

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5E la ordinul 292/2018

PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

ADRESĂ

Str. Moldovei, f.n., Roman, Jud Neamț

BENEFICIAR

MANGALAGIU MARIAN



I. Denumirea proiectului:

Construire locuință colectivă P+2E, împrejmuire și branșament utilități

II. Titularul:

Numele companiei: Mangalagiu Marian
Adresa postala: Roman, Jud Neamt, str. Victoriei, nr.7
Email: pointarchitects@yahoo.com
Numele persoanei de contact: Sescioreanu Alexandru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiectului:

a. REZUMATUL PROIECTULUI

Terenul pentru care se propune intervenția situat în mun. Roman, Jud Neamt, str. Moldovei, f.n., este identificat prin Nc 60621 și are suprafeța de 527mp. Inițial fără număr, terenul primește numărul 20 în urma obținerii Certificatului de nomenclatură stradală nr.90 din data 19.10.2021.

Proiectul de construire se referă la corpul de clădire P+2E identificat în planul de situație A01.

Imobilul va avea funcțiunea de locuință colectivă și va găzdui apartamente.

Distanțele clădirii propuse față de cele mai apropiate construcții învecinate sunt după cum urmează:

N –	4.61	m
S –	21.54	m
E –	60.81	m
V –	32.3	m

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, art.5, construcția satisface cerința fundamentală de rezistență și stabilitate coroborată cu siguranță în exploatare, izolație termică și hidrofuga, igiena și sănătate.

Realizarea construcției este o decizie luată de beneficiar din rațiuni economice, fiind necesare locuințe în zonă.

Domnul Marian Mangalagiu, în calitate de proprietar, va contracta firma care va executa lucrările de construire. Lucrările prevăzute a fi executate sunt următoarele:

- Împrejmuirea șantierului și amplasarea datelor de identificare ale investiției;
- Trasarea amprentei clădirii;
- Săpătura necesară realizării fundațiilor;
- Amplasarea diferitelor dotări necesare organizării șantierului;
- Realizarea construcției

Materialele necesare realizării construcției vor fi depozitate temporar pe lotul proprietate, dar doar pe perioada lucrărilor și într-un mod în care nu va afecta construcțiile învecinate.

După încheierea lucrărilor se va elibera terenul de toate deșeurile rămase în urma lucrărilor de execuție, se va salubritza întreaga zonă afectată și se vor nivela local gropile și denivelările rămase în urma construirii. Toate deșeurile rezultate, inclusiv a celor care prezintă pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor.

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Lucrarile de construire se impun datorită următoarelor motive:

- Necesarul de locuințe din zonă;
- Necesitatea valorificării terenului printr-o investiție.

Dupa terminarea executiei lucrarilor prevazute in prezentul proiect, beneficiarul va demara procedurile necesare in vederea executiei lucrarilor de ecologizare si amenajare a terenului.

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus numai in zona de lucru, pe perioada executiei lucrarilor.

c. VALOARE INVESTIȚIEI

Lucrările de construire vor fi în valoare de 970.000ron.

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Intervalul prevăzut pentru implementare este estimat pentru 6 luni.

e. LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Întreaga operațiune de construire se va realiza în interiorul perimetrului proprietății conform numărului cadastral sus menționat și planului de situație atașat.

f. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

Construcția ce face obiectul proiectului de construire are funcțiunea de locuință colectivă și e compusă după cum urmează:

- **Structura de rezistență** – alcătuită din:
 - Stalpi și grinzi b.a.
 - Fundațiilor beton armat;
- **Pardoseala și compoziția plăcii suport:**
 - Zgură artificială omologată în 3 straturi succesive;
 - Pietriș;
 - Refuz de ciur;
 - Pământ compactat;
- **Finisaje**
 - Pardoseli din gresie, parchet;
 - Tencuială decorativă pentru fațade
- **Învelitoare**
 - Structură lemn;
 - Șarpantă lemn;
 - Învelitoare tablă;

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

- **Profilul și capacitatea de producție**
Nu este o investiție destinată producției.
- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**
Nu este cazul pentru că nu este o investiție destinată producției.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**
Nu este o investiție destinată producției.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
In cadrul activitatilor de construire se va utiliza drept combustibili motorina. Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 20 l/zi.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**
Asigurarea utilităților se va face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică vor fi stabilite de beneficiarul investiției împreună cu antreprenorul.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**
 - Îndepărtarea/curatarea si decontaminarea solului poluat, daca este cazul.
 - Decopertarea/îndepărtarea solului poluat din zonele determinate, daca este cazul
 - Înierbarea unei părți din zona liberă

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**
Nu este cazul.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**
Nu se utilizează resurse naturale, iar la construire se folosesc materiale procurate din comerț.

