

Memoriu de prezentare

-CONFORM ANEXEI NR. 5E LA PROCEDURA DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI-

1. Denumirea proiectului:

PERGOLĂ SPĂLĂTORIE AUTO

2. Date de identificare ale titularilor:

SIMIONESCU IULIAN, cu domiciliul în sat PÂRÂUL PÂNTEI, comuna BORCA, județul NEAMȚ, posesor al CI seria NT nr. 701222, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 20.05.2013.

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) *Rezumatul proiectului*

Proiectul constă în realizarea unei pergole pentru spălătorie auto și spălătorie covoare existente, având regimul de înălțime Parter pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice.

Construcția este amplasată pe un teren cu suprafața de 467.00 mp din acte și 475.00 mp, suprafață măsurată. Terenul este situat în intravilanul satului Pârâul Pânteii, comuna Borca, județul Neamț, terenul este proprietate privată – a domnului SIMIONESCU IULIAN, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2165 din 24.11.2011. Terenul are acces la drumul național DN 17B.

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, se învecinează:

- la Nord: Drumul național DN 17B;
- la Est: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Crețu Ioachim;
- la Sud: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Pasnicu Mircea;
- la Vest: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Pasnicu Mircea.

b) *Justificarea necesității proiectului*

Investiția propusă este necesară dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spălătoriilor auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

c) *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*

În prezenta documentație se regăsesc anexate planul de încadrare în zonă și planul de situație.

d) *Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*

Profilul și capacitățile de producție:

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptând următoarea variantă:

SUPRAFAȚA UTILĂ PLAN PARTER COTA ±0.00 m		
INDICATIV	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)
P.01	Boxa nr. 1	34.72
P.02	Boxa nr. 2	27.90
TOTAL		62.62 m²

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Funcțional, spălătoria este configurată ca 2 boxe de spălătorie pentru autoturisme, activitatea desfășurată a obiectivului constând în cosmetizare auto.

Fluxul tehnologic standard al obiectivului este reprezentat de parcurgerea următoarelor etape:

- Primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- Spălarea propriu-zisă a mașinii;
- Curățarea interiorului mașinii;
- Uscarea mașinii;
- Predarea mașinii clientului.

Activitatea din spălătoria auto și spălătoria covoare se va realiza utilizând aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin intermediul unui puț forat existent, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor și a covoarelor. Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut semnificativ de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu grătar realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Se estimează o capacitate de cca. 4 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru obiectiv materia primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt: spumă activă (100 g/autovehicul), degresant, lavete, perii, bureți.

Apa rece servește și la:

- Nevoi igienico-sanitare;
- Igienizare spații;
- Stingere incendii.

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu grătar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi:

- Separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa;
- Densitate maximă 0.95 g/cm³;
- Alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc.) din apele uzate.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l, îndeplinind cerințele EN-858.

Principalele materiale utilizate la realizarea investiției sunt:

- Pergolă din policarbonat.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă: Se va realiza prin intermediul unui puț forat, existent.

Evacuarea apelor uzate: Se va realiza prin intermediul unei fose septice și a unui separator de nămol, existentă.

Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: Nu este cazul.

Asigurarea curentului electric: Racordul electric se va realiza de la rețeaua din zonă.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de furnizor, la cererea beneficiarului și conform studiului de soluție întocmit de furnizor, la comanda beneficiarului.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul.

Căi de acces la obiectivul propus:

Accesul pietonal și carosabil se va face pe latura nordică, din drumul național DN 17B.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Terenul cu o suprafață de 467.00 mp din acte și 475.00 mp, suprafață măsurată este situat în intravilanul satului Sabasa, comuna Borca, județul Neamț, având categoria de folosință curți – construcții, conform Extrasului de Carte Funciară cu numărul 50309 Borca.

Metode folosite în construcție:

Având în vedere faptul că pe amplasament nu există clădiri alipite cu clădirea propusă, nu sunt necesare lucrări de consolidare, subzidire sau de protecție a acestora.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Infrastructura: Infrastructura clădirii cu regimul de înălțime Parter este alcătuită din fundații izolate legate între ele cu grinzi de fundare.

Suprastructura: Structura propusă are regimul de înălțime P cu 2 deschideri, iar elementul principal de rezistență îl constituie cadrul transversal format din grinzi și stâlpi realizat cu profile metalice din țevă pătrată cu dimensiunile de 100x100x3 mm. Îmbinarea grinzii metalice prin sudură în situ pe placa de capăt a stâlpului pe tot conturul de contact se va realiza conform detaliilor din piesele desenate ale proiectului.

Stâlpii sunt alcătuiți din profile metalice din țevă pătrată cu dimensiunile de 100x100x3 mm, iar grinzile vor fi realizate de asemenea din profile metalice din țevă pătrată cu dimensiunile de 100x100x3 mm. Stâlpii sunt considerați încastrați în infrastructură, încastrarea realizându-se prin intermediul buloanelor de ancoraj. Se va realiza o tratare anticorozivă a structurii metalice.

Protecția anticorozivă se va executa astfel:

- Curățarea prin sablare sau cu peria de sârmă până la obținerea luciului metalic;
- Desprăfuirea, degresarea și uscarea;
- Aplicarea a 2 straturi de grund – 45 microni;
- Aplicarea unui strat de email – 45 microni în fabrică;
- Aplicarea unui strat de email – 45 microni în șantier;

Suduri:

- Debitarea și punerea în operă a tuturor elementelor metalice se va face numai după realizarea unui singur cadru transversal și execuția unui premontaj pentru verificare.
- Îmbinările sudate se vor realiza prin sudură electrică pe întreg perimetrul de contact, grosimea cordonului de sudură fiind egal cu 0.7 din grosimea celei mai subțiri piese care se sudează.
- Îmbinările sudate se încadrează în nivelul de acceptare C, pentru elementele principale și secundare, conform normativului C150-99.
- Unitatea care execută îmbinările sudate are obligația întocmirii tehnologiei de confecționare a construcției și va introduce în fabricație materiale de sudare corespunzătoare unor proceduri de sudare calificate pentru nivelul C, prevăzut în proiect.

Pe toată durata execuției, lucrările vor fi supravegheate de un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile legii.

- Executantul are obligația de a respecta toate măsurile de protecția muncii în vigoare;
- Închideri realizate din panouri metalice termoizolante cu polistiren de 60 mm grosime.
- Acoperișul propus se va realiza dintr-o structură metalică cu profile metalice din țevă pătrată cu dimensiunile de 100x100x3 mm pe care reazemă pane realizate cu profile metalice din țevă pătrată cu dimensiunile de 100x100x3 mm.
- Înelitoarea se va realiza din policarbonat.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- protecții anticorozive – STAS 438/1-89 și 438/2-81 – ST 009-2011 – NE 012/2-2010.

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor și a covoarelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu produce bunuri de consum.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Încurajează stabilitatea în mediul rural a familiei beneficiarului și dezvoltarea activităților de prestări servicii într-un mediu rural.

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

5. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul propus nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind proiectul:

În prezenta documentație se regăsesc anexate planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Regimul juridic: Terenul este proprietatea privată a domnului SIMIONESCU IULIAN, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2165 din 24.11.2011, având numărul cadastral 50309.

Regimul economic: Folosința actuală a terenului este curți – construcții. Conform HCL Nr. 109/2020 emisă în baza Codului Fiscal în vigoare, terenul se află în zona de impozitare A. Conform PUG și RLU Borca imobilul este încadrat în UTR Nr. 18 sat Pârâul Pânteii, zona de prestări servicii.

Regimul tehnic: Funcțiunea obiectivului este aceea de spații pentru activități de spălătorie auto și covoare.

Nr. Cadastral: 50309		Regim de inaltime: Parter	
S _{teren}	= 475mp		
S _{construita (existenta)}	= 98.00mp	POT _{existent}	= 20.6%
S _{desfasurata (existenta)}	= 98.00mp	CUT _{existent}	= 0.206
S _{construita (propusa)}	= 66.56mp		
S _{desfasurata (propusa)}	= 66.56mp		
S _{construita totala}	= 164.56mp	POT _{propus}	= 34.6%
S _{desfasurata totala}	= 164.56mp	CUT _{propus}	= 0.346

Regimul de înălțime al obiectivului este P – Parter.

