

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr. 2740 din 18.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 18.08.2023

În scopul: CONSTRUIREA UNEI UNITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA COMPENSĂRII CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ)**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ COMUNA MOLDOVENI prin reprezentent BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul NEAMȚ, municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI, satul MOLDOVENI, sectorul ... cod poștal 617275, str. ... , nr ... , bl.,sc.et.,ap.,telefon/fax 0233745752/0733919191 , e-mail, înregistrată la nr. 2740 din 18.08.2023 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ , municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI , satul HOCIUNGI, sectorul ... , cod poștal 617276, str. nr....., bl., sc., et., ap., sau identificată prin ³⁾NC 92924, intravilan sat Hociungi, comuna Moldoveni.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local MOLDOVENI. nr. 17 / 24.04.2009 ,prelungit conform H.C.L.Nr.22 din 28.02.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va amplasa noul parc fotovoltaic se regăsește în intravilanul comunei Moldoveni, județul Neamț, în domeniul privat al comunei Moldoveni, conform extrasului de carte funciară 52924.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Din punct de vedere al regimului economic, se specifică următoarele :

- Folosința actuală-Terenul nu are folosință actuală;
- Destinație – arabil ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente :

Terenul este mărginit în partea de sud de un drum de exploatare ce va asigura accesul.

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine :

Obiectivul propus va avea o retragere minimă de 4 m de la limita proprietății, dată fiind condiționalitatea de expunere la radiația solară.

Înălțimea maximă a construcțiilor (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri) :

Nu sunt impuse condiționalitate, construcția propusă are o înălțime maximă de 3,5 metri.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005, prevederilor H.G.525/1996, republicată și a Regulamentului de urbanism ale Codului Civil și va prezenta soluții de construire pentru obiectivul –

CONSTRUIREA UNEI UNITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA COMPENSĂRII CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA MOLDOVENI , JUDEȚUL NEAMȚ

În U.T.R. nr.5, zonă locuințe P – P+1E și funcțiuni complementare .Gradul de ocupare a terenului de max. 30%. Nu este afectat de instalații subterane de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze naturale, energie electrică și alte asemenea.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate (cu dovada luării în evidență a proiectului) se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005, prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată și a Regulamentului de urbanism, ale Codului Civil și va prezenta soluții de construire pentru o grădiniță de copii pe terenul în suprafață de 550 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

Întocmire D.T.A.C. , D.T.O.E. obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire pentru CONSTRUIREA UNEI UNITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA COMPENSĂRII CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA MOLDOVENI , JUDEȚUL NEAMȚ

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfințare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Neamț – Piața 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamț
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă.	gaze naturale
canalizare	X telefonizare
X alimentare cu energie electrică.	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri

X H.C.L. Moldoveni pentru aprobarea investiției și a documentației tehnice.

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-aviz tehnic de racordare ATR

d.4) studii de specialitate:

X Verificare de proiect conform L 10/1995

X Studiu geotehnic

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 24 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BIRJOVEANU



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ

CONSILIER SUPERIOR U.A.T.

Constantin PALADE

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 18.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.