

Denumirea lucrării	<b>CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERII PRIME SI MATERIALE PRODUSE FINITE</b>
Amplasament	<b>com. Dumbrava Rosie, sat Dumbrava Rosie, str. Gheorghe Caranfil nr. 2, jud. NEAMT</b>
Beneficiar	<b>S.C. KOBER S.A.</b>
Proiectant general	<b>S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.</b>
Volum	<b>OBTINERE ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI Etapa de incadrare</b>

Director S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.	arh. Roxana VADEANU
---	---------------------

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C." PARTENER CREATIV OFFICE" S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

## **MEMORIU DE PREZENTARE – ACORD DE MEDIU**

Intocmit conform **ORDIN Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

### **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE MATERII PRIME SI MATERIALE SI PRODUSE FINITE**

### **II. Titular:**

SC KOBER SRL

J27/1405/1991, CUI 2005144

**Strada Gh. Caranfil, nr. 2, Savinesti, Jud. Neamt**

COD CAEN: 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor

Adresa mail: [creativproiect@gmail.com](mailto:creativproiect@gmail.com)

Persoane de contact:

- reprezentant titular proiect: Andrei Tutuianu: tel.: 0786249555

- responsabil pentru protecția mediului: Malina Serban: tel: 0740087674

### **III. Descrierea proiectului:**

**a) Rezumatul proiectului, justificarea necesitatii proiectului, caracteristici specifice:**

**Amplasament:** Str. Gheorghe Caranfil nr. 2, Savinesti, jud. Neamt

Imobilul (teren si constructii), in suprafata de 184617,00 mp, din care: arabil 92724mp, curti constructii 72848mp, cai ferate 5338mp si drum 13707mp, este situat in intravilaul satului Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, in zona UTR 7 – zona industriala.

Acesta este proprietate privata a S.C. KOBER S.R.L. avand NCP 57490, conform extrasului de Carte Funciara pentru informare nr 54160 din 21.09.2021, cu drept de servitute incris in favoarea SNTGN Transgaz SA Medias.

Accesul se realizeaza din str. Gheorghe Caranfil.

Conform PUG si RLU Dumbrava Rosie aprobat prin HCL 52/2010, imobilul se incadreaza in UTR nr.7 – zona industriala Izvoare. Terenul se afla in zona A de impozitare.

Distanța pana la cea mai apropiata locuinta: 850m.

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construirea unei halei de depozitare produse finite.

**CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE MATERII PRIME SI MATERIALE PRODUSE FINITE** – se propune construirea unei cladiri avand regim de inaltime parter,  $Ac/Ad=3704.00$ , inaltime maxima la coama 11.05m, inaltime la streasina 8.60m, care are destinatia de spatiu de depozitare produse finite aferente KOBER SRL.

Incinta studiata va acomoda cladirea principala, cu spatii de depozitare, si:

- Lucrari tehnico-edilitare: extinderi de retele de iluminat electric si termoficare din incinta;

Consideram ca, permiterea initierii unei noi investitii pe terenul respectiv, nu poate decat sa fie benefica incintei in general, in sensul imbunatatirii aspectului zonei si crearea de noi locuri de munca.

### **b) Justificarea necesitatii proiectului:**

#### **o Oportunitatea investitiei:**

Construcția unei noi hale de depozitare este oportună datorita extinderii activitatii beneficiarului. Investitorul considera necesara dezvoltarea infrastructurii logistice a acestui tip de activitate, prin crearea de spatii de depozitare destinate materiilor prime si

materiilor produselor finite. Activitatea de depozitare este una de tip internă, nu este o activitate de interes public, astfel nu vor exista spații comerciale cu vânzare.

Accesul în incintă este limitat și controlat, iar activitatea desfășurată activitatea va fi supravegheată, fiind deservită de personalul angajat.

o **Utilitatea publică:** Terenul aferent construcțiilor nou propuse este proprietatea privată a unor persoane juridice;

o **Modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. Dumbrava Rosie, imobilul este încadrat în UTR nr. 7 - sat Drumbrava Rosie - zona pentru unități agricole/ industriale, depozitare.

Conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. Savinesti, imobilul este încadrat în UTR nr. 7 - zona destinată industriei și serviciilor.

c) **Valoarea investiției:** 740000.00eur

d) **Perioada de implementare propusă:** anul 2022

e) **Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, planuri de situație și amplasamente** – se anexează;

f) **Caracteristici fizice ale proiectului:**

### **Regim de înălțime**

În incintă se va realiza clădirea HALA DEPOZITARE, având regim de înălțime parter înalt, cu înălțime maximă de 11.50m.

### **Structura constructivă hala de depozitare:**

Structura de rezistență propusă va fi din beton armat prefabricat, compusă din cadre transversale (încăstrate la nivelul fundațiilor) și panee metalice din profile subțiri formate la rece de tip Z200x2.5mm.

Pe paneele metalice se vor amplasa panourile sandwich cu fețe din tablă și cu miez de poliuretan.

