

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 14.01.2022

În scopul ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALA DIN SURSA SUBTERANA

Ca urmare a cererii adresate de 1) **SC KOBER SRL** CNP ____-____, cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMT** municipiul/orasul/comuna **DUMBRAVA ROSIE**, satul/sectorul **DUMBRAVA ROSIE**, cod postal ____-____, strada **GHEORGHE CARANFIL**, nr. **2**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, telefon/fax ____-____, e-mail ____-____, în calitate de/reprezentant al ____-____ înregistrată la nr. **14874** din **17.12.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **DUMBRAVA ROSIE**, satul/sectorul **DUMBRAVA ROSIE**, cod poștal ____-____, strada **GHEORGHE CARANFIL**, nr. **2**, bl. ____-____, sc. ____-____, et. ____-____, ap. ____-____, sau identificat prin 3) Plan de situație H01 SI H02; Extrase carte funciara pentru informare

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **571/2008/2022** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **52/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren și construcții) în suprafața de 1303,72 mp necesar realizării investiției cu NC 52598; 51737;57332;56216;52528;54280;53295;53296;54271;53067;53294;52529;52910;52530;57334;55194;50659;52527;50668;57333;57490, înscris în CF nr. 52598; 51737; 57332;56216;52528;54280;53295; 53296;54271; 53067; 53294;52529; 52910; 52530; 57334;55194; 50659; 52527;50668; 57333; 57490 Dumbrava Rosie, situat în extravilan și intravilan sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, în zona U.T.R.7-zona industrială Dumbrava Rosie, este proprietatea SC Kober SRL cu drept de servitute pe NC 57490 înscris în favoarea SNTGN Transgaz Medias SA, conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamt în baza cererii din data de 13.01.2022. Beneficiază de acces în str. Gheorghe Caranfil conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală a terenului este :-arabil extravilan și curți construcții, arabil, drum și cai ferate terenul intravilan
-conform HCL Dumbrava Rosie nr.72 din 30.10.2018, terenul se află situat în zona de impozitare A cu taxa de 0,088 lei /mp/an;
-conform PUG Dumbrava Rosie și a Regulamentului Local aferent, terenul se află în zona UTR nr. 7- zona industrială Dumbrava Rosie. Figurează în evidențele Consiliului Local Dumbrava Rosie, respectiv registrul agricol.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

-rețele edilitare existente în zona : electrica (medie și joasă tensiune), telefon, apă, gaz metan, CFR uzinală. Prevederi PUG și RLU: Terenul intravilan este situat în UTR 7- zona industrială (curți construcții și terenuri agricole în intravilan, drumuri, cai ferate)

Terenul agricol din intravilan se supune prevederilor art 4 din Hotărârea 525/1996, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile agricole din extravilan se supun prevederilor art 60 din Norme metodologice 839/2009 și art 90,91 și 92 din Legea 18/1991 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

-Lucrări propuse: ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALĂ DIN SURSA SUBTERANĂ

Lucrările se vor proiecta conform normativelor în vigoare, ținându-se seama de regimul de coexistență al noilor construcții și instalații cu alte construcții sau instalații existente în zona, de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcției față de vecinătăți, norme PSI, prevederilor legislației în vigoare cu privire la amplasarea instalațiilor de apă. Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii 50/1991, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. Ordin 839/2009- actualizate, HG 925/1995, HG 525/1996, prevederilor Codului Civil și va prezenta soluția de realizare a obiectivelor propuse, cu referire la: -lungime rețele, materiale utilizate, ocupare definitivă și temporară teren; -retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine; - elemente funcționale, elemente formale și mod de realizare; - echiparea cu utilități existente (în zona există rețea electrică, de telefonie, apă, gaz metan).

Amplasarea construcțiilor în zonele de protecție a rețelelor de transport gaze naturale, energie electrică, apă este permisă doar cu acordul administratorilor de rețea.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
ALIMENTARE CU APA INDUSTRIALĂ DIN SURSA SUBTERANĂ**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT, str. 22 Decembrie, nr 5, Piatra Neamt

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

[] alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[] canalizare	[] telefonizare	[X] SNTGN Transgaz Medias
[] alimentare cu energie electrica	[] salubritate	SA
[] alimentare cu energie termica	[] transport urban	[] Punct de vedere ISU

d.2) Avize și acorduri:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

AVIZ ANIF; APELE ROMANE;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC; STUDIU TOPO; Verificare Proiect conform prevederilor Legii 10/1995 si cerintelor stabilite de proiectant in documentatia tehnica.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

Cojocaru Violeta

ARHITECT ȘEF, *****)

INSPECTOR U.A.T. Ciobanu Ana

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr. 023500001 din 18.12.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 14.01.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,**)
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF;****)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional