

MEMORIU DE PREZENTARE

- conform cu anexa nr. 5.E - legea 292 din 3 decembrie 2018 -

1. Date generale si localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

SOLICITAREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CONFORM C.U. NR. 501 DIN 25.06.2021.

(- se specifică încadrarea conform anexelor la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Nu este cazul!

(- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare)

Nu este cazul!

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz):

Amplasament:

Loc. Piatra-Neamț, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 42-44, Jud. Neamț, Nr. Carte Funciară: 52180, 52181, 52182, 59478, 66477.

Vecinătăți:

- **Nord:** Teren privat cu nr. Cad. 57646 - magazin Lidl;
- **Est:** Teren privat NCP 1721;
- **Sud:** Strada Nicolae Iorga;
- **Vest:** Strada 1 Decembrie 1918.

1.3. Date de identificare a titularului/ beneficiarului proiectului/ modificării:

a)denumirea titularului:

S.C. AZI S.R.L. ; IFRIM DORIN și IFRIM PAVEL

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

S.C. AZI S.R.L - C.U.I. 2050471, J24/41/28.01.1991, cu sediul în: Loc. Piatra-Neamț, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Neamț;

IFRIM DORIN - C.I. seria NT, nr. 613302, CNP 1530610270583, cu domiciliul în Com. Alexandru cel Bun, Sat Bistrița, Str. Petru Rareș, nr. 235, Jud. Neamț;

IFRIM PAVEL - C.I. seria NT, nr. 956340, CNP 1530610270583, cu domiciliul în Com. Alexandru cel Bun, Sat Bistrița, str. Petru Rareș, nr. 237, jud. Neamț.

c) reprezentanți legali/imputerniciți, cu date de identificare:

MOLIE IOAN-RĂZVAN cu domiciliul în Mun. București, Sec.2, Str. Vidin, nr. 8, bl.56, sc. A, et.3, ap. 15, identificat prin C.I. cu seria RK nr. 684329, CNP 1900120226721.

1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe:

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR9- PIETRICICA

1.5. Incadrarea în alte activități existente (dacă este cazul):

Nu este cazul!

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața teren (suprafața cumulată a celor 5 parcele) - 9280m²

Indicatori urbanistici situație existentă:

P.O.T. existent: 41.77%

C.U.T. existent: 0.6

Suprafața Construită existentă conform extraselor C.F.: 3874.25 m²

Suprafața Desfășurată existentă conform extraselor C.F.: 5900.20 m²

Indicatori urbanistici rezultați după demolare:

P.O.T. rezultat după demolare: 13.36%

C.U.T. rezultat după demolare: 0.2

Suprafața Construită propusă pentru demolare (suprafața cumulată) - 2535.25 m²

Suprafața Desfășurată propusă pentru demolare (suprafața cumulată) - 3489.20 m²

Suprafața Construită care se menține (suprafața cumulată) - 1240 m²

Suprafața Desfășurată care se menține (suprafața cumulată) - 2411 m²

Accesul auto și pietonal se realizează pe latura vestică, orientată către Strada 1 Decembrie 1918.

2. Descrierea sumară a proiectului

• Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia:

Se propune desființarea clădirilor: 52181-C1; 52181-C2; 52181-C3; 52181-C4; 52182-C1; 52182-C2; 59478-C1; 59478-C2; 66477-C1, conform certificatului de urbanism NR. 501 din 25.06.2021.

Clădirile care urmează să fie demolate sunt:

A. Clădirea cu Nr. Cadastral 52181 - C1 - (spații pentru ateliere și birouri) existentă în incinta complexului este alipită pe jumătate din latura lungă dinspre vest de clădirea C2 și pe latura scurtă orientată către sud de clădirea C4, două clădiri cu destinații industriale.

Dimensiuni maxime ale construcției: 53.55 m x 6.60 m

H. maxim: P

Suprafața construită: conform măsurători: 352.20 m² (conform CF: 374.00 m²)

Suprafața desfășurată: conform măsurători: 352.20 m² (conform CF: 374.00 m²)

B. Clădirea cu Nr. Cadastral 52181 - C2 - (hală industrială) existentă în incinta complexului este alipită pe latura lungă dinspre est de clădirea C1 care are ca destinație ateliere, pe latura orientată către sud este alipită de clădirea C4, și pe o parte din latura dinspre vest de clădirea C3, două clădiri cu destinații industriale.

Dimensiuni maxime ale construcției: 28.80 m x 18.20 m

H. maxim: P

Suprafața construită: conform măsurători: 652.10 m² (conform CF: 452.00 m²)

Suprafața desfășurată: conform măsurători: 652.10 m² (conform CF: 452.00 m²)

C. Clădirea cu Nr. Cadastral 52181 - C3 - (spațiu pentru ateliere) existentă în incinta complexului este alipită pe latura scurtă dinspre est de clădirea C2 și pe latura lungă orientată către sud de clădirea C4, două clădiri cu destinații industriale.

Dimensiuni maxime ale construcției: 9.45 m x 5.92 m

H. maxim: P

Suprafața construită: conform măsurători: 55.47 m² (conform CF: 40.00 m²)

Suprafața desfășurată: conform măsurători: 55.47 m² (conform CF: 40.00 m²)

D. Clădirea cu Nr. Cadastral 52181 - C4 - (hală industrială) existentă în incinta complexului este alipită pe latura lungă dinspre nord de clădirile C1, C2 și C3, două clădiri cu destinații industriale și cea din urmă are ca destinație ateliere. De asemenea este alipită și de clădirea cu Nr. Cadastral 52182 - C1 care are destinație industrială.

Dimensiuni maxime ale construcției: 33.40 m x 9.80 m

H. maxim: P+M

Suprafața construită: conform măsurători: 331.97 m² (CF: 335.00 m²)

Suprafața desfășurată: conform măsurători: 331.97 m² (conform CF: 335.00 m²)

E. Clădirea cu Nr. Cadastral 52182 - C1 - (hală industrială) existentă în incinta complexului este alipită pe latura scurtă dinspre est de clădirea cu Nr. Cadastral 52181 - C4 ce are destinații industriale.

Dimensiuni maxime ale construcției: 30.00 m x 9.80 m

H. maxim: P

Suprafața construită: conform măsurători: 292.28 m² (conform CF: 332.00 m²)

Suprafața desfașurată: conform măsurători: 292.28 m² (conform CF: 332.00 m²)

F. Clădirea cu Nr. Cadastral 52182 - C2 - (scară acces) existentă în incinta complexului este alipită pe latura dinspre sud de clădirea cu Nr. Cadastral 59478 - C1 ce are destinații industriale.

Dimensiuni maxime ale construcției: 6.90 m x 5.90 m

H. maxim: P+1E

Suprafața construită: conform măsurători: 46.65 m² (conform CF: 31.00 m²)

Suprafața desfașurată: conform măsurători: 93.30 m² (conform CF: 62.00 m²)

G. Clădirea cu Nr. Cadastral 59478 - C1 - (hală industrială) existentă în incinta complexului este alipită pe latura lungă dinspre nord de clădirea cu Nr. Cadastral 52182 - C2 ce are destinație spații anexe, scară de acces.

Dimensiuni maxime ale construcției: 30.00 m x 9.80 m

H. maxim: DS+P+1E+M

Suprafața construită: conform măsurători: 785.58 m² (conform CF: nu există info)

Suprafața desfașurată: măsurători: 1695.88 m² (conform CF: nu există info)

H. Clădirea cu Nr. Cadastral 66477 - C1 - (spațiu pentru ateliere) existentă în incinta complexului nu este alipită de nici una dintre celelalte construcții.

Dimensiuni maxime ale construcției: 4.40 m x 4.90 m

H. maxim: P

Suprafața construită: conform măsurători: 21.68 m² (conform CF: 19.00 m²)

Suprafața desfașurată: conform măsurători: 21.68 m² (conform CF: 19.00 m²)

Desființarea construcțiilor se va face pe baza documentației tehnice întocmite. Unitatea care execută desființările este obligată să ia toate măsurile de protecție.

Executarea desființării va fi condusă, în mod obligatoriu, de către cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desființările cu respectarea întocmai a conținutului fișelor tehnologice privind executarea desființărilor, cuprinse în documentația tehnică respectivă.

Desființarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

- dezechiparea construcției;
- desființarea propriu-zisă a acesteia.

Desființarea propriu-zisă a fiecărei construcții în parte va începe numai după dezechipările integrale, în conformitate cu documentația tehnică. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

Demonstrarea construcțiilor se va face element cu element, de sus în jos, nivel cu nivel, fiind interzisă desființarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea desființării de la baza construcției.

Pentru operațiile de desființare se vor folosi utilaje și scule specifice, ținând seama de recomandările făcute prin prezenta documentație.

În procesul de demolare se vor respecta și prevederile privind tehnologia de demolare descrise în memoriul tehnic de rezistență și caietul de sarcini ce fac parte integrată din prezenta documentație.

Desființarea construcțiilor vizate se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

Desființarea construcțiilor vizate se va face în totalitate, inclusiv fundații, instalații, postamente, bazine, canale termice sau de altă natură, etc.

După demolare terenul se va aduce la forma inițială.

Beneficiarul, va desemna un executant pentru demolarea construcțiilor vizate. Executantul lucrărilor are obligativitatea de a încheia un contract pentru colectare și transport moloz cu un operator autorizat de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Cantități rezultate din proiectul de demolare:

1	Desfacere pereți	1305.24	mc
2	Desfacere stâlpi beton	73.57	mc
4	Desfacere stâlpi metal	0.72	mc
5	Desfacere grinzi	60.76	mc
6	Desfacere plăci	902.75	mc
7	Desfacere acoperiș	3682.84	mp

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă în zonă.

3.2. Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate se face către rețeaua existentă.

3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Nu este cazul!

3.4. Asigurarea agentului termic:

Agentul termic este asigurat prin intermediul sistemelor de încălzire proprii.

4. Areale sensibile:

Nu este cazul!

5. Descrierea impactului potențial:

Impactul asupra zonei și a populației va fi mic, în zonă existând deja o dezvoltare considerabilă a cartierului. Sănătatea populației nu va fi afectată. Asupra faunei și florei impactul va fi mic. Proprietățile solului, și calitatea apei nu vor fi afectate.

Prevederi preliminare:

a) În timpul execuției constructorul se va angaja să respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezintă următorii parametri și cerințe:

- pubele degajabile;
- zgomot generat de utilajele de construcții;
- procesul de gestionare a deșeurilor;
- evacuarea apelor uzate;
- evacuarea dejecțiilor;
- curățarea pneurilor utilajelor înainte de intrarea pe drumurile publice;
- identificarea materialelor de construcții periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. și colectarea acestora cu mijloace tehnice conforme normativelor în vigoare;
- protejarea traficului pietonal;
- aplicarea normelor de protecția mediului și respectarea normelor de protecție a muncii.

b) Vegetația, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate în nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în europubele și containere pe platformele amenajate în apropierea blocului vor fi preluate în mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investiție nu constituie factor poluant. Lucrările de construcții fiind de natură civilă, drumuri, de categorie normală „C” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

6. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pot exista doar accidental, datorită degradării instalațiilor sanitare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

În faza de organizare de șantier se prevăd cabine WC ecologice. Nu se vor deversa ape uzate în canalizare.

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

- asigurarea impermeabilizării drumurilor și platformelor/zonelor de stocare (respectiv cu o suprafață impermeabilă recunoscută, de ex. asfalt sau beton, care nu poate fi ușor penetrată de lichide);

- păstrarea echipamentelor dezmembrate într-o zonă impermeabilă și sigură pentru evitarea infiltrării scurgerilor în sol; - acoperirea depozitului și refacerea amplasamentului.

b) Protecția calității aerului:

Pot apărea degajări de praf și pulberi în faza de demolare, dar acestea vor fi limitate prin soluții tehnice.

Măsurile de eliminare a prafului și a pulberilor în timpul construcției vor include:

- bună localizare a grămezilor de materiale, mai ales de nisip și sol, în direcția opusă vântului față de zone comerciale, rezidențiale sau de natură similară;

- acoperirea materialelor de construcție și a grămezilor de sol pentru a nu deveni surse de emisii fugitive de pulberi;

- stropirea periodică cu apă a materialelor din excavații la transport;

- umezirea frecventă a grămezilor și zonelor de lucru;

- construirea de paravane sau bariere de vânt;

- acoperirea camioanelor care transportă calcar/var; și - adică apă, calcar, var

- selectarea adecvată a echipamentelor și limitarea vitezei în zona șantierului de construcție.

c) Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

– zgomotul și vibrațiile provocate de circulația autovehiculelor și activitatea utilajelor de demolare (ar putea afecta muncitorii, populația și animalele care se află în vecinătatea punctelor de lucru);

– vibrații generate prin lucrările de demolare.

Măsuri de prevenire/reducere/compensare

– eliminarea sau controlul zgomotului la sursă la echipamentele fixe și mobile;

– reducerea propagării și nivelului zgomotului prin utilizarea de bariere fonice și asigurarea unor distanțe suficient de mari până la receptori (în cazul extinderii amplasamentului prin construirea, de exemplu a unui depozit pentru reziduurile DGA);

– controlul perioadelor de timp în care se produce zgomot.

e) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

f) Protecția solului și a subsolului:

Suprafața obiectivului este protejată, în exterior există platformă asfaltată/dalată, astfel încât nu există riscul poluării solului, a subsolului sau a apelor freactice.

Măsuri suplimentare de prevenire a poluării solului:

– îndepărtarea și reciclarea deșeurilor din demolări;

– buna întreținere a echipamentelor de transport și construcție, manipularea și transportul materiilor prime și materialelor din excavații, depozitarea temporară a materialelor în locurile special destinate și în condiții adecvate etc.;

– prevenirea scurgerilor în timpul stocării uleiurilor și altor substanțe periculoase în zone de depozitare proiectate și construite cu mijloace de retenție corespunzătoare;

– evitarea poluării prin scurgeri și infiltrații de ape uzate printr-un management adecvat în condiții de siguranță; – prevenirea infiltrațiilor de șiroiri de suprafață cu apă potențial contaminată.

– toate echipamentele și instalațiile ce urmează a fi demontate se vor goli înainte de dezafectare și toate substanțele chimice/deșeurile rezultate vor fi îndepărtate în condiții de siguranță de pe amplasament, evitându-se contaminarea solului;

– îndepărtarea și reciclarea deșeurilor din demolări.

g) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

h) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricții, zone de interes tradițional:

Nu sunt afectate monumente de nici un fel.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Se va realiza delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonei pe durata execuției lucrărilor și se vor lua măsuri de reducere a zgomotului, vibrațiilor și a prafului pe toata durata demolării.

i) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deșeurile din construcții și demolări, rezultate în urma lucrărilor de demolare se încadrează în următoarele categorii:

17 01 01 - beton;

17 01 02 - cărămizi;

17 02 01 - lemn;

17 02 03 - materiale plastice;

17 04 05 - fier și oțel;

17 05 04 - pământ și pietre fără conținut periculos;

17 08 02 - materiale de construcție pe baza de gips, necontaminate;

17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, necontaminate și nepericuloase.

- deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, rezultate în urma funcționării obiectivului și a căror cantitate se determină în momentul punerii în funcțiune a investiției, se încadrează în următoarele categorii:

20 01 01 - hârtie și carton;

20 01 02 - sticlă;

20 01 11 - textile;

20 01 39 - materiale plastice;

20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;

20 03 04 - nămoluri din fosele septice.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- deșeurile rezultate în timpul demolării vor fi colectate selectiv în pubele speciale (europubele), inscripționate, separate în funcție de tipul deșeurii (deșeurii metalice, plastice, hârtie și carton, sticlă, menajere, etc), depozitarea temporară a acestora pe amplasament, realizându-se pe o platformă betonată. Colectarea, transportul și depozitarea definitivă/valorificarea acestora se va face prin societăți autorizate specializate.