Fundațiile stâlpiilor de structură ai halei sunt de tip bloc de beton armat monolit și pahar de beton armat prefabricat.

Socul se va realiza cu panouri din beton prefabricat tristrat, cu miez din polistiren de 8cm. Parapetii se vor solidariza de pahare și stâlpi prin intermediul placilor cu praznuri și a sudurii de colț.

Pardoseala halei se va realiza din beton cu armare dispersă ( $Q=5t/mp$ ) finisat cu praf de cuarț light-grey, cu grosimea de 20 cm și 5 cm termoizolație polistiren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime și o fundație de balast de aprox 30cm grosime.

### **Inchideri exterioare și compartimentari:**

- închideri exterioare pereți – panouri sandwich cu grosimi de 8cm, respectiv de 10cm cu îmbinare acunsă;
- închideri acoperis – panouri sandwich de învelitoare cu grosimi de 10cm, respectiv de 12 cm peste zona depozitelor încălzite;
- tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- uși acces marfa sectionale tip garaj;
- uși acces marfa batante.

### **Finisaje interioare hala:**

- pardoseala din beton cu armare dispersă tratată la suprafață cu praf de cuarț;
- tencuieli decorative în culori deschise aplicate pe pereții din zidărie;
- uși acces marfa batante.

**Finisaje exterioare hala:**

- inchideri perimetrare cu panouri termoizolante tip sandwich;
- usi metalice de acces culoare gri;
- invelitoare din panouri sandwich termoizolante;
- tamplarie din PVC.

**Funcionalitatea constructiilor**

Corpul de cladire HALA DE DEPOZITARE MATERII PRIME SI MATERIALE PRODUSE FINITE va avea dimensiunile maxime in plan de 96.78m x 37.80m, compus astfel:

- latura lunga formata din 17 travei principale de 6.00m;
- latura scurta formata din 2 travei de 15.00m, respectiv 22.00m.

**Descriere functionala a spatiilor și încăperilor:**

Cladirea va cuprinde un spatiu major de depozitare format din zone de depozitare marfa pe rafturi si zone de depozitare marfa agabaritica fara rafturi, cat si zone de pregatire expeditie marfa, respectiv receptie marfa in zonele de acces prevazute cu rampe exterioare de descarcare/incarcare pentru tir-uri.

Complexul va fi astfel structurat incat sa ofere un parcurs fluid al marfii in spatiului interior, avand accese pentru personal angajat diferite de cele pentru aprovizionare marfa.

Incaperile proiectate vor beneficia de iluminat natural direct, prin ferestrele cu ochiuri mobile si geam termoizolant prevazute in peretii exteriori. Hala va beneficia si de modalitati de ventilatie.

Sunt prevazute usi de evacuare dotate cu maner antipanic astfel incat sa asigure evacuarea persoanelor in caz de incendiu.

Hala de depozitare propusa cuprinde o zona principala de depozitare neincalzita si doua zone de depozitare incalzite, avand suprafetele utile dupa cum urmeaza:

<b>SPATII - PARTER</b>	<b>SUPRAFATA UTILA (m<sup>2</sup>)</b>
Spatiu de depozitare	2870.26
Depozit 1	361.60
Depozit 2	290.56
Depozit 3	56.35
<b>Arie Utila TOTALA</b>	<b>3578.77</b>
<b>Arie Construita</b>	<b>3704.00</b>
<b>Arie Desfasurata</b>	<b>3704.00</b>

Nu exista spatii tehnice sau spatii destinate personalului.

**Profilul si capacitati de productie**

**Nu este cazul**

**Descrierea instalatiilor existente:**

Nu este cazul, pe terenul propus pentru construire nu exista alte instalatii existente.

In incinta Kober se desfasoara activitati cu specific industrial de productie si depozitare. Hala nou propusa are rolul de a deservi extinderea activitatii firmei SC KOBER SRL, fiind pozitionata in partea de Nord a sitului, pe o zona libera de constructii.

Platformele betonate si rampele de acces in hala au rolul de a racorda constructia propusa la sistematizarea existenta in teren si de a asigura un flux coerent pentru autovehiculele auto si pentru utilajele motorizate ce vor transporta marfa depozitata provizoriu in spatiile propuse.

Accesul este securizat si se face prin punctul de control existent.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus in functie de specificul investitiei, produse si supraproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul

**Amenajare teren**

Amplasamentul are un aspect stabil, nu exista in apropiere si nu s-au inregistrat in zona fenomene morfo-dinamice active. Nu există vegetație valoroasă în zonă.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. KOBER S.R.L.

**Instalatii**

**Alimentare cu apă și canalizare**

Zona studiata dispune de retea de alimentare cu apa rece potabila centralizata in incinta, alimentata cu apa potabila de la rețeaua stradala.

**Evacuarea apelor uzate**

Zona studiata dispune de retea de canalizare menajera si pluviala centralizata in incinta, racordata la rețelele stradale.

