



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 05.09.2023

ÎN SCOPUL :***Pod pe DN 15 km 282+645, oraș Bicaz, jud. Neamț -lucrări de desființare și construire- cuprins în contractul de Servicii de proiectare faza SF pentru obiectivul " LOT 2 – 1) Pod pe DN12A km 102+198, judetul Bacau; 2) Pod pe DN 12A km 105+371, judetul Bacau; 3) Pod pe DN15 km 282+645, judetul Neamt; 4) Pod pe DN15C km 14+466, judetul Neamt; 5) Pod pe DN 17A km 12+140, jud. Suceava" ***

Ca urmare a cererii adresate de(1) **IRIMAT CONS SRL**, , cu sediul în str. Șipote nr. 3, bl. 151 B, mun. Ploiești, jud. Prahova, reprezentant al **CNAIR SA**, CUI 16054368 tel. 07464715477, e-mail: ionut.iorgulescu@irimatcons.ro, înregistrată la nr. 9161 din 28.08.2023.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicaz, DN 15 km 282+645, identificat conform planului topografic anexat cererii.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicaz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat conform planului topografic anexat, se află în domeniul public al Statului Român conform HG 1705/2006 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, Anexa nr. 16, cu modificările și completările ulterioare (DN 15, km 0+000 – km 368+600, Turda-Bacău, anul dării în folosință -1932), administrat de Ministerul Transporturilor, concesionat de către acesta CNAIR SA conform Contractului de Concesiune nr. 36814/21.09.2018. Podul pentru care s-a solicitat prezentul cerificat de urbanism nu face parte din ariile naturale protejate și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul figurat în planul topografic anexat, în suprafață aproximativă de 1300 mp, este situat la limita localităților Dodeni (UTR 3b, zona C –căi comunicații/străzi) și Izvoru Muntelui (UTR 4a, zona

C –căi comunicații/străzi), la km 282+645, oraș Bicaz, jud. Neamț. Rețele edilitare existente: alimentare cu energie electrică, telefonie. Categoria de folosință a terenului: drum.

Zona de impozitare – A.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 și a Codului Civil.

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

C. a) Tipurile de subzone funcționale

- căi rutiere propuse pe trasee noi;
- căi rutiere.

C. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente existente.

C. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- Parcaje publice și spații de staționare; platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun.
- Trotuare, refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi, mediane, laterale și fâșii verzi intermediare.
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.

C. d) Utilizările permise

- Întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public.
- Lucrări de modernizare, de reparații și de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea și asfaltarea lor.
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului.

C. e) Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația și nu asigură protecția zonei de interes local.
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoierului menajer în zona drumului.
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și rețele de transport a energiei și gazelor.
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire, în cazurile:

- Trasee viitoare pentru căi de comunicație.
- Amenajări intersecții, până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.
- Se interzice lucrul și parcare pe carosabil.
- Se interzice perturbarea traficului de către accesul la stațiile de alimentare cu carburanți auto.

C. f) Accese carosabile și pietonale

- Caracteristicile accesului auto trebuie să corespundă importanței și destinației imobilului sau ansamblului servit și să permită satisfacerea regulilor minime de securitate (protecție contra incendiilor, protecție civilă, ambulanță).
- În cazul în care se cere acces de incendiu pentru partea din spate a unei incinte înălțimea minimă pe calea de acces va fi de 3,5 m.
- Locuințele pot, în mod excepțional, să nu dispună decât de acces pietonal, sub rezerva posibilității utilizării ca acces auto ocazional pentru caz de urgență.
- Orice drum public sau privat trebuie să aibă caracteristici adaptate pentru accesul materialelor de intervenție contra incendiilor.
- În lungul drumurilor naționale aferente orașului Bicaz se vor amenaja piste de bicicliști.
- Trotuarele adiacente carosabilului vor avea lățimi corespunzătoare categorici de stradă și fluxului de pietoni.

C. g) Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice și normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.
- În zonele propuse la extindere se va rezerva terenul necesar pentru străzile noi, la ampriză conform normelor – pentru carosabil, trotuare pietonale, șanț sau rigolă de scurgere a apelor de ploaie, piste de bicicliști, inclusiv prin asigurarea continuității stradale.

