



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ- COMUNA SABAOANI
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.ro
e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 9139/16.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 129 DIN 16.08.2023

În scopul: **CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PENTRU CONSUM PROPRIU ÎN COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SĂBĂOANI**(CUI 2613800) cu domiciliul/sediul comuna SĂBĂOANI, sat SĂBĂOANI, județul NEAMȚ , str. ORIZONTULUI, nr. 56, - ,sectorul ,Cod postal, bl. , sc., etj. , ap. , Sector - , telefon/fax – ,e-mail - , înregistrată la nr. 9139/16.08.2023

- pentru imobilul - teren -, situat în județul NEAMȚ, comuna SĂBĂOANI, Satul SĂBĂOANI, sectorul , cod postal -. Str. ISLAZULUI, NC 56681.

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .SABAOANI. H.C.L 70/25.09.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 16 095 mp se află în extravilanul comunei Săbăoani și aparține domeniului privat. al COMUNEI SABAOANI (C. I.F. 2613800), conform HG. nr.1356/2001, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei și HCL nr. 46 din 31.05.2022 emis de Consiliul Local Săbăoani

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este de : 16 095 pășune.

Impozitare rang IV si terenul se impoziteaza cu taxa de 0.09 Lei/mp curti constructii, respectiv 0,003 lei/mp teren arabil

Terenul figureaza in EXTRAVILAN.

Terenurile pot fi ocupate de înființări de noi capacități de producere a energiei regenerabile, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, declarate de utilitate publică pentru lucrări de interes național, județean sau local, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

3.REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului 16 095 mp este neimprejmuit.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și piese desenate se va întocmi conform legii 50/1991, republicată, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 prevederile H.G nr.525/1996 republicată și a Regulamentului local de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .SABAOANI. H.C.L 70/25.09.2015.

La realizarea noilor construcții se vor respecta;prevederile Codului Civil cu privire la distanțele față de limitele terenului,norme de prevenire și stingerea Incendiilor,respectarea aliniamentului la strada; se recomandă împrejurimi tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor , împrejurimile cu rol de delimitare și protecție vor fi executate fără tulburarea proprietăților vecine:nu se recomandă la aliniament a împrejurimilor opace mai înalte de 2.0 m ,accesul asigurat la un drum public;înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al construcției față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus;distanța dintre construcția propusă și o clădire existentă pe parcela studiată să fie min H/2 a celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**CAPACITĂȚI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE DE
 ENERGIE, PENTRU CONSUM PROPRIU ÎN COMUNA SĂBĂOANI,
 JUDEȚUL NEAMȚ**

$POT_{propus} = 11.77\%$

$CUT_{propus} = 0.11$

Rețele edilitare în zona: -

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

AGENȚIA PTR. PROTECȚIA MEDIULUI PIATRA NEAMȚ

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.
 În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

* În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la -menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, olicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