**Apele pluviale de pe platformele de parcare și de pe cladirile** nou propuse vor fi colectate prin rețeaua de canalizare proiectata in incinta cladirii. Aceasta este racordata la un "Separator de nisip si hidrocarburi"cu by pass, astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele HG352/2005 - NTPA-001. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in rețeaua centralizata ape pluviale stradala.

**Apele uzate menajere** – nu este cazul, cladiria nu dispune de grupuri sanitare.

**Instalatii electrice**

Energia electrică va fi furnizată prin racordarea construcției la rețelele electrice existente în incinta.

**Instalatii termice și de ventilare**

In zona exista rețea de gaze naturale ingropata, si bransament montat aparent in apropierea terenului proprietate privata al beneficiarului.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existenta in incinta.

**Suprafata teren proprietate SC KOBER SRL:** 184617,00 mp

**BILANT TERITORIAL existent**

Arie construita existenta in teren: 24294 mp

Arie desfasurata existenta in teren: 30866 mp

Suprafata platforme betonate si alei pietonale: 17195,00mp

Suprafata spatii verzi amenajate: 36923,40 mp

Teren liber neconstruit: 106204,60 mp

$$P.O.T. existent = Aconstruita/Ateren \times 100 = 13.16 \%$$

$$C.U.T. existent = Adefasurata/Ateren = 0.17$$

**BILANT TERITORIAL propus**

**A construita propusa HALA DE DEPOZITARE:** 3704.00mp

**A desfasurata propusa HALA DE DEPOZITARE :** 3704.00mp

Arie construita totala propusa in teren: 27998,00 mp

Arie desfasurata totala propusa in teren: 34570,00 mp

Suprafata platforme betonate si alei pietonale: 19155,00mp

Suprafata spatii verzi amenajate: 36923,40 mp

Teren liber neconstruit: 100580,60

$$P.O.T. propus = Aconstruita/Ateren \times 100 = 15.17 \%$$

$$C.U.T. propus = Adefasurata/Ateren = 0.19$$

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Nu este cazul

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:** Nu este cazul

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu este cazul. Accesibilitatea pe teren este asigurata din strada Gh. Caranfil.

Aceasta se va pastra ca acces pentru organizarea de santier.

- **metode folosite în demolare:** Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor):** Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Terenul este plan, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al comunei sau alta zona de protectie.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;**

Imobilul (teren si constructii), în suprafata de 184617,00 mp, din care: arabil 92724mp, curti constructii 72848mp, cai ferate 5338mp si drum 13707mp, este situat în intravilanul satului Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, în zona UTR 7 – zona industrială.

Acesta este proprietate privata a S.C. KOBER S.R.L. conform NCP 57490 înscris în extrasul de Carte Funciara pentru informare cu drept de servitute înscris în favoarea SNTGN Transgaz SA Medias.

Terenul se afla în intravilanul comunei Dumbrava Rosie. Conform PUG si RLU Dumbrava Rosie aprobat prin HCL 52/2010, imobilul se încadreaza în UTR nr.7 – zona industrială Izvoare. Terenul se afla în zona A de impozitare.

Distanța pana la cea mai apropiata locuinta: 850m.

- **politici de zonare si de folosire a terenului;**

Nu este cazul

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:** x=611529; y=599002



## Date ale studiului geotehnic

### **1. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA si TECTONICA zonei**

1. Amplasamentul propus studiului este amplasat pe partea stanga a drumului national DN 15 Piatra Neamt - Bacau, in comuna Dumbrava Rosie, la sud de municipiul Piatra Neamt (plansa SG1).

Din punct de vedere topografic obiectivul studiat a fost raportat in sistem STEREO 70, sistem de referinta Marea Neagra.

Zona cercetata este amplasata pe podul terasei medii, de 10 – 17 m altitudine relativa, dezvoltata de raului Bistrita in versantul sau stang. In ansamblul ei, aceasta unitate morfologica se caracterizeaza printr-un relief deosebit de neted.

2. Tronsonul de terasa a raului Bistrita pe care este situat amplasamentul studiat apartine, din punct de vedere geologic, zonei miocene subcarpatice ( panza pericarpatica). Aceasta zona, alcatuita din depozite cu caracter molasic, este cutata si sariata peste Platforma Moldoveneasca, de-a lungul liniei pericarpatice.

Depozitele antecuatere care constituie subteranul zonei apartin etajului Helvetian din seria Miocena. In cadrul depozitelor atribuite Helvetianului s-au separat doua orizonturi: orizontul inferior constituit dintr-o succesiune ritmica cu caracter flisoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenusii si de argile marnoase cenusiu - verzui si orizontul superior alcatuit din gresii nisipoase, friabile si nisipuri cenusii care alterneaza cu marne cenusii si rosietice.