- **Metode folosite în construcție:**

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**
Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile; fazele de execuție au fost enumerate mai jos:
 - A. Etapa organizării de șantier**
Constă în evaluarea amplasării construcțiilor pe sit, astfel încât poziționarea utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea construcțiilor provizorii (birou dirigințe de șantier, pază, vestiare, magazie, wc uscat, etc.) să fie optimă.
 - B. Etape de construire**
Această etapă constă în efectuarea lucrărilor de construire propriu-zise, inclusiv procesul de transportare al utilajelor și materialelor necesare, luând în considerare măsuri adecvate pentru protecția factorilor de mediu.
 - C. Etapa de închidere**
Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor și pregătirea terenului.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**
Nu este cazul

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**
Nu au fost identificate alternative.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**
Îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor prin realizarea investițiilor în infrastructura la scară mică, crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației.
- **Alte autorizații cerute pentru proiect:**
Nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 498 din 28.09.2021

IV. Descrierea lucrărilor de construire necesare:

- **Planul de execuție a lucrărilor de construire;**
Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de construire a unei locuințe collective P+2 cu un total de 9 apartamente, câte 3 pe nivel. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectat odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Finalizarea lucrărilor de construire și pregătirea terenului:
 - retragerea utilajelor utilizate pentru construire;
 - verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
 - predarea către beneficiar a imobilului;În timpul lucrărilor de construire se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Beneficiarul are obligația să asigure toate drumurile de acces, executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța echipamentelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor de construire.
- **Metode folosite în construire;**
Sunt prezentate la cap. III punctul f) - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect - metode folosite în construcție.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a construirii (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Prin realizarea lucrărilor de construire vor rezulta deșeuri care pot fi valorificate, reutilizate în funcție de natura lor. Aceste se vor elimina printr-o societate autorizată.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul.

Niciuna din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiect.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

În vecinătatea zonei intervenției nu sunt amplasate elemente care să aparțină patrimoniului istoric și cultural național.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- a. **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul investiției este situat pe o suprafață de teren care aparține beneficiarului Marian Mangalagiu, în intravilanul municipiului Roman, . Zonele adiacente acestui amplasament nu fac obiectul proiectului de **Construire locuință colectivă P+2E, împrejmuire și bransament utilități**

- b. **Politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul;

- c. **Arealele sensibile:**

Nu este cazul;

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Conform planului de încadrare și de situație

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

- a. Impactul produs asupra factorului de mediu apă este redus. Se vor lua măsuri de diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:

- interzicerea spălării acestora în zonele de lucru;

- retragerea din zona de lucru, la sfarsitul fiecarei zile de lucru, in vederea evitarii unor situații neprevazute;
 - schimbul de ulei si alimentarea cu motorina a acestora nu se va face decat in locuri special amenajate, de personal instruit.
- b. Impactul produs asupra factorului de mediu aer este minim. Se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de funcționarea utilajelor si managementul lucrarilor, astfel:
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
 - O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
 - Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor;
 - Periodic, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc.

In cadrul obiectivului analizat, aerul atmosferic va putea fi viciat de agentii poluanti emisi in urma arderii motorinei in motoarele cu ardere interna, din dotarea masinilor ce vor rula pe perioada lucrarilor. Poluantii ce vor rezulta sunt: SOx, NOx, COV, particule, etc. si pulberi sedimentabile – produse de circulatia mijloacelor de transport, in perioadele de seceta prelungita.