C. h) Amplasarea lucrărilor edilitare în raport cu drumurile

- Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara părții carosabile a drumului sau în galerii vizitabile.
- La amplasarea instalațiilor în sistem izolat sau combinat se va avea în vedere următoarea ordine de preferință: sub spații verzi, sub insule de dirijare a circulației, sub trotuare, sub partea carosabilă (numai în cazuri excepționale).
- Amplasarea rețelelor subterane se face în afara părții carosabile a străzilor.
- Dacă nu este posibilă din punct de vedere tehnic amplasarea rețelelor în afara părții carosabile, rețelele se vor amplasa și în partea carosabilă respectând următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele.
- Rețelele subterane electrice și de comunicații amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte și de alta a străzii.
- Rețelele de telecomunicații se recomandă să se pozeze în zona cuprinsă între frontal de aliniere a construcțiilor și partea carosabilă a străzii.
- Conductele rețelelor de distribuție se montează îngropat, montajul aerian fiind admis în cazuri justificate tehnic și economic.
- Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,5 m sub cota axului drumului și la minim 0,8 m sub cota părții de jos a șanțului.
- Distanțele de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minim 1,00 m.
- Se va asigura la colțul străzilor și corespunzător zonelor marcate pentru traversare pietonală racordarea trotuarelor la carosabil pentru a corespunde cerințelor persoanelor cu handicap, cărucioarelor pentru copii.

C. i) Amplasarea față de drumurile publice

- Distanțele care se vor respecta între diferite tipuri de parcaje și clădiri vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE" - Indicativ P 132-93 și vor fi următoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii – 5m.

C. j) Împrejmuiri

- Parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii de 1,20 m înălțime.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru:

***** Pod pe DN 15 km 282+645, oraș Bicaz, jud. Neamț -lucrări de desființare și construire- cuprins în contractul de Servicii de proiectare faza SF pentru obiectivul " LOT 2 – 1) Pod pe DN12A km 102+198, județul Bacău; 2) Pod pe DN 12A km 105+371, județul Bacău; 3) Pod pe DN15 km 282+645, județul Neamț; 4) Pod pe DN15C km 14+466, județul Neamț; 5) Pod pe DN 17A km 12+140, jud. Suceava" *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și

să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice.

6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

canalizare/alimentare cu apă – CJ Apaserv SA

gaze naturale -Delgaz Grid SA telefonizare -Orange Romania Communications SA

alimentare cu energie electrică -Delgaz Grid SA

salubritate

canalizare pluviala

Alte avize/acorduri:

verificare proiect cf. Legii 10/1995

acord notarial al proprietarilor în vederea acordării dreptului de folosință asupra terenurilor care nu sunt în administrarea CNAIR SA și care sunt afectate de această investiție

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

DRDP Iași

SGA Neamț

Transgaz SA Mediaș

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

expertiză tehnică

suport topografic actualizat stereo 70

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 10 lei

Taxa Autorizație construire / desființare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),
Raluca Verdeș

