

**YOUPLAN**

servicii personalizate de arhitectură și urbanism

**SC YOUPLAN SRL**  
 Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
 CUI 34129841  
 RO84BTRLRONCRT0289557501

**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**

ASANDEI VASILE  
 intravilan Cracaul Negru, com. Cracaoani, jud.  
 Neamt

Proiect nr.  
 68Y

Faza  
 DTAC

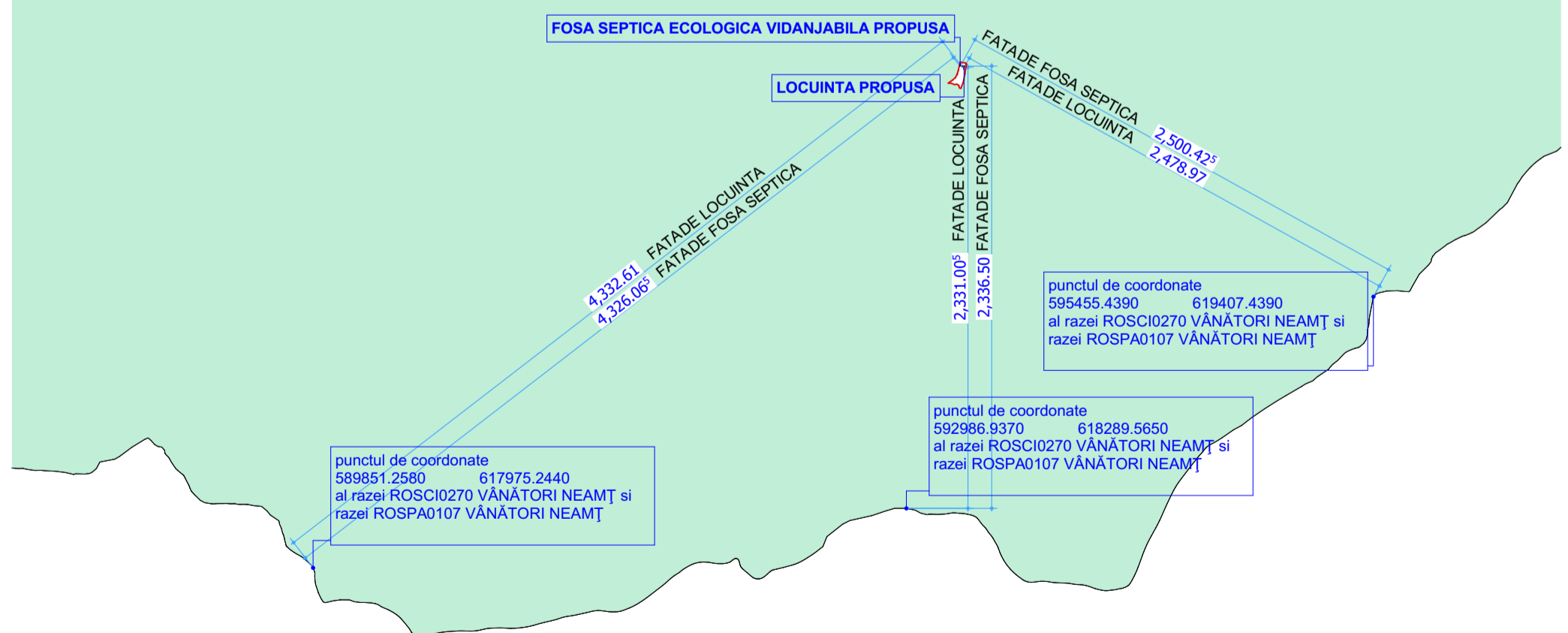
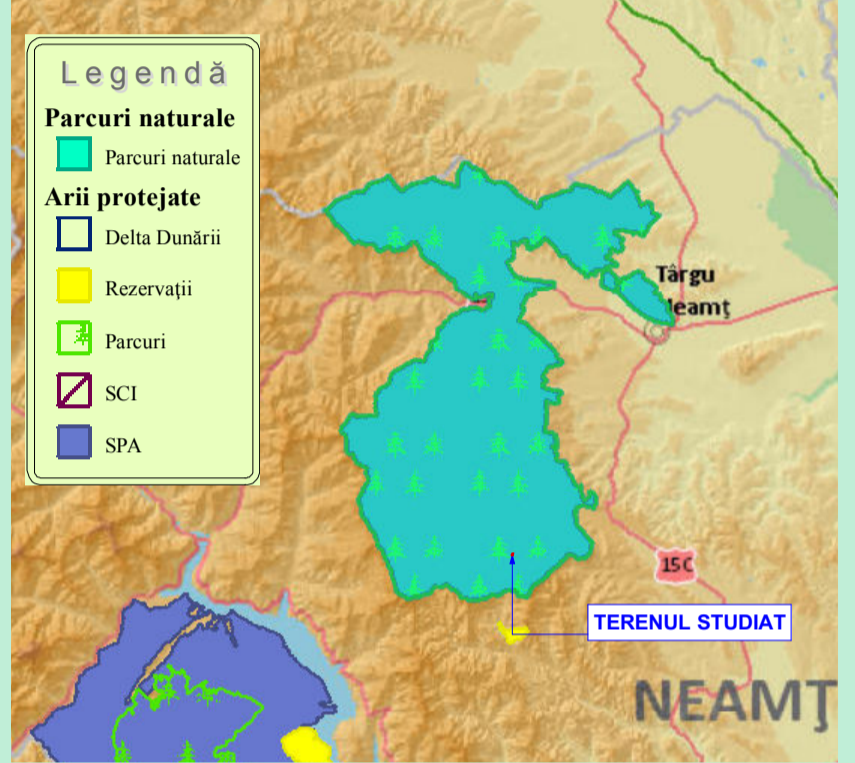
SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU

SCARA  
 1:5000

DATA  
 2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa nr.  
 A01.1



**ARIA DE PROTECTIE** Raza ROSCI0270 VĂNĂTORI NEAMŢ si Raza ROSPA0107 VĂNĂTORI NEAMŢ

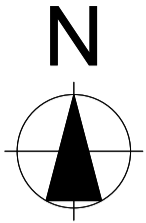
**TERENUL STUDIAT**

**NOTE:**

- Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.
- Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

<b>YOUPLAN</b> <small>servicii personalizate de arhitectură și urbanism</small>		<b>SC YOUPLAN SRL</b> <small>Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt          CUI 34129841          RO84BTRLRONCRT0289557501</small>		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</b>	
		<small>ASANDEI VASILE          intravilan Cracaul Negru, com. Cracaoani, jud. Neamt</small>		Proiect nr. 68Y	
SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE	SCARA 1:30000	PLAN DE INCADRARE IN ARIA DE PROTECTIE		Faza DTAC
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2022			Plansa nr. A01.2
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU				

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51942	5474	intravilan Cracaul Negru, punct Gradina Acasa, comuna Cracaoani, judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cracaoani	

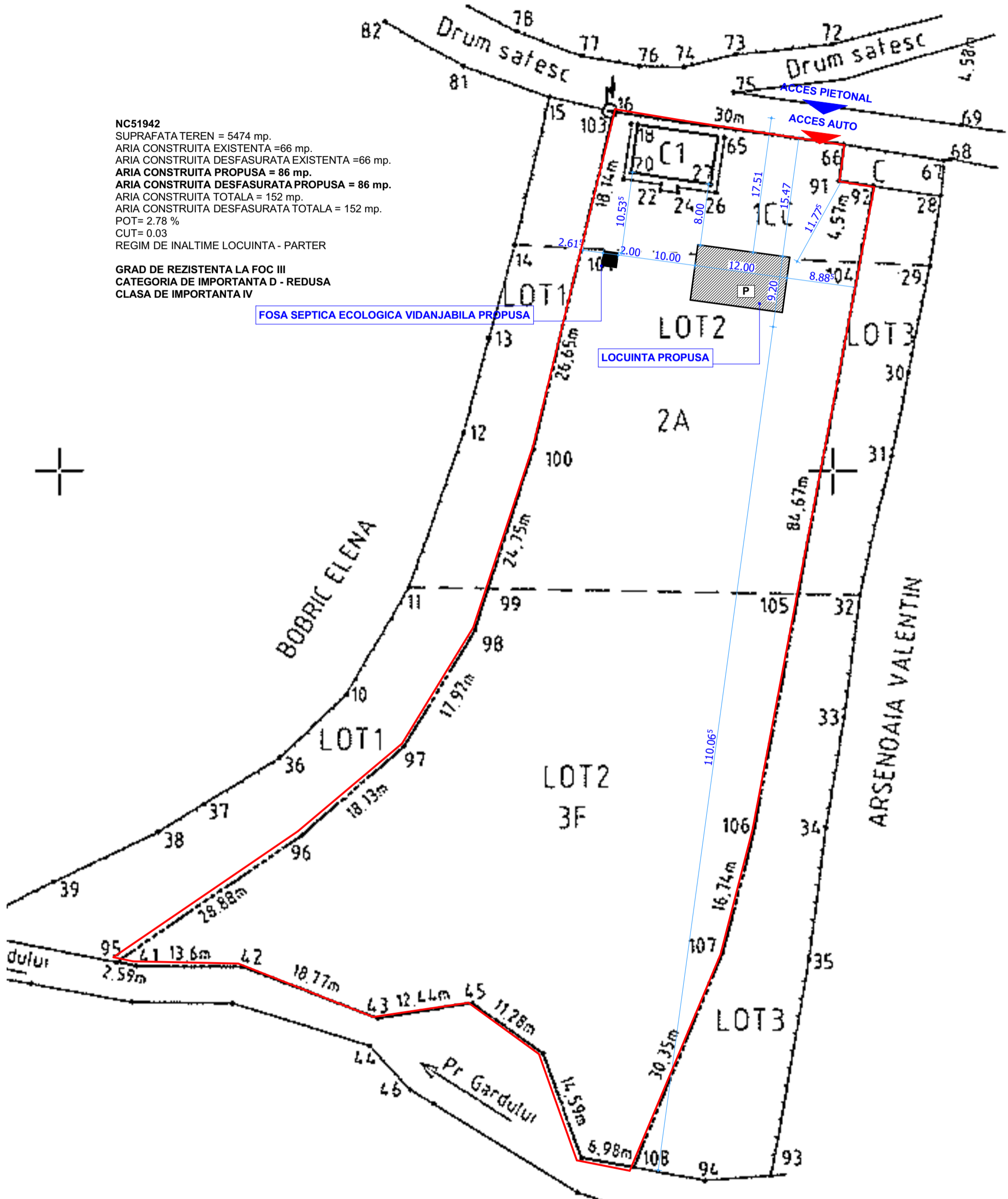


NC51942  
 SUPRAFATA TEREN = 5474 mp.  
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 66 mp.  
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 66 mp.  
 ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 86 mp.  
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 86 mp.  
 ARIA CONSTRUITA TOTALA = 152 mp.  
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA = 152 mp.  
 POT= 2.78 %  
 CUT= 0.03  
 REGIM DE INALTIME LOCUINTA - PARTER

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSA  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA PROPUSA

LOCUINTA PROPUSA



**YOUPLAN**  
 servicii personalizate de arhitectură și urbanism

SC YOUPLAN SRL  
 Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
 CUI 34129841  
 RO84BTRLRONCRT0289557501

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

ASANDEI VASILE  
 intravilan Cracaul Negru, com. Cracaoani, jud. Neamt

Proiect nr. 68Y

Faza DTAC

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. AOS

SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU

SCARA 1:500  
 DATA 2022

NOTE:  
 - Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.  
 - Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.  
 - Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.  
 - Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.  
 - Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.  
 - Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.  
 - Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.