

ROMANIA
JudetulNEAMT.....
PRIMARIA COMUNEI SECUIENI.....
Nr. 2121 din 31.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33 din 31.03.2021

In scopul: EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE SI RACORDURI GAZE NATURALE IN LOCALITATEA BUTNARESTI, COMUNA SECUIENI, JUDETUL NEAMT “

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC MIHOC OIL cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul ... Neamt , municipiul/orasul/comuna...Pipirig , satul .Leghin ... sectorul cod postal..... str... .., nr... .. bl..., sc....., et. , ap., telefon/fax 0233740703..... e-mail inregistrat la nr. 33 din 30.03.2021.

pentru imobilul - teren si constructii -, situat in judetul .Neamt....., municipiul/orasul/comuna Secuieni....., satul Butnaresti .., sectorul, cod postal .617419 str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ Plan de situatie

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.10...../...2010....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local ..Secuieni nr.44...../...24.07.2013.....,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat in domeniul public aflat in administrarea Consiliului Local Secuieni. Terenul pe care urmeaza a fi amplasata lucrarea de investitii va fi ocupat temporar sau definitiv in functie de caracterul lucrarilor. Din documentatia de urbanism reiese ca terenul se afla in UTR nr. 12 fara interdictie de construire.

REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat in intravilanul si extravilanul satului Butnaresti, comuna Secuieni, judetul Neamt in suprafata de 14090 mp , suprafata care va fi ocupata temporar. Terenul figureaza inscris in evidetele Primariei Comunei Secuieni in R.A. Tip -, vol. -, poz. -. Terenul se afla in zona de impozitare - conform HCL Secuieni nr. 41/30.11.2009.

. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata ocupata temporar sau definitiv este de 14090 mp- suprafata ocupata de lucrarile specifice montarii conductele de distributie si racorduri gaze naturale.

Terenurile afectate sunt pe drumuri de exploatare(cai de circulatie de importanta locala) si din domeniul public(proprietate al Consiliului Local al Comunei Secuieni)

Sunt afectate urmatoarele suprafete de teren:

- Temporar pentru conducte de distributie- intravilan localitatea Butnaresti- 10880 mp
- Temporar pentru Racorduri- intravilan localitatea Butnaresti- 3150 mp
- Definitiv pentru statia SRMS Butnaresti- 60 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru: Intocmire documentatie faza D.T.A.C, obtinere avize, acorduri, autorizatia de construire pentru obiectivul Extindere Retea de Distributie si Racorduri Gaze Naturale in Localitatea Butnaresti, comuna Secuieni, judetul Neamt.

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: in

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT-Piata 22 Decembrie, Nr. 5 610007 PIATRA-NEAMT.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunii publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

„Y F.6

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Directia Judeteana pentru Cultura Neamt... (COD LMI: NT-1-m-B-10490.02; COD LMI: NT -1-S-B- 10490: COD LMI: NT -1-m-B-10490.01)..... SGA Neamt

d.4) studii de specialitate:

Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxa CU conform HCL Secuieni nr. 98/29.11.2017.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Ivancea Vasile

SECRETAR GENERAL,
Bejenariu Cristian

RESPONSABIL UAT,
Cringu Monica

Achitat taxa de: - lei conform Chitantei nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 31.03.2021