Cuaternarului ii apartin depozitele de origine fluviala din lunca si terasele raului Bistrita, de varsta holocen inferioara. Aceste depozite sunt in majoritate formate din roci necoezive, cu granulometrie variabila, de la fina ( nisipuri ) la grosiera ( pietrisuri si bolovanisuri ). Caracteristic este gradul ridicat de colmatare al acestor depozite, matricea pietrisurilor fiind constituita predominant din nisip sau nisip argilos. Deasemenea, in mod frecvent, pietrisurile si bolovanisurile au elementele reprezentate de galeti, sedimentati cvasi-orizental.

### **2. CLIMA**

2.1. Zona climatica in care se incadreaza zona Neamt, si implicit localitatea Dumbrava Rosie, apartine climatului temperat continental cu nuante mai aspre, caracteristic dealurilor subcarpatice situate la limita zonei montane. Temperatura medie anuala variaza in jurul valorii de 8° C. Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se inregistreaza in luna iulie, cu o maxima absoluta de 38,6 ° C. Valoarea minima absoluta a fost de – 29 ° C in luna februarie. Cantitatea medie multianuala de precipitatii este de cca. 650 mm. Directia predominanta a vanturilor este dinspre nord-vest, canalizate pe valea Bistritei si vest.

2.2. Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute  $q_{ref} = 0.5$  kPa, conform NP 082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

2.3. Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_0, k = 2,0$  kN-mp, conform CR 1-1-3-2005 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor."

#### 2.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu STAS 6054-77, adancimea maxima de inghet in zona este de -90 – 100 cm stabilita in teren fara strat de zapada protector.

### **3. HIDROLOGIA si HIDROGEOLOGIA:**

Principalul emisar al zonei este raul Bistrita, curs de apa ce colecteaza numerosi afluenti si spre care se dreneaza majoritatea acviferelor de versant.

In depozitele necoezive de terasa circula un strat acvifer cu potential scazut, alimentat din precipitatii si din descarcarea acviferelor terasei de 35 – 40 m altitudine. Sondajul executat nu a interceptat nivelul hidrostatic. Nivelul hidrostatic este situat la

adancimi mari, de la – 8 m CTN la – 12 m CTN. Nivelul hidrostatic poate prezenta variatii de cca  $\pm 1,00$ m.

#### 4. GEOTEHNICA

Pentru verificarea spre confirmare a litologiei zonei au fost executate sondaje geotehnice. Litologia zonei este cunoscuta din numeroase foraje executate in imediata apropiere a amplasamentului studiat (foraje executate pt SC Kober SRL, SC Comes SA ).

Observatiile in situ, informatiile din celelalte lucrari executate in apropierea a amplasamentului si lucrarile de prospectiune geotehnica executate pentru noua investitie au acoperit informational zona studiata.

Amplasamentul studiat este caracterizat de un strat superficial (CTN actual din amplasament pana la -1 .20m) de argila prafoasa neagra cu pietris neuniform (marunt). In intervalul 1.20 – 1.50 m pietrisul neuniform este prins in matrice argilo prafoasa nisipoasa cafenie deschis, umeda, plastic consistenta. De la adancimi mai mari de – 1.50 m apar stratele necoezive de pietris cu nisip cafenie, alocuri cafeniu inchis, strat cu indesare medie. Stratul de pietris admite intercalatii nisipoase cu grosimi de ordinul centimetrilor.

#### CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma lucrarilor de prospectiune efectuate si a observatiilor „in situ” se considera ca pe amplasamentul propus se pot executa obiectivele propuse.

##### ***Incadrarea geotehnica***

Incadrarea in categoriile geotehnice se face in conformitate cu NP074/2014: “Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare”.

Categoria geotehnica indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii. Incadrarea preliminara a unei lucrari intr-una din categoriile geotehnice trebuie sa se faca in mod uzual inainte de cercetarea terenului de fundare. Aceasta incadrare poate fi ulterior schimbata in fiecare faza a procesului de proiectare si de executie. Riscul geotehnic depinde de doua grupe de factori: pe de o parte factorii legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren si apa subterana, iar pe de alta parte factorii legati de structura si de vecinatatile acestora. Punctajul acordat in aceasta faza de proiectare este urmatorul:

- o teren de fundare bun –2 puncte;
- o apa subterana – fara epuizmente – 1 puncte;
- o constructie de importanta normala – 3 puncte;
- o vecinatati – fara risc – 1 punct;
- o zona  $a_g=0.30g$  – 3 puncte;

TOTAL = 10 puncte; lucrarea se incadreaza in **categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.**

##### ***Stabilitate***

Amplasamentul are un aspect stabil, nu exista in apropiere si nu s-au inregistrat in zona fenomene morfo-dinamice (teren plan si orizontal).

**Nivelul hidrostatic** se situeaza la adancimi mari, peste 8.0 m. Nivelul hidrostatic nu va interveni in nici un fel la realizarea fundatiilor obiectivelor propuse.

