

TOPOPREST

PLAN URBANISTIC GENERAL
VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

COMUNA VĂLENI
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECT NR. 44/1490/ 2020

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	4
2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII -.....	16
2.1 EVOLUȚIE	16
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	16
2.2.1 <i>Considerații generale</i>	16
2.2.2 <i>Geologie și Relief</i>	17
2.2.2.1 Geologie	17
2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică	17
2.2.3 <i>Date seismice</i>	17
2.2.5 <i>Climatologie</i>	18
2.2.6 <i>Hidrografie și elemente hidrologice</i>	19
2.2.6.1 Apele subterane	19
2.2.6.2 Apele de suprafață	19
2.2.7 <i>Vegetația și fauna</i>	20
2.6 CIRCULAȚIA.....	28
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	29
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	35
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ.....	38
2.9.1 <i>Gospodărirea apelor</i>	38
2.9.2 <i>Alimentarea cu apă</i>	38
2.9.3 <i>Canalizare</i>	39
2.9.4 <i>Alimentarea cu energie electrică</i>	41
2.9.5 <i>Telefonie</i>	41
2.9.6 <i>Alimentarea cu energie termică</i>	41
2.9.7 <i>Alimentarea cu gaze naturale</i>	41
2.9.8 <i>Gospodărire comunală</i>	42
2.10 PROBLEME DE MEDIU	42
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	43
2.12 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI.....	44
2.13 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	47
3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	50
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	50
3.2 POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	50
3.3 ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ – PROPUSE - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	51
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	51
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	53
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	53
3.6.1 <i>Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun</i>	53
3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	55
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	64
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	66
3.9.1 <i>Gospodărirea apelor</i>	66
3.9.2 <i>Alimentarea cu apă</i>	66
3.9.3 <i>Canalizare</i>	66
3.9.4 <i>Alimentare cu energie electrică</i>	66
3.9.5 <i>Telefonie</i>	67
3.9.6 <i>Alimentare cu energie termică</i>	67
3.9.7 <i>Alimentare cu gaze naturale</i>	67
3.9.8 <i>Gospodărire comunală</i>	67
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI.....	70
3.10.1 <i>Protecția biodiversității, florei și faunei</i>	70
3.10.2 <i>Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație</i>	74
3.10.3 <i>Protecția populației și sănătatea umană</i>	74
3.10.4 <i>Protecția solului</i>	75

3.10.5 Protecția apelor	76
3.10.6 Gestionarea deșeurilor.....	77
3.10.7. Protecția calității aerului	79
3.10.8 Protecția așezărilor umane	79
3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic	80
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	87
3.12 LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	90
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	90
4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	91

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Văleni, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Văleni

1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr. 6A, Bloc Unic, parter, Piatra Neamț, județul Neamț

1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D₁, scara B, ap. 37, județul Neamț

1.1.5 Data elaborării

Iunie 2022

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Văleni, Județul Neamț.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2.1 Solicitări ale temei – program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Văleni, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Văleni, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Văleni este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Văleni și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional -

Regiunea de Nord - Est (Piatra Neamț) și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I ÷ V.

1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Văleni, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Direcții de dezvoltare

- D1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
- D2 Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv
- D3 Crearea de locuri de muncă și incluziunea socială
- D4 Creșterea calității educației, accesului la sănătate, cultură sport și informare
- D5 Protecția mediului înconjurător
- D6 Buna guvernare la nivel local

D1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

Proiecte propuse

- Asfaltarea, pietruirea, repararea, întreținerea pentru 10km din fiecare categorie
- Construcția a 10km de trotuare în Valeni, Moreni, Munteni și David.
- Introducerea rețelei de apă pentru 743 gospodarii
- Introducerea rețelei de gaz pentru 743 gospodarii
- Introducerea sau extinderea rețelei de energie electrică cu 10km în zonele David, Valeni, Munteni, Moreni
- Extinderea iluminatului public pentru 100 % din lungimea drumurilor comunale
- Derularea de lucrări de renovare sau construcția unei clădiri noi pentru gradinita, finalizarea construirii școlii din Valeni, repararea acoperisului consiliului local, construirea unei case pentru tineret la David, construirea unei biserici ortodoxe la Munteni, modernizarea caminilor culturale din Valeni și Moreni)
- Derularea de lucrări de terasamente și amenajări ale albiilor cursurilor de apă Valea Marea și Moldova

- Consolidarea și întreținerea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale
- Repararea sau construcția de podețe care traversează cursurile de apă Valea Mare și Moldova
- Achiziția de parazăpezi și a unui utilaj de dezzăpezire
- Accesarea programelor de construire a locuințelor pentru romi dezvoltate de ANR
- Dezvoltarea unui program de voluntariat pentru consolidarea locuințelor cu probleme structurale.

D2 Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv

Proiecte propuse

- Proiectul **INVESTEȘTE ÎN COMUNA Valeni**, prin care se urmărește atragerea unui număr de 3 investitori în sectorul non-agricol.
- Proiectul **AFACEREA SE ÎNVAȚĂ**. Derularea în parteneriat a unor cursuri de dezvoltare a afacerilor, management și marketing al afacerilor mici pentru un număr de 5 persoane. Crearea în parteneriat a unui birou de informare și consultare în antreprenoriat.
- Proiectul **BIROU DE INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ PENTRU AFACERI**. Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare a IMM.
- Proiectul **PRODUS TRADIȚIONAL AL COMUNEI Valeni**. Crearea în parteneriat a unor cursuri de marketing al afacerilor mici și intrarea în rețelele de distribuție regională și națională a produselor pentru un număr de 5 persoane
- Proiectul **BIROU DE INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**. Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii. Crearea unui birou de informare și consultanță agricolă.
- Proiectul **AGRICULTURA EN GROS**. Crearea unui centru de depozitare și comercializare en gros a produselor agricole
- Proiectul **AGRICULTURA EN DETAIL**. Crearea sau extinderea târgului sau pieței de comercializare a produselor agricole și/sau animale
- Proiectul **FERMA PRIN ASOCIERE**. Înființarea prin asocieri de ferme vegetale, animale sau mixte, cu accent pe dimensiunea ecologică
- Proiectul **AGRICULTURA PERFORMANTĂ**. Crearea în colaborare cu ANCA a unor sesiuni de informare privind noile tehnologii de exploatare agricolă
- Proiectul **INVESTIȚII ÎN TURISM**. Amenajarea de trasee turistice și postarea de indicatoare de orientare spre obiectivele turistice ale comunei. Amenajarea de pârtii de schi, tabere pentru copii, sprijinirea construirii de pensiuni turistice etc.
- Proiectul **COMUNA Valeni. DESTINAȚIE TURISTICĂ**. Crearea unui concept de promovare a potențialului turistic al comunei și derularea unei campanii de informare privind promovarea parcul dendrologic din vremea fostului conac al boierului Stircea care conține specii de arbori rari printre care: platani, liodendron, arborele de lelea.
- Biserica 40 de Mucenici cu turnul clopotnitei și zidul (patrimoniul național)
- Proiectul **TURISM DE CALITATE**. Organizarea în parteneriat de cursuri de calificare în managementul pensiunilor agroturistice. Organizarea de schimburi de experiență cu alte comune în domeniul agroturismului.
- Proiectul **PARTENERIAT PENTRU ECONOMIA LOCALĂ**. Construirea unui centru de colectare, sortare și prelucrare a fructelor de pădure și a plantelor medicinale. Construirea unui centru de prelucrare a laptelui.

D3 Crearea de locuri de muncă și incluziunea socială

Proiecte propuse

- Proiectul LOCURI DE MUNCĂ PENTRU COMUNA Valeni. Acordarea de facilități fiscale și terenuri pentru întreprinzători.
- Proiectul ANTREPRENORAT INCOMUNA Valeni. Stimularea inițiativelor locale de creare de locuri de muncă prin facilități, burse, cursuri de antreprenoriat pentru cetățeni.
- Proiectul EȘTI CALIFICAT, EȘTI ANGAJAT. Participarea la bursele AJOFM organizate la nivelul județului. Organizarea de cursuri de calificare în domenii non agricole, prin AJOFM și inițiativele ONG.
- Proiectul CALIFICARE LA LOCUL DE MUNCĂ. Dezvoltarea de programe de calificare a persoanelor în raport de nevoile angajatorilor locali sau regionali. Dezvoltarea în parteneriat a unor programe de recunoaștere a competențelor.
- Proiectul AGRICULTURĂ PERFORMANTĂ. Dezvoltarea de programe de calificare a persoanelor în managementul și marketingul fermelor mici, tehnologiilor agricole etc.
- Proiectul MESERII TRADIȚIONALE. Dezvoltarea în parteneriat a unor programe de recunoaștere a competențelor pentru ocupații tradiționale și non tradiționale.
- Proiectul A DOUA ȘANSA. Dezvoltarea programelor de tip “ A doua șansa” pentru creșterea șanselor de ocupare prin calificarea la un număr mai mare cursuri de formare profesională.
- Proiectul BURSE SPECIALE PENTRU ROMI. Participare la bursele de muncă speciale pentru romi.
- Proiectul LOCURI DE MUNCĂ PENTRU ROMI. Mediarea cu angajatorii locali prin intermediul unui facilitator comunitar sau prin expertul local pentru romi.
- Proiectul ECONOMIA SOCIALĂ. Atragerea inițiativelor de economie socială, inclusiv prin accesarea fondurilor europene și crearea de locuri de muncă pentru persoanele dezavantajate. Informarea angajatorilor despre beneficiile programelor de economie socială.
- Proiectul PARTENERIAT PENTRU OCUPARE. Parteneriat cu organizații neguvernamentale privind organizarea de cursuri de formare la nivel local și medierea în vederea angajării. Servicii de informare, orientare și consiliere în parteneriat cu ONG.
- Proiectul SOLIDARITATEA. Clarificarea situațiilor legale ale persoanelor dezavantajate. Încurajarea acțiunilor de voluntariat.
- Proiectul CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI. Program de socializare și suport social pentru persoanele în vârstă, realizat în parteneriat cu Biserica și cu ONG.
- Proiectul CENTRUL DE ZI PENTRU COPII. Program de socializare și suport educațional pentru copii, în vederea reducerii absenteismului și abandonului școlar în rândul grupurilor dezavantajate, în special în rândul romilor.
- Proiectul ACTE DE IDENTITATE PENTRU ROMI. Rezolvarea problemelor actelor de identitate de către expertul local rom, mediator școlar sau mediatorul sanitar.

D4 Creșterea calității educației, accesului la sănătate, cultură sport și informare

Proiecte propuse

EDUCAȚIE

- Proiectul HAI LA ȘCOALĂ. Achiziționarea (repararea) unui microbuz pentru transportul elevilor la și de la școală
- Proiectul ȘCOALĂ EUROPEANĂ. Construcția sau renovarea și dotarea unităților școlare (grupuri sanitare, apă curentă, dotarea laboratoarelor, achiziția de calculatoare, acces la Internet)
- Proiectul ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ. Sprijinirea programelor de pregătire “ Școală după școală” în parteneriat cu ONG în vederea creșterii gradului de pregătire a elevilor.
- Proiectul BIBLIOTECA EUROPEANĂ. Achiziția sau luarea prin donație a unui număr de 1000.volume. Dezvoltarea unui program de tip e- biblioteca.
- Proiectul DASCĂLI PENTRU ȘCOALĂ. Crearea unui program de creștere a atractivității posturilor didactice din comună prin oferirea de condiții avantajoase de stabilire în mediul rural (teren, locuințe de serviciu etc.).Încurajarea întoarcerii în comună a absolvenților de studii superioare
- Proiectul MEDIATORUL ȘCOLAR. Crearea postului de mediator școlar sau optimizarea activității acestuia în vederea creșterii accesului la educație a comunităților dezavantajate.
- Proiectul EDUCAȚIE ȘI TRADIȚIE. Program de informare în rândul comunității de romi despre importanța educației în rândul copiilor în contextul tradiției romi.
- Proiectul DREPTUL LA EDUCAȚIE. Reducerea absenteismului și abandonului școlarprin descurajarea căsătoriilor timpurii în familiile tradiționale de romi. Program de sprijin a copiilor romi și a celor din familii defavorizate prin achiziția de manuale, materiale didactice etc.
- Proiectul A DOUA ȘANSĂ. Sprijinirea programelor de pregătire “ A doua șansă” în parteneriat cu școala și cu organizații neguvernamentale, în vederea reducerii numărului de persoane analfabete.
- Proiectul ȘCOALA PENTRU TOȚI. Program de informare a cadrelor didactice și a elevilor despre legislația anti-discriminare. Încurajarea proiectelor interculturale. Informare despre programele de măsuri afirmative privind locurile speciale la liceu și facultate pentru etnicii romi.

SĂNĂTATE

- Proiectul MEDICI PENTRU COMUNA Valeni.Crearea unui program de creștere a atractivității posturilor medicale din comună prin oferirea de condiții avantajoase de stabilire în mediul rural (teren, locuințe de serviciu etc.).Încurajarea întoarcerii în comună a absolvenților de studii superioare
- Proiectul SĂNĂTATE DE CALITATE. Dotarea cabinetului medical cu aparatura adecvată. Renovarea clădirii dispensarului (cabinetului medical) comunal
- ProiectulMEDIATORUL SANITAR. Crearea sau optimizarea activității mediatorului sanitar.
- ProiectulSĂNĂTATE PENTRU TOȚI. Clarificarea situației individuale a înscrierii la medicul de familie, în special a etnicilor romi.

- Proiectul SĂNĂTATE PRIN INFORMAȚIE. Campanii de informare și educație sanitară derulate de mediatorul sanitar și personalul medical. Servicii de informare derulate în parteneriat.
- Proiectul VACCINEAZĂ-TE! Campanii de vaccinare și control medical periodic derulate de medicul de familie.
- Proiectul ASISTENȚĂ LA DOMICILIU. Asigurarea de către Consiliul Local a transportului personalului medical la domiciliul persoanelor aflate în imposibilitatea de deplasare. Sprijinirea în parteneriat a programelor de asistent personal și îngrijire la domiciliu.
- Proiectul FARMACIA. Crearea în comună a minim 1 farmacii.
- Proiectul SMURD. Crearea în parteneriat cu alte comune a unui serviciu de tip SMURD la nivel de microregiune.
- Proiectul CABINET STOMATOLOGIC. Crearea în parteneriat cu alte comune a unui cabinet mobil de stomatologie la nivel de microregiune.

CULTURA, INFORMARE ȘI SPORT

- Proiectul CĂMINUL CULTURAL. Construcția sau renovarea căminului cultural
- Proiectul BAZA SPORTIVĂ Valeni. Construcția sau renovarea bazei sportive (sală de sport, teren de fotbal)
- Proiectul ECHIPA DE FOTBAL „Arsenal”, devizia D. Cumpărarea de echipament sportiv. Construirea sau consolidarea echipei de fotbal. Atragerea de investitori pentru finanțarea echipei de fotbal
- Proiectul ZILELE COMUNEI Valeni. Organizarea de evenimente de genul “Zilele comunei”, “Zilele vinului”, “ Festivalul fanfarelor” etc.
- Proiectul COMUNA Valeni, Maini de aur”. PE INTERNET. Crearea unui site de promovare a comunei, de prezentare a tradițiilor și produselor locale, precum și a oportunităților de afaceri.
- Proiectul MARCA INREGISTRATĂ. Accesarea programelor de înregistrare și promovare a produselor locale , de genul gem de Topoloveni, cârnați de Pleșcoi etc.
- Proiectul INFORMAȚIA de „Foaia Valenilor”. Realizarea unei publicații lunare a comunei, susținută de Consiliul Local sau în parteneriat.
- Proiectul ACCES LA INTERNET. Extinderea rețelei de cablu și Internet la nivelul tuturor utilizatorilor potențiali.
- Proiectul TOLERANȚA SE INVAȚĂ. Realizarea de proiecte comune interculturale, campanii anti-discriminare în școala și la întâlniri publice.
- Proiectul CONVIEȚUIRI . Programe de educație și informare preventivă a membrilor comunității de romi privind relația cu majoritarii, derulate în parteneriat. Mediere comunitară și cooperarea liderilor comunităților de romi cu autoritățile locale.

D5 Protecția mediului înconjurător

Proiecte propuse

- Proiectul GROAPA ECOLOGICĂ. Crearea unei gropi ecologice la nivelul comunei. Crearea sau extinderea serviciilor de colectare a gunoaielor menajere la nivelul comunei.
- Proiectul APE NEPOLUATE. Dezvoltarea unui program de canalizare la nivelul

- comunei. Construcția unei stații de epurare a apelor uzate.
- Proiectul APĂ DE CALITATE. Inițierea unui program de evaluare permanentă a calității apei. Crearea sau extinderea rețelei de apă a comunei.
 - Proiectul COMUNA VERDE. Derularea de acțiuni de ecologizare a spațiilor publice și private de pe teritoriul comunei prin programe colective de voluntariat. Aplicarea de sancțiuni legale privind încălcarea legislației de mediu. Amenajarea unui parc în centrul comunei.
 - Proiectul MANAGEMENT DURABIL AL TERENULUI ARABIL. Informarea și sprijinirea producătorilor agricoli pentru utilizarea metodelor nepoluante, de combatere a eroziunii solului și de refacere a pășunilor, terenurilor agricole și sivice.
 - Proiectul STOP INUNDAȚIEI. Decolmatări ale șanțurilor de scurgere. Executarea de lucrări de terasamente și amenajare a digurilor.
 - Proiectul ANTI-VISCOL. Plasarea de parazăpezi și plantarea de vegetație de protecție la marginea drumurilor și a zonelor locuibile vulnerabile.
 - Proiectul STOP ALUNECĂRILOR DE TEREN. Executarea de lucrări de terasamente. Realizarea programului de reîmpădurire a zonelor Moreni
 - Proiectul NATURĂ PENTRU OAMENI. Derularea de acțiuni de informare și educare privind necesitatea unui mediu curat în școli și în adunări publice.
 - Proiectul PCI. Crearea în comună a unui serviciu de pompieri voluntari pentru paza și lupta contra incendiilor. Dotarea comunei cu o autospecială PCI.
 - Proiectul PARTENERIAT PENTRU ENERGIE CURATĂ. Utilizarea energiei solare pentru asigurarea agentului termic pentru instituțiile publice din comună. Realizarea unei microcentrale pe cursul de apă Realizarea unei centrale eoliene în zona

D6 Buna guvernare la nivel local

Proiecte propuse

- Proiectul FONDURI EUROPENE PENTRU COMUNA Valeni. Fundamentarea finanțării proiectelor din cadrul strategiei pe baza viitoarelor documente europene, naționale și județene de programare financiară pentru perioada 2014-2020.
- Proiectul CAPACITATEA ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI Valeni. Participarea la Programe de instruire privind angajații administrației publice locale, în special pe aspecte care țin de accesarea și managementul proiectelor europene. Crearea unei unități de proiecte la nivelul primăriei, în parteneriat cu investitori și ONG-uri, în vederea acoperirii a 75% din necesarul pentru finanțarea proiectelor. Participare la unele programe naționale și internaționale pentru dezvoltarea capacității administrației publice locale și a serviciilor publice.
- Proiectul MAI SIMPLU PENTRU CETĂȚEAN. Simplificarea procedurilor la nivelul primăriei din perspectiva birocrăției actuale a serviciilor oferite cetățenilor.
- Proiectul INFORMARE PENTRU TINE. Crearea unui birou de informare și consultanță privind fondurile europene, în parteneriat cu ONG.
- Proiectul PARTENERIAT CU ALTE COMUNE. Extinderea parteneriatului cu alte comune și în microregiuni în cadrul programului LEADER și a altor formule.
- Proiectul PARTENERIAT PENTRU CETĂȚEAN. Extinderea parteneriatelor cu ONG pentru servicii specializate sau integrate asigurate cetățenilor.
- Proiectul GUVERNAREA TRANSPARENTĂ. Organizarea trimestrială de întâlniri de informare și dezbateri publice. Atragerea cetățenilor în procesul de decizie de la nivel

local. Încurajarea programelor de acces la informații, transparență, consultare și implicare în deciziile locale. Informarea, consultarea și dezbaterile proiectelor strategice.

