23	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-24	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-25	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-26	CAMERĂ	20.72	23.20	PARCHET
E2-27	G.S.	3.86	8.10	GRSIE

E2-28	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
E2-29	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
E2-30	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-31	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-32	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-33	CAMERĂ	20.61	22.65	PARCHET
E2-34	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-35	CAMERĂ	20.95	22.85	PARCHET
E2-36	G.S.	4.00	8.10	GRSIE
E2-37	CASA SCĂRII	24.68	22.45	GRESIE
E2-38	SAS	6.18	10.80	GRESIE
E2-39	OFICIU	13.67	14.95	GRESIE
E2-40	R.MURD.	2.39	6.30	GRESIE
E2-41	R.curate	3.45	7.70	GRESIE
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ ET.2		554.09 m ²		

Descrierea lucrărilor de compartimentare și finisaje interioare

01 - Sistemul constructiv	<p>Sistemul constructiv constă în:</p> <p>Conform memoriu specialitate rezistență</p> <p>Construcția propusă a corpului C1, are regimul de înălțime demisol(parțial) parter și 2 etaje, este compusă din trei tronsoane separate prin rosturi de tasare la nivelul infrastructurii și rosturi seismice la nivelul suprastructurii. Structură tip cadre din beton armat în zona obiectivului 1- tronsonul 1 și 2 și structură metalică(stâlpi și ferme metalice) în zona obiectivului 2- tronsonul 3-sală de sport, sală multifuncțională.</p>
02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p align="center">- Închiderile exterioare</p> <p>Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, grosime 25 cm- pentru Obiectivul 1-corpul C1 tronsonul 1 , 2 și pentru Obiectivul 3-corpul C2.</p> <p>Anvelopanta clădirii se va termoizola cu vată minerală de 15 cm grosime. Aceasta va fi închisă la exterior cu sistem de fațadă clasică, tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă, culoare alb RAL 9016, și în sistem tip fațadă ventilată.</p> <p>Terasele necirculabile vor fi hidroizolate și termoizolate.</p> <p>Pentru zona soclului termoizolația este de 10cm polistiren extrudat și se va continua inclusiv sub cota trotuarului/ terenului amenajat cu minim 30-40cm.</p> <p>- Tâmplărie PVC 5 camere, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de Al cu geam termoizolant.</p> <p>- Închiderile exterioare din zona Obiectivului 2-corp C1 tronsonul 3 - sală de sport și sală multifuncțională va fi realizată cu panouri termoizolante tip sandwich-finisaj tablă plană fâltuită culoare gri. Panourile izolatoare pentru fațadă cu o grosime a miezului de 200mm de spumă rigidă PIR</p> <p>La nivelul plăcii pe sol a fost prevăzut un strat termoizolant din polistiren extrudat de 15 cm.</p>

	<p style="text-align: center;">- Compartimentările interioare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pereții interiori sunt realizați din zidărie de cărămidă cu dimensiuni de 25 și 15 cm. • Pereți din gips carton 15-10 cm, cu miez de vata minerală montați pe structură metalică placați pe ambele fete într-un singur strat; • Cabinele grupurilor sanitare se vor realiza din panouri HPL montate pe picioare de plastic. • Se propune realizarea de tavane false suspendate din gips carton pe structură metalică în zona bucătăriei, holului acces și așteptare, sală desfășurare activități comune recreative, precum și în zona circulațiilor orizontale și a grupurilor sanitare din zona spațiilor de cazare.
<p>03 - Finisajele interioare</p>	<p style="text-align: center;">- Pereți</p> <p>Peretii vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare-alb</p> <p>În zona grupurilor sanitare din spațiile cazare pereții sunt placați cu faianță până la H:2.10.</p> <p>Pentru pereții din zona bucătăriei, zona spălătoriei și a grupurilor sanitare, se propune un sistem de acoperire igienică pentru zonele cu solicitări mecanice mari, acoperire de suprafață din rășină acrilică modificată, monocomponentă, pe bază de apă cu aspect mat.</p> <p style="text-align: center;">- Pardoseli</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mochetă în zona spațiilor de cazare; 2. Covor PVC trafic intens în zona sălilor de activități comune recreative, salii multifuncționale și în zona sălii de sport 3. Gresie porțelanată antiderapantă, rezistentă la uzură în zona circulațiilor/bucătărie, spălătorie, grupuri sanitare, spațiilor de depozitare; 4. Treptele și contratreptele scărilor interioare se plachează cu același tip de material, dar cu profile metalice antiderapante pe muchii. Va exista un contrast vizual dintre trepte și podest. Se va poziționa o bandă de atenționare cu lățimea de 5 cm pe prima și ultima muchie de treaptă a fiecărui pachet de trepte. Va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestele de plecare și pe podestele de ajungere, după fiecare pachet de trepte. Aceasta va avea o adâncime cuprinsă între 60-90 cm și cu lățimea echivalentă cu lățimea liberă a rampei între cele două mâini curente. Amplasarea suprafeței tactilo-vizuale se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre. <p style="text-align: center;">Tavane</p> <p>Tavanele : zugraveli cu var lavabil culoare alb.</p> <p>Pentru tavanele din zona bucătăriei, zona spălătoriei, uscătorie și a grupurilor sanitare, se propune un sistem de acoperire igienică pentru zonele cu solicitări mecanice mari, acoperire de suprafață din rășină acrilică modificată, monocomponentă, pe bază de apă cu aspect mat.</p>