**Sistemul de fundare** recomandat este fundarea directa in teren natural.

**Stratul de fundare** recomandat este stratul pietris neuniform cu nisip. Nu se recomanda fundarea in stratul superficial (interval de adancime CTN - 1,50m). Avand in vedere posibilitatea unui relief conturat al stratului de pietris din subteran (depozite aluvionare), daca la cota de fundare se vor intercepta stratele de nisip, se va continua sapatura pana la interceptarea stratului de pietris cu nisip. Diferenta de cota rezultata se va completa cu beton de egalizare.

**Adancimea minima de fundare:** avand in vedere ca subteranul amplasamentului se caracterizeaza printr-un strat superficial, in grosime de 1.5m, se recomanda adancimea de fundare de – 2.0 m de la cota terenului natural actual, pentru incastrarea



fundatiilor in stratul recomandat. La adancimea de – 2.0 m de la CTN din amplasament gradul de indesare al pietrisurilor este de  $I_D=35-60\%$  (pamanturi cu indesare medie).

**Tipul fundatiilor** va fi stabilit de proiectantul de structuri.

**Dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare** se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua  $P_{CONV} = 350$  kPa.

Valoarea presiunii se va corectata in functie numai de adancimea de fundarecu, valoarea  $D_f$ , care sa adauga la valoarea din tabel.

#### **Seismicitatea**

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare:  $a_g = 0.25g$ ;

#### **Caracteristici ale impactului potential asupra mediului:**

Nu este cazul

#### **– detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.**

Pentru obiectivul studiat, nu s-au luat in calcul alte solutii de amplasare, deoarece amplasamentul propus este in proprietatea beneficiarului.

Proiectarea lucrărilor pe amplasament s-a realizat în conformitate cu tema de proiectare elaborată de beneficiar.

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.**

#### **A. Surse de poluanti și protectia factorilor de mediu**

##### **a) Protectia calitatii apelor**

###### *a. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata.

Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

- Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor ( $NO_x$ , CO,  $SO_x$ , COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- Organizarea de Santier, care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

##### **Masuri de diminuare a impactului**

- Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.
- Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu

potential de impurificare. Apele pot fi colectate prin rețeaua existentă și/sau toalete ecologice, sau în construcții de epurare. În acest ultim caz, apa epurată poate fi descărcată într-un emisar sau pe terenul înconjurător, cu respectarea NTPA 001/2002.

o Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

**Cladirea va fi racordată la rețelele centralizate existente în incintă, de alimentare cu apă și colectare a apelor pluviale. Nu este cazul racordării la rețeaua de ape menajere, deoarece cladirea nu este echipată cu grupuri sanitare.**

Apele provenite din spălarea pardoselilor nu sunt contaminate cu materii prime. Apele uzate provenite din curățarea pardoselilor în care s-au deversat accidental materii prime, sunt colectate separat, în containere și sunt distruse prin firme autorizate, conform contractelor.

**Nu se evacuează ape chimic impure, de pe amplasament. Acestea se stochează temporar ca deșeu lichid și se elimină prin firme autorizate pentru incinerare.**

b. Stațiile și instalațiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

o Canalizarea pluvială

În incinta obiectivului există rețeaua de canalizare pluvială cu descărcare în rețeaua Fibrex Nylon, centralizată strădală.

Apele pluviale de pe cladirea nouă propusă vor fi colectate prin rețeaua de canalizare proiectată în incinta clădirii și vor fi deversate în rețeaua existentă în incintă. Se menționează că amplasamentul pe care se va construi noua clădire este o platformă betonată și în concluzie nu se măjorează debitul de ape pluviale ce sunt deversate în rețea.

## **b) Protecția aerului**

a. Surse de poluanți pentru aer, poluanți:

Calitatea aerului este determinată de emisiile în aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderanță în marile orașe, precum și de transportul pe distanțe lungi a poluanților atmosferici.

Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- o Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la Organizarea de Șantier și Baza de producție la șantier;
- o Sursele de suprafață, reprezentate de funcționarea utilajelor și echipamentelor în zonele fronturilor de lucru.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori: nivelul tehnologic al motorului, puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere, capacitatea utilajului, vârsta motorului/utilajului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

### **Măsuri de protecție/diminuare a impactului**

o Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

o Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

o Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

b. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru protectia atmosferei in perioada de executie a lucrarilor se vor folosi utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera si se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cat posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

Avand in vedere ca activitatea se va desfasura numai pe o perioada determinata in timp, apreciem ca prin activitatea ce se va desfasura, impactul produs de aceste conditii asupra aerului este nesemnificativ si nu poate depasi limitele prevazute de normativele in vigoare.

In aceste conditii nu se impun masuri speciale pentru protectia factorului de mediu aer pentru perioada de realizare a obiectivului.

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

**c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

a. Surse de zgomot și vibrații:

In perioada desfasurarii lucrarilor de constructie principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

- circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.
- functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul santierului de lucru.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.

**Masuri de protectie:**

Se recomanda adoptarea unui program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depași 65 dB(A) conform STAS 10009-88.

