

BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	m2	%	m2	%
Zona terenuri arabile - extravilan	49288,00	85,04	40388,00	69,69
Zona institutii publice si servicii	00,00	00,00	8900,00	15,35
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	8675,00	14,96	8675,00	14,96
TOTAL	57963,00m2	100,00	57963,00m2	100,00

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	m2	%	m2	%
Zona terenuri arabile - extravilan	8900,00	100,00%	00,00m2	00,00%
Zona institutii publice si servicii	00,00	00,00%	8900,00m2	100,00%
TOTAL	8900,00	100,00%	8900,00	100,00%

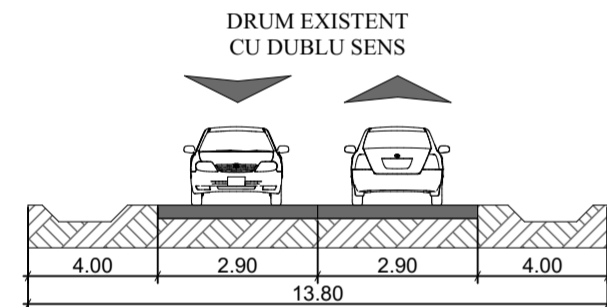
INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA

	EXISTENT	PROPUS
	m ²	m ²
Steren = 57963,00m ²		
Aconstruita	00,00	34777,00m ²
Adesfasurata construita	00,00	104331,00m ²
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max propus = 60,00%
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. max propus = 1,80

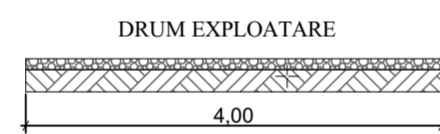
INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT

	EXISTENT	PROPUS
	m ²	m ²
Steren = 8900,00m ²		
Aconstruita	00,00 mp	5340,00m ²
Adesfasurata construita	00,00 mp	16020,00m ²
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. maxim = 60,00%
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. maxim = 1,80

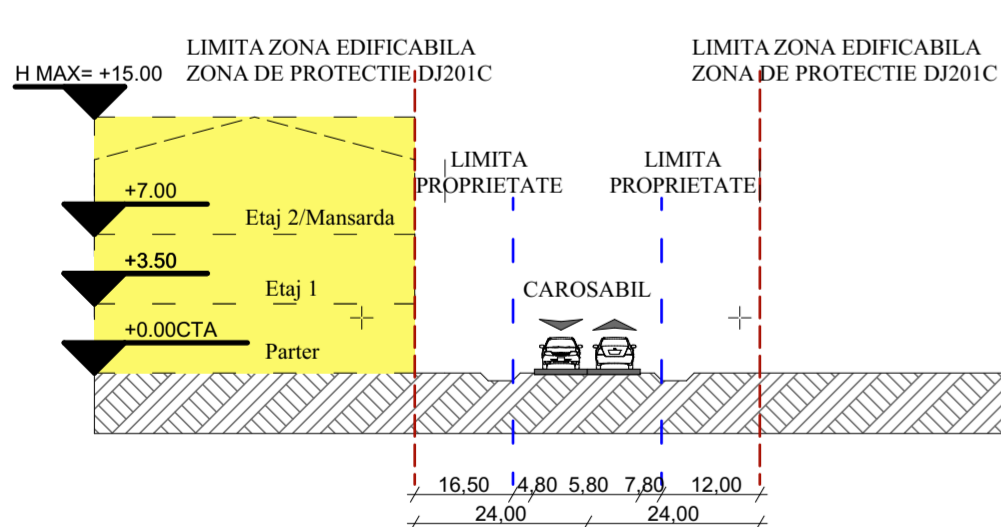
PROFIL STRADAL DJ 201C- EXISTENT - A-A SCARA 1/100



PROFIL STRADAL DRUM EXPLOATARE EXISTENT - B-B SCARA 1/100



DESFAȘURATA TRANSVERSALA SCARA 1/200



TERENUL NC 53620
FUNCTIUNI ADMISE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Suprafata lot = 5700,00 mp
- P.O.T. max pe lot = 60,00%
- C.U.T. max pe lot = 1,80
- Retrageri Fata = minim 24,00 m din axul drumului judetean
- Retrageri Laterale = minim 3,00 m
- Retrageri Posterioare = minim 5,00 m
- Front la strada = minim 40,00 m

TERENUL NC 52653
FUNCTIUNI ADMISE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Suprafata lot = 3200,00 mp
- P.O.T. max pe lot = 60,00%
- C.U.T. max pe lot = 1,80
- Retrageri Fata = minim 24,00 m din axul drumului judetean
- Retrageri Laterale = minim 3,00 m
- Retrageri Posterioare = minim 5,00 m
- Front la strada = minim 40,00 m



P.U.Z. 2 REGLEMENTARI URBANISTICE

Adresa amplasament: NC 52653 / NC 53620, tarla "Lot Plop", extravilan sat Traian, com. Sabaoani, jud. Neamt

- LEGENDĂ**
- Delimitare teritoriala**
 - Terenuri ce au generat studiul (NC 52653 - S=3200 mp / NC 53620 - S=5700 mp) - S totala = 8900 mp
 - Limita zona studiata - S = 57963,00 mp
 - Limita teritoriului intravilan propus
 - Limita teritoriului administrativ
 - Limita teren edificabil
 - Zona de protectie DJ 201C conform OG 43/1997
 - Regimul tehnic al construcțiilor**
 - Cladiri existente
 - Cladiri propuse
 - Zonificare**
 - Zona terenuri arabile - extravilan
 - Zona circulatiei rutiere
 - Zona de institutii publice si servicii

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII UNUI TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE / SERVICII SI RACORDURI LA UTILITATII va fi insotit de procesul verbal nr.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

BILIA ION NICOLAE O.A.R. P.I. Tel: 0362-5693 B-dul Traian, nr.80, bloc HELIX, A. et. III, ap. 15, Paltina Neamt CIF 21461307 Tel: 0766482459	S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L. procedura de arhitectură Loc. Horia, nr. Cimpului, nr.56, jud. Neamt 43026693 / 2277442020 Tel: 0766482823	ORDINUL ARHITECTURILOR VED. DIN ROMANIA nr. 7711 Dan ABABEI Arhitect cu drept de semnatura
---	---	--

SPECIFICATIE/	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	teh. P. Istoc	

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica	
titlu nr. / data	

Beneficiar: DANCĂ DRAGOȘ - LUCIAN ȘI MIHOȘ ADRIAN	Proiect nr. 56/2021
Adresa amplasament: NC 52653 / NC 53620, tarla "Lot Plop", extravilan sat Traian, com. Sabaoani, jud. Neamt	Faza: P.U.Z.
Scara 1:1000	Titlu planșă:
Data 1an 2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
	Planșă nr. U2

