

**NOTA**

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRER PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REțele EXTERIOARE SI INTERIOARE

**beneficiar:** S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.  
 Sos. Bucuresti-Ploieti nr. 172-176, corp A2, et. 1, sector 1, mun. Bucuresti

**obiectiv:**  
**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE  
 RACORDURI LA UTILITATI  
 SISTEMATIZARE VERTICALA**

**incadrare:**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA        | C   |
| CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII | III |
| RISC DE INCENDIU               | MIC |
| GRADUL DE REZISTENTA LA FOC    | II  |

Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. 766 din 1997

**adresa:**  
 str. Matei Millo nr. 11 și str. Moldovei F.N. mun. Roman, jud. Neamț NC 58184, 59672, 59868, 59872 Romania

| verificator expert tehnic | NUME | SEMNTURA | CERINTA |
|---------------------------|------|----------|---------|
|                           |      |          |         |

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D

**proiectant general:**

ARHITECT 3D

str. Liliacului nr. 52  
 Piatra Neamt  
 J2711524/2004  
 RO 6911024  
 610090  
 ciurea@arhitect3d.ro  
 +40722.990.442

nr proiect: 507-62/2021

**JUDETUL NEAMT  
 MUNICIPIUL ROMAN**

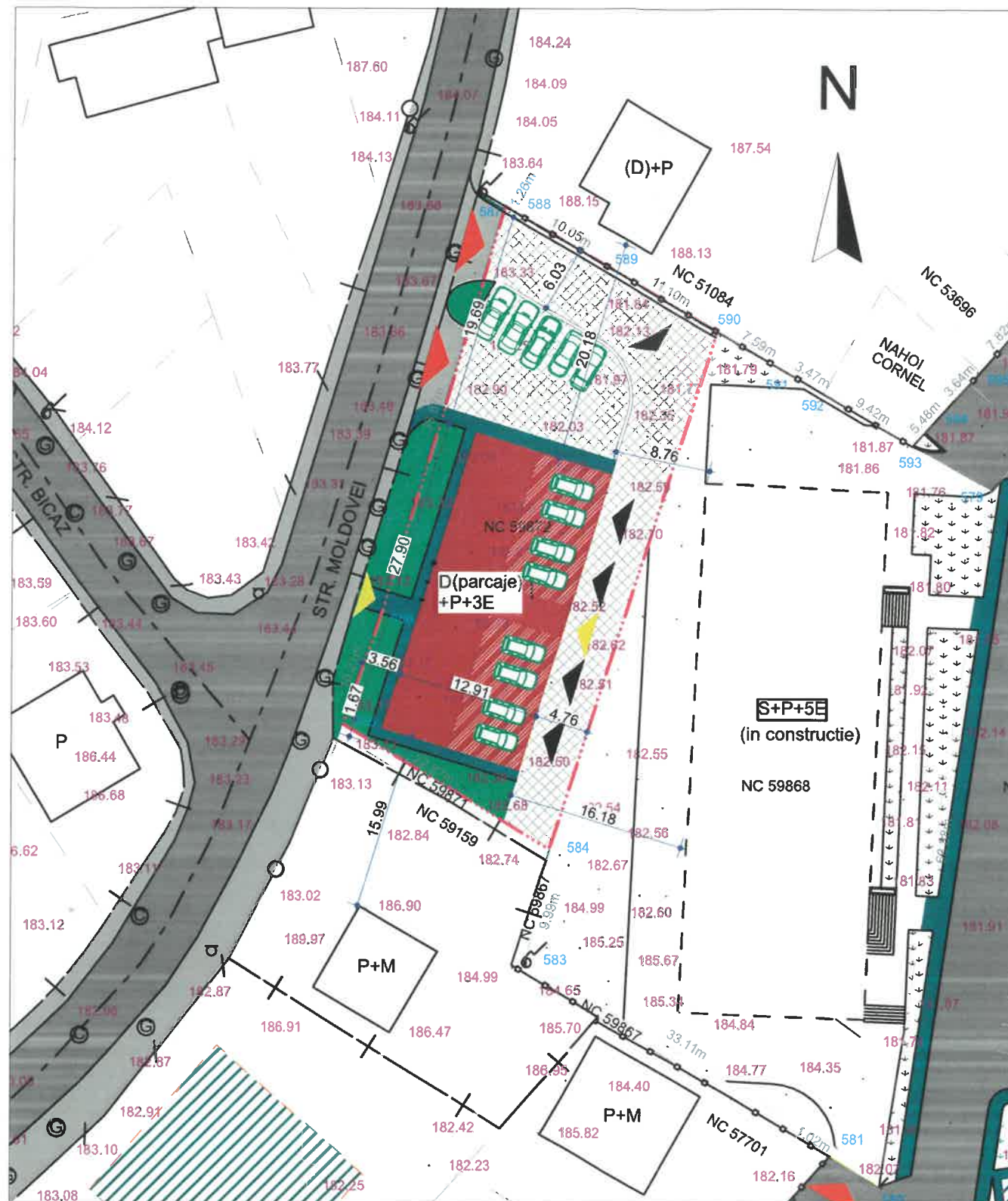
Anexa la certificatul de urbanism  
 Nr. 558 din 01.11.2021