In perioada exploatarii cladirii principalele surse de zgomot si vibratii sunt:

- motostivuitoare si utilaje pentru manipularea produselor.
- muncitorii vor fi dotati cu echipament de protectie pentru zgomot;
- folosirea de motostivuitoare si manipolatoare moderne, dotate cu motoare ale căror vibratii si zgomote să respecte legislația în vigoare;

b. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Evaluarea punctelor de risc privind expunerea la zgomot se va face in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si limitele admisibile stabilite prin STAS 11617/1990. Pentru mediile expuse zgomotului nu s-au inregistrat puncte de risc de expunere la zgomot peste pragul admis de standard.

Se estimeaza ca sursele de zgomot datorate lucrarilor de constructie vor crea un disconfort moderat avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada limitata in timp.

Pentru perioada de exploatare se vor avea in vedere urmatoarele:

Masuri punctuale de protectie impotriva zgomotelor

Pe limitele amplasamentului, intre platforma incintei si limita proprietatii se prevede un spatiu verde tampon fata de zona de circulatie la strada.

Curtea de serviciu la nivelul careia se afla sursele de zgomot, respectiv zona de descarcare marfa si instalatia de balotat ambalaje, este situata la limita vestica a amplasamentului.

Traseul traficului greu pentru aprovizionarea obiectivului nou propus este realizat ca flux continuu, prin drumurile propuse, adiacente terenului beneficiarului.

Inchiderile perimetrare – panouri tip sandwich din tabla cu termoizolatie la interior, nu permit trecerea zgomotelor dinspre exterior catre interior decat in foarte mica masura.

Tamplaria PVC este un bun izolator fonic, incadrandu-se in clasa fonica 4 corespunzatoare profilelor cu 3 si 5 camere. Pentru a obtine o protectie fonica deosebita tamplaria va permite montarea mai multor garnituri de etansare.

Geamul izolan Low-E (low emission) este deasemenea foarte important pentru calitatile fonice ale tamplariei, astfel grosimea pachetului, numarul de folii folosite, felul sigilarii dau de fapt nivelul de zgomot. Folia de sticla de grosimi diferite (4mm cu 5mm sau 6mm cu 4mm) cu bagheta de 16mm permit o izolare fonica superioara celor cu folii de sticla de grosimi egale.

#### Masuri generale de protectie impotriva zgomotelor

Fixarea conductelor de apa si canalizare pe ziduri se face prin mansoane izolatoare. Instalatiile de climatizare vor avea montate atenuatoare de zgomot.

#### Masuri tehnice si organizatorice de protectie impotriva zgomotelor

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursa se propune achizitionarea de echipamente si instalatii tehnice performante.

Conform cartilor tehnice ale utilajelor si instalatiilor ce vor fi in dotarea acestui spatiu nu rezulta zgomot si vibratii care sunt peste limita admisa in astfel de situatii.

### **d) Protectia împotriva radiatiilor**

#### a. Surse de radiatii:

Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasamentul studiat – lucrarile de constructie si exploatarea finala a obiectivului – nu genereaza si nu contin surse de radiatii calorice, radiatii UV si radiatii ionizante.

#### b. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

### **e) Protectia solului si subsolului**

Toate activitatile se vor desfasura in spatiu inchis betonat care nu permite infiltrarea fie ea si accidentala in sol sau in panza freatica a substantelor poluante.

#### a. Sursele de poluanti pentru sol și subsol:

Pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:

- o Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.

- o Surse de suprafata, reprezentate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.

- o Surse punctiforme, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de Santier. Aici sursele potentiale de poluare a solului pot fi:

- Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc.

- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.

- Operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.

- Depozitarea deseurilor rezultate.

- Apele uzate menajere si tehnologice rezultate.

#### b. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

- o Deseurile rezultate din activitatea de demolare si de constructie trebuiesc colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract;

- o Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens,

instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

o Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

o După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale rămase.

o toate platformele din incinta viitoarei hale de depozitare vor fi de tip betonat/asfaltat si se vor conecta la unul sau mai multe separatoare de hidrocarburi pentru colectarea eventualelor scurgeri accidentale de hidrocarburi;

o materiile prime vor fi manipulate doar cu capacul inchis , in ambalajele in care au fost livrate de catre furnizor iar spatille de lucru vor fi dotate cu pichete cu material absorbant pentru interventie in caz de accident;

#### **f) Protectia ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **a. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiect**

Nu este cazul, Executarea proiectului si exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natura sa afecteze ecosistemele terestre si acvatice.

##### **b. Poluantii și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre:**

Nu este cazul.

##### **c. Lucrările, dotările și măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul. Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu, nu se afla in zona protejata sau interzisa.

#### **g) Protectia așezărilor umane și altor obiective de interes public**

##### **a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.:**

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor. De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei. O atenție deosebită se va acorda sistemelor centralizate sau locale de asigurare a încălzirii și apei calde menajere prin montarea de cazane omologate.

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Dumbrava Rosie, imobilul este incadrat in UTR nr. 7- sat Drumbrava Rosie- zona pentru unitati agricole/ industriale, depozitare.