- Proiectul IMPLICĂ-TE! Activarea grupurilor de acțiune locală sau a comisiilor locale mixte ca forumuri de dezbateri publice.
- Proiectul ÎMBUNĂTĂȚIREA SITUAȚIEI ROMILOR. Aplicarea la nivel local a prevederilor Strategiei naționale pentru incluziunea socială a romilor. Derularea de proiecte prin liniile de finanțare derulate de Agenția Națională pentru Romi și alte instituții.
- Proiectul FĂRĂ CORUPȚIE. Aplicarea regulilor transparenței și publicare pe site-ul comunei a tuturor anunțurilor de licitații publice și a modului de utilizare a bugetului. Organizarea de dezbateri publice la nivel local despre combaterea corupției. Respectarea prevederilor legislației anti-corupție. Descurajarea corupției la nivel local prin crearea unei cutii de sesizări și reclamații și publicarea numerelor de telefon anticorupție.

1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Văleni, elaborat în 2004 de către SC. EDILPROIECT Piatra Neamț, cu nr. 52/2004 și avizat în 2010 prin HCL nr. 56.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 1998, proiect 17/1998, de către SC. EDILPROIECT Piatra Neamț. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Văleni.

1.3 Surse de documentare

Planul Urbanistic General comuna Văleni, elaborat în 2004 de către SC. EDILPROIECT Piatra Neamț, cu nr. 52/2004.

Documentare și consultare efectuată la Primăria Văleni, județul Neamț.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Văleni, perioada 2014-2020

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.

- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

www.insse.ro, www.neamt.insse.ro – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Văleni au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:
 - Modernizarea drumurilor comunale DC 180 și DC 181 pe tronsoanele strada Eternității, satul Văleni și strada Morilor din satul Moreni, ambele având lungimea de 7 km;
 - Modernizarea drumurilor DC Văleni-Tupilați și DC Moreni-Munteni;
 - Modernizarea drumului județean DJ 157A Dulcești-Talpa.
- Dezvoltarea infrastructurii energetice prin:
 - Monitorizarea rețelei de iluminat public în toate satele comunei;
 - Extinderea iluminatului public în satele Moreni și Munteni;
 - Racordarea ultimelor gospodării fără curent din comună la rețeaua de alimentare.
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:
 - Înlocuirea cerdacului Grădiniței Văleni;
- Dezvoltarea infrastructurii de cultură prin:
 - Modernizarea căminelor culturale din satele Văleni și Moreni
- Dezvoltarea infrastructurii de turism prin:
 - Modernizare Punct de Access Public la Informație;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate:
 - Înființare punct farmaceutic în satul Văleni;
 - Înființare punct stomatologic în satul Văleni;
- Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor publice:
 - Modernizarea clădirii în care își desfășoară activitatea Consiliul Local Văleni prin proiectul numit "Înlocuire acoperiș și parțial șarpantă sediu Consiliului Local Văleni";
 - Demolare și executare cerdac terasă sediu Consiliul Local;
 - Modernizare Post de Poliție;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare ape uzate în satul Văleni;
- modernizare drumuri locale – satești și comunale 9,445 km;
- înființare sistem de supraveghere video în comuna Văleni;
- Înființare stație de sortare – spălare agregate minerali.

1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;

- b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2020;
- c) Hărți silvice;
- d) Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2020.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

-Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

Potențialul turistic al localității.

- Valorificarea potențialului turistic.

1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele

de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere.

1.3.5. Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2020;
3. Hărți silvice;
4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2020.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII -

2.1 Evoluție

În 1950, comuna a fost arondată raionului Roman din regiunea Bacău (între 1952 și 1956, din regiunea Iași). În 1968, ea a trecut la județul Neamț.

Prima atestare documentară a satului Văleni datează din 14 aprilie 1506 într-un act de schimb încheiat între postelnicul Cozma Șarpe și lursa din Tucep, din timpul "bunului domn Alexandru". Alt document doveditor al vechimii satului este o inscripție de la intrarea în biserică construită în 1519 de către Cozma Șarpe. Însă cercetările arheologice sistematice au adus la lumină așezările omenești ce datează din paleolitic, neolitic și epoca bronzului, întărind ideea că acest teritoriu a fost locuit neîntrerupt din cele mai vechi timpuri până astăzi.

În anul 1968, odată cu împărțirea administrativă a teritoriului României, potrivit Legii nr. 2, comuna Văleni a fost desființată, iar satele sale componente Văleni, Moreni, Munteni și David au fost arondate comunei Botești

Comuna Văleni este una dintre cele mai tinere comune din România, aceasta fiind reînființată în anul 2004, după nedreptatea făcută în anul 1968

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Moldova a județului Roman și era formată din satele Cioplești, David, Moreni, Munteni-Ghirăești, Munteni-Văleni și Văleni, având în total 1545 de locuitori. În comună se aflau două biserici, o școală primară mixtă și câteva mori pe pârâul Moreanca. Anuarul Socec din 1925 o consemnează în aceeași plasă, având 2067 de locuitori și aceeași alcătuire, mai puțin satul Cioplești. În 1931, comuna a căpătat alcătuirea actuală (satele David, Moreni, Munteni și Văleni).

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații generale

Comuna Văleni aparține Regiunii de Dezvoltare Nord-Est, fiind situată în partea de Est a județului Neamț, pe malul drept al râului Moldovei. Este străbătută de șoseaua județeană DJ157A, care o leagă spre vest de Bârgăuani și spre sud de Dulcești (unde se termină în DN15D).

Comuna Văleni este alcătuită din localitățile:

- Văleni;
- David;
- Moreni;
- Munteni.

Este așezată în ținutul Moldovei, în Podișul Central Moldovenesc, în partea de nord-est a județului Neamț. Comuna se află situată la distanța de 25 km de municipiul Roman și la aproximativ 40 km de orasul reședință de județ - Piatra Neamț. Satele comunei sunt așezate în lunca Moldovei, pe prima terasă, se afla satul Munteni, iar pe a doua terasă, cu înalțimi în jur de 35 m satele Valeni, David și Moreni. Din cauza cursului meandrat al râului Moldova și mutării naturale a albiei de mai multe ori, satul Munteni fiind astfel mereu periclitat de inundații în anii cu precipitații abundente.

În ceea ce privește principalele localități vecine ale comunei Văleni, acestea sunt distribuite astfel:

- în partea de Nord Comuna Tupilați;
- în partea de Est comuna Botești ;
- în partea de Sud comuna Dulcești;
- în partea de Vest comuna Bârgăoani.

2.2.2 Geologie și Relief

2.2.2.1 Geologie

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Văleni aparține unității geologice principale denumită Platforma Moldovenească, constituită din rocile sarmațianul mijlociu (Bessarabian) acoperite de formațiuni cuaternare.

Sarmațianul mijlociu (Bessarabian) este reprezentat în general prin nisipuri mijlocii – mari, gălbui micacee și orizonturi de pietrișuri mărunte cu intercalații de argile cenușii constituind formațiuni permeabile.

Cuaternarul este constituit din depozite aluvionare ale tersei medii acoperite de o cuverturp de depozite loessoide prăfoase-nisipoase cu grosime de 15-20 m.

2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică

Relieful comunei Valeni ce predomina în dreapta râului Moldova, este deluros, iar culmile cele mai înalte, Cetațuia și Corhana, care străjuiesc satele Moreni, Valeni și David nu depășesc 400,00m. Dealurile sunt alcătuite din formațiuni mezozoice, predominând însă rocile mai noi alcătuite din argilă. Dintre procesele geomorfologice actuale se remarcă surpările și alunecările de teren, care se produc pe distanțe mari. Datorită eroziunii, mai ales în timpul ploilor torențiale din timpul verii, se formează numeroși torenți și râpe adânci care duc la degradarea terenului și implicit, la micșorarea suprafeței arabile din cel mai fertil teren.

2.2.3 Date seismice

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Văleni, Județul Neamț.

favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Văleni se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2.4 Resurse naturale

Ca resurse subterane naturale, în comuna Văleni se identifică gazele naturale, argila din care mulți locuitori își confecționează chirpici și cărămizi iar din albia râului Moldova, balast pentru betoane

2.2.5 Climatologie

Climatul este temperat-continental de nuanța excesivă. Uneori, iarna frigul este foarte aspru iar vara, deși rar, sunt călduri mari.

Temperatura medie anuală este de circa 9 - 10 grade C. Precipitațiile atmosferice, ca pondere având o cantitate medie de 650 – 700 mm pe metru pătrat, au un maxim în iunie și un minim în martie.

Acest climat se caracterizează printr-un regim moderat al oscilațiilor temperaturii aerului prin amplitudini termice anuale cuprinse între 18 – 25 grade C. Vara se înregistrează frecvent cu caracter torențial cu mare putere de erodare a solului și fenomene de grindină.

Anii de secetă deși sunt rari, atunci când survin produc neplăceri locuitorilor satului, așa cum s-a întâmplat în 1946.

Relieful deluros favorizează atât încălzirea intensă prin insolație cât și frecvența ridicată a incursiunilor termice locale care iau naștere prin răcirile radiative nocturne.

Vegetatia activa a culturilor agricole începe în a doua decada a lunii aprilie. Covorul vegetal si mai ales suprafetele împadurite amplifica mozaicul pe care îl alcatuiesc microclimatele în dispunerea lor.

Adâncimea maximă de îngheț a zonei este de 80-90 cm.

2.2.6 Hidrografie și elemente hidrologice

2.2.6.1 Apele subterane

Rețeaua hidrografică permanent și temporară este alimentată în principal din ploi și zăpezi.

Pânza de apa subterana se află la mica adâncime în șesul Moldovei,(2-4mm) și la o adâncime mai mare (15-20mm) în zona deluroasa.

2.2.6.2 Apele de suprafață

Teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Moldova.

Reteaua cursurilor de apa care stabat comuna:

- raul Moldova
- paraul Valea Mare
- paraul Sarpelui
- paraul Moreanca.



Figura 1 Pârâul Valea Mare

Regimul de scurgere al apelor se caracterizează printr-un maxim în lunile aprilie – mai, minima înregistrându-se la sfârșitul verii și începutul toamnei. Teritoriul este bogat în surse de apă subterană, mai ales în zona de luncă.

Afluenții au debit maxim în perioada de primăvară, când se revarsă și produc pagube. În restul anului au debit constant. Primăvară se pot suprapune perioade de ploi cu cele de

topire a zăpezilor. Atunci apare riscul de inundații deoarece solul nu poate prelua debitul suplimentar de apă, în condițiile în care pânza freatică este la adâncime

2.2.7 Vegetația și fauna

Râul Moldova este bogat în multe specii de pești printre care: știuca, scobarul, mreana, cleanul. În pădurile de foioase ce acoperă pe mici porțiuni dealurile, întâlnim căprioare și vulpi, iar pe dealurile despadurite și pe pajisti iepurele sălbatic.

Pajiștele naturale primare sau secundare, postforestiere, sunt valoroase din punct de vedere furajer și sunt în majoritatea lor situate pe terenuri în pantă supusă eroziunii și degradate prin influența omului și a animalelor.

Ca monument al naturii, pe teritoriul comunei este declarat de către Academia României, filiala Iași, parcul din localitatea Văleni, care cuprinde o serie de arbori rari printre care: platani, liodendron, cvercus, arborele de leaia ș.a.m.d., fiind în prezent în proprietatea familiei Stârcea.

Pe teritoriul comunei Văleni este desemnat situl de importanță comunitară inclus în rețeaua NATURA 2000 - ROSCI0364 „Râul Moldova între Tupilați și Roman”. Chiar dacă ROSCI0364 nu a fost declarat sit pentru protecția unor tipuri de habitate de interes comunitar, starea de conservare favorabilă a habitatelor este condiția esențială pentru menținerea echilibrului ecosistemului, și deci, pentru menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor care constituie obiectivele de conservare ale sitului menționat - *Bombina*, *Triturus cristatus*, *Triturus montandoni* și *Spermophilus citellus* precum și pentru mamiferul *Lutra lutra*.

Vegetația naturală cuprinde taxoni din zona de șes în amestec cu specii de luncă, iar fauna găsește condiții prielnice de adăpost, hrană și reproducere.

2.3 Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

Pentru identificarea relațiilor în teritoriu a comunei Văleni au fost analizate și interpretate date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ Neamț);
- Studiile de fundamentare elaborate anterior întocmirii PUG-ului privind organizarea circulației;
- Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Văleni 2014-2020.

Infrastructura rutieră a comunei Văleni este alcătuită dintr-un drum județean, drumuri comunale, drumuri satești și drumuri de exploatare.

Localitățile Văleni, David și Moreni sunt străbătute de drumul județean DJ – 157A, care este pietruit, în stare satisfăcătoare și care face legătura între comunele Bârgăoani și Dulcești cu drumul național DN15D Roman – Piatra Neamț. Accesul la calea ferată este asigurată prin stația Roman, situată la o distanță de 30 km.

Distanța dintre satul de reședință a comunei Văleni și restul satelor componente este următoarea: Văleni – David 2km, Văleni – Moreni 3km, Văleni - Munteni 5km.



Figura 2 DJ 157A Valeni



Figura 6 Stație auto Văleni



Figura 3 DC 180 Valeni



Figura 7 Stație auto, zonă centrală Văleni



Figura 4 Limita UAT Văleni



Figura 8 Stație auto, Văleni



Figura 5 Pod pe DJ 157A Moreni



Figura 9 Stație auto, David

2.4 Potențial economic

Pentru determinarea potențialului economic al comunei Văleni au fost analizate următoarele probleme privind:

- Profilul economic al teritoriului și localităților pe baza potențialului natural al solului și subsolului;
- Principalele funcțiuni economice existente în teritoriul comunei Văleni;
- Evoluția funcțiunilor economice în ultima perioadă;
- Disfuncționalități.

Principalele sectoare de activitate care contribuie la cifra de afaceri a comunei sunt:

- Agricultură;
- Comerțul;
- Serviciile.

Comuna Văleni dispune de o suprafață totală a fondului funciar de 3490 ha, din care aproximativ 60,05% este reprezentată de teren agricol iar suprafața vegetației forestiere constituie aproximativ 29,68% . Suprafața arabilă a comunei se întinde pe o suprafață de 1814 ha, reprezentând 86,54% din totalul suprafeței agricole.

Pe raza comunei Văleni există 11 agenți economici (persoane fizice autorizate sau persoane juridice) conform Strategiei de dezvoltare, specializați preponderent în comerț, construcții, producție agricolă, oierit, etc..

În comuna există ferme agricole pentru producția de cereale, ferme zootehnice, asociații de producători agricoli, industrii mici formate din ateliere de morărit, prelucrarea lemnului, prelucrarea laptelui, și rezerve de terenuri pentru activități non-agricole.

Specificul economic local constă în creșterea animalelor (ovine, porcine, cabaline, păsări, albinărit, etc.) cultivarea viței de vie , pomicultură, meșteșugărit (prelucrarea lânii, cojocăritul, țesătorie etc.), colectarea de plante medicinale.

Comuna Văleni se bucură de existența unor materii prime locale cu potențial de valorificare: argila, lemnul, pietrișul, nisipul, piatra de carieră, petrol și gaze.



Figura 10 Fermă agricolă



Figura 11 Iaz pescuit sportiv - Văleni

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Văleni, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp. Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități de agricultură, păstorit, silvicultură.

Populația stabilă a teritoriului comunei Văleni a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

- toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

- persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

- persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

- persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

- persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă nu au fost incluse:

- persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

- cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2020, efectivul demografic al județului Neamț era de 566.080 persoane, din care populația stabilă din mediul rural reprezenta 60,79% (respectiv 344.145 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2020, populația stabilă a comunei Răucești număra 1522 persoane, în termeni procentuali reprezentând 0,44% din totalul populației rurale înregistrată în județul Neamț. Pe parcursul ultimilor 10 ani de zile, în perioada 2010-2020, populația comunei Văleni a înregistrat o scădere de doar 98 de persoane, de la 1620 în 2010 la 1522 în 2020, conform INSSE.

Tabel 1 Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la 1 ianuarie 2020

Localitatea	Populația stabilă	Populația stabilă M/F	Sex	Din care, pe grupe de vârstă						
				0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani
Comuna Văleni	1522	772	M	65	52	65	49	35	45	43
		750	F	44	55	47	37	50	41	31

continuare

35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 și peste
63	54	63	50	30	30	28	30	25	25	20
54	61	40	27	23	27	45	44	32	48	44

Tabel 2 Componentele evoluției numărului populației

Comuna Văleni	Numărul populației cu domiciliul în localitate la începutul anului	Născuți-vii	Morți	Spor natural	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul schimbărilor de domiciliu
Anul 2014	1544	21	30	-9	39	42	-3
Anul 2015	1536	28	33	-5	27	20	-7
Anul 2016	1539	25	24	1	29	48	-19
Anul 2017	1521	14	25	-11	27	25	2
Anul 2018	1516	20	32	-12	44	32	12
Anul 2019	1517	14	23	-9	39	28	11

continuare

Imigrări	Emigrări	Soldul mișcării externe	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului
0	0	0	1536	6	16	-10	1542
0	0	1	1539	2	7	-5	1541
0	2	-2	1521	7	11	-4	1528
1	1	0	1516	5	8	-3	1521
0	1	-1	1517	7	11	-4	1524
1	1	0	1522	13	10	3	1535

Tabel 3 Evoluția populației stabile în perioada 2013-2019

Localitatea	1 iulie 2013	1 iulie 2014	1 iulie 2015	1 iulie 2016	1 iulie 2017	1 iulie 2018	1 iulie 2019
Comuna Văleni	1559	1539	1531	1543	1520	1520	1517

Tabel 4 Situația fondului de locuințe la 31.12.2019

Localitatea	Număr total locuințe	Suprafața locuibilă -mp-
Comuna Văleni	754	22985

Tabel 5 Echipare edilitară în anul 2018

Localitatea	Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km -	Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare - km-
Comuna Văleni	-	-

Tabel 6 Situația fondului funciar la 31.12.2014

Localitatea	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Total agricol
Comuna Văleni	1814	244	12	-	26	2096

continuare

Păduri	Ape	Drumuri și căi ferate	Curți și construcții	Terenuri neproductive	Total neagricol	Total
1036	86	71	81	120	1394	3490

Tabel 7 Ponderea șomerilor în populația stabilă (15-64 ani)

Comuna Văleni	2019							
	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie	August	Septembrie
Pondere șomeri în populația stabilă	18,3	17,9	17,4	17,2	16,9	17,1	16,8	17,1
Număr șomeri înregistrați	143	140	136	135	132	134	132	134

continuare

2019			2020						
Octombrie	Noiembrie	Decembrie	Ianuarie	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie
17,5	17,3	17,3	17,7	17,9	17,7	17,8	7,4	6,9	16,7
137	136	136	139	141	139	140	58	54	131

2.6 Circulația

Circulația rutieră în comuna Văleni se realizează în principal prin intermediul drumului județean DJ 157A Dulcești – Talpa la care se racordează străzi din intravilanul comunei Văleni.

-Drumul comunal DC 180 Văleni - Tupilați,

-Drumul comunal DC 181 Moreni - Munteni

-Rețea de drumuri sătești și de exploatare

Drumurile comunale sunt pietruite, în general cu balast și de asemenea elementele drumurilor comunale nu sunt executate pe toată lungimea în conformitate cu standardele și normele în vigoare.

Drumul județean DJ157A face legătura localităților comunei cu orașele Roman și Piatra Neamț, asigurând legături rutiere atât pentru călători, cât și pentru marfuri.



Figura 14 Pod pe DJ157 A - Văleni



Figura 12 DJ 157A



Figura 13 Intesecție drum DC47
Munteni cu DJ157 A

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Tabel 8 *Intravilan existent comuna Văleni*

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)
Văleni	188,34
David	29,46
Moreni	68,02
Munteni	44,26
TOTAL	330,08

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Locuinte si functiuni complementare;
- Unitati industriale si depozite;
- Unitati Agro;
- Instituții publice și servicii;
- Cai de comunicatie - transport rutier;
- Spatii verzi sport agrement paduri;
- Constructii tehnico-edilitare;
- Zona gospodarie comunala cimitire;
- Terenuri libere;
- Ape;
- Terenuri neproductive.

Tabel 9 Zonificarea funcțională, intravilan existent, Comuna Văleni

Localitate/ [Ha]/%	Văleni		David		Moreni		Munteni		Total	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	29.53	15.68	4.98	16.89	10.78	15.85	7.43	16.78	52.71	15.97
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	4.34	2.30	0.00	0.00	0.14	0.21	0.36	0.81	4.84	1.47
Institutii publice si servicii	2.40	1.27	0.09	0.29	0.89	1.31	0.29	0.65	3.66	1.11
Cai de comunicatie - transport rutier	14.97	7.95	2.58	8.77	4.79	7.04	2.63	5.95	24.97	7.57
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	23.79	12.63	1.86	6.31	13.90	20.43	8.38	18.94	47.92	14.52
Constructii tehnico-edilitare	0.09	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.03
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.60	0.32	0.14	0.48	0.38	0.55	0.00	0.00	1.12	0.34
Terenuri libere	112.41	59.68	19.75	67.03	36.90	54.26	24.59	55.57	193.65	58.67
Ape	0.22	0.12	0.07	0.22	0.24	0.35	0.57	1.30	1.10	0.33
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	188.34	100.00	29.46	100.00	68.02	100.00	44.26	100.00	330.08	100.00

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona funcțională “Locuințe și funcțiuni complementare” este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la finalul anului 2019 era de 754 de locuințe existente, la nivelul comunei Văleni.

Zona funcțională “Instituții publice și servicii” prezintă următoarele instituții cu importanță pentru comună atât în ceea ce privește serviciile indispensabile unei comunități, cât și privitor la siguranța cetățeanului:

- Primăria
- Cabinet medical
- Bibliotecă
- Cămin cultural
- Școală
- Grădiniță
- Oficiu Poștal
- Post de Poliție
- Alimentare cu energie electrică
- Rețea de telefonie fixă, mobile, cablu TV și internet
- Unități comerciale
- Unități Agricole
- Unitate de primire turistică
- Muzeu
- Bază ISU

Tabel 10 *Infrastructura de învățământ*

INTRAVILAN	Denumirea unității de învățământ	Nivelul școlarizat	Descriere
MORENI	Școala Gimnazială Moreni, comuna Văleni	PRE/PRI/GIM	4 clase cu 64 elevi
MUNTENI	Grădinița cu program normal Munteni, comuna Văleni	PRE	-
VĂLENI	Școala Gimnazială Comuna Văleni	PRI/GIM	11 clase, cu 185 elevi
MUNTENI	Școala Primară Munteni, comuna Văleni	PRI	4 clase, 61 elevi

Tabel 11 *Populația școlară pe niveluri de educație, comuna Văleni*

Anul	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Grădiniță	50	52	56	52	52	50	50	43	45	45
Învățământ primar	66	68	83	88	83	90	84	84	84	84
Învățământ gimnazial	70	66	68	61	58	56	55	55	59	57
Total	186	186	207	201	193	196	189	182	188	185

Unitățile de învățământ dispun de 2 biblioteci școlare, care pun la dispoziția elevilor un număr de 10269 volume de cărți.

Table 12 Numărul de absolvenți

Anul	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Absolvenți	9	12	12	10	9	9	3	9	9

Tabel 13 Personalul didactic pe niveluri de educație

Anul	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Învățământ preșcolar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Învățământ primar	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Învățământ gimnazial	10	6	8	8	7	8	8	8	8	8
Total	18	13	15	15	14	15	15	15	15	15

Unitățile de cult sunt reprezentate de:

- Biserica "Sfinții 40 de Mucenici din Sevastia" din localitatea Văleni;
- Biserica "Sfânta Cuvioasa Paraschiva" din localitatea Moreni;
- Biserica romano-catolică din localitatea Văleni;
- Biserica Ortodoxă Văleni;
- Biserica Ortodoxă David.



Figura 15 Primăria Văleni



Figura 19 Cabinet Medical



Figura 16 Școala Gimnazială I-VIII Văleni



Figura 20 Post Politiie si Bază ISU



Figura 17 Camin cultural



Figura 21 Școala Gimnazială Moreni



Figura 18 Școala I-IV Văleni

Unități de cult

Pe teritoriul comunei sunt 5 biserici distribuite pe teritoriul comunei astfel:

- Localitatea Văleni:



Figura 22 Biserica Catolică Văleni



Figura 23 Biserica Ortodoxă Văleni



Figura 24 Biserica Sfinții 40 de Mucenici

- Localitatea David:



Figura 25 Biserica ortodoxă David

- Localitatea Moreni:



Figura 26 Biserica Ortodoxă Moreni

2.8 Zone cu riscuri naturale

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 14 *Zonele cu risc la inundații conform "Planului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Neamț 2014-2017" – Comitetul Județean pentru situații de urgență Neamț*

Localitate	Curs de apă	Surse de risc la inundații	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Văleni	<i>Moldova</i>	<i>Revărsare</i>	2 obiective: balastiere 10 ha pășune
	<i>Valea Mare</i>	<i>Revărsare</i>	3 ha teren agricol
	<i>Șarpelui</i>	<i>Revărsare</i>	5 ha agricol 8 ha pășune
	<i>Adâncata</i>	<i>Revărsare</i>	0,05 km DJ 157A 2 ha teren arabil
	<i>Ciopești</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	0,3 km DC 1 podeț (DC)
	<i>t. La Gropi</i>	<i>Revărsare</i>	-
Moreni	<i>Valea Mare</i>	<i>Revărsare</i>	3 ha teren arabil
		<i>Rupere dig</i>	4 podețe 5 ha teren arabil
	<i>Țarnă</i>	<i>Revărsare</i>	3 ha teren arabil
	<i>T. Cioate</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	2 ha teren arabil
	<i>Fântânele</i>	<i>Revărsare</i>	0,05 km drum sătesc 2 ha fânețe
	<i>t. Boinoaia</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	0,05 km drum sătesc 0,5 ha pășune

TOPOPREST

Munteni	<i>Moldova</i>	<i>Revărsare</i>	2 obiective: balastiere 5 ha pășune
		<i>Rupere dig</i>	1 punte pietonală 8,5 ha teren arabi
	<i>Valea Mare</i>	<i>Revărsare</i>	2 km drum comunal 5 ha pășune
	<i>t. Coastă Munteni</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	2 gospodării 0,05 km drum sătesc 1 podeț (DS) 0,5 ha teren arabil
David	<i>t. Bândeasca (David)</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	-

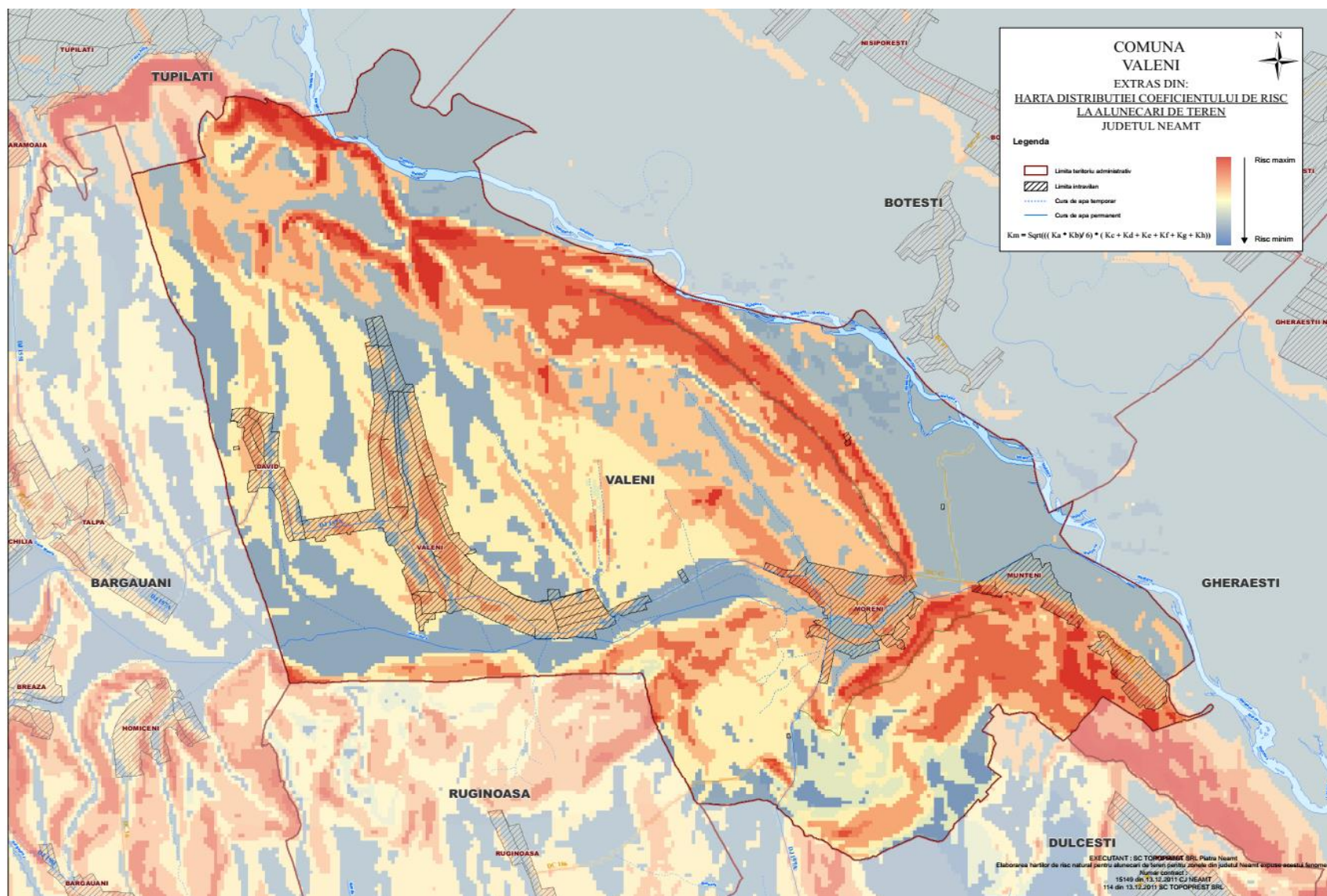


Figura 30 Harta distribuției coeficientului de risc la alunecări de teren
Comuna Văleni, județul Neamț

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Execuția rețelei de alimentare cu apă se afla în curs de execuție la momentul redactării planului – Proiect “Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare ape uzate în satul Văleni, comuna Văleni, județul Neamț”, Obiect 1 “Înființare sistem de alimentare cu apă în satele Văleni, David și Moreni, comuna Văleni, județul Neamț” (S.C. AQUA PROJECT S.R.L.). Rețeaua de alimentare cu apă proiectată va deservi toate cele trei localități componente ale comunei pe o lungime de 13,102 km. Obiectivele propuse în proiect și aflate în curs de execuție sunt figurate pe planurile de Reglementări echipare edilitară ale planului.

Caracteristicile tehnice ale sistemelor de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare menajera sunt următoarele:

Sistemul de alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă este format din:

- **gospodăria de apă GA 01** – cuprinde put forat F1, rezervor tampon R1 și stație de pompare SP01

- put forat F2, amplasat pe malul stâng al raului Sarpelui;

- gospodăria de apă GA 02 – cuprinde stație de tratare apă, 2 rezervoare înmagazinare apă, stație de pompare SP02;

Prin avizul de amplasament nr. 3/23.03.2020 emis de ABA Siret, au fost reglementate lucrări pentru scoaterea de sub efectul inundațiilor a forajelor F1 și F2, a rezervorului tampon și a stației de pompare SP 01.

Surse: 2 puțuri forate, P1 și P2, H1=H2=120 m, Q_{total}=4,65 l/s.

Instalații de captare: 2 stații de pompare echipate cu 1A+1R pompe: Q_p=9 mc/h, H_p=150 mCA.

Instalații de aducțiune: apă captată va fi transportată prin intermediul unei conducte PEID De 110 x 2,3 mm, L=25 m, către rezervorul tampon R01 amplasat în cadrul GA01. Pe rețelele de aducțiune au fost prevăzute 7 cămine de vane.

Instalații de tratare:

Stația de tratare face parte din GA02 și este dimensionată pentru Q=18 mc/h și va

cuprinde:

- tratament electrochimic -pentru eliminarea clorurilor din apă,
- ozonizare în sistem de reacție sub presiune (generator de ozon, sistem de injecție al ozonului, vas de contact și reacție, distrugător termocatalitic de ozon rezidual) - agentul de tratare și dezinfecție va fi ozonul,
- filtrare sub presiune pe filtre multimedia,
- decantor apă de spălare (nămolul decantat va fi evacuat periodic prin vidanjare),
- instalație de dozare hipoclorit de sodiu, tablou automatizare.

Instalații de distribuție și înmagazinare:

Instalații de distribuție: conducte PEID, PE100, Dn 200x7,7 mm, Dn 160x14,6 mm, Dn 125x11,4 mm, 110x10 mm, L=13102 m.

Distribuția apei se va face în satele Valeni, Moreni și David ale comunei Valeni. Nu sunt prevăzute racordări ale consumatorilor la rețeaua de distribuție.

Stații de pompare:

- SP 01 din cadrul GA01, echipată cu două electropompe Q_p total=2x17,0 mc/h, $H_p=115$ mCA,
- SP 02 din cadrul GA02 echipată cu două electropompe Q_p total=42,30 mc/h, $H_p=40$ mCA.

Rezervoare de înmagazinare : - 1 rezervor tampon amplasat în cadrul GA01, executat suprateran, din tole metalice, cu $V=100$ mc, $D=3,34$ m, $H=6,11$ m. Rezervorul va fi prevăzut cu o conductă (PEID, D_e 110x6,6 mm, $L=100$ m) prin care se deversează apa în pâraul Valea Mare, în caz de avarii sau reparații.

- 2 rezervoare R02 și R03 cu $V=2x200$ mc, $D=7,65$ m, $H=5,60$ m, executate suprateran, din tole metalice, amplasate pe malul drept al raului Sarpelui.

Pe rețelele de distribuție au fost prevăzute 57 camine de vane și 38 hidranți de incendiu Dn 80 mm și Dn 100mm.

2.9.3 Canalizare

Execuția rețelei de canalizare se află în curs de execuție la momentul redactării planului – Proiect “Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare ape uzate în satul Văleni, comuna Văleni, județul Neamț”, Obiect 2 “Înființare sistem de canalizare apă uzată în satele Văleni, David și Moreni, comuna Văleni, județul Neamț” (S.C. AQUA PROJECT S.R.L.). Rețeaua de canalizare va deservi toate cele trei localități componente ale comunei. Obiectivele propuse în proiect și aflate în curs de execuție sunt figurate pe planurile de Reglementări echipare edilitară ale planului.

Sistemul de canalizare: -se va realiza în satele Valeni, Moreni și David, colectoare din PVC SN8 Dn 200 mm, $L=906$ m, Dn=250 mm, $L=11989$ m, L totală =12895 m. Pe rețeaua de canalizare au fost prevăzute 300 camine de vizitare și 6 stații de pompare. Stațiile de pompare vor fi echipate cu electropompe submersibile.

- SPAU 1 -va prelua apele uzate din colectorul principal CP2
-stția va fi echipată cu pompe submersibile ($Q=4,38$ mc/h, $H_p=13,37$ mCA)
- SPAU 2 -va prelua apele uzate din colectorul principal CP5
-stția va fi echipată cu pompe submersibile ($Q=9,79$ mc/h, $H_p=17,98$ mCA)
- SPAU 3 -va prelua apele uzate din toate colectoarele principale și secundare și le va trimite către SEAU
-stția va fi echipată cu pompe submersibile ($Q=18,41$ mc/h, $H_p=5,70$ mCA)
- SPAU 4 -va prelua apele uzate din colectorul principal CP14
-stția va fi echipată cu pompe submersibile ($Q=3,85$ mc/h, $H_p=26,97$ mCA)
- SPAU 5 -va prelua apele uzate din colectorul secundar CS1
-stția va fi echipată cu pompe submersibile ($Q=1,59$ mc/h, $H_p=31,156$ mCA)

mCA)

- SPAU 6 -va prelua apele uzate din colectoarele secundare CS6 si CS 5
-statia va fi echipata cu pompe submersibile ($Q=1,37$ mc/h, $H_p=12,10$ mCA)
Nu sunt prevazute bransari ale consumatorilor la retea de canalizare.

Statia de epurare ape uzate menajere

Pe malul stang al raului Valea Mare, se va monta o statie modulara tip Biorotor, de tip mecano-biologic cu treapta tertiara, Q_{uz} zi med=250 mc/zi, pentru 2100 l.e.

Conform studiului hidrologic, amplasamentul stației de epurare este inundabil la debitul cu probabilitatea de 1 %. Ca urmare, prin avizul de amplasament nr. 3/23.03.2020 emis de ABA Siret, au fost reglementate lucrari pentru scoaterea de sub efectul inundatiilor a amplasamentului acesteia.

Statia de epurare cuprinde:

- Treapta de epurare mecano-chimica: debitmetru la intrarea in statie, deznisipator, separator de grasimi, bazin de omogenizare si egalizare debite, bazin de aerare, statie automata de pompare apa uzata, statie de dozare sulfat ferric,
- Treapta de epurare biologica aeroba: bioreactoare bazin selector aerob, biorotorul, rotor mobil cu filtru de polipropilena, decantor secundar, instalatie pentru namol activ, filtru final, sistem tratare apa cu hipoclorit de sodiu,
- Circuitul namolului: compartiment stocare namol, instalatie deshidratare namol in exces cu saci, container pentru saci namol, instalatie defosforizare cu sulfat ferric, suflante, laborator,
- Sistem SCADA,
- Container personal si laborator,
- Circuit by-pass pentru situatii de urgenta,
- Evacuarea apei uzate epurate din statia de epurare in raul Valea Mare se va face printr-un colector ingropat, din PVC Dn 315x9,3 mm, L=99 m, prevazut cu un clapet de sens.

Gura de varsare: malul va fi amenajat cu dale din beton (5,0 x 4,35 m) conform plansei H 64 din documentația tehnica, continuată amonte (L=20,5 m) și aval (L=20 m) cu o apărare de mal din gabioane, conform planselor PS10 și H63 din documentația tehnică. Gabioanele vor avea următoarele dimensiuni:

- gabion tip G1 : 2,0 x 1,0 x 5,0 m,
- gabion tip G2 : 1,0 x 1,50 x 5,0 m,
- gabion tip G3 : 1,0 x 1,0 x 5,0 m.”

Alimentarea cu apa a statiei de epurare se va realiza printr-un bransament la retea de distributie apa printr-o conducta PEID Dn 110 L=212 m.

Subtraversări și supratraversări cursuri de apă

Supratraversarile se vor realiza pe infrastructura proprie, conductele vor fi pozate pe stalpi de metal inglobati in beton. Traseul rețelilor de alimentare cu apă și canalizare ape uzate vor intersecta cursuri de apă in urmatoarele puncte:

a) traversari de cursuri de apa cu retele de distributie apa:

- supratraversare nr. 1 raul Sarpelui cu conducta PEID Dn 125x11,4 mm in tub de protectie OLZn Dn 125x4 mm, L=25 m, aval de pod, cota inferioara conducta 252,50 mdMN (cota 1% 251,70 mdMN).

- supratraversare nr. 2 torent Podis cu conducta PEID Dn 110x10mm in tub de protectie OLZn Dn 100x4 mm, L=20 m, amonte de pod, cota inferioara conducta 235,50 mdMN (cota 1% 231,30 mdMN).

- supratraversare nr. 3 torent Tarna cu conducta PEID Dn 110x10mm in tub de protectie OLZn Dn 100x3,6 mm, L=20 m, amonte de pod, cota inferioara conducta 281,50

mdMN (cota 1% 279,20 mdMN).

b)traversari de cursuri de apa cu conducta de canalizare:

- supratraversare nr. 1 raul Sarpelui cu conducta PEID Dn 140x8,3 mm in tub de protectie Spiro, L=18 m, aval de pod, cota inferioara conducta 252,50 mdMN (cota 1% 251,10 mdMN).

- supratraversare nr. 2 torent Podis cu conducta PEID Dn 110x6,6 mm in tub de protectie Spiro, L=18,50 m, aval de pod, cota inferioara conducta 235,50 mdMN (cota 1% 231,30 mdMN).

- supratraversare nr. 3 torent Tarna cu conducta PEID Dn 90x5,4mm in tub de protectie OLZn Dn 100x3,6 mm, L=20 m, aval de pod, cota inferioara conducta 281,50 mdMN (cota 1% 278,10 mdMN).

- subtraversare nr.1 raul Sarpelui - se va realiza prin foraj orizontal dirijat, aval de pod, cu conducta PVC Dn 250x6,2 mm in tub de protectie din OLZn 400 mm, L=27 m, montata cu 0,93 m sub cota de afuiere (1,32 m).

- subtraversare nr. 2 torent Podis - se va realiza prin foraj orizontal dirijat, aval de pod, cu conducta PVC Dn 250x7,3mm in tub de protectie din OLZn 400 mm, L=17,50 m, montata la adancimea de 1,16 m sub cota de afuiere (1,09 m).

- subtraversare nr. 3 torent Tarna - se va realiza prin foraj orizontal dirijat, amonte de pod, cu conducta PVC Dn 250x7,3mm in tub de protectie din OLZn 400 mm, L=19,50 m, montata la adancimea de 1,18 m sub cota de afuiere (1,07 m).

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Rețelele electrice aeriene sunt reprezentate de LEA de 20kv care străbate toate localitățile montate pe stâlpi de beton și posturile de transformare din fiecare localitate.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de distribuite de 0,4 kv pozate pe stâlpii de beton din posturile de transformare de 20/0,4 kv.

Gradul de electrificare actual al comunei este de 88,4%.

2.9.5 Telefonie

Comuna Văleni este traversată de cablu telefonic cu fibră optică.

Rețeaua telefonică din comuna, respectă traseul drumurilor și a străzilor din intravilanul comunei, firele fiind amplasate pe stâlpi din lemn.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei, în anul 2014 numărul de abonați în comuna Văleni era de 100 abonați la serviciile oferite de telefonia prin cablu.

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent comuna Văleni nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

Pe raza comunei Valeni, S.N.G.N. Romgaz S.A. Sucursala Mediaș deține obiective de tip sondă.

2.9.8 Gospodărire comunală

Cimitirele de pe raza comunei Văleni nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară. Situația existentă prevede 3 cimitire la nivelul întregii comune.

Pentru comuna Văleni soluția de gestionare a deșeurilor menajere o constituie participarea la programul județean integrat de precolectare selectivă și transmitere către punctele de preluare stabilite. Comuna dispune astfel de puncte de colectare selectivă pentru deșeuri menajere, deșeuri vegetale, sticle cu PET-uri și hârtie.

Punctele de colectare au fost identificate și reprezentate pe planuri.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Văleni.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate dă un aspect dezolant adăugându-se toxicitatea unora dintre materialele aruncate. Intervenția omului are efecte negative prin faptul că se accelerează procesul de eroziune, surpări, prăbusiri, prin defrisarea vegetației subarboricole și erbacee, cât și prin săpăturile făcute pentru a folosi material în construcții.

Figura 31 Punct de colectare, Văleni



Figura 32 Parc și teren de fotbal



2.10 Probleme de mediu

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Văleni nu este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare, cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Văleni nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial.

Sursele sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

2.11 Necesități și opțiuni ale populației

- Parcelări în zona bună pentru construcții;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
- Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
- Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și înființarea unui cabinet medical stomatologic;
- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;
- Practicarea și dezvoltarea turismului rural și al agroturismului;
- Construirea podețelor aferente căilor de acces din gospodării;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, ulițe, etc;
- Exploatarea și cultivarea terenurilor agricole, în mod centralizat.

2.12 Potențialul turistic al comunei

Obiective turistice

- Parcul dendrologic Văleni, cu specii rare de arbori
- Biserica "Sfinții 40 Mucenici" din Văleni - monument istoric construit în 1519
- Muzeul satului, aflat în turnul clopotniță al bisericii din Văleni
- Situri arheologice - secolul I-II - necropola dacică

Turism ecumenic

➤ **Ansamblul bisericii „Sf. Patruzeci de Mucenici”, Văleni**

Ansamblul cuprinde:

- Biserica „Sf. Patruzeci de Mucenici” – Ansamblul bisericii „Sf. Patruzeci de Mucenici”
- Turn clopotniță – Ansamblul bisericii „Sf. Patruzeci de Mucenici”



Figura 33 Turnul Clopotniță al Bisericii “Sfinții 40 de Mucenici”

Biserica din localitatea Văleni, cu hramul „Sfinții 40 de Mucenici din Sevastia”, a fost ridicată în anul 1519 de către postelnicul Cozma Șarpe, în stilul monumentelor religioase din vremea lui Ștefan cel Mare.

Acoperișul simplu, fără turla și fără clopotniță este rotunjit deasupra absidei altarului. Ușa de la intrare păstrează portalul gotic, ogival, cu toruri și cavete îmbinate în unghi frânt, iar sistemul de boltire este specific moldovenesc. Peretele dintre naos și pronaos a fost redus la forma unui arc masiv, de care s-a fixat partea superioară a vechii tâmpale, remarcabilă prin stilul renascentist în care a fost realizată, dar care a fost înlocuită, ajungând într-o proastă stare de conservare.

Pisania originală se păstrează deasupra intrării:

“Cu voia lui Dumnezeu, eu robul lui Dumnezeu Cozma Șarpe postelnic a zidit acest hram la curtea din Scheia, întru numele Sfinților celor 40 de Mucenici din Sevastia, pe vremea binecredinciosului Domn Io Ștefan Voievod și s-a început a zidi la 7027 (1519) luna lui martie 30 și s-a săvârșit în același an, luna iunie 22.”

Din inscripția în limba slavonă, se constată că lăcașul de cult de la Văleni a fost ridicat în doar trei luni de zile, fiind o biserică de piatră, fără turlă.

În anul 1864, prin grija boierilor Elisabeta și Ion Stârcea, sfântul lăcaș beneficiază de unele reparații. Cele mai importante lucrări de refacere și consolidare au fost făcute în anul 2005. Turnul clopotniță datrează din anul 1878 – 1879.

Biserica este un monument istoric recent restaurat. La capătul estic al Grădinii bisericii se află o clopotniță construit de Ecaterina Stârcea, care adăpostește un magnific set de clopote făcute în Boemia și transportate la Văleni de căruța cu boi . Clopotele se trag regulat; nu numai pentru slujbele bisericii, ci și pentru a feri comuna de furtunile dăunătoare.

Există condiții propice dezvoltării agroturismului datorită condițiilor naturale.

➤ **Parcul dendrologic Văleni, cu specii rare de arbori**

Flora Parcului Dendrologic din satul Văleni este foarte diversă, cu o varietate de specii de stejar unicat: *Quercus Vilmorinyana*, Tisa (*Taxus Baccata*), pini (*Pinus Silvestris*, *Lirium Dendronum*), mai multe specii de molizi, *Gingo Biloba*, *Magnolia*, o mulțime de arbuști etc. În curtea Bisericii din satul Văleni (fosta comuna Botești - acum Valeni), cu hramul "Sfinții 40 de Mucenici din Sevastia", ce a fost ridicată în anul 1519 de către postelnicul Cozma Șarpe, în stilul monumentelor religioase din vremea lui Ștefan cel Mare întâlnim 2 arbori rari și protejați prin lege - TISA. Mai există pe teritoriul comunei Pângărăți, la câțiva km distanță de Mănăstirea Pângărăți o arie protejată de Tisa. Tisa poate atinge vârsta de 3000 ani, iar creșterea încetează la 100 de ani. Cetina este otrăvitoare pentru om dar și pentru animale. Lemnul de tisa este dur, elastic, rezistent la putrezire. Este rezistent la temperaturi înalte și joase. Flora din parcul dendrologic este foarte variată. Dintre arborii exotici amintim: arborele de lelea, *oercus vilmorinzana*, *gingo biloba*, pinul roșu canadian (*pinus silvestrus*, *lirium dendronum*), *thuia*, *magnolia*, *sequoia*, tisa (*taxus baccata*), brazi argintii, molizi, carpeni de Carolina, brazi de Normandia, chiparos japonez, salcam galben, ienupăr de Virginia, liliac chinezesc, merișor, gadita, oțetar.

➤ **Domeniul Styrcea**

Familia Styrcea este una dintre vechile familii nobile române a căror istorie poate fi urmărită direct din secolul al XIV-lea. Familia a dobândit conacul și moșia din Văleni când a fost adusă în familie Ecaterina Stârcea Valeanca la căsătoria cu Ioan (Iancu) Stârcea în 1836. Ecaterina (Catinca) a fost un filantrop care în 1878 a construit clopotnița, școala satului și alte clădiri (inclusiv Primăria).

Moșia se extindea inițial la aproximativ 3.600 de hectare (8.700 de acri) cu granițe apropiate de cea din comuna modernă Văleni. A fost trecută pe linia familiei până la confiscarea de către regimul comunist în 1948, când clădirea a fost transformată în școala satului. În 2007, România a aderat la UE. Una dintre condițiile de unire a fost aceea că proprietatea expropriată putea fi retrocedată foștilor proprietari. După un proces legal lung și complex, conacul, pădurea și unele terenuri agricole au fost restaurate familiei în 2010. De atunci, actualul proprietar, Michael de Styrcea, a demarat un proces de restaurare și renovare a clădirilor, parcului și pădurii.

Conacul este construit din cărămidă și cherestea cu pereți tencuiți și acoperiș din șindrilă din lemn, este în stilul tradițional moldovenesc; și anume clădiri lungi și joase.

TOPOPREST

Vârsta sa exactă nu este cunoscută, dar cea mai veche parte datează probabil de la sfârșitul anilor 1700. Se crede că a fost construită pe locul unei foste case. Casa a fost complet restaurată și renovată folosind materiale tradiționale, cum ar fi mortar de var și șindrilă de acoperiș din lemn cu podele din lemn, pentru a combina farmecul casei vechi cu facilități modern.

În același timp Domeniul Styrcea se poate utiliza în interes turistic .



Figura 34 *Domeniul Styrcea*

Conacul Stîrcea a fost clasat ca monument istoric prin Ordinul nr. 2865/2017 -cod LMI NT-II-a-B-21131 si cuprinde: Conacul – cod LMI LMI NT-II-m-B-21131.01 si Parc dendrologic – cod LMI NT-II-m-B-21131.02.

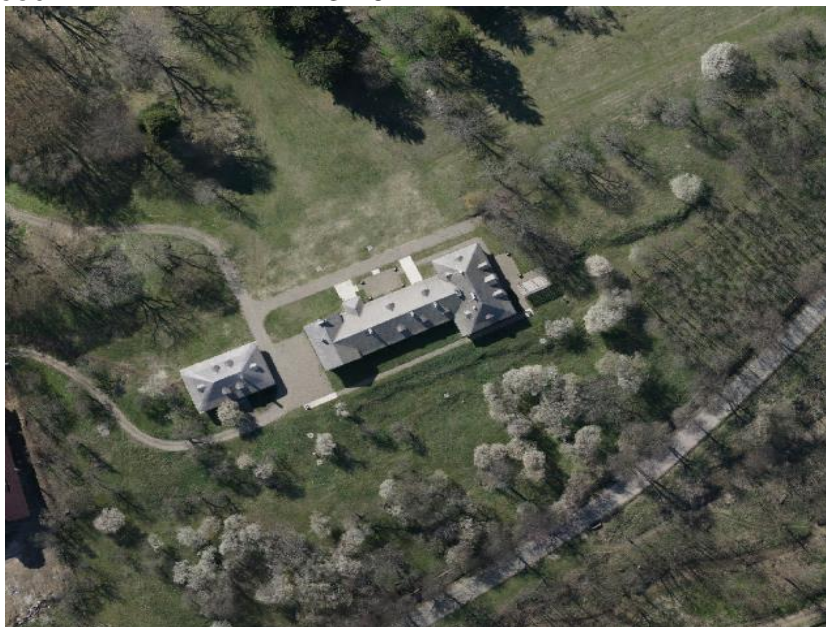


Figura 35 Imagine aeriana *Parcul Dendrologic Văleni si Conacul Styrcea*

Așadar, se poate afirma faptul că în comuna Văleni există posibilități de dezvoltare a turismului prin diversificarea și îmbunătățirea ofertei actuale, punându-se accent pe valorificarea resurselor naturale existente. Dacă la toate cele precizate anterior se adaugă și o activitate intensă de promovare, se poate ca în viitor să se atingă ritmuri superioare ale sosirilor și încasărilor din turism, generând dezvoltarea sectorului turistic.