Înălțimea maximă la cornișă de la cota ±0.00 este de +3.20 m, iar înălțimea maximă la coamă de la cota ±0.00 este de +3.80 m.

Utilitățile asigurate vor fi: apă, energie electrică.

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul național DN 17B.

Terenul de amplasament al proiectului se află în afara sitului Natura 2000.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională STEREO 1970:

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, se învecinează:

- la Nord: Drumul național DN 17B;
- la Est: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Crețu Ioachim;
- la Sud: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Pasnicu Mircea;
- la Vest: Proprietate particulară a persoanei fizice sau juridice Pasnicu Mircea.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Protecția calității apelor

Faza de construcție:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu sunt surse de poluare.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament – proprietatea beneficiarului.

Faza de funcționare:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele uzate tehnologice sunt preluate prin canalul din pardoseala halei, preepurate în separatorul de hidrocarburi și separatorul de nisip, fiind evacuate în bazinul vidanjabil, apele uzate menajere fiind evacuate în bazinul vidanjabil.

Probabilitatea poluării accidentale cu produse petroliere în zona boxelor.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

Protecția aerului

Faza de construcție:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule.

Emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul județean.

Faza de funcționare:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Nu există surse de poluare.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Faza de construcție:

- Sursele de zgomot și vibrații:

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

- Sursele de zgomot și vibrații:

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă. În procesul de igienizare autoturisme se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații:

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

Protecția solului și a subsolului

Faza de construcție:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spațiile publice (trotuare, carosabil, etc.).

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată, aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanjate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Prin activitățile specifice de spălătorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spălătorie a autovehiculelor numai cu parametrii de omologare.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este zonă de prestări servicii.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona drumului național.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele din zonă.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;
- deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună;

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună;

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- Planul de gestionare a deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul de hidrocarburi, bicameral după trecerea prin procesul de disipare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 61.38 mp.

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/Indirect	Secundar/Cumulativ	Pe termen scurt/lung	Permanent/temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apă	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T

Climă	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact:

În faza de execuție a lucrărilor – impactul va fi ne semnificativ, atât timp cât sunt respectate tehnologiile și măsurile stabilite anterior.

Nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru.

Perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local.

Circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

În faza de funcționare – impactul va fi ne semnificativ, atât timp cât sunt respectate tehnologiile și măsurile stabilite anterior.

Nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impact ne semnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea programului de lucru se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabili cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE;
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare;
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului:

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este proprietatea privată a domnului SIMIONESCU IULIAN, conform contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2165 din 24.11.2011, având numărul cadastral 50309.

Folosința actuală a terenului este curți – construcții. Conform HCL Nr. 109/2020 emisă în baza Codului Fiscal în vigoare, terenul se află în zona de impozitare A. Conform PUG și RLU Borca imobilul este încadrat în UTR Nr. 18 – Pârâul Pânteii, zona de prestări servicii.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

10. Lucrări necesare organizării de șantier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, titularul proiectului va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant. Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;

- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție;
- se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apa se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua comercială. Apele uzate menajere din cadrul toaletei ecologice vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate în acest sens pe bază de contract.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa:

- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- un pichet PSI (stingătoare de incendiu, ladă cu nisip, târnăcop, lopeți, găleți etc.);
- instalație de iluminat exterior a organizării de șantier;

Întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor realiza în ateliere de reparații autorizate, în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol.

Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament. Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului, decât în spălătorii auto autorizate. La ieșirea de pe amplasament se vor curăța cauciucurile camioanelor.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, protecția speciilor protejate etc.

Deșeurile amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Nu este cazul.

12. Anexe – piese desenate

ARHITECTURĂ	
A.00	Plan de încadrare în zonă
A.01	Plan de situație

Întocmit,
Proiectant,
S.C. CARPATRAIL S.R.L.
Ing. Țaranu Cătălina-Mihaela