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Savinesti, imobilul este incadrat in UTR nr. 7- zona destinata industriei si serviciilor.

Distanța pana la cea mai apropiata locuinta : 850 m.

Pe celelalte directii, locuintele sunt la distante foarte mari.

##### **b. Lucrările, dotările și măsurile pentru protectia așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Se vor respecta condițiile din avize.

o Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

o Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.



o Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.

o Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.

o Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

#### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

a. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Generarea deșeurilor în cantități și volume remarcabile, în special pentru perioada de santier, reprezintă o sursă de impact semnificativ asupra mediului din zona de amplasament și zonele vecine.

Deșeurile ce vor apărea cu ocazia desfășurării lucrărilor de construcție, se clasifică în funcție de etapele de implementare a proiectului:

În faza de construcție:

- deșeuri menajere provenite de la personalul angajat
- deșeuri tehnologice provenite din lucrările de construcție

În faza de exploatare a obiectivului se vor genera numai deșeuri menajere, pentru care se va încheia contract cu una din firmele de salubritate.

b. Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

Deșeurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul organizării de santier vor fi colectate în puștele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop; puștele vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.

**În faza de construcție a obiectivului se vor genera următoarele tipuri și cantități de deșeuri, pentru care se va încheia contract cu o firmă de salubritate:**

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton – 1mc

15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 1mc

17 02 01 Lemn – 3mc

17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 – 13mc

17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 – 3mc

20 03 01- deșeuri municipale amestecate – 0.2t

17 05 04 - pamant și pietre – 20t

**În faza de exploatare a obiectivului se vor genera anual următoarele tipuri și cantități de deșeuri:**

Cod deșeu conform Deciziei comisiei 2014/955/EC	Denumire deșeu conform Deciziei 2014/955/EC	Sursa generatoare	Cantitate estimată
200301	Deșeuri menajere/municipale	Din activitatea administrativă	1mc/lună
150102	Ambalaje de materiale plastice folie stretch	De la produsele comercializate	80kg /lună
150101	Ambalaje de hârtie și carton	De la produsele comercializate, activitatea de birou	85 kg /lună
150103	Ambalaje de lemn	De la produsele comercializate	200 bucati paleti /lună
150110*	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	Accidental, prin scurgeri de vopsea din cutii în timpul manevrelor	10 kg/lună



Observatie: Pentru alte tipuri de deseuri rezultate in urma fazei de constructie si de exploatare se va incheia contract separat cu operatorii autorizati.

In spatiile exterioare si in celelalte constructii nu s-au identificat alte deseuri periculoase si nici deseuri nepericuloase (deșeuri din construcții / demolări, deșeuri municipale amestecate și deșeuri de ambalaje.)

**- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Deseurile generate in timpul executiei, vor fi depozitate temporar, pe categorii de deseuri. La finalizarea executiei lucrarilor, acestea vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat al comunei. Deseurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

- Deseurile generate vor fi colectate si depozitate temporar in punctul de colectare din incinta organizarii de santier. Pentru fiecare categorie de deseuri va exista cel putin un container separat, in functie de volumul rezultat;
- Deseurile din categoria municipale vor fi predate odata cu celelalte deseuri similare generate din activitatea depozitului;
- Deseurile reciclabile vor fi colectate de asa maniera, incat sa ocupe cat mai putin spatiu si sa fie predate unei firme specializate sau valorificate in cat mai putine transporturi;

Sortarea la sursa a deșeurilor din constructie, are urmatoarele avantaje:

- Grad ridicat de reciclare;
- Costuri reduse pentru reciclare;
- Venituri mai mari obtinute din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale;

Santiere mai curate si mai sigure, deci conditii mai bune de lucru cu efecte pozitive atat in plan economic cat si asupra calitatii muncii si satisfactiei angajatilor;

**i) Gospodărirea substantelor toxice și periculoase**

**a. Substanțe si preparate chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

Executia lucrarilor pentru realizarea proiectului va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase, cum sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- diferite vopsele si diluanti folositi in lucrarile de constructii.

**b. Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

*Masuri de gestionare a acestor substante in faza de executie :*

Substantele vor fi depozitate in spatii special amenajate care sa prezinte siguranta, vor fi inchise, iar pe usa depozitului se va inscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.

Lucratorii care manipuleaza si lucreaza cu aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta aceste substante pentru sanatatea umana si factorii de mediu.

Pentru substantele inflamabile vor fi respectate toate conditiile de manipulare si depozitare pentru a preveni producerea unor incendii si explozii.

Ambalajele substantelor periculoase vor fi gestionate conform deșeurilor periculoase (evidenta, colectare si depozitare in spatii special amenajate). Acestea vor fi prelucrate de producator si de unitati specializate.