04 - Finisajele exterioare	<p>Obiectiv 1, 3: Pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15cm și vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cu sistem de perete ventilat compus din vată minerală de 15 cm, folie antivânt, schelet metalic de susținere, strat de aer ventilat și elemente de placare a fațadei - finisaj tablă plană fâltuită culoare gri, conform planșelor de arhitectură.</p> <p>- Închiderile exterioare din zona Obiectivului 2 tronsonul 3- sală de sport și sală multifuncțională va fi realizată cu panouri termoizolante tip sandwich-finisaj tablă plană fâltuită culoare gri. Panourile izolatoare pentru fațadă cu o grosime a miezului de 200mm de spumă rigidă PIR.</p> <p>Socul se va termoizola cu polistiren extrudat 10 cm și va fi finisat cu tencuială siliconată culoare gri.</p> <p>Pentru a proteja construcția de eventualele ridicări a nivelului apelor freactice se dispune un strat filtrant de 10cm sub pardoseli și sub trotuare.</p> <p>La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.</p> <p>La nivelul plăcii pe sol a fost prevăzut un strat termoizolant din polistiren extrudat de 15 cm.</p>
05 - Descrierea lucrărilor la elemente de protecție pereți, mâini curente balustrade, protecție muchii, accese pedestre și pentru persoane cu dizabilități	<p>Se propune în zona accesului principal, realizare rampă acces persoane dizabilități conform normativelor, placarea zonelor de acces, podeste, rampe și trepte exterioare cu gresie antiderapantă și antigelivă pentru exterior.</p> <p>Pentru accesul persoanelor cu dizabilități din spațiile de cazare situate în parter către sala de mese din demisol se propune montarea unei platforme pentru scări-acces persoane cu dizabilități locomotorii.</p> <p>Trotuarele perimetrare vor fi din beton, iar balustradele rampelor vor fi din țevi metalice 3cmx3cm vopsite, cu mană curentă metalică amplasată la h=0,90m și h=0,7m.</p>
06 - Tâmplării interioare și exterioare	<p>Tâmplărie exterioară</p> <p>Tamplarie PVC 5 camere, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de Al cu geam termoizolant, glafurile interioare vor fi realizate din PVC, glafurile exterioare vor fi realizate din tablă, vopsită în câmp electrostatic.</p> <p>Pentru ușile de acces exterior se propune folosirea tâmplăriei din aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam termoizolant, securizat. Elementele interioare/exterioare transparente(uși/ferestre hp0,00) se vor semnaliza cu marcate de atenționare(amplasate între 0,7-1,5m de la suprafața finită a pardoselii, cu diametrul de cca 20cm.).</p> <p>Pereți cortină semistrukturali(în casa scării) prevăzuți cu geam termoizolant și trape de defumare casa scării în treimea superioară.</p> <p>La interior și la exterior se vor dispune glafuri: din tablă vopsită în câmp electrostatic la exterior și din PVC la interior.</p> <p>Tâmplărie interioară</p>

