

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 62 din 16.02.2022

În scopul \_\_\_\_\_ Imbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PT69 Roman \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A., prin proiectant S.C. SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L., reprezentat de ing. Dana Nicoae cu domiciliul/sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna Târgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_ str. Pandurilor nr. 42, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, registrată la nr. 8394 din 07.02.2022 pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ Roman \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ 611000, str. Progresului, Salciei, Zebrei, Bogdan Dragoș și Zambilelor, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin \_\_\_\_\_ plan de situație \_\_\_\_\_.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8 / 2006, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Roman nr. 125/18.10.2010 și prelungită cu Hotărârea Consiliului local Roman nr. 192/22.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC –**

- terenul necesar lucrărilor propuse, în suprafață de 130,00 mp, ocupați temporar pe durata execuției lucrărilor și 112 mp ocupați definitiv este situat în intravilan, aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului local, conform H.G.R. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al jud. Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț și constituie parte din trotuarele aferente străzii susmenționate;

- conform PUG este situat în UTR nr.17 și UTR nr.18, zona L2 – zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, fără restricții de construire; UTR nr.18 este de interes arheologic. Orice intervenție în zona se va face cu avizul organelor abilitate.

**2. REGIMUL ECONOMIC –** conform Codului fiscal, terenul este inclus în zona B,C și D de impozitare, nu este grevat de sarcini fiscale;

**3. REGIMUL TEHNIC –** Conform Regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic General, se pot autoriza lucrări de modernizare și extindere la rețelele de utilități existente, cu respectarea prevederilor acestuia și ale normelor tehnice specifice ;

Se propune îmbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PT69 Roman, în următoarele condiții:  
- cu respectarea normelor tehnice specifice pentru intersecțiile cu alte rețele de instalații existente pe amplasament  
- pe baza unui proiect tehnic de specialitate, întocmit și verificat potrivit legii pentru montarea posturilor de transformare și a dotărilor specifice;

- cu respectarea condițiilor de siguranță la foc, de protecție a mediului și pentru sănătatea populației;
- cu asigurarea condițiilor tehnice pentru protecția muncii și transportul materialelor rezultate pe baza unui contract de salubritate încheiat cu o firmă specializată;
- cu executarea lucrărilor de subtraversare prin foraj orizontal fără a afecta carosabilul;
- cu luarea măsurilor de securitate a muncii;
- zona afectată de lucrări se va aduce la starea inițială în condițiile și termenii prevăzute de Avizul de săpătură

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
 elaborare proiect, obținere avize, eliberare autorizație de construire pentru:  
**Imbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PT69 Roman**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE  
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ.....**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista protecțiilor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții :**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz :

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

extras din Pth conform Anexei I la Legea 50/1991, republicată;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

CJ APA SERV S.A. - (apă, canal)

DELGAZ - GRID S.A. - energie electrică

DELGAZ - GRID S.A. - gaze naturale

salubritate

transport urban

Altele

SILP (aviz de săpătură)

POLIȚIA RUTIERĂ

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția pentru Cultură a Județului Neamț

d.4. Studii de specialitate:

**Verificarea proiectului conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții**

d.5. Alte avize/acorduri:

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

taxa de autorizare :

taxa formulare: 5 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**LEONARD ACHIRILOAIE**



**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. ANDREEA-CĂTALINA DĂNILĂ**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. GHEORGHE CARNARIU**

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. 6002639 din 08.02.2022

Intocmit: ing. Puiu Ionel



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10.000

**Teritoriul administrativ: ROMAN, jud. Neamț**

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:

„INT LEA JT - PT 69 ROMAN, MUN. ROMAN, JUD. NEAMȚ”

VIZAT  
OCPI NEAM  
Director,  
Ing. Simion STĂ

Digitaliz  
Constata  
Zăbăria  
Data: 21  
10/4/2



Legendă:

— Limită teritoriul administrativ

— Limită intravilan

— Limita zonei de interes pusă la dispoziție de beneficiar în format digital

Redactat: Focșăneanu Dana

Data eliberării: 14.01.2022

Informații furnizate la cererea nr. 943/11.01.2022

Semnat digital de Dan  
Daniela Focșăneanu  
Data: 2022.01.14  
10:37:27 +02'00'