2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Atât activitățile agricole, cât și cele cu caracter industrial sunt în formare și o zonificare judicioasă a funcțiunilor urbanistice este oportună a se aplica:

-Zonele cu riscuri naturale inventariate în prezentul P.U.G. și care constau în alunecări de teren, inundații, vor trebui să rămână în atenția administrației locale ca, pe baza unui program, să se asigure fondurile necesare ameliorării lor;

-Gradul de echipare edilitară din comună este necorespunzător;

-Lipsa unei rețele de alimentare cu apă;

-Lipsa unei rețele de canalizare;

-Lipsa unei rețele de gaze naturale;

-Locuințele particulare existente vechi sunt realizate din materiale nedurabile cu riscuri la calamități naturale;

-Străzile (ulițele) din intravilan nu sunt realizate conform normelor tehnice, sunt din pământ și într-o stare mediocră;

-Siturile arheologice și monumentele de arhitectură și naturale existente cu zonele lor de protecție vor trebui delimitate și bine marcate în teren împreună cu Inspectoratul pentru Cultură al Județului Neamț.

➤ **Disfuncționalități socio-economice**

- incurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;

- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;

- numărul mic al unităților de producție;

- creșterea șomajului a afectat și nivelul de trai al populației;

- rata mai ridicată a șomajului în comună – 11,2% față de media județului 9,4%;

- îmbătrânirea populației;

- lipsa unor centre de consiliere socială, vocațională și ocupațională;

- insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;

- grad redus de ocupare a populației în servicii și mică industrie;

- lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;

- slaba popularizare și valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare îmbunătățiri pe linia promovării produselor cu marca locală, a creșterii sortimentale și a calitatii ofertei;

- resurse financiare insuficiente la nivel local pentru sprijinirea și promovarea unor investiții;

- management deficitar al afacerilor mici;

- grad mai ridicat de sărăcie în comună – 2% față de mediu județului 0,48%

- grad scăzut de asociere a proprietarilor de terenuri agricole;

- slaba dezvoltare a activităților de mică industrie și meșteșugărit;

- promovarea insuficientă a potențialului turistic;

- lipsa unor indicatoare spre obiectivele turistice – monumente istorice ale comunei.

➤ **Disfuncionalitati privind asigurarea cu utilități**

Alimentarea cu apă potabilă

- Lipsa unei rețele de alimentare cu apă potabilă.

Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare a apelor menajere.

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.

Alimentarea cu energie electrică

- Racordare la rețeaua de energie electrică în proporție de 89%.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.

Rețeaua de telefonie

- Acces parțial la rețeaua de telefonie mobilă sau fixă.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică;
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispuneri urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zon/subzone de interes public;
- Grad scăzut de educație ecologică;
- Inexistența rețelei de canalizare;
- Absența monitorizării calității apei din puțurile și fântânile utilizate de populație;
- Aruncarea gunoaielor pe terenuri virane și depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Lipsa spațiilor verzi amenajate în zona centrală;
- Lipsa suprafețelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**

- Drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare;
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;

- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.).

➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

- Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și rețeaua de drumuri sătești sunt drumuri din pământ, parțial balastate, aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.
- Rețeaua stradală din intravilanul comunei nu este realizată potrivit normelor tehnice și are gabarite necorespunzătoare, cu capacitate de circulație depășită;
- Intersecțiile din intravilanul comunei nu sunt amenajate corespunzător normelor tehnice;
- Drumurile din extravilanul comunei Văleni care asigură accesul la fermele vegetale, fermele pomicole sau la fermele zootehnice sunt din pământ tasat, greu practicabile în anotimpurile umede.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice, rezultă:

- Dezvoltarea, în continuare, a așezărilor umane, pe structura vetrelor de sat existente;
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;
- Dezvoltarea economiei locale;
- Interdicția realizării de construcții stradale în zonele cu riscuri naturale;
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.

3.2 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare - Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil agricol – Areal cu vocație agricolă. Evoluția posibilă se va dirija însă și pe baza profilului cu vocație turistică sau logistico-industrială în limitele intravilanului și a zonelor funcționale. Din zonele cu potențial (Zone cu potențial care prin consolidare pot genera dezvoltare sustenabilă) evidențiate în P.A.T.J. Neamț, comuna Văleni face parte din Sistemul economic complex Roman (turism, industrie, agricultură, servicii, comerț, locuire).

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare de lemn exploatat în comună.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

Se impune cu prioritate analiza, pe bază de P.U.Z., a zonelor trecute cu indicativul de (IT) interdicție temporară.

3.3 Elemente de mobilitate urbană – propuse - Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Se va avea în vedere asfaltarea și modernizarea drumurilor comunale, acestea aflându-se în stare precară.

Se va urmări modernizarea stațiilor și a mijloacelor de transport în comun, suplimentarea acestora și a microbuzelor școlare pentru a facilita transportul elevilor la unitățile de învățământ aflate în alte localități, în special în anotimpul rece.

Prin programul de măsuri din cadrul P.A.T.J. Neamț, în cadrul diversificării reabilitării și modernizării sistemului de căi rutiere se propune:

- extinderea iluminatului public și modernizarea rețelei existente;
- lucrări de artă pe drumurile publice pentru asigurarea fluentei, siguranței și legăturilor de circulație
- îmbunătățirea serviciilor de transport pentru calatori.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Văleni 2014-2020 se propun o serie de măsuri:

Direcția de dezvoltare 1 – D1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

Proiecte propuse D1:

-Asfaltarea, pietruirea, repararea, întreținerea pentru 10 km din fiecare categorie de drumuri;

-Construcția a 10 km de trotuare în toate localitățile comunei;

-Extinderea iluminatului public pentru 100% din lungimea drumurilor comunale;

-Derularea de lucrări de terasamente și amenajări ale albiilor cursurilor de apă Valea Mare și Moldova;

-Consolidarea și întreținerea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale;

-Repararea și construcția de podețe care traversează cursurile de apă Valea Mare și Moldova;

-Achiziția de parazăpezi și a unui număr de un utilaj de deszăpezire.

3.4 Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea activităților economice

Se propune dezvoltarea cu precădere a economiei agricole (zootehnice) pe baza proprietății private, în formele specifice și potrivit prevederilor legii, activizarea producției agricole cu mijloace moderne, prin reorganizarea gospodăriei individuale cu anexele și utilajele necesare.

Diversificarea activităților localnicilor prin valorificarea produselor agricole, animaliere, pădurilor, etc.

Se vor putea dezvolta activitățile de tip meșteșugăresc, construcții, de prestări servicii, necesare nevoilor locale.

Unitățile economice existente cu activitate în domeniul agricol, zootehnic, preluarea lemnului, comerțului, etc, își vor extinde și diversifica activitatea prin realizarea

unor structuri economice moderne și competitive, stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

Într-o etapă viitoare se poate lua în considerare restaurarea, amenajarea și introducerea într-un circuit turistic itinerant cu valențe culturale, a unora dintre obiectivele cu valoare istorică cuprinse în Lista monumentelor de patrimoniu.

Dezvoltarea preconizată prin măsurile propuse mai sus, poate oferi numeroase noi locuri de muncă populației din comună, limitând fenomenul șomajului și navetismului.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Văleni 2014-2020 se propun o serie de măsuri:

Direcția de dezvoltare 2 – D2 Crearea unui mediu economic local competitiv și atractiv

Proiecte propuse D2:

- Proiectul **INVESTEȘTE ÎN COMUNA Valeni**, prin care se urmărește atragerea unui număr de 3 investitori în sectorul non-agricol.
- Proiectul **AFACEREA SE ÎNVAȚĂ**. Derularea în parteneriat a unor cursuri de dezvoltare a afacerilor, management și marketing al afacerilor mici pentru un număr de 5 persoane. Crearea în parteneriat a unui birou de informare și consultare în antreprenoriat.
- Proiectul **BIROU DE INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ PENTRU AFACERI**. Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare a IMM.
- Proiectul **PRODUS TRADIȚIONAL AL COMUNEI Valeni**. Crearea în parteneriat a unor cursuri de marketing al afacerilor mici și intrarea în rețelele de distribuție regională și națională a produselor pentru un număr de 5 persoane.
- Proiectul **BIROU DE INFORMARE ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**. Informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală și a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii. Crearea unui birou de informare și consultanță agricolă.
- Proiectul **AGRICULTURA EN GROS**. Crearea unui centru de depozitare și comercializare en gros a produselor agricole.
- Proiectul **AGRICULTURA EN DETAIL**. Crearea sau extinderea târgului sau pieței de comercializare a produselor agricole și/sau animale.
- Proiectul **FERMA PRIN ASOCIERE**. Înființarea prin asociere de ferme vegetale, animale sau mixte, cu accent pe dimensiunea ecologică.
- Proiectul **AGRICULTURA PERFORMANTĂ**. Crearea în colaborare cu ANCA a unor sesiuni de informare privind noile tehnologii de exploatare agricolă.
- Proiectul **INVESTIȚII ÎN TURISM**. Amenajarea de trasee turistice și postarea de indicatoare de orientare spre obiectivele turistice ale comunei. Amenajarea de pârtii de schi, tabere pentru copii, sprijinirea construirii de pensiuni turistice etc.
- Proiectul **COMUNA Valeni. DESTINATIE TURISTICA**. Crearea unui concept de promovare a potențialului turistic al comunei și derularea unei campanii de informare privind promovarea parcul dendrologic din vremea fostului conac al boierului Stircea care conține specii de arbori rari printre care: platani, liodendron, arborele de lălea.
- Biserica 40 de Mucenici cu turnul clopotnitei și zidul (patrimoniu național)
- Proiectul **TURISM DE CALITATE**. Organizarea în parteneriat de cursuri de calificare în managementul pensiunilor agroturistice. Organizarea de schimburi de experiență cu alte comune în domeniul agroturismului.
- Proiectul **PARTENERIAT PENTRU ECONOMIA LOCALĂ**. Construirea unui centru de colectare, sortare și prelucrare a fructelor de pădure și a plantelor medicinale. Construirea unui centru de prelucrare a laptelui.

3.5 Evoluția populației

Din datele prezentate în tabelele care se referă la populație, elemente demografice și sociale se pot face estimări privind evoluția populației. În tabelele respective sunt prezentate datele referitoare la anii 2014-2020 inclusiv.

Din datele obținute de la Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de statistică Neamț, evoluția populației la nivelul comunei Văleni nu prezintă fluctuații importante: 1544 locuitori – 2014;
1522 locuitori – 2020.

Apar o serie de factori negativi – fenomene demografice cu aspect negativ care pot influența în timp evoluția populației:

- spor natural negativ;
- spor migratoriu negativ;
- scăderea progresivă a populației tinere, fapt care duce la o îmbătrânire demografică.

Creșterea populației va fi susținută de mărirea suprafeței intravilanului comunei și de dezvoltarea economică a comunei.

În ceea ce privește locurile de muncă situația este specifică unei zone rurale de munte în care majoritatea populației se ocupă cu agricultura. Însă se practică o agricultură (creșterea animalelor) individuală, "gospodărească" am putea spune în care productivitatea este scăzută asigurându-se în cea mai mare parte doar consumul propriu de alimente. Astfel numărul angajaților în sectorul industrial sau terțiar al economiei este foarte mic.

Prin prezentul P.U.G se urmărește înlesnirea apariției a noi factori de dezvoltare economică care să ducă la creșterea economică a zonei implicit a numărului locurilor de muncă.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Măsuri necesare:

- Reabilitarea (pietruirea) rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile realizând legătura între zonele funcționale ale satelor.

- Întreținerea în bune condiții a infrastructurii rutiere a comunei pentru evitarea degradării acesteia prin dezvoltarea managementului întreținerii drumurilor.

Amplasarea față de drumurile publice se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic General.

În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcări conform prevederilor H.G. 525/96.

Amplasarea în paralel cu drumurile județene, a rețelelor de energie electrică și de telecomunicații se face în afara zonei de siguranță a drumului cu minim lățimea unei benzi de circulație, zona de siguranță a drumului fiind cea stabilită prin Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.

Traversarea subterana sau aeriană a drumului de cabluri se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Subtraversarea drumului de către conducte, cabluri electrice sau de telecomunicații se face prin forare orizontală.

Amplasarea în paralel cu drumul județean a unor canale închise sau deschise, a conductelor pentru lichide sau gaze se face în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

Traversarea drumului de canale și conducte se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 24 m pentru drumurile județene și de minim 20 m pentru drumurile comunale.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere, rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Pentru asigurarea scurgerii apelor de suprafață în lungul căilor de comunicații se vor executa șanțuri și podețe pentru colectarea și evacuarea apelor din zona drumului.

La amplasarea construcțiilor în zona drumurilor se va avea în vedere amenajarea acceselor rutiere sau pietonale care să asigure prin podețe tubulare de capacitate corespunzătoare scurgerea apelor pluviale în lungul drumurilor.

Drumurile laterale de acces se vor amenaja la aceeași cotă cu drumurile de categorie superioară și vor fi modernizate pe o lungime de minim 20 m.

Amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Stațiile de autobuz se vor amplasa înafara platformei drumului (parte carosabil + acostament). Lucrările de amenajare a stațiilor vor asigura continuitatea șanțurilor pentru scurgerea apelor.

Punctele de colectare selectivă a deșeurilor constau din amenajarea unor platforme din beton rutier împrejmuite cu plasă metalică pe stâlpi metalici.

Amplasamentul acestor spații de colectare va fi la minim 8,00 m față de axul drumului județean.

Pentru accesul autospecialelor la punctele de colectare se vor amenaja podețe tubulare care să asigure continuitatea șanțului drumului în dreptul accesului.

Pentru proiectarea și execuția unor construcții și instalații în zona drumurilor se vor avea în vedere regelementările Ordinului nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Pentru amenajarea intersecțiilor se va avea în vedere prevederile Normativului CD 173/2001 privind amenajarea intersecțiilor la același nivel a drumurilor publice și Normativ CNADNR 2009 de amenajarea intersecțiilor la nivel în sens giratoriu.

Amplasarea în zona drumurilor publice a construcțiilor și instalațiilor se face numai cu acordul administratorului drumului.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2033.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

-Văleni	-	195.48 ha;
-David	-	33.35 ha;
-Moreni	-	76.54 ha;
-Munteni	-	53.03 ha;
-TOTAL	-	358.40 ha.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 15 *Intravilan propus – comuna Văleni Zonificare existentă*

Zonificare functionala	Intravilan UAT Văleni	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	53.48	14.92
Unitati industriale si depozite	4.04	1.13
Unitati Agro	6.93	1.93
Institutii publice si servicii	3.86	1.08
Cai de comunicatie - transport rutier	26.51	7.40
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	50.58	14.11
Constructii tehnico-edilitare	0.03	0.01
Zona gospodarie comunala, cimitire	1.31	0.37
Terenuri libere	210.47	58.72
Ape	1.19	0.33
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	358.40	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiunilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 16 *Intravilan propus – comuna Văleni Zonificare propusă*

Zonificare functionala	Intravilan UAT Văleni	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	287.37	80.18
Unitati industriale si depozite	4.04	1.13
Unitati Agro	7.70	2.15
Institutii publice si servicii	4.11	1.15
Cai de comunicatie - transport rutier	26.51	7.40
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	25.15	7.02
Constructii tehnico-edilitare	1.00	0.28
Zona gospodarie comunala, cimitire	1.31	0.37
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	1.19	0.33
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.02	0.00
Total	358.40	100.00

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 17 Intravilan propus – Localitatea Văleni Zonificare existentă

Zonificare functionala	UTR 1a - Văleni		UTR 1b - Văleni		UTR 1c - Văleni		UTR 1d - Văleni		UTR 1e - Văleni		UTR 1f - Văleni		UTR 1g - Văleni		UTR 1h - Văleni		UTR 1i - Văleni		Văleni			
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%		
Locuinte si functiuni complementare	0.71	3.79	0.00	0.00	18.13	15.67	9.58	19.46	1.12	15.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.54	15.11
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.27	1.42	1.16	100.00	2.14	1.85	0.97	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.67	65.58	0.00	0.00	0.00	0.00	6.22	3.18
Institutiile publice si servicii	2.16	11.53	0.00	0.00	0.08	0.07	0.15	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.40	1.23
Cai de comunicatie - transport rutier	1.53	8.15	0.00	0.00	7.77	6.72	4.72	9.58	1.30	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	15.44	7.90
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.61	45.86	0.00	0.00	12.89	11.14	2.32	4.71	0.54	7.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.35	12.46
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.59	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.35
Terenuri libere	5.49	29.26	0.00	0.00	73.91	63.89	31.47	63.95	3.98	55.92	0.34	100.00	0.55	100.00	0.75	29.37	0.08	100.00	0.00	0.00	116.58	59.64
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.04	0.00	0.00	0.18	2.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.12
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	18.77	100.00	1.16	100.00	115.69	100.00	49.21	100.00	7.12	100.00	0.34	100.00	0.55	100.00	2.55	100.00	0.08	100.00	0.00	0.00	195.48	100.00

Tabel 18 Intravilan propus – Localitatea Vălenia Zonificare propusă

Zonificare functionala	UTR 1a - Văleni		UTR 1b - Văleni		UTR 1c - Văleni		UTR 1d - Văleni		UTR 1e - Văleni		UTR 1f - Văleni		UTR 1g - Văleni		UTR 1h - Văleni		UTR 1i - Văleni		Văleni			
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%		
Locuinte si functiuni complementare	6.56	34.96	0.00	0.00	97.92	84.64	42.66	86.68	5.64	79.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.78	78.16
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	1.16	100.00	2.14	1.85	1.16	2.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.42	94.95	0.00	0.00	0.00	0.00	6.89	3.52
Institutiile publice si servicii	2.41	12.85	0.00	0.00	0.08	0.07	0.15	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	1.35
Cai de comunicatie - transport rutier	1.53	8.15	0.00	0.00	7.77	6.72	4.72	9.58	1.30	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	5.05	0.00	0.00	0.00	0.00	15.44	7.90
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.25	43.94	0.00	0.00	7.01	6.06	0.52	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.78	8.07
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	100.00	0.55	100.00	0.00	0.00	0.08	100.00	0.00	0.00	1.00	0.51
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.59	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.35
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.04	0.00	0.00	0.18	2.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.12
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.02	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
Total	18.77	100.00	1.16	100.00	115.69	100.00	49.21	100.00	7.12	100.00	0.34	100.00	0.55	100.00	2.55	100.00	0.08	100.00	0.00	0.00	195.48	100.00