Întocmit,
Mihaela Dogaru

Achitat taxa de: 26 lei conform OP 2309055008481379 BCR

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

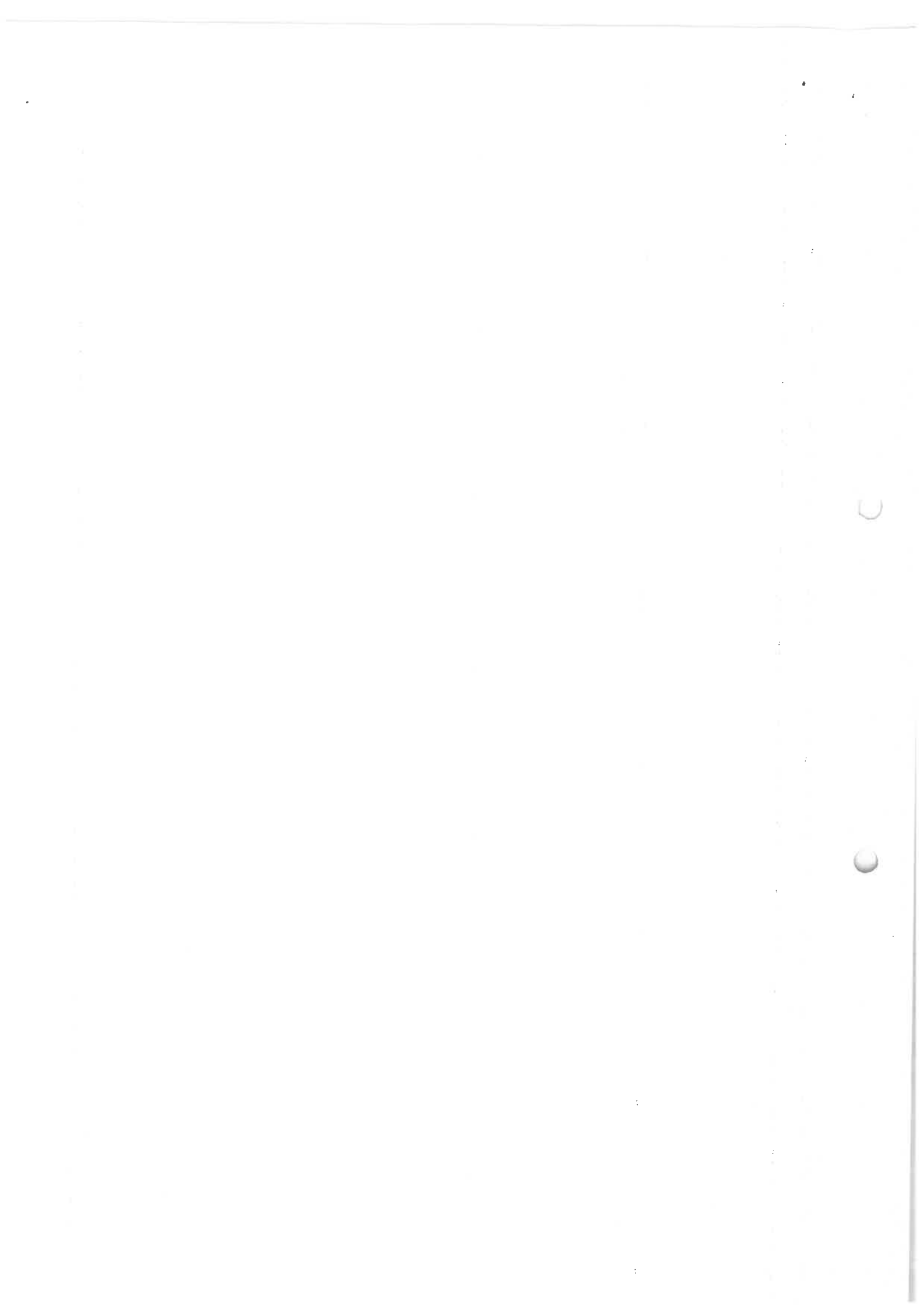
L.S.

