



Str. Vasile Alecsandri, nr. 101, cod 617135;
 Tel: (004) 0233 748196; Fax: (004) 0233 748236;
 E-mail: office@primariacordun.ro
 Web: www.primariacordun.ro

Nr. 187/ 30.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 187 din 30.08.2021

În scopul: **OBTINERII A/C MODERNIZAREA DE DRUMURI DIN SATUL PILDESTI ,COMUNA CORDUN, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CORDUN**, cu sediul în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **CORDUN**, satul **CORDUN**, sectorul, cod poștal, str. Vasile Alecsandri, nr.101, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0233/748236 si 0233/748196, e-mail .., înregistrată la nr. 187 din 30.08.2021, *pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul NEAMȚ, municipiul/orașul/comuna CORDUN, satul PILDESTI, sectorul, cod poștal, str.. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin documentație CU-plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I. NEAMȚ si plan de situație*, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Cordun nr.112/31.10.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat in intravilanul satului Pildesti, comuna Cordun este proprietatea publica a comunei Cordun (drumuri de interes local). Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenului: drum.

3. REGIMUL TEHNIC: Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarilor

ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. nr.525/1996, republicata si a Regulamentului de urbanism si va prezenta solutia de MODENIZAREA DE DRUMURI DIN SATUL PILDESTI, se propune modernizarea strazilor :La Salle, Baden - Powell, Fragilor, Campului, Lalelelor, Florilor, Garoafelor, Crinului, Linistii, Salcamilor, Porumbeilor, Luncii, Iasomiei, Ghiocelilor, Litoralului, Tartaresti, Labirintului, Pandurilor, Islazului, Ciubotaru Tr. 1, Ciubotaru Tr. 2, Avadanii, Clopotarului, Mihai Eminescu, Curelarilor,

Ciurlicului, Bujorului, Albinelor, Judeanu, Visinilor, Cimbrului, Stejarului, Zidarilor, Ciresului, Prundului, Pietrei, Pictorilor, Zorelelor.

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul nr.571 din 19.12.1997 emis de Ministerul Transporturilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind lucrări de construire: **MODERNIZAREA DE DRUMURI DIN SATUL PILDESTI, COMUNA CORDUN, JUDEȚUL NEAMȚ.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, Piața 22 Decembrie nr. 5, cod 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale Cordon Gaz S.A.

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie
electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie
termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la
incendiu

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

Plan topo vizat OCPI

Studiu Geo.

expertiza tehnica

Verificare proiect

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) H.C.L. Cordon pentru aprobarea investitiei.

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente,

PRIMAR,

Ciobanu Adrian

Secretar,
Martinas Maria

Serviciu urbanism
Prisacariu Vasile

Achitat taxa de:... lei, conform Chitanței nr... dinPrezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 30.08.2021