

ROMÂNIA

Județul Neamț
Primăria Comunei Borca
Nr. 6660 din 13.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 13.07.2021

**În scopul:
PERGOLA SPALATORIE AUTO**

Ca urmare a Cererii adresate de SIMIONESCU IULIAN
cu domiciliul în [redacted]
[redacted] cod poștal [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] telefon/fax [redacted]
email [redacted] înregistrată la nr. 6660 din 13.07.2021

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Neamț
comuna Borca satul Pârâul Pânteii cod poștal 617079
str. PRINCIPALA nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4 / 2013 faza PUG,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Borca nr. 24 / 30.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul satului Pr.Pantei.com. Borca, este proprietatea domnului SIMIONESCU IULIAN -casatorit, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2165 din 24.11.2011.Terenul are acces la drumul national DN 17 B si se afla in zona fara interdictie temporara sau definitiva de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului - curti-constructii . Conform HCL Nr. 109/2020 emisa in baza Codului Fiscal in vigoare, terenul se afla in zona de impozitare A. Conf. PUG si RLU Borca imobilul este incadrat in UTR Nr.13- Pr. Pantei, zona de prestari servicii-spalatorie auto si vulcanizare.

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 475 mp . Se propune construirea unei pergole pentru spalatorie auto existenta . Pe terenul studiat se afla o cladire cu destinatia spalatorie auto si atelier edifacata in baza autorizatiei de construire nr. 10 din 02.05.2012.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si piese desenate se va intocmi conform L 50 /1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ale Ordinului MDRL nr. 839/2009, prevederilor HG 525/1996 si va prezenta solutia de realizare si amplasare a constructiei cu referire la:

- retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiei fata de proprietatile vecine conform Codului Civil;

- retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiei fata de drumurile din zona (DN 17B);

- elemente privind volumetria si aspectul general al cladirii, inaltimea maxima pentru constructiile noi, si caracteristicile volumetrice exprimate atat in numar de niveluri cat si in dimensiuni reale (metri);

- procentul maxim de ocupare al terenului (POT maxim admis =35%) si coeficientul maxim de utilizare a terenului

- echiparea cu utilitati existente si referinte cu privire la noi capacitati

- asigurarea spatiilor de parcare necesare in incinta proprietatii

Utilizari permise: serviciile de categoria atelierelor de intretinere auto, spalatorii, garaje, parcaie, depozite, sa nu fie dispuse la o distanta mai mica de 15 m fata de fatadele locuintelor si sa aiba un program limitat pentru a nu incomoda locuirea din jur.

retele edilitare existente in zona: retea electrica, retea de alimentare cu apa.

Prin DTAC se vor respecta cerintele minime de performanta energetica conform Legei 372/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectantul va intocmi un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata privind performantele energetice ale constructiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

PERGOLA SPALATORIE AUTO

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM NEAMNT, PT. 22 Decembrie Nr.5 Piatra Neamt.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

verificarea proiectului conform L 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

PETRICĂ RUSCANU



Secretar,

ALECU ANDRIES

Compartiment Urbanism

LEUSTEAN MIHAELA

Achitat taxa de: _____ conform Chitanței nr. 6199 din 13.07.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14.07.2021

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.