

ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Gârcina
Nr. 9300 din 17.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 86 din 17.11.2022

În scopul:

MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **COMUNA GÂRCINA**
cu sediul în județul _____ **Neamț** comuna _____ **Gârcina**
satul _____ **Gârcina** cod poștal _____ **617200** str. _____ **Ep. Melchisedec Ștefănescu**
nr. _____ **95** bl. _____ - sc. _____ - et. _____ - ap. _____ - telefon/fax _____ **0233242200**
email _____ **primariagircina@yahoo.com** înregistrată la nr. _____ **9300** din _____ **16.11.2022**

- pentru imobilul - teren -, situat în județul _____ **Neamț**
comuna _____ **Gârcina** satul _____ **Gârcina, Almas** cod poștal _____ **617200:**
_____ **617201**
str. _____ **sat Gârcina: Oprișeni, Peștera, Prunului, Orhideiei, Brazilor, Ghiocelului, Magnoliei, Pinului, Salciei,**
_____ **Trandafirului, Vișinului, Gîrcinuța II ; sat Almas: Islazului, Lalelelor, Nucilor**
nr. _____ - bl. _____ - sc. _____ - et. _____ - ap. _____ -

sau identificat prin: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ VIZAT DE O.C.P.I. NEAMȚ

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ **2144** / _____ **2008** faza _____ **PUG** ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Gârcina nr. _____ **30** / _____ **30.04.2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul necesar realizării obiectivului este situat în intravilanul satelor Gârcina si Almas, este domeniului public al comunei Gârcina, în administrarea Consiliului Local Gîrcina, conform H.G. nr.1356/2001, anexa 34, pozitiile 16 si 17-drumuri de interes local (DC 145, DC 145 A și străzile aferente)

Terenul se află în zonă de protecție, autorizarea se va face cu avizul MapN, conform Ordinului nr.34/N/M.30/3422/4221 din 1995.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului- drum.

Conform PUG si RLU al comunei Gârcina, terenul se încadrează în UTR. nr. 1a,1b,1c,1d,1e, cu funcțiunea dominantă-zone pentru locuințe si funcțiuni complementare -sat Gârcina; UTR. nr. 2a, cu funcțiunea dominantă -zonă de locuințe si funcțiuni complementare -sat Almas;

Imobil situat în zonele A,B de impozitare, rang IV si V.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr .525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. nr. 2144/2008, și va prezenta soluția tehnică de realizare privind: " MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ".

Rețele edilitare existente în zona: energie electrică, telefonie, alimentare cu apă și canalizare.

Planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

La proiectare, execuție și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea națională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

C.J. Apa Serv S.A. Neamț

canalizare

telefonizare

C.J. Apa Serv S.A. Neamț

Orange Romania Communications S.A. și RCS&RDS S.A.

alimentare cu energie electrică

salubritate

S.C. Delgaz Grid S.A.

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-H.C.L. Gârcina pentru aprobarea documentației tehnico-economice;

-A.N."Apele Române"-S.G.A.Neamț;

-Direcția Județeană pentru cultură Neamț;

-C.J. Neamț- Serviciul Infrastructură Județeană;

-MAPN București.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiul geotehnic verificat la cerința Af ;

- Experiză tehnică;

- Verificare proiect conform cerințelor stabilite de către proiectant în documentația tehnică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

GONTARU GAVRIL MIHAI



Secretar General al Comunei,

CĂPITANU ȘTEFAN

Compartiment Urbanism

BAROI DAMIAN

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 17.11.2022

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar General al Comunei,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Compartiment Urbanism

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.