

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
Nr. 73175 din 11.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 387 din 12.10.2023

În scopul : Retea canalizare pluvială str. Vlad Tepeș și str. Principatele Unite

Ca urmare a cererii adresate de d-l Ovidiu BOJESCU, Director Tehnic Executiv - municipiul Roman, cu sediul în județul Neamț municipiul Roman Piața Roman Vodă nr.1 telefon/fax ___ înregistrată la nr. 73175 din 11.10.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Neamț, municipiul Roman, sectorul, cod poștal, Str. Vlad Tepeș, și Str. Principatele Unite bl, sc, et, ap, sau identificat prin: planul de amplasament și delimitare a imobilului, Proiect 13/2023, planșa H1.

în temeiul reglementărilor Proiect fază PUG, nr. 8/2006, aprobată prin HCL Roman nr. 125/18.10.2010 și HCL nr. 192/22.09.2020;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC - Terenul în suprafață 896 mp este situat în intravilan, aparține *domeniului public* al municipiului Roman, aflat în administrarea Consiliului Local, confor H.G.R. nr. 1356/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al județului Neamț

Imobilele se află în zone de interes arheologic.

2. REGIMUL ECONOMIC – conform Codului fiscal, terenul este inclus în *zona A* de impozitare ; folosința actuală și destinația – străzi și căi de comunicație rutieră.

3. REGIMUL TEHNIC – Conform Planului Urbanistic General, terenul este situat în *Unitatea Teritorială de Referință nr. 6, subzona TE* – construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare, fără restricții de construire.

Conform Regulamentului local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General, se pot autoriza lucrări de modernizare a echipamentelor și instalațiilor, cu respectarea prevederilor acestora și a normelor tehnice specifice.

Se propune realizarea unei rețele de canalizare de preluare separată a apelor convenional curate din ploi și zăpezi :

- documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată și ale Ordinului MDRL nr. 839/2009
- cu respectarea distanțelor de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații ;
- cu respectarea distanțelor de apropiere, paralelism și gabaritele normate față de alte construcții,
- pe baza unor proiecte tehnice de specialitate, întocmite și verificate potrivit legii ;
- cu luarea măsurilor de protecția muncii specifice,
- cu aducerea terenului la starea inițială.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru realizare:
Rețeaua canalizare pluvială str. Vlad Țepeș și str. Principatele Unite**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

X Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T. , după caz :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- C.J. APA SERV S.A.

- canalizare

- S.C. DEGAZ GRID S.A (energie electrică)

- alimentare cu energie termică

- S.C. DEGAZ GRID S.A. (g.n.)

- telefonizare

- salubritate

- transport urban

Altele

SLP

- Poliția rutieră

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția de Cultură a Județului Neamț

- Administrația Națională Apele Române – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

d.4. Alte avize/acorduri

Verificarea proiectelor (instalații și construcții) conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții- verificatori proiecte atestați.

d.5. Studii de specialitate.

e. - actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f. - dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI

SECRETAR GENERAL,
Jr. Gheorghe CARNARIU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI

Întocmit,
Ing. Toader Vasile

Achitat taxa _SUTIT_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. ____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

646.000

646.500

N



LEGENDA :
 **RETEA CANALIZARE PLUVIALA PROIECTATA**

604.000

604.000

603.500

603.500

RAUL MOLDOVA

Limita Intravilan

Str. Suceava

Str. Vlad Tepes

Str. Principatele Unite

DN2 - E85

646.500

JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN

Verificat		Anexa la certificatul de urbanism Nr. <u>387</u> din <u>12.10.23</u>	Denumirea proiectului : RETEA CANALIZARE PLUVIALA STR. VLAD TEPES SI STR. PRINCIPATELE UNITE MUNICIPIUL ROMAN JUDETUL NEAMT	Proiect 13/2023 Faza P.Th.+D.E.
Verificat				Oct. 2023
Expert				Plansa H0
S.C. PROIECT C.H. S.R.L. Piatra Neamt - Str. Aurel Dumitrascu Nr. 13 Tel : 0744/500978		Architect r.d. 027/26/97 Cont Raiffeisen Bank 0001063754 CF R9168157	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Proiectat	Ing. Marcu Boca	Scara 1 : 5.000		
Desenat	Ing. Marcu Boca			

646.000

