

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI TIMISESTI
Nr. 3325 din 20.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 13 din 20.07.2021

In scopul: pentru Autorizatie de construire EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE IN SATELE DUMBRAVA SI PLAIESU IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

Ca urmare a cererii adresate de: **COMUNA TIMISESTI**
cu domiciliul/sediul in judetul NEAMT municipiul/orasul/comuna TIMISESTI
satul/sectorul TIMISESTI cod postal _____ - strada _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ - e-mail _____
inregistrata la nr. 3325 din 13.07.2021.

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul NEAMT
municipil/orasul/comuna TIMISESTI satul/sector **DUMBRAVA si PLAIESU**
cod postal _____ - strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
sau identificata prin: - **Plan de incadrare in zona , Plan de situatie**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 23 / 1999 _____ faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu Hotarirea Consiliului Judetean/Local TIMISESTI nr. 27 / 17.12.2001 , cu valabilitate pana la data de 31.12.2023, conform HCL nr. 65/28.09.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul satelor Dumbrava si Plaiesu , comuna Timisesti, judetul Neamt, este in domeniul public al comunei Timisesti conform Inventarului domeniului public aprobat prin HCL nr. 52 din 03.06.2020, cu exceptia zonelor de subtraversare, terenuri aflate in proprietatea statului si administrate de :

- **Directia Regionala de Drumuri si Poduri** (pe lungimi : L1= 17,00 m, L2= 18.50 m, L3= 17.50 m)
- **A.N. "Apele Romane" S.G.A.** (pe lungime de L= 238.00 m)
- **S.N.C.F.R – Compania Nationala de Cai** (pe lungimi L1= 17.00 m, L2= 49.50 m)

Terenurile nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara de construire, zona de interes public sau zona definitiva de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului : ampriza (zona de protectie) a drumurilor publice

Conform Inventar domeniul public al comunei Timisesti aprobat prin HCL nr. 52 din 03.06.2020, suprafetele de teren sunt situate in intravilanul satelor Dumbrava si Plaiesu , comuna Timisesti in UTR 2a , UTR 2b, UTR 2c, UTR 2d , UTR4.

3. REGIMUL TEHNIC

Lungimea traseului propus de extindere canalizare amplasat pe UAT Timisesti este de 32775,69 m; reseaua de canalizare proiectata in satele Plaiesu si Dumbrava se va deversa in reseaua de canalizare existenta a comunei Timisesti si anume in caminul de vizitare C72; epurarea se va realiza in statia de epurare existenta a comunei Cristesti.

Subtraversari:

- Drum National DN15B - 3 buc prin foraj orizontal (L1= 17,00 m, L2= 18.50 m, L3= 17.50 m)
- Curs apa – raul Ozana - 1 buc. prin foraj orizontal (L= 238.00 m)
- Cale ferata - 2 buc. prin foraj orizontal (L1= 17.00 m, L2= 49.50 m)
- Drum comunal - 2 buc. prin foraj orizontal (L1= 20.00 m, L2= 9.50 m)

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, compusa din piese scrise si desenate, se va elabora in baza continutului cadru prevazut la Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 525/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, regulamentul local de urbanism, Ordinului MDRL 839/2009, Legea 10/1995, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** in scopul declarat pentru :
Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor privind:
EXTINDERE RETEA CANALIZARE IN SATELE DUMBRAVA SI PLAIESU

**Cerificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificarea, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/reincadrarea proiectului investitiei c publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
va fi insotita de urmatoarele documente:**

X a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) .

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa SC APAVITAL SA

gaze naturale

canalizare SC APAVITAL SA

telefonizare TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

alimentare cu energie electrica SC DELGAZ GRID SA

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2.) Avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

X A.N. "Apele Romane" S.G.A. Neamt

X Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi

X S.N.C.F.R – Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" Iasi

d.4.) studii de specialitate (1 exemplar original)

X Studiu geotehnic

X Ridicarea topografica

X Verificarea tehnica a proiectelor in conformitate cu Legea 10/1995

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) NU

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24(douazecisipatru) luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei
publice emitente***)

PRIMAR,
Marculeț Vasile

L.S.



Secretar general/Secretar,
Nistor Corina Maria

Compartiment urbanism,
ing. Neculau Nicolae

Achitat taxa de: ___ lei , conform chitantei nr. ___ din ____ Prezentul
certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

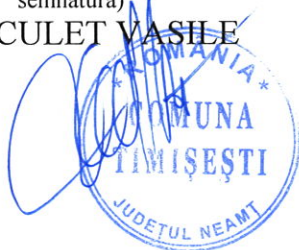
In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**, republicata, cu modificarilor si completarilor ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data 20.07.2023 pina la data 20.07.2024

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmind sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele si prenumele,
semnatura)
MARCULET VASILE



SECRETAR,
(numele si prenumele,
semnatura)
NISTOR CORINA MARIA

Compartiment urbanism,
Ing. Neculau Nicolae
MIROX VASILE

Data prelungirii valabilitatii: 03.07.2023
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta