

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 29400 din 11.03.2021

F.6

(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 14.01.2021

În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Modernizarea trecerii la nivel km 41+216 linia 507 între stațiile Podoleni - Roznov

Ca urmare a Cererii adresate de **Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași**, cu domiciliul/sediul în județul Iași, municipiul/orașul/comuna Iași, satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. Piața Gării, nr. 1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 29400 din 30.12.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Neamț, municipiu/orașul/comuna, teritoriul administrativ al orașului Roznov și al comunei Zănești.

satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., sau identificat prin extrase de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 57368, 57364, 57370, 57363, 57367, 57362, 57369, 57372, 57371, 57366, 57365 din 14.12.2020 de O.C.P.I. Neamț și plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Zănești nr. 23/27.07.2000, cu valabilitatea prelungită până la aprobarea noului P.U.G. conform H.C.L. Zănești nr. 93/20.12.2018

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1072/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Roznov nr. 107/30.12.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (linia CF și construcții industriale și edilitare) este situat pe teritoriul administrativ al orașului Roznov și al comunei Zănești.

Dreptul de proprietate este constituit pentru:

-Statul Român în administrarea Ministerului Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor transmis în concesiune Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. conform extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate la cererile nr. 57368, 57364, 57370, 57363, 57367, 57371, 57366, 57365 din 14.12.2020 de O.C.P.I. Neamț înscrise în CF nr. 55646, 52973, 55164, 55128, 55165 ale orașului Roznov și CF 52618, 52624, 52625 ale comunei Zănești,

- Compania Națională Căile Ferate Române și S.C. Hidroelectrică S.A. conform extraselor de carte funciară pentru informare eliberate la cererile nr. 57362, 57369, din 14.12.2020 de O.C.P.I. Neamț înscrise în CF 54416, 54421 ale orașului Roznov;

- CN CFR S.A. – Suc. Regională CF și S.C. Hidroelectrică S.A. conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 57372 din 14.12.2020 de O.C.P.I. Neamț înscrise în CF 52899 a comunei Zănești.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: căi ferate + curți construcții.

Conform prevederilor PUG Roznov și a Regulamentului local de urbanism terenul din intravilan este încadrat în intravilanul orașului Roznov - zonă căi de comunicații

Conform prevederilor PUG Zănești și a Regulamentului local de urbanism terenul din intravilan este încadrat în intravilanul satului Zănești - zonă căi de comunicații.

C

●

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția privind modernizarea trecerii la nivel km 41+216 linia 507 între stațiile Podoleni - Roznov

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonie, alimentare cu apă și canalizare și gaze naturale.

Planurile de situație se vor realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos menționate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Modernizarea trecerii la nivel km 41+216 linia 507 între stațiile Podoleni - Roznov

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente



C

●