In contextul in care constructorul isi va desfasura activitatea conform reglementarilor in vigoare, efectele si riscurile utilizarii substantelor periculoase nu vor avea impact asupra factorilor de mediu.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

În perioada de execuție a lucrărilor de desfiintare vor exista poluări cu particule de praf provenite în urma demolarilor orizontale și de la traficul în șantier. Acestea nu pot fi considerate anormale, deoarece nu se vor utiliza categorii de substanțe poluante.

- din punct de vedere al zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi identificate în fronturile de lucru și vor fi produse de utilajele și echipamentele angajate în execuție. Zona fiind una cu specific activității industriale, nu se pune problema unui impact negativ. Mai mult, toate utilajele și echipamentele folosite, vor fi agrementate și vor avea inspecțiile tehnice periodice în termen de valabilitate.

Distanța de la locul șantierului, respectiv de la construcțiile propuse spre dezafectare până la cele mai apropiate locuințe este de aprox. 734m.

Proiectul va respecta toate normativele legate de protecția mediului și nu este cazul unui impact negativ asupra mediului inconjurator.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a acordurilor și autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele ramase și vor fi aduse la starea inițială.

Pe perioada execuției lucrărilor, șantierul va fi monitorizat prin managementul lucrărilor. Totodată se va monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

Pe perioada de existență a lucrărilor va fi necesar să se monitorizeze comportarea acestora pentru a putea interveni operativ.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Lucrarile de construire sunt necesare in vederea realizarii unei hale noi de depozitare. Intentia acestor lucrari a fost materializata prin solicitarea unui certificat de urbanism de la Consiliul Judetean Neamt, ce are nr. 299 din 02.11.2021.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

*a. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier*

Proiectul de Organizare Santier este intocmit inainte de inceperea executiei si sta la baza Autorizatiei de construire pentru bransamente si constructiile provizorii necesare organizarii santierului.

Astfel, documentatia tehnica pentru realizarea unei constructii noi va prevede obligatoriu si realizarea (in apropierea obiectivului) a unei organizari de santier care trebuie sa cuprinda:

- o Caile de acces;
- o Unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- o Sursele de energie;
- o Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- o Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- o Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- o Masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- o Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- o Toalete ecologice si baraca metalica pentru constructori;
- o Tablou electric;
- o Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- o Platou depozitare materiale

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

b. Localizarea organizarii de santier

Str. Gheorghe Caranfil, nr. 2, Savinesti, jud. Neamt, in incinta proprietate privata a investitorului.

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

d. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele potentiale de poluare pe parcursul organizarii de santier si a lucrarilor de executie pot fi:

- excavarea pamantului;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de constructie si a vehiculelor care transporta materiale de constructie;
- scurgerea accidentala de carburanti si produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;
- intretinerea utilajelor de constructii si autovehiculelor de transport materialele de constructie.

e. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Masurile necesare a fi luate atat pe perioada executiei lucrarilor constau in:

- sistem intern de canalizare a apelor menajere, racordate la sistemul de canalizare din zona daca exista;
- se vor utiliza statii proprii de epurare sau se vor utiliza wc-uri mobile vidanjabile;
- platformele de intretinere si de spalare a utilajelor sa fie realizate cu panta astfel incat sa asigure colectarea apelor reziduale, a uleiurilor, a combustibililor si apoi introducerea acestora intr-un decantor care va fi curat periodic, depunerile fiind transportate la cea mai apropiata statie de epurare sau la un depozit de deseuri;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor din dotare;
- evitarea scurgerilor accidentale de motorina si uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- strangerea si valorificarea deseurilor rezultate din activitatile efectuate in perimetrul de lucru;
- deseurile rezultate din activitatea de executie a lucrarilor, vor fi depozitate in spatii special amenajate;
- colectarea apelor pluviale in scopul ameliorarii eroziunii solului, verificarea periodica si intretinerea curenta a sistemelor de colectare, epurare si evacuare a apelor meteorice.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

• Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea investitiei si pe tot parcursul activitatii propuse, se vor respecta masurile de protectie a mediului propuse si enumerate la capitolele anterioare. In urma finalizarii lucrarilor de desfiintare, terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

• aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, montarii rezervoarelor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului: transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.

- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.

- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminata. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

• Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Nu este cazul.

• Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: Nu este cazul.

## **XII. Anexe**

a. Certificatul de urbanism, Planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situatie, Planul retele apa canal incinta, bransament/racorduri apa canal;

b. Formele fizice ale proiectului (plan parter, plan invelitoare, sectiuni, fatade)

A.0 – Plan de incadrare in zona	1/5000
A.1 – Plan de situatie general incinta	1/2500
A.2.0 – Plan parter	1/200
A.2.1 – Plan invelitoare	1/200
A.2.2 – Sectiuni transversala "A" si longitudinala "B"	1/200
A.2.3 – Fatade principala si posterioara	1/200
A.2.4 – Fatade lateral stanga si lateral dreapta	1/200

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare**

**a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.



**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele , memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate.**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Titular: SC KOBER SRL

Întocmit: Arh. Roxana Vadeanu  
S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.