

ROMÂNIA
Județul Neamț
Consiliul Județean
Nr. 28298 din 09.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 457 din 07.12.2021

**ÎN SCOPUL: elaborarea documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: INSTALAȚIE PENTRU
DEPOZITARE, TRANSPORT ȘI DOZARE COMBUSTIBIL ALTERNATIV TIP RDF LA
CUPTOR CLINKER TAȘCA**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. HEIDELBERGCEMENT ROMÂNIA S.A.**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tașca**, satul **Tașca**, sectorul ... , cod poștal ... , str. -, nr. -, bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **28298** din **18.11.2021**,

pentru imobilul - **teren și/sau construcții**, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tașca**, sat **Tașca**, sectorul ... , cod poștal ... , str. .. - .. , nr. ... , bl. ... , sc...-..., et. ... , ap. ... , sau identificat prin **extras de carte funciară pentru informare eliberat de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Bicz** la cererea nr. **20327** din **26.10.2021**, **extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51425, UAT Tașca și plan de situație**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **65/2006** faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Tașca nr. 35/17.09.2009**, cu valabilitatea prelungită până la data de **31.12.2023** conform **HCL Tașca nr. 26/26.03.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren în suprafață de **14725 mp** (din suprafața totală de **317.020 mp**) și construcții, este situat în intravilanul satului **Tașca**, comuna **Tașca**.

Dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. **51425/comuna Tașca**, este constituit pentru **S.C. Heidelbergcement România S.A.**, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. **20327** din **26.10.2021**. **NC 51425**.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: **curți construcții și căi ferate**.

Conform avizului primarului emis de Primăria comunei **Tașca** cu nr. **6798** din **23.11.2021**, terenul este situat în zona de impozitare **A**.

Conform **P.U.G. și R.L.U.** al comunei **Tașca** imobilul este încadrat în **U.T.R. nr. 4**, sat **Tașca** - zonă pentru unități industriale și de depozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obiectivul propus se încadrează în prevederile Regulamentului local de urbanism nr. 65/2006 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tașca nr. 35/17.09.2009, având valabilitatea prelungită până la data de 31.12.2023 prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tașca nr. 26/26.03.2019; imobilul este încadrat în UTR nr. 4 - sat Tașca - zonă pentru unități industriale și de depozitare.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția pentru realizarea obiectivului: instalație pentru depozitare, transport și dozare combustibil alternativ tip RDF la cuptor clinker Tașca, cu referire la:

- înălțimea maximă și caracteristicile volumetrice ale noilor construcții, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție;
- accesul carosabil și pietonal se va realiza utilizând căile de acces existente;
- schema instalațiilor - se vor prezenta parametrii principali, schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, soluția de branșare/racordare la utilități și planul construcțiilor subterane.

Utilități existente: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și rețea distribuție gaze naturale.

Planul de situație va avea la bază suportul topografic întocmit în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Proiectul lucrărilor în fază DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: instalație pentru depozitare, transport și dozare combustibil alternativ tip RDF la cuptor clinker Tașca.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a intenției privind realizarea a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

(S.C. Delgaz Grid S.A.)

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

d.4) studii de specialitate:

-studiu geotehnic verificat la cerința Af;

-expertiza tehnică a construcțiilor asupra cărora se intervine;

-verificare proiect conform cerințelor precizate de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă AC - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

-taxă timbrul arhitecturii - 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.



PT. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
Cornel - Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 76 lei, conform Chitanței nr. OP IBBK6065 din 25.11.2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 09.12.2021

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/OP nr. _____
din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

