



P.U.Z.

1 SITUATIA EXISTENTA

Adresa amplasament: NC 52653 / NC 53620, tarla "Lot Plop", extravilan sat Traian, com. Sabaoni, jud. Neamt

- LEGENDĂ**
- Delimitare teritoriala**
- Terenuri ce au generat studiul (NC 52653 - S=3200 mp / NC 53620 - S=5700 mp) - S totala = 8900 mp
 - Limita teritoriu intravilan propus
 - Limita zona studiata - S = 57963,00 mp
 - Limita teritoriu administrativ
 - Zona de protectie DJ 201C conform OG 43/1997

- Zonificare**
- Zona terenuri arabile extravilan
 - Zona circulatii rutiere



SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	DJ 201C - covor asfaltic in stare precara	Majora - refacere covor asfaltic si acces teren
Profile necorespunzatoare traficului	Nu este cazul	Minora
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Minora
Starea fondului construit	Nu este cazul	Minora
Ocuparea terenurilor	Nu este cazul	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Cutremure de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII UNUI TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE / SERVICII SI RACORDURI LA UTILITATI va fi insotit de procesul-verbal de acordare a terenului.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

BIA ION NICOLAE
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nj.
nr.040/012.2000
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A,
et. III, ap. 15, Piata Neamt
CIF 24301397
Tel: 0745602459

S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.
proiectare de arhitectura
loc. Horia, nr.Cimpului, nr.56,
jud.Neamt
43026683 3277442020
Tel: 0766438823

SPECIFICATIE: Nume: SEMNATURA:
Sef proiect: arh. I. Nicolae
Proiectat: arh. D. Ababei
Desenat: teh. P. Istoc

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

Beneficiar: DANCA DRAGOȘ - LUCIAN ȘI MIHOAC ADRIAN
Adresa amplasament: NC 52653 / NC 53620, tarla "Lot Plop", extravilan sat Traian, com. Sabaoni, jud. Neamt

Scara: 1:1000
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII UNUI TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE / SERVICII SI RACORDURI LA UTILITATI

Data: Ian. 2022
Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA



Proiect nr. 56/2021
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U1