Arhitect sef

|             |                    |  |              |            |
|-------------|--------------------|--|--------------|------------|
| sef proiect | arh. Ionel CIUREA  |  | scara:       | A3         |
| proiectat   | arh. Ionel Ciurea  |  | format:      | 297 x 420  |
| deseinat    | arh. Ionel Ciurea  |  | data:        | 10/14/2021 |
| obiect      |                    |  | faza:        | DTAC       |
|             | denumirea plansei: |  | nr. plansei: | A.0        |

LOCALIZARE

Plan de incadrare



**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITA CONSTRUCȚII ÎNCEPUTE / NEFINALIZATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSA
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE / PLATFORME
- PLATFORME INTERIOARE (CIRCULAȚII)
- SPAȚII VÊRZI PLÂNTATE
- PARCAJE (DEMISOL)

- Margine drum
- Ax drum
- Gard de lemn
- Gard de plasă
- Gard de metal
- Gard beton
- Clădiri
- NC 51084 - Număr cadastral
- Limită imobil înscris în Cartea Funciară
- Taluz
- Zid de sprijin
- Trotuar
- Canal
- Stâlp beton
- Stâlp lemn
- Gură aerisire gaz
- ▲ Acces pe amplasamentul studiat
- ▲ Acces auto în garaje
- ▲ Acces pietonal în clădire

**S teren = 1050 mp**  
**POT maxim admis = 45%**  
**CUT maxim admis = 1.8**



**NOTA**

- ÎNAINTEA EXECUTĂRII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE ÎNTRE PLANURI, COTE, DETALII ȘI MASURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE ȘI NOTELE SCRISE PRIMEAZĂ ÎN FAȚA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURĂ SE VA CITI ÎMPREUNĂ CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE ȘI PROIECTELE DE DE INSTALĂȚII PENTRU REȚELE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

**beneficiar:** S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.  
 Sos. Bucuresti-Ploieti nr. 172-176, corp A2, et. 1, sector 1, mun. Bucuresti

**obiectiv:**  
**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE**  
**RACORDURI LA UTILITATI**  
**SISTEMATIZARE VERTICALA**

**incadrare:**

|   |     |
|---|-----|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA                                 | C   |
| CLASA DE IMPORTANTA A CLĂDIRII                          | III |
| RISC DE INCENDIU  | MIC |
| GRĂDUL DE REZISTENȚA LA FOC                             | II  |
| Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. 766 din 1997 |     |

**adresa:**  
 str. Matei Millo nr. 11 și str. Moldovei F.N. mun. Roman, jud. Neamț NC 58184, 59672, 59868, 59872 Romania

| verificator expert tehnic | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA |
|---------------------------|------|-----------|---------|
|                           |      |           |         |

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a ARHITECT 3D

**proiectant general:**

str. Liliacului nr. 52  
 Piața Neamț  
 J271524/2004  
 RO 6911024  
 610090  
 ciurea@arhitect3d.ro  
 +40722.990.442

nr proiect:  
**507-62/2021**

**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMÂN**

Anexa la certificatul de urbanism  
 Nr. 538 din 01.11.2021

Arhitect șef  
*[Signature]*

| sef proiect  | arh. Ionel CIUREA | ORDINUL ARHITECTINOR |              |
|--------------|-------------------|----------------------|--------------|
| proiectat    | arh. Ionel Ciurea | DIPLOMA              | nr. 284      |
| desenat      | arh. Ionel Ciurea |                      | scara: 1:500 |
| format       |                   |                      | A3           |
| data         |                   |                      | 297 x 420    |
| data         |                   |                      | 10/14/2021   |
| faza:        |                   |                      | DTAC         |
| nr. plansei: |                   |                      | A.1          |

**LOCALIZARE**

Plan de situatie