



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA ORASULUI ROZNOV
Str. Tineretului, Nr.7; Cod postal 617390; Tel: 004/0233/665471; Fax: 04/0233/665435; 004/0233/665241;
E-mail: primariaroznov@yahoo.com; primariaroznov@gmail.com; web: www.roznov.ro

Nr. 1838 / 09-02-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 09-02-2022

**În scopul: Elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor în scopul
PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICA-
CARMEN (CARPATHAIN MODERNIZATION OF ENERGY NETWORK) – VOL.4.6.2. – PTA 3
SLOBOZIA, LOC. SLOBOZIA, ORAS ROZNOV, JUD. NEAMT**

Ca urmare a Cererii adresate de **GRADINARIU MARIUS CRISTI – pentru S.C. DELGAZ GRID**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **MURES**, orasul **TARGU MURES**, satul -, sectorul ..-...., cod poștal -, str. **B-D - UL PANDURILOR**, nr. **42** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0744356636**, e-mail .., înregistrată la nr. **4389** din **23-06-2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **ROZNOV**, satul **SLOBOZIA**, sectorul-...., cod poștal **617390**, str. **SLOBOZIA**, nr. **F.N.**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3)

-PLAN DE SITUATIE scara 1: 1000 – anexat, scara 1: 10 000 – anexat

-NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU –

-CARTE FUNCIARA –

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1072/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local ROZNOV**, nr. **107/30-12-2019**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul format din **teren domeniul public al C.L.R.** este situat în intravilanul localității **ROZNOV**, județul **NEAMT**, situat în lungul strazilor **SES + SES CANAL**

- **Reglementari urbanistice**: conform R.L.U., terenul se afla în **U.T.R. nr. 2, zona de locuinte individuale si functiuni complementare (LFC)** cu permisiunea de realizare cladiri cu regim de inaltime **P, P+ 2E**

-.Exista acces la **STR. „SES „+ „, SES CANAL”**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are suprafata totala de : **990 MP - 990 mp DEFINITIV**,

- Folosinta actuala : **teren domeniul public al C.L.R.**

- Reglementari fiscale : Terenul se afla in zona **V-A**, cu un impozit de **738 LEI/ha**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Imobilul format din **teren domeniul public al C.L.R.** cu suprafata totala de **990 mp DEFINITIV**, se afla situat în **U.T.R. nr. 2, zona de locuinte individuale si functiuni complementare (LFC)** cu permisiunea de realizare cladiri cu regim de inaltime **P, P+ 2E**, zona de impozitare **V-A**.

- **Utilitati existente in zona amplasamentului** : Acces str. **SES + SES CANAL** . Se propune „ **PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICA-CARMEN** (

CARPATHAIN MODERNIZATION OF ENERGY NETWORK) – VOL.4.6.2. – PTA 3 SLOBOZIA, LOC. SLOBOZIA, ORAS ROZNOV, JUD. NEAMT,,

- Autorizarea realizarii lucrarilor se va face dupa obtinerea Hotararii C.L.ROZNOV privind darea in folosinta cu titlu gratuit a terenului in suprafata de 990 mp (din care 990 mp definitiv) din terenul domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor in scopul
PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A RETELEI DE ENERGIE ELECTRICA-
CARMEN (CARPATHAIN MODERNIZATION OF ENERGY NETWORK) – VOL.4.6.2. – PTA 3
SLOBOZIA, LOC. SLOBOZIA, ORAS ROZNOV, JUD. NEAMT**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – NEAMT, P-TA „22 DECEMBRIE” PIATRA NEAMT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției e va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (COPIE) ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

X D.T.A.C. (2 exemplare)

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

x alimentare cu gaz metan

x alimentare cu apă si canalizare

x alimentare cu energie electrica

d.2) avize și acorduri privind: x HCL ATRIBUIRE TEREN

x actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- TAXA AUTORIZARE CONSTRUIRE
- TAXA TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Primar,
VASILE PAVAL

Arhitect Sef,
Dumitru CONSTANDACHI

Secretar General al orasului ROZNOV
Alina Diana STOIAN

Intocmit,*
Inspector U.A.T.
Romica CRISMARIU

Achitat taxa de: 15 lei, conform Chitanței nr. 11259/08-02-2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Primar,
VASILE PAVAL

Arhitect Sef,
Dumitru CONSTANDACHI

Secretar General al orasului ROZNOV
Alina Diana STOIAN

Intocmit,*
Inspector U.A.T.
Romica CRISMARIU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