Tabel 19 *Intravilan propus – Localitatea David Zonificare existentă*

Zonificare functionala	UTR 2a - David		UTR 2b - David		UTR 2c - David		David	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	3.87	13.97	1.12	20.69	0.00	0.00	4.99	14.96
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.21	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.64
Institutii publice si servicii	0.02	0.06	0.07	1.28	0.00	0.00	0.09	0.26
Cai de comunicatie - transport rutier	2.01	7.27	0.73	13.49	0.00	0.00	2.74	8.23
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.78	6.43	0.20	3.70	0.00	0.00	1.98	5.94
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.04	0.24	100.00	0.24	0.73
Terenuri libere	19.72	71.23	3.30	60.82	0.00	0.00	23.02	69.03
Ape	0.07	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.22
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	27.69	100.00	5.42	100.00	0.24	100.00	33.35	100.00

Tabel 20 *Intravilan propus – Localitatea David Zonificare propusă*

Zonificare functionala	UTR 2a - David		UTR 2b - David		UTR 2c - David		David	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	24.31	87.80	4.57	84.22	0.00	0.00	28.88	86.59
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.21	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.64
Institutii publice si servicii	0.02	0.06	0.07	1.28	0.00	0.00	0.09	0.26
Cai de comunicatie - transport rutier	2.01	7.27	0.73	13.49		0.00	2.74	8.23
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.06	3.83	0.05	0.98	0.00	0.00	1.11	3.34
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.04	0.24	100.00	0.24	0.73
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.07	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.22
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	27.69	100.00	5.42	100.00	0.24	100.00	33.35	100.00

Tabel 21 *Intravilan propus – localitatea Moreni Zonificare existentă*

Zonificare functionala	UTR 3a - Moreni		UTR 3b - Moreni		Moreni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	10.97	14.45	0.00	0.00	10.97	14.34
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.14	0.19	0.00	0.00	0.14	0.18
Institutii publice si servicii	0.49	0.65	0.60	100.00	1.09	1.42
Cai de comunicatie - transport rutier	5.39	7.10	0.00	0.00	5.39	7.04
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.50	20.41	0.00	0.00	15.50	20.25
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.50	0.00	0.00	0.38	0.49
Terenuri libere	42.76	56.30	0.00	0.00	42.76	55.86
Ape	0.31	0.41	0.00	0.00	0.31	0.41
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.94	100.00	0.60	100.00	76.54	100.00

Tabel 22 *Intravilan propus – localitatea Moreni Zonificare propusă*

Zonificare functionala	UTR 3a - Moreni		UTR 3b - Moreni		Moreni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	62.13	81.81	0.00	0.00	62.13	81.17
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.14	0.19	0.00	0.00	0.14	0.18
Institutii publice si servicii	0.49	0.65	0.60	100.00	1.09	1.42
Cai de comunicatie - transport rutier	5.39	7.10	0.00	0.00	5.39	7.04
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.10	9.35	0.00	0.00	7.10	9.28
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.50	0.00	0.00	0.38	0.49
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.31	0.41	0.00	0.00	0.31	0.41
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.94	100.00	0.60	100.00	76.54	100.00

Tabel 23 *Intravilan propus – localitatea Munteni Zonificare existentă*

Zonificare functionala	UTR 4a - Munteni		UTR 4B - Munteni		Munteni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	7.98	16.29	0.00	0.00	7.98	15.05
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	4.04	100.00	4.04	7.61
Unitati Agro	0.36	0.74	0.00	0.00	0.36	0.68
Institutii publice si servicii	0.29	0.59	0.00	0.00	0.29	0.54
Cai de comunicatie - transport rutier	2.93	5.97	0.00	0.00	2.93	5.52
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.75	17.86	0.00	0.00	8.75	16.50
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	28.11	57.38	0.00	0.00	28.11	53.01
Ape	0.57	1.17	0.00	0.00	0.57	1.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	48.99	100.00	4.04	100.00	53.03	100.00

Tabel 24 *Intravilan propus – localitatea Munteni Zonificare propusă*

Zonificare functionala	UTR 4a - Munteni		UTR 4B - Munteni		Munteni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	43.59	88.97	0.00	0.00	43.59	82.20
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	4.04	100.00	4.04	7.61
Unitati Agro	0.45	0.93	0.00	0.00	0.45	0.86
Institutii publice si servicii	0.29	0.59	0.00	0.00	0.29	0.54
Cai de comunicatie - transport rutier	2.93	5.97	0.00	0.00	2.93	5.52
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.16	2.37	0.00	0.00	1.16	2.19
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.57	1.17	0.00	0.00	0.57	1.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	48.99	100.00	4.04	100.00	53.03	100.00

Tabel 25 Balanță comparativă Intravilan existent/Intravilan propus, comuna Văleni

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Văleni	188.34	195.48	7.14	3.79
David	29.46	33.35	3.89	13.21
Moreni	68.02	76.54	8.52	12.52
Munteni	44.26	53.03	8.77	19.82
TOTAL	330.08	358.40	28.32	8.58

Tabel 26 Bilant teritorial propus pe categorii de folosință, comuna Văleni

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)					
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
Intravilan	174.87	52.31	3.65	5.51	25.01	1.19	26.60	69.26	0.00	358.40
Extravilan	1525.93	265.79	0.00	31.82	1010.61	100.49	36.94	19.35	152.01	3142.94
Total	1700.80	318.09	3.65	37.33	1035.62	101.68	63.54	88.61	152.01	3501.34
% din total	48.58	9.08	0.10	1.07	29.58	2.90	1.81	2.53	4.34	100.00

3.7.1 Zone cu funcțiune predominantă

Pentru fiecare zonă funcțională, cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de dezvoltare Economico-Socială Durabilă a comunei Văleni 2014-2020 prevede următorul Plan local de acțiune:

Căi de comunicație - transport rutier

- Creșterea accesibilității și conectivității comunei prin modernizarea infrastructurii rutiere și de acces

Acțiuni:

- Reabilitarea și modernizarea drumului județean, cu precădere a celor aflate într-o stare avansată de degradare.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de exploatație.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor care facilitează accesul la pășuni și fânețe.
- Întreținerea continuă a drumurilor de interes local.
- Amenajarea trotuarelor în cadrul localităților aparținătoare comunei Văleni.
- Amenajarea de spații de parcare în apropierea principalelor instituții de interes local.
- Modernizarea și completarea infrastructurii de semnalizare rutieră.
- Construirea sau amenajarea de căi de acces pre zonele izolate.

Construcții tehnico-edilitare

- Extinderea și modernizarea infrastructurii de utilități și sporirea gradului de acces și conectare la aceasta

Acțiuni:

- Realizarea rețelei de furnizare a apei potabile în comuna Văleni;
- Realizarea unei rețele de canalizare a apelor uzate în comuna Văleni;
- Construirea de stații de epurare pentru deservirea localităților comunei Văleni;
- Amenajarea canalelor colectoare a apelor pluviale de pe teritoriul comunei;
- Înființarea unei rețele centralizate de gaz metan spre satele care solicit racordarea și conectarea treptată a gospodăriilor comunei (începând cu localitățile imde aglomerarea de gospodării este mai mare);
- Reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat stradal;
- Modernizarea și extinderea rețelei electrice și de alimentare cu energie electrică a localităților din comună;
- Modernizarea infrastructurii de acces la tehnologiile informației și comunicațiilor de către operatorii economici în vederea creșterii calității serviciilor de telefonie fixă, mobilă și internet;

- Derularea unor campanii de promovare și informare a cetățenilor cu privire la avantajele racordării la rețelele publice de utilități.

Instituții publice și servicii

- Îmbunătățirea calității serviciilor educaționale la nivel de școală.

Acțiuni

- Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de învățământ de la nivelul comunei Văleni;
- Dotarea unităților de învățământ cu infrastructură TIC
- Dotarea sălilor de clasă și a laboratoarelor cu material didactice modern
- Dotarea unităților de învățământ cu sisteme de supraveghere și securitate
- Modernizarea bibliotecilor școlare și extinderea fondului de carte
- Amenajarea spațiilor de recreere din timpul pauzelor
- Amenajarea de ateliere destinate abilităților practice și educației tehnologice
- Înființarea unui centru de tip after-school
- Suplimentarea microbuzelor școlare destinate transportului elevilor
- Amenajarea unui garaj pentru microbuzele școlare
- Adaptarea ofertei educaționale la nevoile identificate pe piața muncii

- Îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate.

Acțiuni

- Reabilitarea și modernizarea dispensarului din cadrul comunei Văleni
- Sprijinirea înființării de cabinete medicale specializate din cadrul comunei
- Dotarea unităților medicale cu echipamente medicale performante
- Crearea unei secții medico-sociale destinate persoanelor cu venituri reduse
- Sprijinirea înființării unui cabinet medical veterinar
- Atragerea de capital privat în dezvoltarea sectorului medical
- Sprijinirea înființării de puncte farmaceutice în satele comunei Văleni
- Demararea de acțiuni de educare și promovare a sănătății în rândul comunității locale
- Campanii de conștientizare și informare cu privire la stilul de viață sănătos și la importanța efectuării controalelor medicale periodice

- Dezvoltarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor

Acțiuni

- Realizarea de investiții pentru viabilizarea terenurilor destinate plasării sau extinderii investițiilor (căi de acces, rețea de apă și canalizare)
- Construirea unui parc tehnologic și industrial pentru atragerea investitorilor interesați de valorificarea superioară a resurselor locale (lemn, fructe de pădure, ciuperci etc.)
- Construirea unui centru de sprijinire și dezvoltare a afacerilor
- Amenajarea unei locații de comercializare a produselor locale
- Înființarea unui târg săptămânal.

Unități Agro

- Creșterea producției agricole prin dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate (irigații, silozuri, etc.);
- Dezvoltarea acvaculturii și a pescuitului sportiv;
- Înființarea unui centru de colectare a produselor agricole și transformarea acestora în produse tradiționale.

Spații verzi, sport, agrement, păduri

- Amenajare terenuri de sport;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare zone de parcuri cu mobilă stradală aferentă;
- Conservarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu;

Zona gospodărire comunală, cimitire

- Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere.

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Văleni în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrisurilor din R.L.U.

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pamânturi argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile functie de zona, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criterii specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Văleni se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile apelor care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate. Podurile pentru autovehiculele sau punțile pietonale sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă care străbat comuna, de aceea se impune acordarea unei importanțe sporite acestui capitol.

Pe planuri sunt delimitate și reprezentate disfuncționalități cu propunere de amenajare de podețe.

Este necesară amenajarea și consolidarea albiilor, crearea de șanțuri laterale drumurilor secundare (care sunt prevăzute în profilele propuse pentru fiecare categorie de stradă și anexate Regulamentului Local de Urbanism).

3.9.2 Alimentarea cu apă

Execuția rețelei de alimentare cu apă se afla în curs de execuție la momentul redactării planului – Proiect “Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare ape uzate în satul Văleni, comuna Văleni, județul Neamț”, Obiect 1 “Înființare sistem de alimentare cu apă în satele Văleni, David și Moreni, comuna Văleni, județul Neamț” (S.C. AQUA PROJECT S.R.L.).

Rețeaua de alimentare cu apă proiectată va deservi toate cele trei localități componente ale comunei pe o lungime de 13,102 km.

Obiectivele propuse în proiect și aflate în curs de execuție sunt figurate pe planurile de Reglementări echipare edilitară ale planului.

3.9.3 Canalizare

Execuția rețelei de canalizare se afla în curs de execuție la momentul redactării planului – Proiect “Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare ape uzate în satul Văleni, comuna Văleni, județul Neamț”, Obiect 2 “Înființare sistem de canalizare apă uzată în satele Văleni, David și Moreni, comuna Văleni, județul Neamț” (S.C. AQUA PROJECT S.R.L.).

Rețeaua de canalizare va deservi toate cele trei localități componente ale comunei. Obiectivele propuse în proiect și aflate în curs de execuție sunt figurate pe planurile de Reglementări echipare edilitară ale planului.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Rețeaua electrică aeriană existentă în comună este alimentată cu energie electrică din stația de transformare de 100/20 Kv prin linii electrice aeriene de 20kv montate pe stâlpi de beton.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de distribuite de 0,4 kv pozate pe stâlpii de beton din posturile de transformare de 20/0,4 kv.

Alimentarea cu energie electrică a zonelor extinse ale intravilanului ce se va face prin prelungirea rețelelor existente, verificarea capacității rețelelor existente, eventuala extindere a numărului posturilor de transformare se va executa de comun acord cu societatea de proiectare și execuție a E-on Moldova.

3.9.5 Telefonie

Extinderea rețelelor telefonice comunale, cât și instalarea de noi posturi telefonice, se va face la solicitarea beneficiarului, prin studiu de soluție, elaborat de TELEKOM Neamț, în urma căruia se poate stabili numărul de abonați telefonici care pot fi racordați la centrala telefonică existentă, cât și necesitatea instalării de noi centrale telefonice.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan.

Execuția rețelei de alimentare cu gaze naturale reprezintă una din prioritățile Consiliului Local Văleni.

3.9.8 Gospodărire comunală

Conform **Planului județean de gestionare a deșeurilor** se impune implementarea unor sisteme de gestiune integrată a deșeurilor urbane la nivelul întregului județ.

Alegerea modalității practice de *pre-colectare* și *colectare* a deșeurilor de către populație reprezintă schema generală de funcționare a sistemului de gestionare a deșeurilor solide municipale și se bazează pe necesitatea conformării cu următoarele principii de proiectare a sistemului:

- obligativitatea controlului asupra întregului flux de deșuri generate;
- dezvoltarea gradului de conștientizare a publicului cu privire la o creștere graduală a pre-colectării selective, dar nu mai târziu de 2007 – în zonele în care nu a existat un sistem de colectare este foarte dificilă implementarea într-o perioadă scurtă de timp a unui sistem viabil de colectare selectivă a deșeurilor.

Administrația publică locală joacă un rol important în activitatea de gestiune a deșeurilor – colectare, colectare selectivă, transport, prelucrare, eliminare finală. În urma descompunerii deșeurilor de natură organică, se degajă mirosuri dezagreabile, iar curenții atmosferici antrenează din depozitele de gunoi particule solide de diverse dimensiuni care, prin depunere ulterioară pe sol și plante, favorizează și accentuează fenomenul de poluare.

Un aspect important în gestionarea deșeurilor este constituit de managementul deșeurilor electrice și electronice DEE, astfel încât este necesară promovarea reciclării

deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor provenite din urma demolărilor sau reparațiilor din construcții și un numai.

În situația existenței cimitirelor de pe raza comunei Văleni nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Situația existentă prevede 3 cimitire la nivelul întregii comune.

Se propune înființarea unui cimitir uman nou cu o suprafață de 2 ha în extravilanul comunei, în partea de N-E a localității Moreni, la 100 m de intravilanul propus.

Cimitirul nou este propus pe teren public aflat în proprietatea Primăriei Comunei Văleni. Zona de protecție a cimitirului propus va fi studiată prin P.U.Z..

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m (conform Ord. 119/2014) și 100 m în cazul înființării de cimitire noi (H.G. 741/2016).

Pentru comuna Văleni soluția de gestionare a deșeurilor menajere o constituie participarea la programul județean integrat de precolectare selectivă și transmitere către punctele de preluare stabilite. Comuna dispune astfel de puncte de colectare selectivă pentru deșeurii menajere, deșeurii vegetale, sticle cu PET-uri și hârtie.

Serviciile de salubritate publică (precolectare, colectare și transport al deșeurilor menajere, inclusive ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurii menajere, cu excepția celor cu regim special) sunt efectuate de către operatorul SC ROSSAL SRL din municipiul Roman, județul Neamț. Acesta colectează deșeurile de la punctele de colectare instituite pe raza comunei.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoierului animalier în zona fermelor (platformă gunoieră grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzută cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, 142/2011.

Amplasarea platformei de gunoieră grajd și a centrului temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu cameră frigorifică este propusă și reprezentată pe planuri împreună cu zona de protecție conformă. Acestea sunt propuse spre amplasare în aceeași zonă (extravilan) – teren public aflat în proprietatea Primăriei comunei Văleni. Zona de protecție aferentă acestor obiective va fi studiată prin P.U.Z.

În zonele agroindustriale sau de prestări servicii, deșeurile care rezultă din procesul tehnologic se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și acestea se vor recicla sau distruge în baza unor tehnologii specifice (contract cu firme specializate), așa fel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Deșeurile lichide vor fi preepurate și dirijate la stația de epurare a comunei.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în

conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Primăria comunei Văleni își propune conform Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027 să elaboreze și să își actualizeze Registrul spațiilor verzi.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale “Spații verzi, sport, agrement,” relativ raportată la limitele intravilanului propus este de 25.15 Ha.

Raportat la populația de 1522 locuitori rezultă o suprafață cu potențial de amenajare ca spațiu verde de până la 332 m² pe cap de locuitor.

Se recomandă înființarea de parcele verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv înființarea altor spații verzi conform descrierilor cadrului legal. Se va impune prin certificat de urbanism realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții pe terenuri libere și în cazurile în care nu este respectată lățimea tramei stradale conform categoriei de drum simbolizată pe planurile de reglementare urbanistică zonificare, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată prin proiectul de realizare a construcției. Aceste parcele, în limita a 26 m², vor fi înregistrate în registrul spațiilor verzi, preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se recomandă atingerea cotei de 26 m² pe cap de locuitor, conform normativelor în vigoare.

Pentru zonele de picnic și zonele de spații verzi au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

Se propune înființarea unei zone de picnic în extravilanul comunei, care va respecta prevederile Legii 54/2012 privind desfasurarea activităților de picnic. Propunerea de înființare a zonei de picnic a fost reprezentată pe planuri.

3.10 Protecția mediului

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Văleni nu este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare, cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Văleni nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial.

Sursele sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultura a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin:
 - degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultura,
 - degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
 - folosirea exagerată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.
 - monitorizarea factorilor de mediu.

3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei

Prin reglementările impuse prin aprobarea P.U.G. – ului se vor regulariza pâraiele cu potențial de inundabilitate, se vor asigura zonele de restricții contribuind și la protejarea fondului forestier, fauna și flora din această zonă.

Date specifice cu privire la ariile protejate

Pe teritoriul comunei Văleni există o arie naturală protejată: ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman.

Râul Moldova între Tupilați și Roman a fost declarată arie naturală protejată de interes comunitar conform Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările și completările ulterioare.

Situl este amplasat în N-E României, pe valea râului Moldova și e localizat în județele Iași (comuna Mirolslovești) și Neamț (orașul Roman și comunele Horia, Botești, Cordun, Dulcești, Gherăești, Tupilați, Văleni, Țibucani). Relieful ariei naturale protejate este alcătuit de un podiș cu fragemntare deluroasă, văi relativ largi și versanți cu pante domoale, rareori cu pante repezi și cu procese de eroziune și alunecări. În lungul albiei râului Moldova relieful este caracterizat de câmpuri aluviale de luncă, frecvent inundabile, cu numeroase meandre, bălți și microrelief de terase joase, numeroase grinduri, vaduri și ostroave. Solurile sunt aluviale, formate pe alternanțe de nisip și luturi. Trei tipuri de ecosisteme acoperă suprafața ariei naturale protejate: ecosisteme acvaticе, ecosteme forestiere și ecosisteme de terenuri deschise de tipul agro-ecosisteme. Habitatele sunt naturale, dar și puternic antropizate, vegetația cuprinzând taxoni din zona de șes în amestec cu specii de luncă.

Situl dispune de Plan de management, aprobat în 2016. Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0364 Râul Moldova între Tupilați și Roman reprezintă documentul oficial prin care se reglementează desfășurarea tuturor activităților de pe cuprinsul acestei arii naturale protejate, precum și din imediata vecinătate a ei.

Responsabilitatea managementului sitului ROSCI0364 Râul Moldova între Tupilați și Roman, revine Asociației Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Roman, conform Convenției de custodie nr. 324 din 03.03.2014 semnată cu Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, în calitate de autoritate responsabilă.

Toate activitățile, proiectele, planurile și programele, care vizează situl sau obiective din vecinătatea sitului se supun avizării custodelui, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Tabel nr. 30 Evidențierea suprafețelor propuse să fie scoase/introduse în intravilan în raport cu limitele ariei naturale protejate **ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman**

Intravilan	Suprapunere cu ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman
Intravilan existent	6.1 ha
Intravilan propus	10.15 ha

Tabel nr. 31 Excluderi/extinderi suprapuse cu aria naturala protejata **ROSCI0364**
Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman

Excluderi suprapuse cu ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman						
Zonificare	P(Spatii verzi, sport, agrement)	TL(Terenuri libere)				Total
Suprafata (ha)	0.12	0.15				0.27
Extinderi suprapuse cu ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman						
Zonificare	ID(Unitati industriale si depozite)	C (Cai de Comunicatie transport rutier)	IS (Institutii publice si servicii)	L (Locuinte si functiuni complementare)	P(Spatii verzi, sport, agrement)	Total
Suprafata (ha)	3.69	0.03	0.20	0.33	0.07	4.32

Limitele intravilanului propus

ROSCI0364 Rezervația de pe râul Moldova între Tupilați și Roman

Au fost scoase suprafete de teren de pășune prin corectii de limita, corectii de limita cu aria naturala protejata, terenuri neproductive si au fost introduse terenuri prin corelarea cu documentatii cadastrale (Unitati industriale si depozite, Locuinte si functiuni complementare, Institutii publice si servicii) si limite naturale.

Activitățile permise în situl de importanță comunitară ROSCI0364 Râul Moldova între Tupilați și Roman sunt:

- a) științifice și educative;
- b) activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții și/sau investiții;
- c) utilizarea rațională a pajiștilor pentru cosit și/sau pășunat numai cu animale domestice proprietatea membrilor comunităților care dețin pășuni sau care dețin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare, pe suprafețele, în perioadele, cu speciile și efectivele avizate de custodele ariei, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente;
- d) localizarea și stingerea operativă a incendiilor;
- e) intervențiile pentru menținerea habitatelor în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice care constituie obiectul protecției, în baza aprobării autorității publice centrale pentru protecția mediului, a planului de acțiune provizoriu, elaborat în acest scop și valabil până la intrarea în vigoare a Planului de management;
- f) intervențiile în scopul reconstrucției ecologice a ecosistemelor naturale și al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, la propunerea custodelui în baza aprobării de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului;

g) acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, la propunerea autorităților de mediu competente cu avizul custodelui ariei naturale protejate, în baza aprobării autorității publice centrale pentru protecția mediului. În cazul în care calamitățile afectează suprafețe de pădure, acțiunile de înlăturare a efectelor acestora se fac la propunerea autorităților de mediu competente, cu avizul custodelui ariei naturale protejate, în baza aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

h) acțiunile de prevenire și combatere a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care nu necesită extrageri de arbori, și acțiunile de monitorizare ale acestora;

i) acțiunile de combatere a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure, în cazul în care apar focare de înmulțire, la propunerea custodelui ariei naturale protejate și în baza aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

j) activitățile de protecție a pădurilor, acțiunile de prevenire a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure în cantități care depășesc prevederile amenajamentelor, se fac cu acordul custodelui ariei naturale protejate, emis în baza aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

k) activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile. În limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci și de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare. Acestea se pot desfășura numai de persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri în interiorul ariei sau de comunitățile locale, cu aprobarea custodelui ariei naturale protejate;

l) activități tradiționale de cultivare a terenurilor agricole și de creștere a animalelor, precum și alte activități tradiționale efectuate de comunitățile locale, conform tehnologiilor agrotehnice;

m) lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor și lucrări de conservare;

n) aplicarea de tratamente silvice care promovează regenerarea pe cale naturală a arboretelor: tratamentul tăierilor de transformare spre grădinărit, tratamentul tăierilor grădinărite și cvasigrădinărite, tratamentul tăierilor progresive clasice sau în margine de masiv, tratamentul tăierilor succesive clasice sau în margine de masiv, tratamentul tăierilor în crâng, în salcâmete și în zăvoaie de plop și salcie. În cazul arboretelor de plop euramerican se poate aplica și tratamentul tăierilor rase în parchete mici;

o) activități de vânătoare;

p) activități de pescuit recreativ - sportiv și științific;

r) activități de exploatare a agregatelor minerale, doar ca lucrări de regularizare a albiei râului Moldova și de apărare contra inundațiilor;

s) activități specifice modului de producție ecologic de cultivare a terenului agricol și creșterea animalelor, în conformitate cu legislația specifică din sistemul de agricultură ecologică;

ș) alte activități efectuate de comunitățile locale în conformitate cu prevederile legale;

t) lucrări de întreținere a cursurilor de apă;

ț) lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- ❖ extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- ❖ aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- ❖ turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- ❖ suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

- ❖ extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- ❖ întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- ❖ să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri care pot fi destinate acestor scopuri;
- ❖ interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local a comunei Văleni, Județul Neamț va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Din punct de vedere demografic comuna Văleni cunoaște o tendință descendentă a numărului de locuitori. Activitățile agricole, zootehnice și silvice sunt activități tradiționale.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației prin dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.

Alte reglementări care țin de protecția populației și care au fost menționate în P.U.G. se referă la îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, prin organizarea de remize P.S.I., asigurarea unor rezervoare de apă pentru incendii, asigurarea fluidizării traficului și căilor de acces facile și funcționale la toate localitățile din comună, deasemenea s-a instituit măsură restrictivă de construire la marginea pădurilor (distanța minimă 1000 m).

Se propune amplasarea de containere ecologice, închise, pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, în fiecare localitate din comună, în puncte special amenajate și în jurul cărora se va institui o zonă de protecție de 50 m.

Pentru zonele de picnic vor fi propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

3.10.4 Protecția solului

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;

✓ Au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:

❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;

❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);

❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;

❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.

✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;

✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;

✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;

❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;

❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;

❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;

❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare

și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;

- ❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;

- ❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;

- ❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;

- ❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;

- ❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;

- ❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

Se recomandă și înființarea unui **centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică**, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, O.U.G. 24/2016. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

3.10.5 Protecția apelor

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care să asigure necesarul de apă pentru toate localitățile componente ale comunei, o parte din locuitori aprovizionându-se din fântâni de tip rural individuale sau pentru colective mici.

Se va avea în vedere ca zonele de captare a apei potabile să fie pe teren public, în jurul căreia se vor crea zone de protecție sanitară reglementate prin H.G. nr. 101/03.04.1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 62 /10.04.1997.

Alte obiective de protecția apelor de suprafață și subterane, prevăzute și în P.U.G. se referă la:

- ❖ consolidarea malurilor, regularizarea porțiunilor de cursuri de ape pe care nu s-au efectuat astfel de lucrări, decolmatarea albiilor, acolo unde apa de-a lungul timpului a acumulat o cantitate impresionantă de aluviuni;

- ❖ se vor organiza campanii de curățare a malurilor pârâurilor, cu ajutorul localnicilor, voluntarilor de mediu și sub îndrumarea Primăriei Comunei Văleni;

- ❖ se vor respecta zonele de protecție a malurilor cursurilor de apă pe o distanță de cel puțin 5 m de o parte și de alta;

- ❖ Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și animaliere pe malurile cursurilor de apă;
- ❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a pârâurilor și în zonele inundabile.
- ❖ Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în aceste zone vor fi demolate, locatarii acestora urmând a fi mutați în case aflate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale.
- ❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție ale culoarelor de medie (20 kv) și înaltă tensiune (100 kv, 220 kv și 400 kv), până la obținerea acordului sau a autorizației de construcție din partea E.On Moldova.
- ❖ Se vor inventaria toate evacuările de ape uzate necontrolate și se va impune construirea de bazine etanșe vidanjabile pentru apele uzate menajere rezultate de la locuințe și celelalte obiective existente în zonă, care sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.
- ❖ În conformitate cu legislația în vigoare privind protecția calității apelor se impune acolo unde există sau se va construi sistem centralizat de alimentare cu apă să se prevadă obligatoriu stație de epurare a apelor uzate rezultate: în situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine etanșe vidanjabile) aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, odată cu racordarea la rețelele de canalizare.
- ❖ Pentru zonele de aglomerări umane cu 2000-10000 locuitori, până la data de 1 ianuarie 2022 trebuie prevăzute rețele de canalizare cu epurarea apelor uzate conform prevederilor Tratatului de Aderare;
- ❖ Se vor amenaja și decolmata rigolele stradale pentru evacuarea apelor pluviale.
- ❖ Se vor lua toate măsurile astfel încât:
 - Să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
 - Să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, fecaloid-menajere, substanțe petroliere sau substanțe periculoase;
 - Să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeuri de orice fel;
 - Să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, sau substanțe periculoase.

3.10.6 Gestionarea deșeurilor

- ❖ În conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 448 din 19 mai 2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice* - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora;
- ❖ În conformitate cu *prevederile Ordinului nr. 344 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se*

utilizează nămolurile de epurare în agricultură (în cazul realizării de stații de epurare în localități);

- Nămolurile provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate din localități și din alte stații de epurare a apelor uzate cu o compoziție asemănătoare apelor uzate orășenești pot fi utilizate în agricultură numai dacă sunt în conformitate cu normele tehnice;

- Se interzice utilizarea nămolurilor sau livrarea acestora în vederea utilizării lor pe:
 - terenurile folosite pentru pășunat;
 - terenurile destinate cultivării arbuștilor fructiferi;
 - terenurile destinate culturii legumelor;
 - terenurile destinate culturilor pomilor fructiferi cu 10 luni înainte de recoltare și în timpul recoltării.

- ❖ **În conformitate cu prevederile H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003)** – plăcile cu azbest (eternita) care vor rezulta din urma demolării locuințelor vechi, a obiectivelor existente se va colecta separat într-o zonă specială prevăzută cu containere speciale pentru depozitare și se vor transporta către un depozit de deșeuri periculoase.

- ❖ În conformitate cu prevederile *Ordinul MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002)* deșeurile medicale rezultate de la activitățile medicale din localități (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipiente speciali etanși și se vor transporta în condiții de siguranță pe bază de contract de societăți autorizate în acest sens:

- ❖ În conformitate cu prevederile din *Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților (modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007)* Consiliul Local are obligația înființării serviciului propriu de salubritate: se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor cu fiecare agent economic și cu locuitorii localităților;

- ❖ **Colectarea deșeurilor** se poate face:

- *Colectare „din poartă în poartă”*. Această opțiune propune colectarea deșeurilor din locuințe individuale și apartamente. Sistemul se bazează fie pe saci de colectare, fie pe recipiente de colectare. Beneficiile acestui sistem includ: (1) confortul locuitorilor; (2) dorința locuitorilor de a-și asuma răspunderea depozitării adecvate a deșeurilor înainte de colectarea acestora. Principalul dezavantaj este că necesită costuri mai mari decât sistemele bazate pe europubele;

- *Europubele de 80, 120 sau 240 litri* amplasate în vecinătatea locuințelor. Această opțiune presupune folosirea pubelelor cu roți pentru colectarea deșeurilor. Beneficiile acestei opțiuni sunt: (1) uzare mică a containerelor; (2) manevrare inadecvată a pubelelor; (3) confort îmbunătățit pentru locuitori;

- *Containere cu roți de 1100 de litri*. Acest sistem permite stocarea unui volum mai mare de deșeuri. Beneficiile includ rezistența containerelor și un confort relativ pentru locuitori. Aceste containere sunt mai greu de manevrat în comparație cu europubelele;

- *Mini-autogunoiere pentru transfer*. În acest sistem, minibasculantele sunt încărcate în vehiculele de colectare. Sistemul nu favorizează eficiența și calitatea serviciilor;

- *Colectarea cu vehicule cu remorcă*. Tractoarele cu remorcă sunt o opțiune practică pentru zonele rurale. Sistemul are avantajul accesului pe străzi nepavate,

întreținerea și reparațiile ușoare a vehiculelor. Sistemul este mai costisitor decât colectarea cu ajutorul căruțelor trase de cai;

➤ *Colectarea selectivă* a deșeurilor reciclabile (inclusiv deșeuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului. Hârtia și cartonul, din cazul țintelor foarte ridicate de reciclare și a cerințelor de calitate impuse de reciclatori va fi colectată separat.

Obligatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deșeurilor, în special pentru hârtie, carton, PET-uri; tratarea deșeurilor biodegradabile în propriile gospodării, colectarea selectivă a deșeurilor care nu pot fi refolosite.

Obligatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deșeurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei, stabilite în Planul Urbanistic și mai ales transportul acestora către depozitul zonal conform soluției implementate prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț.

❖ Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodării;

❖ Se vor încheia contracte cu unități tip Protan pentru ridicarea cadavrelor din animale și se vor desființa puțurile seci existente;

❖ Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

3.10.7. Protecția calității aerului

❖ Modernizarea drumurilor locale, care sunt în general din pământ, și care generează un mare disconfort prin praful (particulele) care rezultă în timpul circulației și sunt greu practicabile pe timp nefavorabil.

❖ Este interzisă arderea deșeurilor din gospodării în spații deschise deoarece generează mulți factori poluanți, precum: dioxina, poluarea cu particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen, și cenușă.

❖ Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

3.10.8 Protecția așezărilor umane

❖ Se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Făurei, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

❖ să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

❖ să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

❖ în cazul apariției de noi activități să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

❖ se vor impune măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor.

3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic

Pe raza comunei Văleni, județul Neamț, sunt declarate 9 monumente istorice pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

Tabel 30 *Lista monumentelor istorice din comuna Văleni*

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
NT-I-s-B-10495	Necropolă	Localitatea David, comuna Văleni	Sec. II-III p. Chr.
NT-I-s-B-10546	Situl arheologic de la Văleni, punct "La Morișca"	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	-
NT-I-m-B-10546.01	Așezare	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	Sec. VI-IX
NT-I-m-B-10546.02	Așezare	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	Sec. II-III p. Chr.
NT-I-m-B-10546.03	Necropolă	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	Sec. II-III p. Chr.
NT-I-m-B-10546.04	Așezare	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	Epoca Bronzului
NT-II-a-B-10729	Ansamblul Bisericii "Sf. Patruzești de Mucenici"	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	Sec XVI - XIX

NT-II-m-B-10729.01	Biserica „Sf. Patruzezi de Mucenici”	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	1519, transf. 1866
NT-II-m-B-10729.02	Turn Clopotniță	Localitatea Văleni, Comuna Văleni	1879-1879

➤ **Ansamblul bisericii „Sf. Patruzezi de Mucenici”, Văleni – cod LMI: NT-II-a-B-10729**

Ansamblul cuprinde:

- Biserica „Sf. Patruzezi de Mucenici” – Ansamblul bisericii „Sf. Patruzezi de Mucenici”
- Turn clopotniță – Ansamblul bisericii „Sf. Patruzezi de Mucenici”

Biserica din localitatea Văleni, cu hramul „Sfinții 40 de Mucenici din Sevastia”, a fost ridicată în anul 1519 de către postelnicul Cozma Șarpe, în stilul monumentelor religioase din vremea lui Ștefan cel Mare.

Biserica este un monument istoric recent restaurat. La capătul estic al Grădinii bisericii se află o clopotniță construit de Ecaterina Stârcea, care adăpostește un magnific set de clopote făcute în Boemia și transportate la Văleni de căruța cu boi . Clopotele se trag regulat; nu numai pentru slujbele bisericii, ci și pentru a feri comuna de furtunile dăunătoare.



Figura 36 Turnul Clopotniță al Bisericii „Sfinții 40 de Mucenici”

➤ **Situl arheologic de la Văleni, punct “La Morișcă” – Cod LMI NT-I-s-B-10546**

Începând din toamna anului 1959 până în 1961 s-au făcut săpături pe raza comunei Văleni ce au avut ca rezultat identificarea mai multor așezări din epoca neolitică, epoca bronzului, prima epocă a fierului, secolele II – III e.n. și epoca feudală. Săpăturile au fost situate în partea de ENE a satului Văleni, la 200 m de marginea acestuia, pe dealul numit de localnici “La Moară” sau “La Morişcă”.

Așezarea se află pe un platou cu înclinație lină spre sud, mărginită în partea de VNV de un torent numit Adâncata cu o suprafață de circa 10 hectare.

În cursul săpăturilor s-au identificat: o locuire din epoca bronzului (cultura Noua), câteva urme izolate din prima epocă a fierului, un strat de cultură din epoca corespunzătoare provinciei Dacia (secolele II – III e.n.), precum și o locuire sporadică din secolele VIII – IX.



Figura 37 Sit arheologic “La Morisca”

Din materialul ceramic se pot menționa vasele cu torți supraînălțate, cu butoni, caracteristice acestei perioade (Figura 38.1). Pe lângă alte materiale aparținând culturii “Noua”, se semnaleză descoperirea unui ac de bronz, de o mărime remarcabilă (0,21m), cu patru protuberanțe și cu capătul în formă de calotă, având un decor de linii incizate cuprins între calotă și cele patru protuberanțe (figura 38.3). Acele sunt specifice acestei culturi, fiind găsite în cimitirele și așezările respective. Se remarcă un alt ac de bronz, cu urechiușă la capăt, caracteristic așezărilor de tip Noua. Printre obiectele de os, se remarcă un ac cu urechiușă și câțiva omoștați crestați a căror întrebuințare putea fi la bătutul firelor la războiul de țesut. (Figura 38.2).

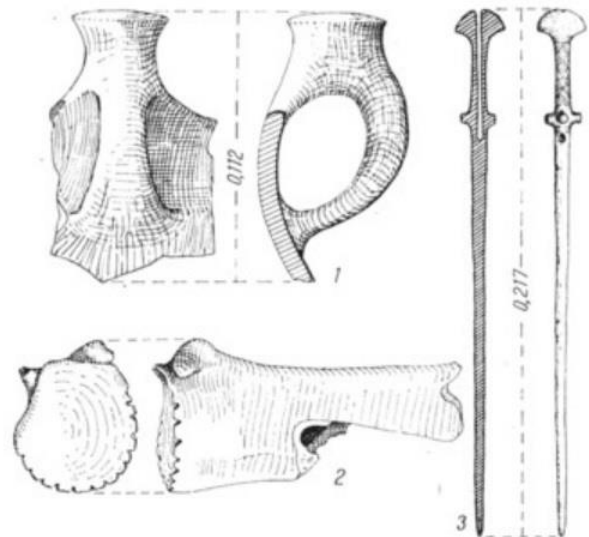


Figura 38(1.2.3) Obiecte din cultura Noua

Descoperirile culturii Noua de la Văleni, se leagă de așezările din zona subcarpatică (descoperirile din jurul orașului Piatra Neamț) și cele din Podișul Central Moldovenesc, completând astfel aria de răspândire a acestei culturi.

Stratul de cultură aparținând secolelor II – III e.n. are o grosime de 0,60-1 m și o culoare brună – cafenie, ceva mai deschisă la partea superioară, conținând un bogat material arheologic, mult material ceramic se găsește și în pământul vegetal scos de

lucrările agricole practicate pe acest teren.

Au fost cercetate foarte multe gropi (66), a căror compoziție atestă că erau folosite mai ales pentru aruncarea resturilor menajere; unele dintre ele au un bogat material ceramic. Descoperirea unor gropi cu un strat mai mult sau mai puțin compact, format din fragmente de crustă de vatră, așezat în special la partea superioară a gropii, pune problema existenței unui cult al vetrelor. De altfel aceasta și explică raritatea vetrelor în sit.

Săpăturile efectuate până acum au scos la iveală 13 locuințe aparținând atât tipului la suprafață, cât și boredeielor. Locuințele de suprafață sunt în număr mai mic decât cele îngropate deoarece au fost în mare parte distruse de lucrările agricole. De i altfel însăși construcția lor, cu pereții foarte subțiri, de nuiele bătute cu un strat destul de subțire de pământ, nu permitea o conservare mai bună, fie că erau distruse prin foc, fie că erau părăsite și dărâmate, în acest caz chirpicul nears se transforma mai ușor în pământ. Descoperirea unor vetre în situ, izolate, pune problema existenței unor locuințe de suprafață, a căror urme de pereți sau acoperiș nu s-au mai păstrat. Acoperișul locuințelor de suprafață era din stuf iar forma acestora, în general, era dreptunghiulară, cu laturile de 4 până la 7 metri, având în interior o vatră de formă ovală.

Locuințele de tip bordei, mai multe la număr în comparație cu cele de suprafață, au formă ovală sau rectangulară, unele mai adânci mergând până la -1,60 m de la suprafața solului, altele mai la suprafață. Un singur bordei a avut în interior două cuptoare, unul de încălzit, dispus la mijlocul laturii de nord a bordeiului, din pământ cruțat, cu gura în interiorul locuinței, și celălalt într-un colț al aceluiași bordei servind la prepararea hranei. S-a descoperit și un bordei cu pietrar, aparținând secolelor VIII – IX.

Materialul ceramic poate fi împărțit în trei categorii: ceramica grosolană, lucrată cu mâna; ceramica fină, lucrată la roată; și ceramică romană de import.

Prima categorie are un aspect primitiv, poros și o culoare brună-cărmizie pe ambele fețe sau numai la exteriorul vasului. Este negricioasă în spărtură cu pietricele și ceramică pisată în compoziția pastei. Se disting următoarele forme:



Figura 39(1,2,3,4) Vase din așezarea din secolele II - III e.n.

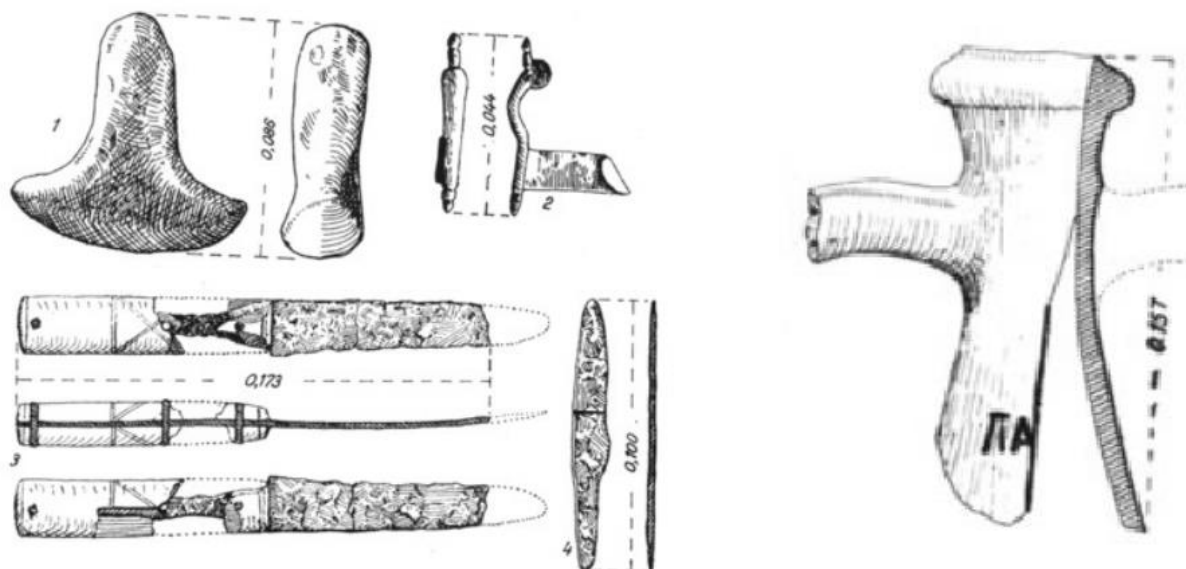


Figura 40 Obiecte din așezarea din secolele II – III e.n. Figura 41 Fragment de amforă de import

a. Ceștile dacice de formă conică, cu o singură toartă (Figura 39.4). Ca formă, ele nu se deosebesc prea mult unele de altele, în schimb dimensiunile lor diferă, fiind de 0.03 m până la 0.10 m înălțime. Acest tip de vas se întâlnește în toate așezările din ceaastă perioadă și ncontinuuă până în secolul IV e.n.

b. Borcanele cu corpul bombat, cu marginea răsfrântă, decorate uneori cu brie simple sau alveolate, constituie forma ce mai răspândită. Ele se întâlnesc în toate așezările și necropolele de tip Poienești din Moldova, fiind cele mai frecvente din ceramica lucrată cu mâna.

Ceramica din pastă fină, de culoare cenușie sau roșie, de obicei lustruită, depășește din punct de vedere cantitativ pe cea grosolană. Se disting următoarele fusaiolă forme:

- Căni cu marginea dreaptă sau ușor răsfrântă, cu o toartă ce pornește de sub buza vasului și este prinsă pe umărul lui (Figura 39.3);
- Căni cu corpul sferic, gât înalt, cilindric, marginea dreaptă sau răsfrântă, fundul inelar și toarta șanțuită longitudinal;
- Vase cu corpul bombat, gâtul scund și marginea răsfrântă în afară (Figura 39.1);
- Patere cu umărul rotund, marginea îngroșată și fundul inelar.
- Streacoratori cu găurile rotunde sau rectangulare;
- Fructiere cu picior scurt;
- Amfore cenușii cu doua torți din bandă lată cu câte doua șanțuri longitudinale.

Unele dintre aceste vase sunt decorate cu linii în zig-zag, sau în formă de ramuri de brad, executate prin lustruire (Figura 39.2).

Ceramica romană este reprezentată prin fragmente de amfore de culoare galben – caramizie, cu mult nisip în componența pastei. Un fragment are o șampilă pe gât, adânc imprimată, din care se păstrează numai literele Π Δ (Figura 41).

Se remarcă prezența unui număr mare de fusaiole din lut, bitronconice, de dimensiuni diferite, precum și câteva lustruitoare de lut (Figura 40.1).

Dintre obiectele de metal, cele mai numeroase sunt cuțitele cu spatele drept sau

curb (Figura 23.4). La unul din aceste cuțite s-a păstrat și mânerul de os, prins de partea metalică cu nituri de bronz.(Figura 40.3).

Elementul de datare cel mai important îl constituie o fibula de bronz cu port-agrafă înaltă, caracteristică pentru secolele II-III e.n. (Figura 40.2).

Ocupația principală a locuitorilor din secolul II – III e.n. de la Văleni era agricultura și creșterea vitelor. În așezare s-a găsit un brăzdar și un cuțit de plug, câteva fragmente de seceri, precum și o mare cantitate de oase de animale.

Vânătoarea era practică în pădurile din jur, așa cum o arată oasele și colții de mistreț găsiți în săpături. De asemenea, era practicat și poescuitul (într-un vas s-au găsit solzi și oase de pește). Dintre celelalte ocupații, olăritul și apoi țesutul aveau un rol important în viața acestor locuitori.

Locuitorii așezării din Văleni erau carpicii, populație căreia îi aparțin și descoperirile din bogatele necropole de la “Poienești” și “Gabăra”.

O trăsătură esențială a așezării din secolele II – III e.n. de la Văleni, o constituie continuitatea elementului autohton, a culturii geto-dacice. Formele ceramice indică o strânsă legătură genetică a ultimului nivel de la Poiana. Descoperirile de la Văleni reprezintă etapa imediat următoare. În acest sens ele se leagă de descoperirile din secolele II – III e.n. de la Piatra Neamț și Chichilău (Tg Ocna).

Din Registrul Arheologic Național (RAN) face parte **Situl arheologic din Moreni – Biserica “Sfânta Paraschiva”**.



Figura 42 Așezarea sitului arheologic din Munteni “Biserica Sfânta Paraschiva”



Figura 43 Săpături la Situl arheologic
“Biserica Sfânta Paraschiva”

Situl arheologic este amplasat pe terasa înaltă de pe malul drept al Râului Moldova, în partea centrală a satului Moreni și în partea central-estică a județului Neamț fiind de categorie funerară, tip necropolă. În urma investigațiilor efectuate au fost identificate 182 de complexe funerare, 133 fiind reprezentate de înhumări. În ceea ce privește datarea necropolei, ea se desfășoară pe un interval lung de timp, din Evul Mediu până în Epoca Modernă, acoperind secolele XVI-XIX, cu rezerva că la data întocmirii acestui raport monedele recuperate din inventarele unor morminte sunt în curs de restaurare și conservare. Analizând distribuția mormintelor și succesiunea lor, se consideră că biserica care a sfârșit în urma incendiului data din epoca modernă, cel mai probabil din secolul al XVIII-lea, ea fiind ulterior substanțial refăcută. Totodată, chiar dacă intervenția mecanică a fost una masivă, se consideră că lăcașul de cult distrus a suprapus nemijlocit mai multe morminte și că acesta continuă existența unei biserici mai vechi, aflate în afara suprafeței cercetate și al cărui istoric se află în strânsă legătură cu piatra tombală descoperită.

Necropola carpică de la David - În țarină. la 1,5 km E de sat – a fost descoperită în anul 1965, după săpăturile de toamnă, pe tarlaua “Drumul Davidului”, la 300 m de așezarea identificată în “Capăt Bendeasca”; s-a descoperit un mormânt de incinerare, specialiștii apreciind că acolo este un cimitir din secolele II – III e.n..

Săpăturile efectuate între anii 1958 – 1967, în diferite etape, au identificat pe “Dealul lui Dănilă” o așezare din epoca bronzului – Cultura Costișa și Cultura Nouă.

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

✚ **Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.**

✚ **Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.**

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

- Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite, dezvoltate în volumul II al prezentei documentații;
- S-au identificat și delimitat zonele protejate, care constau în monumentele de arhitectură și ansambluri de arhitectură;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;
- S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară.
- Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;

În cadrul P.U.G. s-au precizat și reprezentat zonele de protecție, conform ordinului nr. 119/2014, pentru:

- Ferme de cabaline, până la 20 de capete: - 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine până la 50 capete: - 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasari, până la 1000 de capete: - 50 m
- Ferme de pasari, între 1001 - 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme de pasari, între 5001 – 10000 de capete:- 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10000 de capete și complexuri avicole industriale:- 1000 m
- Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: - 100 m

- Ferme de ovine, caprine cu peste 1500 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, până la 50 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 51-100 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 101-1000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: -100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struti :- 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m
- Spitale veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: - 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare: - 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 200 m
- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: - 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate între 5-100 tone - 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone - 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: - 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): - 50 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase și nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri: - 50 m
- Depozitele de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: - 100 m
- Bocșe (tradiționale) pentru producere de cărbune (mangal) : - 1000 m
- Parcuri eoliene: -. 1.000 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: - 200 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

- Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica dacă, din studiile de impact, rezultă altfel decât cele precizate în norme.

După prevederile H.G. 741/2016, înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea

prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008 și H.G. 119 - 2009 și a prezentului regulament.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Sunt permise realizarea clădirilor de locuit și cele cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;
- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazii, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T;
- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E;
- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Inspectoratului Județean pentru Cultură;
- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural aferent ansamblurilor mănăstirești;
- Realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitire;
- Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
- Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
- Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din lemn (tratată cu soluție de ignifugare), tablă amprentată (culori – nuanțe de gri sau nuanțe de maron), ori țigla (nuanțe de gri sau nuanțe de maron).
- Culoarea zugrăvelilor fațadelor se recomandă a fi alb, celelalte elemente de fațadă (stâlpi și grinzi din lemn, tâmplărie, parapetei balcon, etc.) putând fi tratate coloristic pentru a se păstra culorile naturale ale materialului;
- În cadrul soluțiilor arhitecturale la proiectele noi se vor prelua elementele specifice locale (pridvor din lemn, închis cu geamlâc, balcoane din lemn, ornamente arhitecturale din lemn);
- Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
- Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial, unități de alimentație publică, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere.

3.12 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Obiective de utilitate publică

1. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă;
2. Realizarea și extinderea rețelei de canalizare și de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
3. Configurarea zonei agricole, industriale a comunei;
4. Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al Primăriei;
5. Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
6. Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
7. Introducerea cadastrului general la nivel de comună și preluarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului.

4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu P.A.T.J. Neamț, comuna Valeni se înscrie în zona celor cu profil major de exploatare agricolă și creștere a animalelor.

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se impun:

- Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces a turmelor de animale conform regulilor sanitare;
- Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile utilizând tehnologii avansate.

Deasemenea, pe pășuni și fânețe să se execute desecări, drenări de mlaștini (acolo unde este cazul) și acolo unde se organizează stâni să se amenajeze construcții specifice.

Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice.

Toate aceste unități industriale sub controlul administrației locale vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului din Piatra Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico - socială a comunei Văleni, prevederile P.U.G. cuprind, în principal:

- Zonele funcționale, stabilite în intravilan, și condițiile de relații dintre acestea;
- Gradul relativ scăzut de echipare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, în mediul rural, face necesar un program de investiții de lungă durată în acest domeniu;
- Poluarea râurilor din zonă datorită deversărilor necontrolate de ape uzate menajere industriale impune necesitatea construirii de stații de epurare noi și extinderea capacității celor existente - conform P.A.T.J. - să se extindă și să se modernizeze rețelele de canalizare existente în comună și echiparea lor cu stații de epurare corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- Zonele de locuit se vor organiza pe bază reglementarilor din P.U.G., pe terenurile libere pentru care au fost trecute restricții, se vor solicita documentatii de specialitate pentru ridicarea restricțiilor, sau se vor solicita elaborare de documentații de urbanism;

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale. În aceste zone, dacă fac parte din intravilan propus, se vor solicita studii de aprofundare, aferente riscului natural prezentat pentru aceasta zona.

În lucrarea executată au fost preluate date din "Hărțile de risc la alunecări" puse la dispoziție de C.J. Neamț, excluzându-se, din zonele propuse a fi introduse în intravilan, zonele cu risc la alunecare, conform identificărilor din lucrarea mai sus menționată, care este un produs al societății noastre.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

1. Se vor iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

2. Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2033, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Întocmit,
Geograf Idriceanu Costinel

Verificat,
Ing. Afrăsinei Mircea