

# Plan Topografic

scara 1:1000

Amplasament: Intravilan mun. Piatra Neamt,  
tarla "Chisc I", județul Neamt

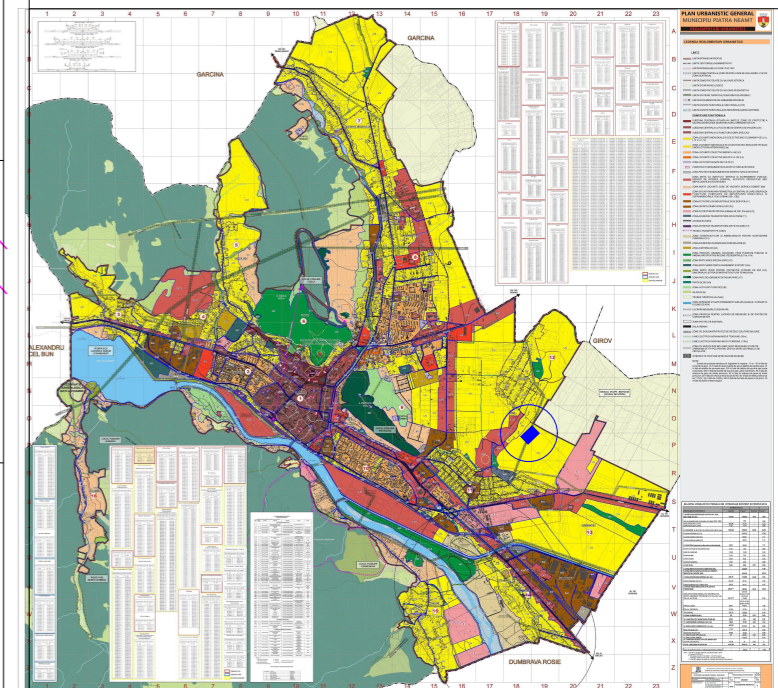
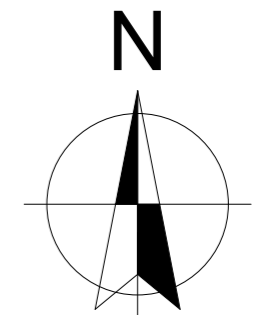
## Legenda

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietate/reglementat
- Limita loturi proiectate
- T1 - circulatii carosabile in incinta
- T1 - circulatii carosabile publice
- Teren cedat domeniului public pentru largirea drumurilor de exploatare existente
- Circulatii pietonale, platforme
- V1 - spatii verzi
- L1c - zona locuinte individuale
- aliniament propus
- limita zona edificabila

**S** teren proprietate - 19400 mp  
**S** 11 loturi pt. locuinte - 11264.73 mp  
**S** lot 12 drum, trotuare - 2412 mp  
 din care cedat pentru largirea drumurilor de exploatare - 392 mp

**Regim de inaltime P+2**  
**H max coama - 12.5 m**  
**H maxim atic - 10.00m**

**POT maxim = 40%**  
**CUT maxim = 1.20**



**beneficiar:** Trandabat Constantin  
 B-dul Tutora nr.11, bl. E2, ap. 1, lasi, Jud Iasi

**obiectiv:** LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

**adresa:** Sola 31, parcela 313/51 Nr cad. 64395 Piatra Neamt Jud Neamt Romania

verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D

**proiectant general :** str. Lileacului nr. 52 Piatra Neamt 1271524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.142

**nr proiect:** 489-44/2021

sef proiect	arh. Ionel Ciurea	scara:	1:1000
proiectat	arh. Ionel Ciurea	format:	A3
desenat	arh. Ionel Ciurea		297 x 420

**obiect:** PUZ **faza:** PUZ

**denumirea plansei:** Reglementari urbanistice **nr. plansei:** U.4

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuinte individuale	0.00	0.00	1.13	58.07
teren liber neconstrit	1.94	100.00	0.00	0.00
circulatii carosabile si pietonale, parcări	0.00	0.00	0.24	12.43
din care teren cedat dom. public al. municipiului	-	-	0.04	2.02
spații verzi și plantate	0.00	0,00	0.57	29.49
<b>TOTAL</b>	<b>1.94</b>	<b>100,00</b>	<b>1.94</b>	<b>100.00</b>

### Legenda:

- Zona studiata (N.C.64395) / S = 19400 mp
- Limita proprietate - Trandabat Constantin
- Limita documentatie cadastrală
- Limita intravilan
- Margine drum (asfalt)
- Margine drum exploatare (balast)
- Ax drum
- Numar cadastral
- Construcții existente
- Gard lemn
- Gard metal
- Gard plasă sarmă
- Gard beton
- Limita nematerializată
- Cămin de vizitare gaze
- Cămin de vizitare apă
- Cămin de vizitare electric
- Conductă de gaze subterană
- Stâlp electric beton
- Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton
- Simbol punct
- Cota punct