	Tâmplărie interioară din MDF și tâmplărie metalică rezistentă la foc conform planurilor de arhitectură
07 - Acoperișul și învelitoarea	<p>Obiectiv 1:Învelitoare din tablă plană fălțuită- finisaj tablă plană fălțuită culoare gri, la acoperișul tip șarpantă în două ape, în zona tronsonului 1-spații de cazare peste et2 și în zona accesului principal-tronson 2. Învelitoare tip terasă necirculabilă peste demisol-tronson 1-sală de mese, bucătărie, spațiu tehnic, spații depozitare.</p> <p>Obiectiv 2: Panouri termoizolante tip sandwich montate peste fermele metalice din zona tronsonului 3 – sală de sport și sală multifuncțională. Panourile izolatoare pentru acoperiș cu o grosime a miezului de 160mm de spumă rigidă PIR.</p> <p>Obiectiv 3: Cabină poată- Terasă necirculabilă Acoperișurile se vor dota cu un sistem adecvat de colectare și îndepărtare a apelor pluviale.</p>
08 - Coșurile de fum	Nu este cazul
• 09-Descrierea lucrărilor de amenajare exterioară	<p>Obiectiv 4:</p> <p>Se propune amenajarea a două terenuri de sport în aer liber: alegerea dimensiunilor terenurilor s-a realizat în funcție de destinația acestora, astfel încât sunt prevăzute două terenuri de tip multisport și pentru tenis. Terenul multisport are dimensiunile de 20,00x30,00m, cu suprafața de joc de 460 mp, permițând desfășurarea activităților precum fotbal și baschet. Terenul de tenis este dimensionat pentru jocuri de tip dublu, cu dimensiunile de 24,50x12,75m și suprafața totală de joc de 260,90mp.</p> <p>Pentru un confort optim în timpul jocului, se va prevedea în cadrul terenului multisport o suprafața de joc realizată fin tartan, iar pentru terenul de tenis gazon sintetic cu înalțimea firului de 12mm. Suprafețele de joc vor fi marcate prin inserții de linii albe/galbene, adecvate sporturilor specifice.</p> <p>Terenurile de sport vor fi delimitate de restul spațiilor exterioare prin împrejmuiri adecvate compuse din: stâlpi metalici cu înălțimea de 6,00m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară, profile metalice rectangulare pentru rigidizarea structurii, dispuse în 4 cordoane perimetrare, plasă metalică sudată. Fiecare împrejmuire va conține o cale de acces. Terenurile vor fi protejate prin plase de protecție textile ce au o rezistență mare la expunerea UV, la ploi și îngheț, acestea fiind montate pe suprafața laturilor terenurilor și deasupra lor, sub forma unui capac.</p> <p>Obiectiv 5:</p> <p>Se propune reabilitarea amenajării exterioare, terasarea amplasamentului, crearea de alei pietonale, trotuare perimetrare și împrejmuirea integrală a amplasamentului, reabilitarea parțială a împrejmuirii existente dintre amplasament și calea de acces existentă. Aleile vor fi realizate din pavele de beton autoblocante cu grosimea de 10cm pentru suprafața parcajelor și a circulațiilor carosabile, respectiv grosimea de 6cm pentru circulațiile pietonale.</p>

	<p>Delimitarea circulațiilor față de spațiile verzi amenajate se va realiza prin intermediul bordurilor prefabricate din beton. De asemenea, pentru preluarea apei de pe suprafețele circulațiilor, se vor monta rigole prefabricate.</p> <p>Amenajare peisagistică propune reabilitarea zonei și a spațiilor verzi existente și va include: terasarea suprafeței amplasamentului, gazonarea spațiilor verzi amenajate, plantarea de arbuști (specii precum tuia și chiparos) și arbori de dimensiuni medii cu foiaj semi-opac și plantări florale în zonele de acces în clădire și la frontul stradal, în zona totemului.</p> <p>Ansamblu totem compus din jardiniere, element vertical și casetă luminoasă cu litere volumetrice. Execuția acestuia se va realiza din beton armat, plăci în formă trapezoidală și dreptunghiulară de alucobond și plăci de fibrociment, montate pe schelet metalic. De asemenea, pentru realizarea unei compoziții plastice plăcute, se vor utiliza rigle de lemn tratat. De asemenea se propune inserarea de elemente recuperate din cadrul construcțiilor existente pe amplasament.</p> <p>Catarge portdrapel cu înălțime maximă de 8m.</p> <p>Perete pentru cățărări pentru tineri și copii. Acest perete beneficiază de un sistem de înclinare mecanică, fiind ajustabil. Se vor prevedea sisteme specifice de prindere reprezentate de prizele de escaladă.</p> <p>Amenajare spații de joacă și recreere: Spațiul de joacă pentru copii este finisat cu pavele de cauciuc cu grosimea de 7cm ce asigură o bună amortizare.</p> <p>Kit-uri de outdoor fitness – amplasate în zona de exerciții fitness outdoor. Suprafața zonei este compusă, la nivelul stratului de uzură, din dale modulare din polipropilenă ce sunt caracterizate de un comportament rezistent la factori climatici, mecanici și biologici.</p> <p>Rasteluri biciclete – montate în zona accesului pe amplasament, în proximitatea parcajelor auto, cu scopul de a oferi o mobilitate facilă celor ce doresc închirierea bicicletelor montane.</p>
<ul style="list-style-type: none"> 10- Circulații și parcaje 	<p>Se propune realizarea unui acces auto principal pentru utilizatori și un acces secundar de serviciu pentru aprovizionare, personal și întreținere. Se vor asigura un număr total de 15 locuri de parcare + un loc parcare autocar, în zona accesului principal se vor amenaja 10 locuri de parcare (dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități) + un loc autocar, în zona accesului de serviciu/ curte aprovizionare se vor amenaja 5 locuri de parcare.</p>
<ul style="list-style-type: none"> 11 - Dotări 	<p>Se propune modernizarea și reabilitarea integrală a dotărilor existente pe amplasament. Clădirile centrului de agrement se vor echipa cu utilaje moderne, aferente instalațiilor de preparare agent termic și apă caldă menajeră:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spațiu de primire-așteptare: preluare/predare a copiilor Accesul se va face prin holul foyer către zona recepției, printr-un filtru în legătură directă cu cabinetul medical.

