

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PĂSTRĂVENI
Primar,
NR. 3785 / 31.05.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 12 din 31.05.2022.

În scopul: „ **INFIINTARE RETEA ALIMENTARE CU APA IN SAT RADENI, COMUNA PASTRAVENI, JUDETUL NEAMT,,**

Ca urmare a cererii adresata de **COMUNA PASTRAVENI**– reprezentata prin **GOREA ANTON NICOLAI** – primar, cu sediul in judetul **Neamt, comuna Pastraveni, sat Pastraveni** nr. , cod postal , telefon / fax **0233783005**, e-mail, inregistrata la nr. **3739/30.05.2022.**

Pentru imobilul : **-teren si constructii** – situat in judetul **NEAMT** comuna **Păstrăveni** , satele **Pastraveni si Radeni**, cod postal **617300**,

s-a identificat prin **plan de situatie si plan de incadrare in zona** .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.64/1995 faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu hotararea Consiliului Local **PASTRAVENI** nr. **16/28.05.2012**

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul aparține domeniul public al comunei Pastraveni, conform Hotararii de Consiliul local Pastraveni nr.42/20.12.2009 privind aprobarea domeniului public al comunei Pastraveni.

Conform P.U.G. și R.L.U. comuna Păstrăveni, imobilul propus propus pentru alimentare cu apa a satului Radeni se află situat în intravilanul satelor Pastraveni si Radeni , comuna Pastraveni, judetul Neamt.

Terenul nu este inclus in Lista monumentelor istorice - 2010

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului declarata de proprietar – neproductiv.

Conform PUG-lui comunei Pastraveni terenul se afla situat in UTR nr. 2a,2b,2c,2e,2d,2f Radeni si 1e Pastraveni.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.A.C., după caz:

D.T.A.C..

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> Punct de vedere ISU |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> dovada de luare în evidență la OAR a proiectului |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
apele române

... H.C.L.Pastraveni privind aprobarea documentației tehnice economice....

d.4) studii de specialitate:

... Verificare proiect conform L10/1995...

... Studiu Topografic...

... Aviz de cuplare pentru extindere rețea apă...

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii

**PRIMAR ,
Gorea Anton Nicolai**



**SECRETAR GENERAL DELEGAT AL
COMUNEI PASTRAVENI,
Zaharia Elena**

**RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Ioan CIOCOIU**

Achitat taxa de .. lei , conform chitanței nr. .. din ..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin posta la data de **31.05.2022**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila ,
solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF *)
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI ,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr, _____ din

_____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .