



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48761 din 07.11.2022

ÎN SCOPUL : *** Elaborare PUZ pentru lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și racorduri la utilități ***

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ AVANTAJ M.S. SRL –prin STURZA MIHAIL, cu sediul ²⁾ în județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, sectorul- cod poștal, strada Nordului, nr.11, telefon/fax. 0753693469 e-mail- înregistrată la nr. 48761 din 26.10.2022

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Nordului, Polligon MAN, f.n. , sau identificat prin ³⁾ planul de situație anexat. În temeiul Documentației de urbanism nr. 24 / 2005-2018, faza P.U.G., actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. 74 / 06.03.2019. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț. Terenul cu suprafața de 1765mp, cu nr. cadastral 68928 înscris în C.F.nr. 68928 este proprietatea Avantaj MS SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62639 din 20.10.2022. Terenul cu suprafața de 543 mp, cu nr. cadastral 68929 înscris în C.F.nr. 68929 este proprietatea Avantaj MS SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62640 din 20.10.2022. Terenul cu suprafața de 2667mp, cu nr. cadastral 68930 înscris în C.F.nr. 68930 este proprietatea Avantaj MS SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62638 din 20.10.2022. Terenul cu suprafața de 1000mp, cu nr. cadastral 68644 înscris în C.F.nr. 68644 este proprietatea Avantaj MS SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62641 din 20.10.2022. Terenul cu suprafața de 466 mp, cu nr. cadastral 68645 înscris în C.F.nr. 68645 este proprietatea Avantaj MS SRL, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.62637 din 20.10.2022. Terenul, cu suprafața de 6440mp, cu nr. cadastral 52993 înscris în C.F.nr. 52993 este proprietatea Răscănescu Doina Gabriela și Răscănescu Cosmin-Dan, conform înscrisurilor notate în Extrasul de Carte Funciară nr.64522 din 28.10.2022. Se notează urmărirea silită imobiliară în favoarea Marsat SA. Documentația de urbanism se va elabora și supune aprobării doar la solicitarea tuturor deținătorilor unui drept real asupra terenurilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR13 –Speranța- funcțiunea dominantă rezidențială, subzona L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 ² situate în noile extinderi ale intravilanului sau în enclave reconstruite; Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime P, P+M, P+1E, max.P+2E, funcțiuni complementare zonei (comert, alimentație publică, prestări servicii, la parterul locuinței sau amenajarea unor spații independente pentru comerț, servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor; spalatorii auto pentru turism; institutii și servicii publice; spații verzi amenajate, locuri de joacă, mobilier urban; accese pietonale, carosabile, parcaje Utilizări admise cu condiționări: se admite mansardarea clădirilor existente; cu luarea în calcul a unei suprafețe desfașurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, alimentație publică și prestări servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,0mp ADC și să nu genereze transporturi grele- vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250,0m. Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale peste 250mp ADC, care generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program după orele 22,00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat prin utilizarea incintei, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate după orele 22,00; anexe pentru creșterea animalelor; depozitare en gros; depozitari de materiale refolosibile; platforme de precollectare a deșeurilor; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobuze și stații servicii de întreținere auto; spălătorii chimice; lucrări de terasament care să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente sau care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Categoria de folosință actuală: arabil. Imobilele se află în zona C de împozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent se va întocmi în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000, pe suport topografic, cu respectarea Legii nr.350/2001, modificată și completată, a Codului Civil, RGU aprobat prin HGR 525/1996, Normelor de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul nr.119/2014 al M.S. modificat și completat și legislației specifice în domeniul rețelelor edilitare numai după obținerea în prealabil a unui **Aviz de Oportunitate** care se emite în baza unei **solicitări scrise însoțită de documentația tehnică**, în conformitate cu art.32 alin (3) din **Legea 350/ 2001**.

Lotizarea se va realiza cu respectarea următoarelor condiții: front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite, 10m pentru construcții cuplate și de minimum 12 m pentru clădiri izolate; frontul poate fi redus cu 25% pentru fiecare fațadă în cazul parcelelor de colț; suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, 200 mp pentru clădiri amplasate cuplate și respectiv 250m pentru clădiri amplasate izolat. Se admit reduceri cu 50mp pentru parcelele de colț; adâncime mai mare sau cel puțin egala cu lățimea parcelei; asigurarea acces la un drum public direct sau prin servitute

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie respectate condițiile impuse prin anexa 4 la HGR nr. 525/1996, Normele tehnice probate prin Ordinul nr. 1.296 din 30 august 2017 și să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Se vor asigura accese carosabile de minim 3,5 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 m. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap; Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice iar parcelele necesare se vor calcula conform anexei nr.3 la RLU.

Condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor conform RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019 în subzona L1c sunt: POT maxim = 40%; CUT maxim pentru înălțimi P+1^e = 0,8 (mp ADC/mp teren); CUT maxim pentru înălțimi P+2^e = 1,2 (mp ADC/mp teren); înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E (10 metri comisa/atic și 12,5m la coama); distanța dintre fronturile construite situate pe ambele parti laterale ale străzilor va fi de 14,0-16,0m funcție de lățimea trotuarelor, pomi, stalpi sau rețele subterane numeroase pentru străzi cu 2 benzi de circulație sau de 9,0-13,0m pentru restul străzilor de categoria a III-a (2 benzi). Se vor formula Reglementări pentru spațiul public, trama străzii în corelare cu propunerile formulate va fi complet reglementată prin PUZ specific zonei rezidențiale.

Condiții de echipare edilitară: autorizarea executării construcțiilor va fi admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce va fi definit prin PUZ; toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare pozate subteran.

4.* REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - Conform PUG actualizat aprobat prin HCL nr.74/2019 și Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, art.47 alin.(3) pentru divizarea terenurilor în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea PUZ. Potrivit art.32, alin. (1) lit. c) al Legii nr.350/2001, elaborarea PUZ este posibilă numai după obținerea, în prealabil, a unui **Aviz de Oportunitate**. În vederea aprobării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată prin HCL nr. 237/21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54/26.02.2016

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru

1. Solicitarea emiterii **Avizului de Oportunitate**
2. Elaborarea și solicitarea aprobării **Planului Urbanistic Zonal pentru Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale și racorduri la utilități** ***

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezărilor solicitantului, formulată în cererea Certificatului de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construite / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT, P-Ja 22 Decembrie, nr.5, Piața Neami

În aplicarea Directivei Consiliului 89/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anurilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/reîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 89/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va amite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va amite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest public competent.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

- Plan Urbanistic Zonal
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă-Apa Serv
 - canalizare- Apa Serv
 - telefonizare- Orange Communication
 - alimentare energie electrică-Delgaz Grid
 - transport urban
 - Alte avize/acorduri
 - gaze naturale- Delgaz Grid
 - canalizare pluvială- SC Publiserv SA
 - iluminat public-SC Luxten SRL

- două anunțuri privind elaborarea P.U.Z. într-un cotidian de presă locală, la interval de 3 zile în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT (pentru ambele etape)
- panouri privind elaborarea P.U.Z (panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată) în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT) (pentru ambele etape)
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism
- Avizul de Oportunitate
- Acordul încheiat în formă autentică al tuturor proprietarilor de imobile din zona reglementată prin P.UZ
- Acord încheiat în formă autentică al Marsat SA

- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - Agenția de Protecție a Mediului pentru P.UZ
 - aviz Ministerul Apărării Naționale
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - studiu geotehnic verificat At
 - planul topografic al zonei studiate suport P.U.Z. și procesul verbal de recepție al OCPI Neamț

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului -
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - Taxă Aviz de oportunitate 100RON
 - Taxa Comisie de Urbanism
 - Taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana-Roxana CATZAITI

ARHITECT ȘEF *****
Andrei CIUBOTARU

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC AVANTAJ MS SRL, cu sediul²⁾ în județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Nordului nr. 11, telefon/fax. 0753693469, e-mail -, înregistrată la nr.2182 din 29.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ~~55~~ / din 10.07.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

generat de imobilele⁴⁾: teren cu suprafața de 1765mp, cu nr. cadastral 68928 înscris în C.F. nr. 68928 , teren cu suprafața de 543 mp, cu nr. cadastral 68929 înscris în C.F. nr. 68929, teren cu suprafața de 2667mp, cu nr. cadastral 68930 înscris în C.F.nr. 68930, teren cu suprafața de 1000mp, cu nr. cadastral 68644 înscris în C.F. nr. 68644 și teren cu suprafața de 466 mp, cu nr. cadastral 68645 înscris în C.F. nr. 68645 , proprietatea Avantaj MS SRL, situate pe strada Nordului, municipiul Piatra Neamț, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de NC 61089 – Unitate militară, la vest de NC 57511 și NC 59453 – SC Avantaj MS SRL, NC59632 - Malei Maria și NC 57514 - Aluculesei Costache și Aluculesei Didina, la sud de NC60118 - Popescu Gabriela și NC58434 - Sârb Irina, la est NC52993 - Rășcănescu Doina Gabriela și Rășcănescu Cosmin Dan.

Zona studiată prin P.U.Z. va cuprinde pe lângă terenul deținut de investitor și zona rutieră a străzii Nordului, cu soluția de racordare la domeniul public a accesului din incintă.

Toată întinderea teritoriului ce se va reglementa, va avea planuri realizate pe bază de suport topografic vizat O.C.P.I. Neamț.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti

Conform PUG, imobilele sunt încadrate în UTR 13 - Speranța – funcțiunea dominantă rezidențială, subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2^E situate în noile extinderi ale intravilanului sau în enclave neconstruite.

