

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46 din 21.07.2021

În scopul "REPARATII CURENTE POD PE D N15 KM 300+981, PESTE RAUL BISTRITA LA
PANGARATI, JUDEȚUL NEAMT"

Ca urmare a cererii adresate de **C.N.A.I.R. S.A. D.R.D.P. IASI, CUI 16054368**, cu sediu în județul **IASI**, municipiu **IASI**, sat/sector __-__, cod postal __-__, strada **GHEORGHE ASACHI**, nr. **19**, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, telefon/fax **0232214430**, e-mail __-__, în calitate de/reprezentant al **ADMINISTRATOR** înregistrată la nr. **5304** din **15.07.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, comuna **PANGĂRAȚI**, sat **PANGARATI**, cod poștal __-__, strada **D N 15**, nr. __-__, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, sau identificat prin 3) **PLANUL DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. __-__/__-__ faza __-__, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. __-__/__-__

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 2575 mp este situat în intravilanul comunei **Pingarati**, și face legătura între satele **Preluca** și **Pangaracior**, strada **D N 15** și este în administrarea solicitantului cf. protocolului 3976 din 29.01.2018 încheiat între Ministerul Transporturilor și **Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.** Conform **PUG** aparține **UTR nr. 6.1.** și **2.1.**

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosință "domeniu public", și este încadrat în zona **A** de impozitare, conform Hotărârii de Consiliu nr. 38/29.12.2020.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Reabilitarea podului din beton armat pe D N 15 peste raul Bistrita km 300+981 intre localitatile Pangaracior si Preluca se va realiza pe amplasamentul podului existent, cu patru deschideri si o lungime totala de 142,30 m.

Solutiile tehnice se vor elabora in functie de concluziile expertizei tehnice. Pe timpul executiei lucrarilor , traficul se va desfasura pe o varianta provizorie de circulatie.

Lucrarile vor fi coordonate su urmarite de catre un diriginte de santier.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

"REPARATII CURENTE POD PE D N15 KM. 300+981, PESTE RAUL BISTRITA LA PANGARATI JUDETUL NEAMT"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

[X] D.T.A.C.

[] D.T.A.D.

[] D.T.O.E.

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

[] alimentare cu apa

[] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[] canalizare

[X] telefonizare

[] -

[X] alimentare cu energie electrica

[] salubritate

[] -

[] alimentare cu energie termica

[] transport urban

[] securitatea la incendiu

[] protectia civila

[] sanatatea populatiei

ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Directia Apelor Siret-Bacau:

Aviz TRANSGAZ MEDIAS S.A.:

Acord DRDP IASL

EXPERTIZA TEHNICA; VERIFICATOR PROIECT; STUDIU GEOTEHNIC, RIDICARE TOPOGRAFICA;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ***

Ioan-Petronel MANCAȘ



SECRETAR GENERAL

Gabriel ANTONIU

ARHITEKT ŞEF, ****)

Elena TEPEȘ-NICA

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. 000 din 21.07.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 21.07.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ^{***}
Ioan-Petronel MANCAȘ

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Gabriel ANTONIU

^{****}
ARHITECT ȘEF,
Elena ȚEPEȘ-NICA

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional