

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 106 din 30.03.2023****În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind****“Reabilitarea și modernizarea drumurilor afectate de inundații în comuna Dragomirești, județul Neamț”**

Ca urmare a Cererii adresate de **„Comuna Dragomirești..**, cu domiciliul/ sediul în județul **„Neamț..**, municipiul/orașul/comuna **„Dragomirești..**, satul **„Dragomirești..**, sectorul **„-..**, cod poștal **„-..**, str. **„-..**, nr. **„-..**, bl. **„-..**, sc. **„-..**, et. **„-..**, ap. **„-..**, telefon/fax **„0233292876..**, e-mail **„primaria@dragomiresti.ro..**, înregistrată la nr. **„6610..** din **„02.03.2023..**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna **„Dragomirești..**, satele **„Dragomirești - strada Sălciilor, Mastacăn – străzile Poștei, Izvor - Tronson I și Tronson II, Apelor și Cernegura, Hlăpești – străzile Eroilor și Ciolpani..**, sectorul **„-..**, cod poștal **„-..**, nr. **„-..**, bl. **„-..**, sc. **„-..**, et. **„-..**, ap. **„-..**, sau identificat prin **„Extrase de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 12879, 12886, 12883, 12890, 12891, 12892, 12894, 12895, 12888, 12884 și 12893 din 28.02.2023 de B.C.P.I. Piatra-Neamț și extrase de plan cadastral pentru imobilele cu IE 52159, IE 52152, IE 52154, IE 52140, IE 52141, IE 52139, IE 52137, IE 52136, IE 52151, IE 52153 și IE 51930 UAT Dragomirești ...**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **„15/1999..**, faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **„Dragomirești..** nr. **„23../..28.09.2000..**, cu valabilitate prelungită până la data de **31.12.2023** conform HCL Dragomirești nr. **4/12.02.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Drumurile de interes local propuse pentru reabilitare și modernizare situate în intravilanul localităților:

-**Dragomirești - strada Sălciilor, NC 52159, CF a comunei Dragomirești nr. 52159,**

-**Mastacăn – străzile Poștei, Izvor - Tronson I și Tronson II, Apelor și Cernegura, NC 52152, NC 52154, NC 52140, NC 52141, NC 52139, NC 52137, NC 52136, NC 52151 și NC 52153, CF ale comunei Dragomirești nr. 52152, 52154, 52140, 52141, 52139, 52137, 52136, 52151 și 52153,**

-**Hlăpești – străzile Eroilor și Ciolpani, NC 51930, CF a comunei Dragomirești nr. 51930,**

sunt proprietatea Comunei Dragomirești – domeniul public, conform Extraselor de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 12879, 12886, 12883, 12890, 12891, 12892, 12894, 12895, 12888, 12884 și 12893 din 28.02.2023 de B.C.P.I. Piatra-Neamț.

Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum.

Conform PUG Dragomirești și a Regulamentului local de urbanism imobilele sunt încadrate în intravilanul satelor: Dragomirești – UTR nr. 1b, Mastacăn – UTR nr. 4 și Hlăpești - UTR nr. 6b.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Planurile de situație se vor realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Utilități urbane existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și telefonizare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind**

“Reabilitarea și modernizarea drumurilor afectate de inundații în comuna Dragomirești, județul Neamț”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, municipiul Piatra-Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la-intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

(C.J. Apa Serv S.A. și Primăria comunei Dragomirești)

canalizare telefonizare

(C.J. Apa Serv S.A. și Primăria comunei Dragomirești)

(Orange România Communications S.A.)

alimentare cu energie electrică salubritate

(S.C. Delgaz Grid S.A.)

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană;

-A.N. "Apele Române" – S.G.A. Neamț;

-H.C.L. Dragomirești privind aprobarea documentației tehnico – economice;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-studiu geotehnic verificat;

-expertiză tehnică;

-verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ion ASAFTEI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.




pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel - Viorel GALBĂN



Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă

la data de 31.03.2003

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr.

_____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ARH/NL/NL - ex. 2 (4 pagini) - Ds. VII/A/1 - 22.03.2023