Se va propune următoarea zonificare funcțională: L1c

UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu regim de înaltime P, P+M, P+1^E, P+2^E sau max. P+2^E+M, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, funcțiuni complementare zonei (comerț, alimentație publică, prestări servicii la parterul locuinței sau amenajarea unor spații independente pentru comerț, servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- spălătorii auto pentru turisme, self service, self care, aspirare, etc;
- instituții și servicii publice;
- spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban;
- accese pietonale, carosabile, parcaje.
- sunt admise locuințele cu regim de înaltime P+2^E+M în conformitate cu art.21 alin.(4) lit.a1 din Legea nr.50/1991 – republicată cu condiția ca suprafața mansardei să nu depășească 60% din suprafața construită a locuinței.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calcul a coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admite extinderea clădirilor existente sau construcții noi pe aceeași parcelă până la limita POT admis în subzonă.

recipienteilor de colectare selectiva a deeurilor menajere, vor fi amplasate la o distanta de minim 10m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare conf. art. 4 Ordinul 119/2014 - cu modificările și completările ulterioare.

- **Parceje:** se vor amenaja locuri de parcare pentru proprietari/utilizatori și vizitatori în incintă, pe terenul proprietatea investitorului dimensionate conform anexei nr.3 la RLU. Se recomandă organizarea acestora pe platforme betonate sau asfaltate.

- **Spații verzi:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

- **Utilități:** se vor prezenta lucrările de racord la utilități: apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială exterioră, racordul electric, instalații paratrăsnet, eventual devierile necesare pentru amplasarea ciădirilor și a amenajărilor propuse, etc.

Planul cu rețelele și racordurile la utilități, va fi semnat de inginer specialist instalatii.

5. **Capacitățile de transport admise:** se recomandă evitarea traficului greu în subzona rezidențială și limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor în zonă pentru evitarea noxelor și a prafului.

6. **Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- OCPI Neamț, Avizul Agenției de Protecția Mediului, avizul Direcției de Sanatate Publica Neamț, avizul Comisiei pentru fluidizarea circulației rutiere, punct de vedere ISU , avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul CTATU si avizele si acordurile de amplasament stabilite prin Certificatul de Urbanism, privind utilitățile urbane si infrastructura (CJ Apa Serv SA ; Delgaz Grid energie electrică).

7. **Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- **Condiții procedurale privind implicarea și consultarea publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism.**

In conformitate cu Ordinul nr. 2.701 din 30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 47/19.01.2011 și Regulamentul local privind implicarea publicului în etapele de elaborare sau revizuire a planurilor urbanistice – aprobat prin HCL nr.237/21.07.2011, actualizat prin HCL nr.54/26.02.2016 se stabilesc etapele informării și consultării publicului. În etapa premergătoare a fost informat publicul cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

a). **Procedura inițială cu privire la intenția elaborării PUZ a fost îndeplinită astfel:**

- două anunțuri publicate în cotidianul Realitatea din datele de 14.06.2023 și 17-18.06.2023;
- afișarea anunțului de intenție de elaborare prin două panouri conform adresei nr.21828 din 08.06.2023;
- afișarea pe site-ul propriu al primăriei a anunțului privind intenția de elaborare PUZ din data de 09.06.2023 conform proces-verbal;

Procedura inițială de informare a publicului privind intenția elaborării PUZ a fost îndeplinită, nefiind înregistrate obiecțiuni până la data de 29.06.2023

Investitorul privat – persoana fizică sau juridică își asumă responsabilitatea îndeplinirii procedurilor de informare și consultare a publicului, pentru următoarele etape:

b) **Etapa a II-a implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z și R.L.U. aferent**

Obligațiile inițiatorului vor fi:

- două anunțuri privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent într-un cotidian de presă locală, la interval de minim trei zile;
- două panouri privind elaborarea P.U.Z. amplasate la loc vizibil în zona studiată;
- notificarea în scris, prin intermediul Serviciului de Urbanism, a proprietarilor ale caror proprietăți pot fi afectate.

In conformitate cu art.36 alin.(1) lit.c) modificat prin Ordinul MLPDA nr.3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, autoritățile administrației publice locale au obligația să verifice, prin structurile de specialitate, la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de Consiliul Local, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifulor prevăzute de lege (inclusiv taxa RUR);

- respectiv existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de către specialiștii acestor
potrivit legii în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale.
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute;

c). Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 938 din 07.11.2022, emis de Primarul Municipiului Piatra Neamț.
Achitat taxa de 1000 lei, conform Chitanței nr. 267617 din 29.05.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef***),

Andrei CIUBOTARU



D.U.C – Ds.X.B.a2
MR-2ex -07.07.2023

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia; pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului

**) Se completează, după caz: - Primăria Orașului

***) Se completează, după caz: - Primarul general al municipiului București; - Primar.....

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și

urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.