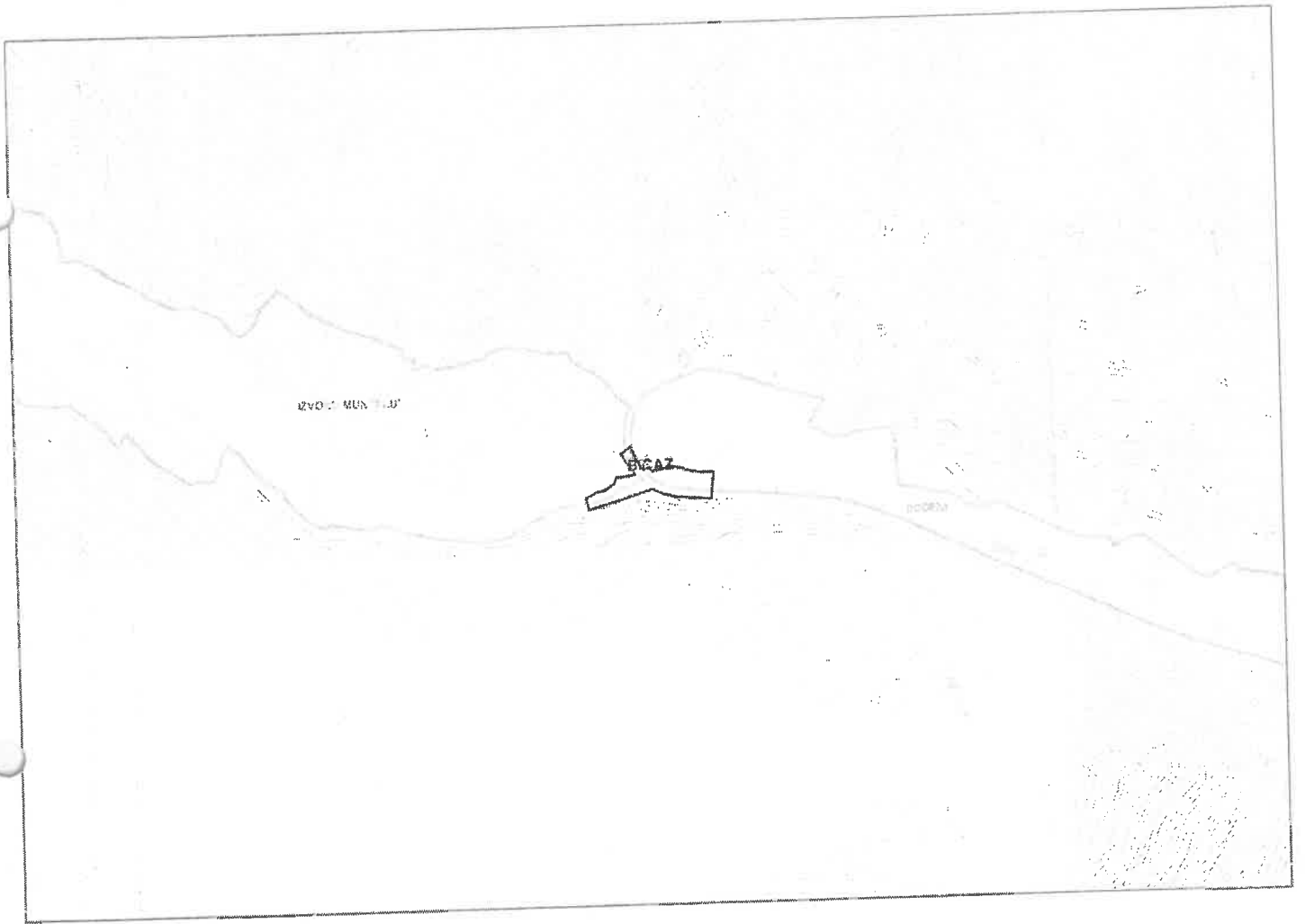
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