Cabinetul medical este dotat cu scaune, birou, dulap depozitare inventar și echipamente specifice. Cabinetul medical dispune de grup sanitar echipat cu lavoar, cada de dus și vas wc. Izolatorul se afla în legătura directă cu cabinetul medical și este echipat cu mobilier de depozitare, paturi și echipamente specifice.

- **Spațiu cazare**

Extinderea capacității spațiului de cazare la 154 de persoane, 48 de camere triple, 3 camere duble și două camere duble adaptate pentru persoanele cu dizabilități. Toate spațiile de cazare sunt dotate cu mobilier specific, paturi individuale, noptiere, spații de depozitare-dulapuri, mini frigider și televizor. Fiecare spațiu de cazare va avea grup sanitar propriu.

- **Alimentația**

Centrul de agrement va dispune de bloc alimentar propriu dotat corespunzător. Aprovizionare se face prin acces separat amplasat pe latura de Nord Est. Vor fi asigurate echipamente de preparare hrană: echipamente de spălat vase mari și mici, sistem ventilație cu hote dimensionate corespunzător, echipamente frigorifice, mașini de gătit și de prelucrat alimentele, cuptoare profesionale, mese de lucru și spații de depozitare necesare pentru prepararea meselor persoanelor cazate și a personalului.

Spațiul destinat servirii meselor va avea o zonă specială-sas-pentru spălătul mâinilor înaintea intrării în sala de mese, precum și grupuri sanitare dotate și dimensionate conform normativelor în vigoare. Sala de mese va asigura o capacitate de 156 de locuri respectiv 39 de mese de 4 persoane și va fi dotată cu echipamente și utilaje gastronomice tip linie autoservire

- **Activități sportive și educaționale interioare.**

În cadrul Centrului de agrement în legătură cu holul foyer și recepția se propune amenajarea spațiilor pentru desfășurarea activităților comune, în interiorul complexului. Sală de sport(gimnastică, aerobic fitness); Sală multifuncțională; Sală pentru desfășurarea activităților comune recreative.Acestea vor fi dotate corespunzător, conform activităților și destinației încăperilor.

- **Activități sportive în aer liber**

Obiectiv 4:

Terenurile sportive: în cadrul terenului multisport, se va prevedea amplasarea unor tribune cu podea de aluminiu cu locuri destinate unui număr de maxim 60 de persoane. Pentru efectuarea sporturilor specifice, vor fi echipate cu două porți metalice de minifotbal, cu dimensiunile de 3,00x2,00m, două coșuri de baschet cu structură de susținere, bănci de rezervă, echipamente sportive specifice precum mingi, rachete de tenis.

	<p>Obiectiv 5:</p> <p>Spațiu de tip outdoor fitness – echipamentele sportive pentru realizarea de exerciții fizice vor fi alese astfel încât să ofere posibilitatea unui antrenament variat.</p> <p>Pentru efectuarea activităților de escaladă, zona peretelui amenajat va fi în proximitatea unui spațiu de depozitare echipat cu elemente specifice acestui sport: hamuri, căști de protecție pentru adulți și copii, carabiniere și altele.</p>
--	--

3. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

Zona este astfel echipată edilitar :

Alimentarea cu energie electrică	Rețea publică
Alimentarea cu gaze naturale	Nu există în zona amplasamentului
Alimentarea cu apă	Retea publica existenta
Apele uzate și cele meteorice	Bazin betonat vidanjabil
Salubritate	Platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor
Alimentarea cu agent termic	Centrală termică mixtă peleți-lemne

4. ANEXE- PIESE DESENATE

- Certificat de Urbanism nr. **28 din 14/09/2020** emis de către Primăria comunei Tazlău, județul Neamț
- acte proprietate
- plan de încadrare în zonă 1:1000
- plan de situație 1:500

Întocmit
Arh. Cristina SCUTELNIC



Șef proiect arhitectură
Arh. Ioan MUNTEANU

