

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. ...1...din...03.01.2023...

**In scopul:**  
**Construire locuinta P**

Ca urmare a cererii adresate de ...ASANDEI VASILE... cu domiciliul/sediul in judetul...NEAMT..., mun...PIATRA NEAMT..., satul...-..., sectorul...-..., cod postal...-..., str. ...Dragos Voda..., nr. ...44..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon...0741/078398..., e-mail...-..., inregistrata la nr. ...1..., din...03.01.2023...,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul...NEAMT..., comuna...CRACAOANI..., satul...CRACAUL NEGRU..., cod postal...617146..., str. ...72..., nr. ...12A..., bl. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., sau identificat prin:

- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 21784/22.08.2022;

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, sc. 1:1000;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ...108.../...1999..., faza...PUG..., aprobata prin Hotararea Consiliului...local Cracaoani..., nr. ...20/2000...,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul ( teren in suprafata de 5474 mp ) este proprietatea d-lui ASANDEI VASILE si este situat in intravilanul satului Cracaul Negru, comuna Cracaoani.

Dreptul de proprietate asupra imobilului cu servitutile grevate asupra acestuia, conform Codului civil, este transcris d-lui ASANDEI VASILE conform EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA NR. 21784/22.08.2022 si a Actului de partaj voluntar nr. 1719/07.06.2022 emis de N.P. David Daniela.

Conform PUG comuna Cracaoani, imobilul este fara interdictie de construire si nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie.....

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Conform PUG comuna Cracaoani, aceasta zona este prinsa ca *zona de locuinte cu functiuni complementare*, fiind situata in U.T.R. nr. 2 Cracaul Negru.

Conform H.C.L. Cracaoani nr. 85 din 27.12.2022, imobilul este incadrat in zona B de impozitare cu o taxa de 658 lei/an/ha pentru teren curti-constructii, de 26 lei/an/ha pentru teren arabil si de 23 lei/an/ha pentru teren faneata.....



3. **REGIMUL TEHNIC:**

Imobilul (teren in suprafata de 5474 mp), pe care se construiesc are vecinatatile conform planului de situatie anexat.

- Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada 72;

- **Amplasarea noilor constructii se va face respectand o distanta de minim 13 m fata de axul drumului;**

- **POT maxim permis in zona: 30%;**

- **Regimul de inaltime maxim permis in zona: P, P+1E;**

- **Utilitati existente in zona: energie electrica;**

- **Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei, conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;**

- **Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta, a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiei;**

- DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:...**Construire locuinta P...**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. **OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

**Agentia de Protectie a Mediului Neamt, piata 22 Decembrie, nr. 5, P.Neamt** .

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.