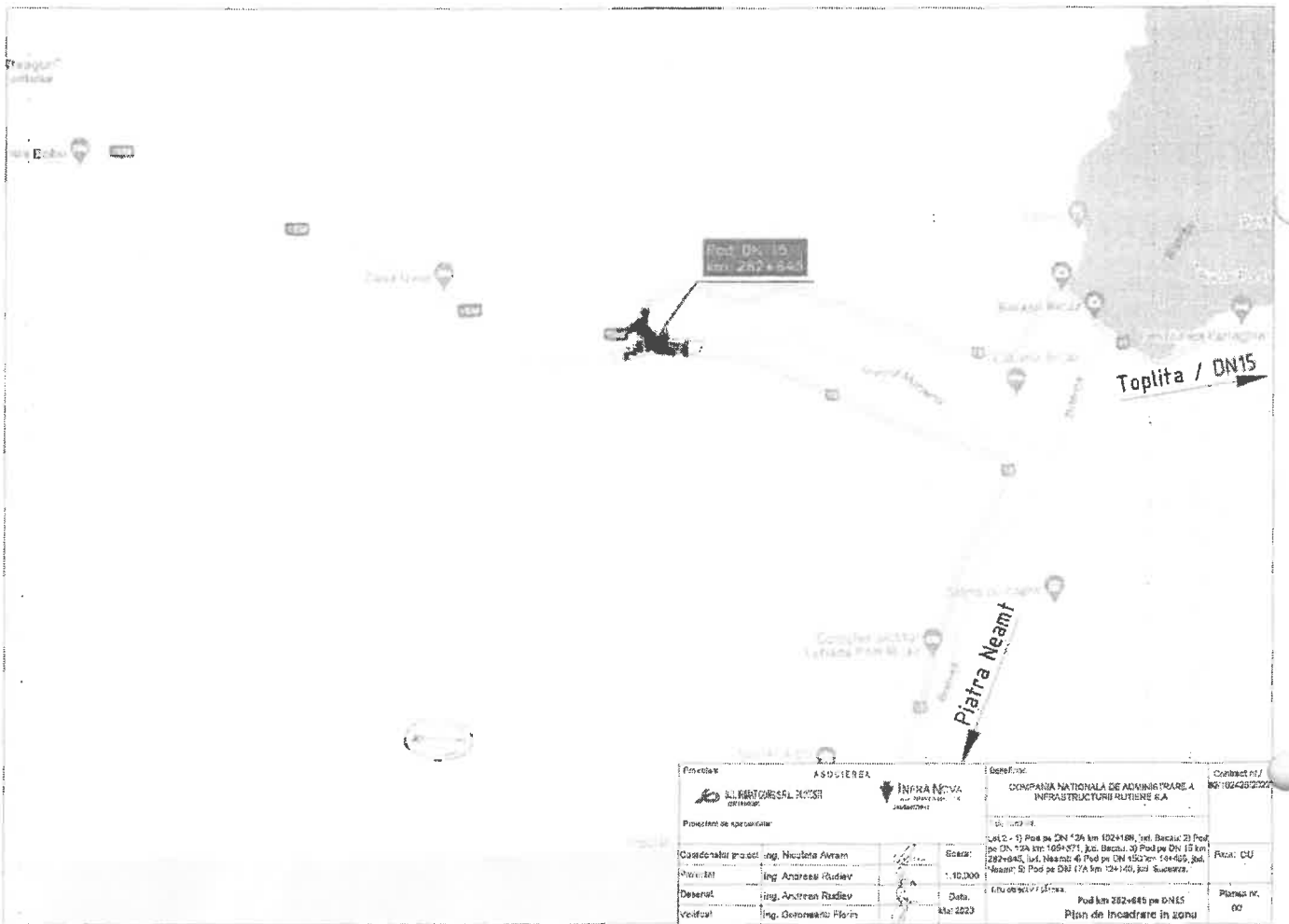




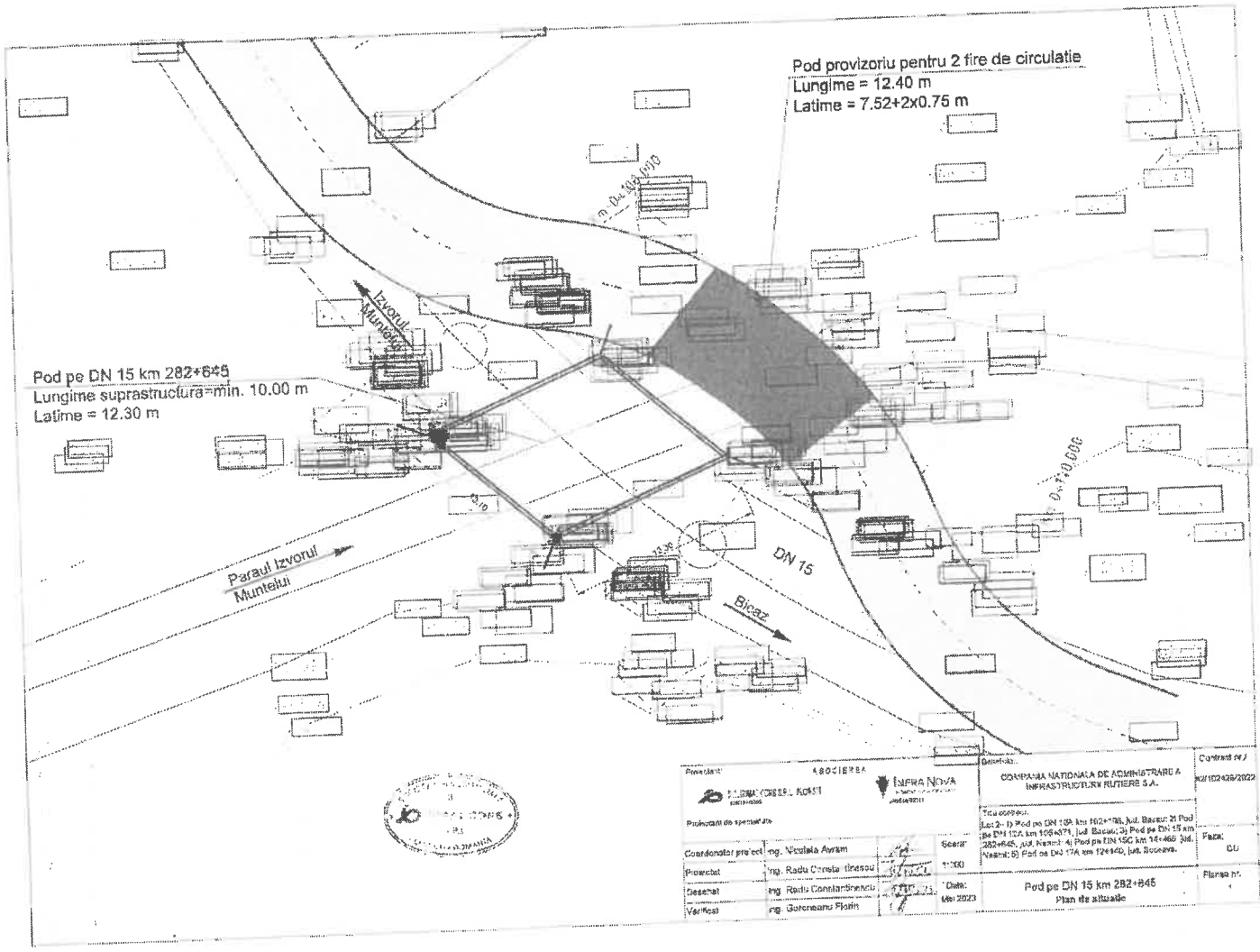
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
BICAZ

