PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNFIINȚARE ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV) ÎN COM. CORDUN, JUD. NEAMȚ

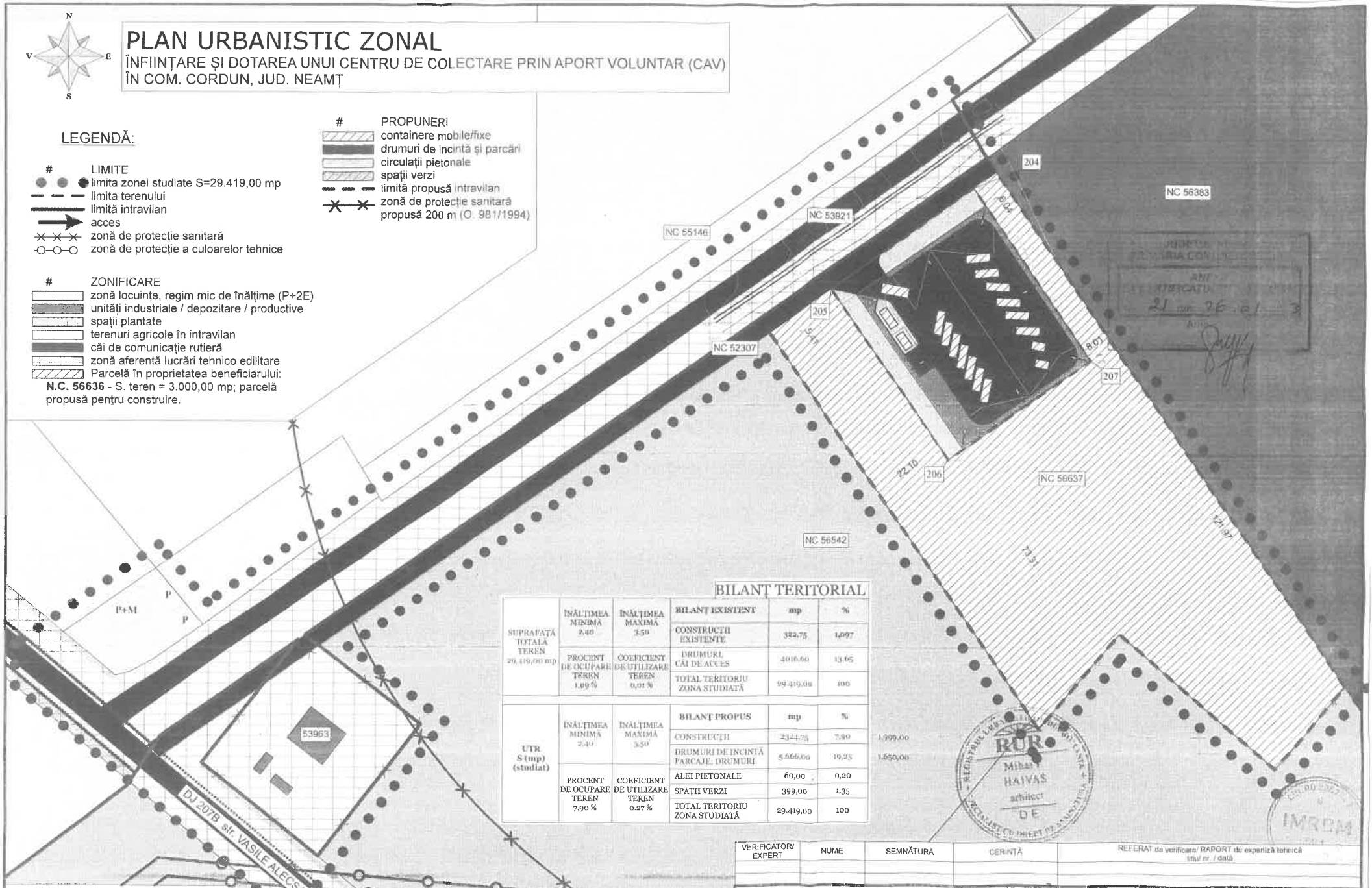
N
V E
S

LEGENDĂ:

#	LIMITE
● ● ●	limita zonei studiate S=29.419,00 mp
— — —	limita terenului
———	limită intravilan
➡	acces
×—×—×	zonă de protecție sanitară
○—○—○	zonă de protecție a culoarelor tehnice

#	ZONIFICARE
	zonă locuințe, regim mic de înălțime (P+2E)
	unități industriale / depozitare / productive
	spații plantate
	terenuri agricole în intravilan
	căi de comunicație rutieră
	zonă aferentă lucrări tehnico edilitare
	Parcelă în proprietatea beneficiarului: **N.C. 56636** - S. teren = 3.000,00 mp; parcelă propusă pentru construire.

#	PROPUNERI
	containere mobile/fixe
	drumuri de incintă și parcări
	circulații pietonale
	spații verzi
	limită propusă intravilan
×—×	zonă de protecție sanitară propusă 200 m (O. 981/1994)



BILANȚ TERITORIAL

			BILANȚ EXISTENT	mp	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN 29.419,00 mp	ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ 2,40	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ 3,50	CONSTRUCȚII EXISTENTE	322,75	1,097
	PROCENT DE OCUPARE TEREN 1,09 %	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN 0,01 %	DRUMURI, CĂI DE ACCES	4016,60	13,65
			TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATĂ	29.419,00	100

			BILANȚ PROPUS	mp	%	
UTR S (mp) (studiat)	ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ 2,40	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ 3,50	CONSTRUCȚII	2324,75	7,90	1.999,00
			DRUMURI DE INCINTĂ PARCAJE; DRUMURI	5.666,00	19,25	1.650,00
	PROCENT DE OCUPARE TEREN 7,90 %	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN 0.27 %	ALEI PIETONALE	60,00	0,20	
			SPAȚII VERZI	399,00	1,35	
			TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATĂ	29.419,00	100	

INVENTAR DE COORDONATE

(puncte de contur) sistem de proiecție STEREO 70

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
204	608713.3914	643175.1799
205	608684.5712	643134.3263
206	608635.0590	643168.1767
207	608663.8302	643209.0748
	S = 3000,00 mp	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlul nr. / dată

IMROM s.r.l.
proiectare de arhitectură și urbanism
Roman, bdl. Republicii nr. 46A, jud. Neamț
RO2057429 [illegible]7/1940/1991
Tel: 0233/740.3[illegible] Fax: 0233/7[illegible].659

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Sef proiect	arh. M. Haivas	
Proiectat	arh. M. Haivas	
Desenat	arh. M. Haivas	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2063
Mihai
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar(i):	Comuna Cordun - CIF 2613680 conf. act admin. nr. 165 emis de Prefectura Neamt	Proiect nr. 01/U/2023
Adresă amplasament:	extravilan UAT Cordun, jud. Neamț, nr. Cad 56636.	
Scara 1:1.000	Titlu proiect: PUZ - Înființare și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) în Com. Cordun, jud. Neamț	Faza: Plan Urbanistic Zonal
Data: Mar. 2023	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. U 3