- In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.
- **Gazele de esapament** rezultate in timpul functionarii utilajelor de dezafectare si transport sunt in functie de consumul de motorina al acestor utilaje.
- Se poate estima ca la functionarea tuturor utilajelor dotate cu motoare termice (Diesel), concentratiile de poluanti la emisie nu vor depasi concentratiile maxim admise de Ordinul 462/93 al MAPPM.
- De asemenea, prin debitul masic scazut, caracterul mobil al acestora cat si prin faptul ca emisiile nu sunt dirijate, sursele nu intra sub incidenta ord. 462/93.

Pulberi sedimentabile

- Cantitatile de pulberi sedimentabile ridicate in atmosfera, vor fi functie de gradul de umectare a drumurilor nemodernizate, viteza de deplasare a utilajelor de transport si numarul acestora. Emisiile sunt intermitente, au arie redusa de dispersie depunandu-se in zonele imediat limitrofe.
 - Pentru combaterea emisiilor de pulberi sedimentabile in urma activitatilor de transport, se recomanda stropirea spatiilor tehnologice si a cailor de acces, si limitarea vitezei de deplasare, in perioadele secetoase pe toata durata activitatii zilnice.
- c. Zgomotul în activitatea de construire, grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, care provin de la:
- activitatea utilajelor;
 - activitatea de transport a materialelor necesare construcției.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. Zgomotul din perioada de construire poate avea un impact pe termen scurt.

Vibrațiile vor avea ca sursa principală, circulația autobasculantelor pe drumul dintre perimetrul analizat și locul de depozitare a deșeurilor rezultate.

Trebuie precizat că zgomotul din timpul lucrărilor de construire va fi de scurtă durată, iar intensitatea acestuia NU va avea o amplitudine care să provoace tulburări sau pierderea auzului celor din apropiere.

d. Protecția împotriva radiațiilor

Activitățile ce se vor desfășura în cadrul perimetrului analizat, nu presupun utilizarea sau producerea substanțelor radioactive periculoase.

e. Impactul produs asupra factorilor de mediu sol și subsol este redus. Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale vor trebui respectate cu strictețe toate prevederile impuse de legislația în vigoare.

Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate;
- manipularea și transportul spre valorificare a deșeurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerințelor privind protecția factorilor de mediu;
- se interzice împrăștierea pe amplasament și antrenarea în afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;
- instruirea corespunzătoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea și manevrarea deșeurilor și a personalului ce va desfășura activitatea de construire cu privire la măsurile de protecție a sănătății umane și a factorilor de mediu;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- operațiile de golire și curățare a utilajelor ce mai conțin diverse deșuri se vor executa astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);
- respectarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare și OG 92/2021 ;

Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului

Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale trebuie respectate cu strictețe toate prevederile impuse de legislația în vigoare. Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- reducerea noxelor de emisie a motoarelor utilajelor;
- interzicerea depozitării deșeurilor industriale și menajere în alte locuri decât cele special amenajate;

Pentru a fi păstrate dimensiunile pozitive ale obiectivului proiectat, este necesar ca în timpul desfășurării lucrărilor să se respecte următoarele măsuri:

- reparațiile sau intervențiile tehnice la utilaje se vor face numai în locuri autorizate.
- alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelor se va face în locuri speciale.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Având în vedere cantitatea, calitatea și modul de folosință, activitățile ce se vor desfășura în legătură cu proiectul **Construire locuință colectivă P+2E, împrejmuire și racord utilități** nu vor avea un impact negativ asupra apelor de suprafață sau a apelor subterane.

Vegetația din zona învecinată perimetrului analizat, nu va suferi un impact negativ, întrucât prin dezafectarea construcțiilor propuse nu se va modifica regimul hidric al zonei și întrucât calitatea aerului în zona nu va suferi modificări majore.