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE
Nr. 68..... din 05.09.23

.....



Finanțator ASOTEREA COMUNA PIATRA NEAMT		Beneficiar INFRA NOVA S.R.L.		Contract nr./ NO: 024/2022
Proiectant de autorizație S.C. PENTAGON SUD EST		Proiectant de execuție S.C. PENTAGON SUD EST		Planșă nr. 00
Coordonator proiect Ing. Nicoleta Avram	Scara: 1:10.000	Data: 14.05.2023		Planșă nr. 00
Desenat Ing. Andreia Radiev	Data: 14.05.2023	Planșă nr. 00		Planșă nr. 00
Verificat Ing. Georgeta Florin	Data: 14.05.2023	Planșă nr. 00		Planșă nr. 00



Proiectant: ASOCIETEA ING. RADU CORNELIUS APOSTOL	ASOCIETEA ING. RAU NOVA	COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	Contract nr./ RZ/102409/2022
Proiectant de specialitate:		Titu 600/960: Pod pe DN 15 km 102+198, Jud. Bacau; 2) Pod pe DN 15 km 106+071, Jud. Bacau; 3) Pod pe DN 15 km 282+645, Jud. Neamt; 4) Pod pe DN 150 km 54+650, Jud. Neamt; 5) Pod pe DN 174 km 124+450, Jud. Suceava.	Faza: DU
Coordonator proiect: Ing. Nicolae Avram	Scaara: 1:1000	Pod pe DN 15 km 282+645	Plan de situatie
Proiectat: Ing. Radu Cornelius Apostol			
Deschis: Ing. Radu Constantin Brancu			
Verificat: Ing. Gheorghe Florin			



