

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI TAZLĂU
PRIMAR,

Nr. 2007 din 09.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 09.11.2021

**IN SCOPUL: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE EPURARE APE
UZATE, COMUNA TAZLAU, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Urmare cererii adresate de COMUNA TAZLĂU, CIF-2613010, cu domiciliu în județul NEAMȚ, comuna TAZLĂU, str. STEFAN CEL MARE -, nr. 130 . bl -.sc -.et -.ap - , telefon /fax 0233/298168, înregistrată la nr. 2007 din 09.11.2021 ,pentru imobilul-teren si/sau constructii, situat in judetul Neamt, comuna Tazlau, sat Tazlau, cod postal nr. 617460 sau identificat prin documentație CU intocmita de Asocierea Popa C. Timotei PFA –S.C. Proelectric s.r.l.

in temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 9/2009, faza **PUG**, aprobata prin Hotarirea Consiliului Local nr 26/30.06.2011 si nr. 18/29.06.2021.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Cablul electric care asigura alimentarea cu energie electrica a Statiei de epurare ape uzate aferenta proiectului de investitii”Infiintare retea publica de apa uzata in com. Tazlau,jud. Neamt”,se va amplasa aerian pe o lungime de 610 ml, pe stilpii electrici existenti,urmind ca pina la BMPT-ul amplasat la limita perimetrului Statiei de epurare, cablul electric sa fie amplasat subteran pe o lungime de aprox. 1700 ml,in zona de protectie a drumului judetean Dj156 A, pentru care s-a obtinut Autorizatia nr. 41/20.09.2016, pentru lucrari in zona drumului public aferente investitiei”Infiinatre retea publica de apa uzata in com. Tazlau,judetul Neamt”.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta actuala a terenului este –retea electrica aeriana si zona de protectie a drumului public.

3.REGIMUL TEHNIC

In vederea realizarii investitiei se vor ocupa temporar,in vederea amplasarii in subteran la o adincime de 0,7-0,8 m, a cablului electric de alimentare cu energie electrica,o suprafata de teren de aprox. 6000 mp, care reprezinta sapatura si materialul rezultata din aceasta, la terminarea lucrarilor, urmind a se aduce terenul in starea initiala.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate, se va intocmi conf. Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ord. MTTC nr. 1430/2005, prevederilor HG 525/1996 privind obiectivul propus.

Prin proiectare se vor respecta prevederile Codului Civil in ceea ce priveste amplasamentul constructiilor față de limite de proprietate și zonele de protectie (siguranta) ale rețelilor edilitare existente in zona si a drumurilor publice.

Proiectul lucrarilor in faza DTAC va respecta normativele tehnice in vigoare si conditiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: întocmire documentatie faza DTAC, obtinerea avizelor, acordurilor si Autorizatiei de construire pentru obiectivul „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE EPURARE APE UZATE,COMUNA TAZLAU,JUDETUL NEAMT”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul eliberarii documentatiei penteru autorizarea executarii lucrarilor de constructie-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**Agentia Pentru Protectia Mediului Neamt-Piata 22 Decembrie,nr. 5-Piatra Neamt.**

In aplicarea Directivei Consiliului nr. 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului nr.97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaboarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin Certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private,in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului nr. 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentu autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii opiniilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care dupa emiterea Certificatului de urbanism,ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei,acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :**

- a) Certificat de urbanism;

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în condițiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR .

SECRETAR,
MARIA ENACHE

L.S.

RESPONSABIL U.A.T. ,
NECULAI MIHALACHE

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din
_____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .