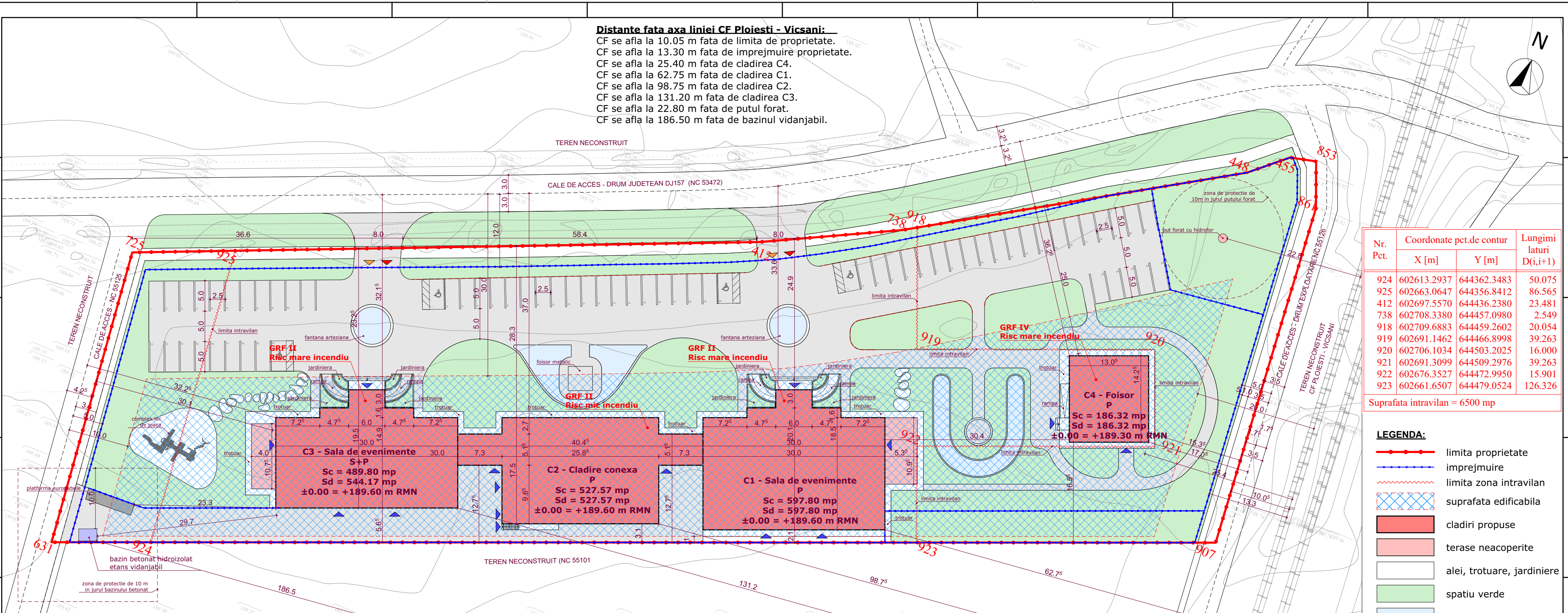


**Distante fata axa liniei CF Ploiesti - Vicsani:**  
 CF se afla la 10.05 m fata de limita de proprietate.  
 CF se afla la 13.30 m fata de imprejmuire proprietate.  
 CF se afla la 25.40 m fata de cladirea C4.  
 CF se afla la 62.75 m fata de cladirea C1.  
 CF se afla la 98.75 m fata de cladirea C2.  
 CF se afla la 131.20 m fata de cladirea C3.  
 CF se afla la 22.80 m fata de putul forat.  
 CF se afla la 186.50 m fata de bazinul vidanjabil.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
924	602613.2937	644362.3483	50.075
925	602663.0647	644356.8412	86.565
412	602697.5570	644436.2380	23.481
738	602708.3380	644457.0980	2.549
918	602709.6883	644459.2602	20.054
919	602691.1462	644466.8998	39.263
920	602706.1034	644503.2025	16.000
921	602691.3099	644509.2976	39.263
922	602676.3527	644472.9950	15.901
923	602661.6507	644479.0524	126.326

Suprafata intravilan = 6500 mp

- LEGENDA:**
- limita proprietate
  - imprejmuire
  - - - - - limita zona intravilan
  - suprafata edificabila
  - cladiri propuse
  - terase neacoperite
  - alei, trotuare, jardiniere
  - spatiu verde
  - luciu de apa
  - platforma europubele
  - alee carosabila
  - ▶ acces cladire
  - ▶ acces auto
  - ▶ acces pietonal