JUDEȚUL NEAMȚ,
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
BICAZ

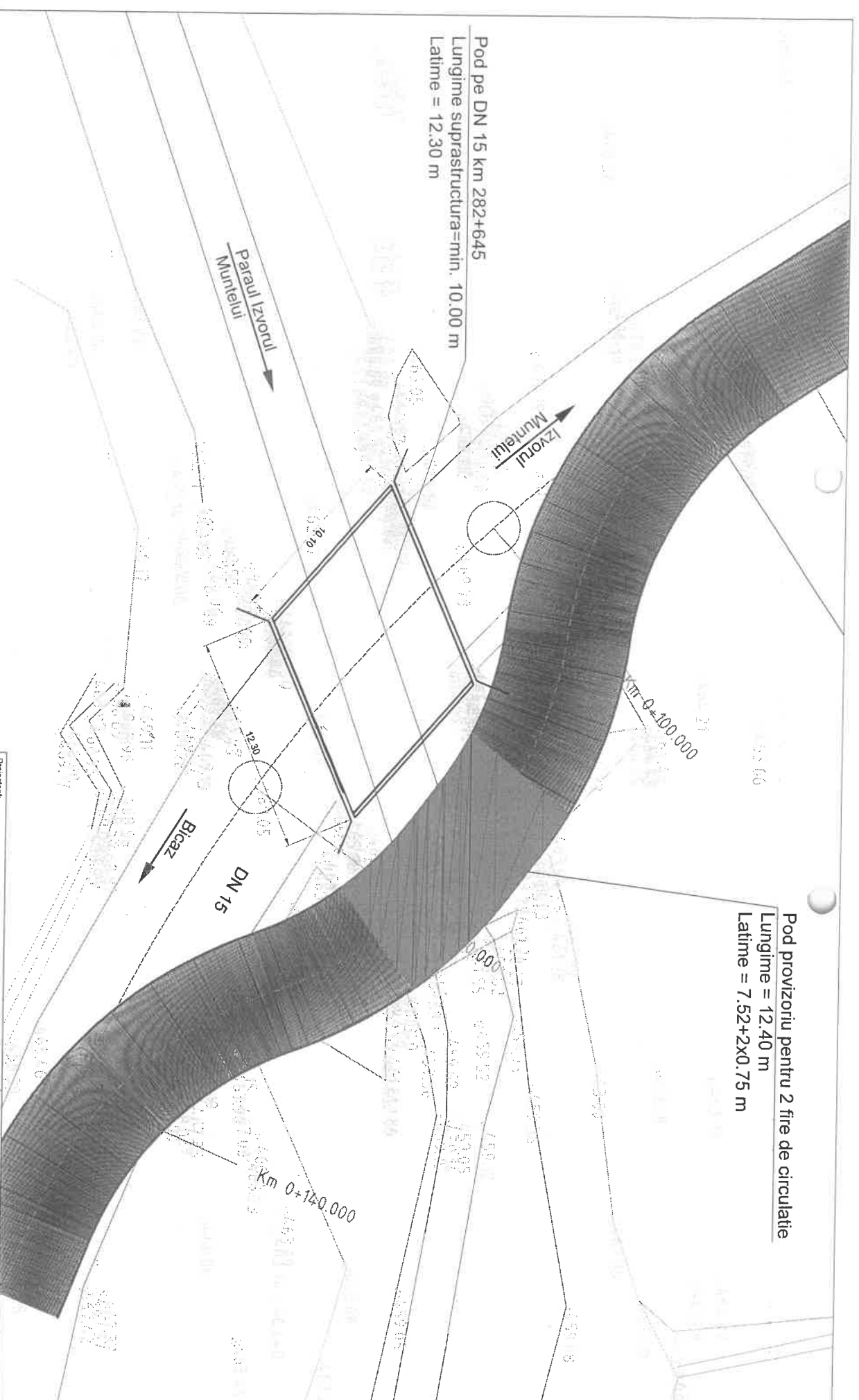
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 128 din 05.09.23

Arhitect șef.
.....



Pod provizoriu pentru 2 file de circulatie
 Lungime = 12.40 m
 Latime = 7.52+2x0.75 m

Pod pe DN 15 km 282+645
 Lungime suprapstructura=min. 10.00 m
 Latime = 12.30 m



Proiectant:		ASOCIETEA		Beneficiar:		Contract n./	
S.C. PIMATCONS SRL PLOESTI		INFRA NOVA		COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A		INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	
Județul Ifov		Județul Ifov		2102426/2022			
Proiectant de specialitate:				Titlu contract:			
Coordonator proiect		Ing. Nicoleta Avram		Lot 2-1) Pod pe DN 12A km 102+168, jud. Bacău; 2) Pod pe DN 12A km 105+371, jud. Bacău; 3) Pod pe DN 15 km 282+645, jud. Neamț; 4) Pod pe DN 15C km 14+466, jud. Neamț; 5) Pod pe DN 17A km 12+140, jud. Suceava.			
Proiectat		Ing. Radu Constantinescu		Scaza:		Faza:	
Desenat		Ing. Radu Constantinescu		1:200		CU	
Verificat		Ing. Goroneanu Florin		Data:		Plan de situatie	
				Mai 2023		Pod pe DN 15 km 282+645	
						Plan de situatie	
						Planșa nr. 1	