

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. / data."



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE
 - FUNCTIUNI ALE CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**
 - CONSTRUCȚII CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+4
 - CONSTRUCȚII CU MIC DE ÎNĂLȚIME P+1+M
 - SERVICII
 - PUNCT TERMIC
 - CONSTRUCȚIE MONUMENT ISTORIC GRADINITA
 - CONSTRUCȚIE MONUMENT ISTORIC OFICIU POSTAL ROMAN
 - SPATIU COMERCIAL PROPUS ORNE EXPROPRIERE
 - GARAJE MODULARE CU ACTE DE CONCESIUNE EXPROPRIERE
 - LOCURI PARCARE CU ACTE DE CONCESIUNE EXPIRARE
 - TEREN DE JOACA / PLATFORMA BETON
 - SPATII VERZI
 - REGLEMENTARI**
 - PARCARE SUBTERANA SEMI ÎNTRIPATA
 - LOC JOACA SOCIALIZARE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PEISAGER
 - CIRCULATI**
 - CAROSABIL PRINCIPAL
 - ALEEI CAROSABILI PROPUSĂ - SENS UNIC
 - TROTUAR PIETONAL PROPUS
 - TROTUAR PERIMETRAL - DALE
 - PLATFORMA BETON
 - LOCURI DE PARCARE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSAIL
 - ACCES CAROSAIL SUBTERAN
 - ALINIAMENT PERIMETRAL
 - INDICATORI URBANISTICI (regim de înălțime)**
 - D+P - DEMISOL + PARTER
 - UTR1 - P+2 "CONSTRUCȚIE PARCARE SEMI ÎNDRAPAT"

SUPRAFĂȚĂ TEREN - 8500 mp	1	2
1. ÎNĂLȚIME MEDIU	D+P	5,00m
2. ÎNĂLȚIME MICĂ	3	4
3. ÎNĂLȚIME ÎNDRAPAT	60,0%	1,0

Bilanț teritorial general UTR1	PROPUȘ	
Unități funcționale	Suprafață	Procent
Terenuri ocupate de construcții	4487,8	52,80%
Trasură pietonală	4000,0	47,20%
TOTAL	8500,0	100,00%

Spații verzi amenajate peisager 3096,0 mp = 36,42% din suprafața terenului de 8500 mp
Locuri de parcare subteran 120 locuri

- LEGENA :**
- Margac drum
 - Nr drum
 - Căști la lămpă
 - Căști la planșă
 - Căști la metal
 - Căști la sticlă
 - Căști la beton
 - Liniile proiectate
 - Liniile încheiate recepționate DCP
 - Liniile încheiate recepționate DCP1
 - Platforma betonată
 - Concretă
 - Geometrie
 - Geometrie
 - Geometrie
 - Taluză us
 - Taluză us
 - Podul
 - Indicador catier
 - Fanata
 - Stă de baie
 - Stă de baie LEA 0.4 kW
 - Căști vizitare din
 - Căști vizitare calitate
 - Căști vizitare telefonie
 - Monument
 - Nume cadstral
 - Hilum
 - Ripa
 - Nume poștal
 - Acces proprietate
 - Căști gaze naturale
 - Pom
 - Semnor

Noiembrie 2022
Executant: S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.

<p>Atelier de arhitectura</p>	<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL ROMAN</p>		<p>PROIECT NR 08/2022</p>	
	<p>SEF PROIECT Arh. Dragoș Ciolacu</p> <p>PROIECTAT Arh. Dragoș Ciolacu</p> <p>DESENAT Arh. Andrei Trofin</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>Scara 1/1000</p> <p>DATA 10/2022</p>	<p>TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal – sistematizare verticală zona Căzușă Vodă – Pietonal Ștefan cel Mare din municipiul Roman, județul Neamț</p> <p>TITLU PLANȘĂ: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</p>