**BILANT TERRITORIAL PROPUS:**

Suprafata teren	10 000.00 mp	Suprafata construita C4	186.32 mp
Suprafata teren intravilan	6 500.00 mp	Suprafata construita desfasurata C4	186.32 mp
Suprafata construita C1	597.80 mp	Suprafata utila C4	51.55 mp
Suprafata construita desfasurata C1	597.80 mp	Suprafata utilizabila C4	108.28 mp
Suprafata utila C1	532.96 mp	Suprafata alei, trotuare	549.68 mp
Suprafata utilizabila C1	68.43 mp	Suprafata alee carosabila	2 791.18 mp
Suprafata construita parter C2	527.57 mp	Suprafata platf. betonata europubele	15.00 mp
Suprafata construita desfasurata C2	527.57 mp	Suprafata spatii verzi	4 842.65 mp
Suprafata utila C2	438.04 mp	Regim de inaltime C1	P
Suprafata utilizabila C2	9.02 mp	Regim de inaltime C2	P
Suprafata construita parter C3	489.80 mp	Regim de inaltime C3	S+P
Suprafata construita subsol C3	54.37 mp	Regim de inaltime C4	P
Suprafata construita desfasurata C3	544.17 mp	<b>Suprafata construita totala</b>	<b>1 801.49 mp</b>
Suprafata utila C3	427.43 mp	<b>Suprafata desfasurata totala</b>	<b>1 855.86 mp</b>
Suprafata utilizabila C3	99.00 mp	<b>Suprafata utila totala</b>	<b>1 449.98 mp</b>
		P.O.T.	27.72 %
		C.U.T.	0.29

**Distante fata de limite:**

Nord:	C1 se invecineaza la 24.90 m fata de limita de proprietate. (33.60 m fata de axul drumului de acces)
	C2 se invecineaza la 28.30 fata de limita de proprietate. (37.00 m fata de axul drumului de acces)
	C3 se invecineaza la 23.25 fata de limita de proprietate. (32.15 m fata de axul drumului de acces)
	C4 se invecineaza la 25.00 fata de limita de proprietate. (36.25 m fata de axul drumului de acces)
Est:	C4 se invecineaza la 15.35 fata de limita de proprietate. (17.05 m fata de axul drumului)
Sud:	C1 se invecineaza la 2.10 m fata de limita de proprietate.
	C2 se invecineaza la 3.10 m fata de limita de proprietate.
	C3 se invecineaza la 5.65 m fata de limita de proprietate.
	C4 se invecineaza la 16.55 m fata de limita de proprietate.
Vest:	C3 se invecineaza la 30.10 m fata de limita de proprietate. (32.25 m fata de axul drumului)

**Distante fata de cladiri de pe acelasi teren:**

C1 se afla la 30.40 m fata de cladirea C4.  
 C1 se afla la 7.30 m fata de cladirea C2.  
 C2 se afla la 7.30 m fata de cladirea C3.

Categoria de importanta  
 Clasa de importanta  
 Grad de rez. la foc Corp C1, C2, C3 - II, Corp C4 - III  
 Risc de incendiu Corp C1, C3, C4 - Mare, Corp C2 - Mic

**TEREN NECONSTRUIT** (NC 53472, NC 55101, NC 55128)

**CALE DE ACCES - DRUM JUDETEAN DJ157**

**CALE DE ACCES - DRUM EXPLOATARE NC 35128**

**TEREN NECONSTRUIT CF PLOIESTI - VICSANI**

**GRF II Risc mare incendiu**

**GRF IV Risc mare incendiu**

**C4 - Foiisor P**  
 Sc = 186.32 mp  
 Sd = 186.32 mp  
 ±0.00 = +189.30 m RMN

**C3 - Sala de evenimente S+P**  
 Sc = 489.80 mp  
 Sd = 544.17 mp  
 ±0.00 = +189.60 m RMN

**C2 - Cladire conexa P**  
 Sc = 527.57 mp  
 Sd = 527.57 mp  
 ±0.00 = +189.60 m RMN

**C1 - Sala de evenimente P**  
 Sc = 597.80 mp  
 Sd = 597.80 mp  
 ±0.00 = +189.60 m RMN



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / NR. / DATA	Pr.nr.
Verificator					23 / 2022
Verificator					Faza
	<b>Proiectant</b>			Investitor / Beneficiar de investitie:	D.T.A.C.
	<b>S.C. ATELIER INFINIT S.R.L.</b>			<b>SC SAMBELIUS RESIDENCE SRL</b>	Planșa
	IASI; J22/2826/2017; C.U.I. 38163536			Jud. Neamt, mun. Roman, str. Stefan cel Mare, Nr. 238	
	Tel.: 0751.252.687			Proiect:	
	E-mail: atelier.infinit@gmail.com			<b>CONSTRUIRE SALI DE EVENIMENTE SI ANEXE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	
				Jud. Neamt, com. Horia, NC 55100	
				Titlu plansa:	
				<b>PLAN DE SITUATIE</b>	<b>A.01</b>