Fauna terestră specifică zonei nu va fi afectată prin prezența și zgomotul produs de utilajele de transport, deoarece speciile cu sensibilitate crescută la stresul indus de zgomot au migrat deja în zone mai liniștite. În zona obiectivului analizat și în imediata vecinătate nu se cunosc specii floristice și faunistice rare, ocrotite de lege.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Terenul pe care se va realiza construcția va fi împrejmuit pe toate laturile și vor fi luate măsuri de protecție ale zonei.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusive eliminarea deșeurilor rămase în urma proiectului de construire vor fi valorificate sau transportate

În perioada de execuție a lucrărilor se estimează că se vor genera următoarele categorii de deșuri:

- deșuri menajere produse de personalul care execută lucrările (deșuri biodegradabile, deșuri de ambalaje);
- pământ rezultat din excavații, pietriș, resturi beton, deșuri metalice, deșuri hârtie carton;
- deșuri vegetale rezultate din lucrările de defrișare;
- deșuri provenite din înlocuirea/reabilitarea echipamentelor hidraulice.

În tabelul următor se prezintă centralizat tipurile de deșuri generate în perioada de execuție a lucrărilor specifice acestui proiect.

TIP DEȘEU	STARE FIZICĂ	COD DEȘEU	SURSĂ DE GENERARE	MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	CANTITATE
Deșeuri, țesuturi vegetale	Solidă	02.01.03	Lucrări de îndepărtare a vegetației	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	500kg
Deșeuri din lemn	Solidă	17 02 01		Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	250kg
Amestecuri de deșeuri provenite din construcție	Solidă	17 07 00	Lucrări de execuție a obiectivelor de investiții propuse	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	
Cabluri	Solidă	17 04 11		Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	20kg
Deșeuri de ambalaje din lemn	Solidă	15 01 03	Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori economici	20kg
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	Solidă	15 01 01			30kg
Deșeuri ambalaje de material plastic	Solidă	15 01 02			30kg
Resturi de beton	Solidă	17 01 01	Realizarea fundațiilor și structurii de rezistență	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori economici	300kg
Deșeuri biodegradabile	Solidă	20 02 01	Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor.	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	20kg
Deșeuri municipal amestecate	Solidă	20 03 01			30kg

În perioada de exploatare, din activitatea desfășurată pe terenul în cauză și din activitățile de mentenanță/întreținere a echipamentelor necesare lucrărilor de construire prevăzute prin proiect ar putea rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere și deșeuri de ambalaje hârtie/metal/plastic;
- diverse deșeuri rezultate din activitățile de mentenanță și întreținere în cazul în care sunt necesare intervenții pentru reparații la utilajele necesare execuției.

Cantitatea de deșeuri generată este dificil de estimat în această etapă a proiectului, această cantitate depinde de operatorul economic contractat pentru a realiza lucrările.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

În vederea reducerii cantităților de deșeuri ca urmare a realizării proiectului se are în vedere reutilizarea pământului excavat în umpluturile ce vor fi efectuate, unde va fi cazul.

Întreținerea, reparațiile echipamentelor și vehiculelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcție a obiectivelor de investiții propuse se vor realiza în ateliere autorizate. Deșeurile rezultate din aceste activități (ex.: ulei uzat și alți lubrifianți, anvelope uzate, acumulatori auto uzați) vor fi preluate de un operator autorizat.

Pentru reducerea cantității de deșeuri municipale amestecate care se elimină la depozit, sunt prevăzute atât în etapa de execuție (în cadrul organizărilor de șantier) cât și în etapa post execuție, containere speciale pentru colectare separată (pe fracție: hârtie/carton, plastic/sticlă, metal etc) a deșeurilor.

Planul de gestionare a deșeurilor:

În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Deșeurile rezultate din activitățile de construcție vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, urmând a fi eliminate/valorificate prin intermediul unor operatori economici autorizați.

Deșeurile municipale amestecate generate pe amplasament în perioada de execuție a lucrărilor vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat din zona de amplasare a obiectivelor de investiții. Personalul implicat în realizarea lucrărilor de construcție va fi instruit cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

Titularul autorizației de construire/desființare are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor legale sau să delege această obligație unei terțe persoane.

De asemenea, în toate etape proiectului se va menține o evidență lunară a deșeurilor generate care să conțină informații privind cantitățile generate, categoriile de deșeuri generate, modul de gestionare a acestora, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de execuție se vor utiliza materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cum ar fi:

Denumire substanță / preparat chimic	Utilizare	Clasificarea și etichetarea substanțelor sau preparatelor chimice	
		Categorie (periculoase/nepericuloase)	Categorie (periculoase/nepericuloase)
Lubrifianti (uleiuri)	Pentru utilajele de construcție	Periculos	Iritant, greu inflamabil
Motorină	Pentru funcționarea echipamentelor și mijloacelor de transport	Periculos	Grad ridicat de inflamabilitate
Vopsea	Pentru vopsirea spațiilor interioare	Periculos	Inflamabil, iritant
Solvent	Pentru diluarea vopselurilor	Periculos	solvenți

În perioada de operare, sigura substanță care se încadrează în categoria substanțe și preparate chimice periculoase este motorina. Motorina se va utiliza pentru funcționarea utilajelor necesare execuției.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Toate substanțele chimice utilizate în perioada de execuție vor fi aprovizionate exclusiv în ambalaje omologate, nedeteriorate, etichetate conform legislației în vigoare, stocate în spații dedicate, ventilate adecvat, cu acces limitat și cu prevederea tuturor măsurilor de protecție necesare.

Pentru protecția factorilor de mediu, toate substanțele utilizate vin însoțite de Fise tehnice de securitate, în limba română, care se vor păstra într-un registru centralizator sau într-o baza de date și obligatoriu, câte un exemplar la locul utilizării substanțelor.

Angajații implicați în realizarea lucrărilor de construcție care vor utiliza substanțe și preparate chimice vor fi informați și instruiți periodic cu privire la pericolele ce ar putea fi provocate de acestea precum și la modul de acționare în cazul apariției unor incidente.

Alimentarea cu carburanți a vehiculelor și utilajelor în perioada de execuție se va realiza de la stațiile de distribuție carburanți autorizate. Reparația și mentenanța vehiculelor / utilajelor utilizate în perioada de execuție și schimbul de ulei se vor realiza în ateliere mecanice autorizate.

Betonul va fi preparat în stații de betoane autorizate și va fi transportat pe amplasamentele obiectivelor de investiții cu ajutorul autobetonierelor.

B. UTILIZARE RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul.

C. DETALIEREA ASPECTELOR PRIVIND RISCURILE DE ACCIDENTE MAJORE ȘI/SAU DEZASTRE RELEVANTE PENTRU PROIECT, INCLUSIV CELE CAUZATE DE SCHIMBĂRILE CLIMATICE, CONFORM CUNOȘTINȚELOR ȘTIINȚIFICE

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de realizarea a construcției și lucrarile de remediere ale terenului nu presupun un impact major asupra populației. Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra ecosistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislația în vigoare.

Proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construire.

Se vor lua măsuri de prevenire a efectelor negative asupra solului care s-ar putea produce.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construire.

Proiectul va avea impact redus direct și indirect pe termen scurt, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări. Nu sunt identificate alte proiecte semnificative derulate în zona proiectului.

Pentru a păstra dimensiunile pozitive ale activității, este necesar ca în timpul desfășurării lucrărilor să se respecte următoarele măsuri:

- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în perimetrul obiectivului alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelor se va face în locuri speciale.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Lucrarile la proiectul **Construire locuință colectivă P+2E, împrejmuire și racord utilități** nu au un impact negativ asupra populației și nici a mediului inconjurator, intrucat sunt lucrari cu caracter temporar.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Se apreciază că proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări.

- **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este considerată medie. Se ia în considerare și faptul că este propus un set de măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Pe perioada executarii lucrarilor de construire, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Proiectul va avea impact redus si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecarui factor de mediu si care sunt prezentate mai jos.

- **Natura transfrontieră a impactului**

Proiectul propus nu are impact transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul operațiuni de construire, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- calitatea solului în zonele dezafectate;
- modul de depozitare a deșeurilor rezultate din realizarea proiectului și monitorizarea cantităților de deșeurii, conform HG nr. 856/2002;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea zonelor afectate la sfârșitul lucrărilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

La obiectivul analizat, sunt obligatorii anumite măsuri pregătitoare executării lucrărilor în condiții de siguranță cum sunt:

- separarea zonei sau incintei respective cu banda de marcare, în scopul împiedicării accesului animalelor și persoanelor neautorizate.

- afișarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului, în conformitate cu prevederile STAS 297 și SR ISO 6309.
- montarea unei barăci pentru adăpostirea muncitorilor și a unui WC ecologic;
- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura.

b. Localizarea organizării de șantier

Str. Moldovei, nr. 20, Mun. Roman, Jud Neamț

c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeurii prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor prestabilite;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- În cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

d. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în timpul organizării de șantier

Nu este cazul.

e. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Pentru a reda amplasamentul în circuitul natural se va proceda la reabilitarea solului contaminat. Procedura care se va urma este următoarea:

- Demontarea barăcii și a WC-ului ecologic necesare pe perioada construirii;
- Transportul deșeurilor pe categorii cu firme specializate;
- Amenajarea amplasamentului prin umpluturi de pământ, nivelare și înierbarea acestuia. Aceasta se va realiza cu sol bioremediat, al cărui conținut în TPH va fi sub 2000 ppm până la 30cm de suprafață, iar ultimii 30cm vor fi umpluți cu sol bioremediat, având conținutul în TPH mai mic de 1000 ppm, valoarea corespunzătoare unui sol mai puțin sensibil conform clasificării date de Ordinul 756/1997.

Operațiunile care sunt executate în acest caz sunt:

- efectuarea de o analiză în zona curățată în prezența reprezentantului APM Neamț;
 - scarificarea mecanică a terenului pe adâncimea de 0,25 m;
 - sortarea balastului;
 - transportul materialului rezultat din sortare și utilizarea lui la/pe amplasamente existente sau depozitarea acestuia în bazele de materiale ale companiei până la reutilizare;
 - Îndepărtarea/curățarea și decontaminarea solului poluat, dacă este cazul.
- Se vor respecta cu strictete măsurile de prevenire, reducere, limitare a eventualelor poluări accidentale respectându-se cu strictete procedurile de redare a terenului la o stare care să permită reutilizarea acestuia (categorie de folosință mai puțin sensibilă)
 - Să redea terenul la o stare care să permită reutilizarea acestuia.
 - Îngrijirea pasivă impusă imediat după încetarea operațiunilor trebuie să îndeplinească trei condiții:
 - stabilitate fizică – nu vor rămâne structuri care să prezinte pericol neacceptabil pentru siguranța și sănătatea publică sau pentru mediul înconjurător;

- o stabilitate chimică – nu vor rămâne materiale care să prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, pentru sănătatea publică sau pentru mediul înconjurător;
 - o amplasamentul ecologizat trebuie să fie adecvat pentru o folosință corespunzătoare a terenului, considerată compatibilă cu zona înconjurătoare.
- Aspectele referitoare la tratarea instalației
Se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.
 - Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: refacerea terenului
Prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și pregătirea terenului pentru noi investiții, care odată realizate, potențialul de dezvoltare al zonei va crește, începând astfel procesul de revitalizare.
 - Se vor efectua următoarele operațiuni, în vederea aducerii amplasamentului la starea pe care acesta a avut-o anterior:
 - decopertarea/îndepărtarea solului poluat din zonele determinate, dacă este cazul
 - scarificare;
 - două arături adânci pe direcții perpendiculare;
 - îmbunătățirea calitatii solului prin adăugarea de îngrășăminte chimice;
 - discuire.
 - inerbare.
- În etapa de postînchidere, activitatea trebuie să urmeze următoarele etape:
- să protejeze sănătatea și siguranța publică;
 - să reducă și - unde este posibil - să elimine daunele ecologice, acolo unde și dacă au existat accidental;
- Lucrările vor avea un impact minim asupra mediului, având în vedere că terenul este situat într-o zonă rezidențială, în intravilanul municipiului Roman, acesta va fi adus la o categorie de folosință mai puțin sensibilă conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
 - o A00 – PLAN DE ÎNCADRARE;
 - o A01 – PLAN DE SITUAȚIE;
- schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
Nu este cazul
- schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul

- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

TITULAR
Marian Mangalagiu

ÎNȚOCMIT
arh. Alexandru Sescioreanu
1216
Alexandru
SESCIOREANU
Arhitect de profesie nr. 1216