- deșeurile municipale amestecate rezultate în perioada lucrărilor de demolare vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de demolare (metalice, hârtie și carton, plastic, sticlă, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale și inscripționate, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- alte tipuri de deșeurii nereciclabile și nepericuloase vor fi transportate către groapa de gunoi indicată de către Primărie.

j) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - sunt reprezentate de unele materiale folosite în cadrul lucrărilor de demolare;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – substanțele cu caracter periculos pentru mediu sau sănătatea populației vor fi păstrate în recipiente închise, clar inscripționate, respectându-se condițiile de depozitare pentru fiecare substanță/material în parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producătorul acestora.

7. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul, nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

8. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară:

Nu este încadrată în alte acte normative.

9. Descrierea lucrărilor de demolare și dezafectare:

Operațiunile de demolare pentru clădirile parter din ansamblu nu necesită mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele. Lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi

elementele principale de rezistență. Pentru a evita praful, porțiunile din clădire care se demolează, pot fi stropite cu apă.

În acest scop principalele operațiuni de demolare sunt următoarele:

A. Coșurile de fum se vor demola manual sau cu mijloace de mică mecanizare care nu produc vibrații importante pentru vecinătăți sau un nivel de zgomot crescut, cărămidă cu cărămidă, respectiv coșurile care sunt confecționate din metal se vor tăia/desface în părți mici care pot fi manipulate manual în deplină siguranță sau părți mici din structură, fără a se disloca bucăți mari prin loviri puternice.

Molozul va fi coborât prin jgheaburi de lemn sau pvc închise, capătul inferior al acestuia fiind la cel mult un metru de la terenul amenajat sau remorca utilajului.

Se desfac învelitorile și șarpantele cu atenție pentru a evita producerea de accidente.

B. Odată cu defacerea șarpantelor și învelitorilor se va începe defacerea zidăriei, având grijă să nu rămână un perete înalt liber ce să se poată prăbuși.

C. Se va desface tâmplăria interioară și exterioară în vederea evacuării ei de pe amplasament cu respectarea normelor privind deșeurile, în mod mecanizat.

D. Se vor desface pardoselile tot în mod mecanizat.

E. Se desfac tencuielile interioare la pereți și tavane iar molozul rezultat se va transporta în locuri special amenajate având în vedere respectarea legislației privind deșeurile și transportul acestora.

F. Se desprind planșeele din lemn, respectiv din metal pentru hale. Demolarea se va realiza cât se poate de mult în mod mecanizat și cu respectarea normelor sănătății și securității în muncă.

G. Se desfac tavanele, deasemenea în mod mecanizat.

H. Se scot grinzile planșeelor.

I. Se trece la defacerea mecanizată a zidurilor de cărămidă, rând pe rând de sus în jos pe toată suprafața construcțiilor, evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși. Se poate opta pentru demolarea manuală dar cu respectarea sănătății și securității în muncă.

J. Odată degajat terenul, se poate trece la revitalizarea și refolosirea lui.

Tehnologia de demolare a clădirilor cu structură din beton

Desfacerea planșeului prefabricat peste nivel:

- se sprijină planșeul pe popi;
- se stabilesc axele după care se face dislocarea elementului prefabricat de planșeu;
- se sparge sapa în zonele monolitizate;
- dacă urechile de manipulare au fost tăiate în faza de execuție, se vor monta urechi noi fixate în găuri realizate sau se vor folosi bolturi metalice expandate;
- găurile metalice se vor practica în zona de capăt îngroșată a elementului prefabricat iar la clemele precomprimate la minim 7 cm de traseul clemelor pretensionate;
- urechile vor avea capacitatea de minim 3 ori greutatea elementului;
- cu ajutorul unui dinamometru fixat între cârligul macaralei și un dispozitiv de ridicare tip furcă echilibrată, se va verifica dacă forța de ridicare nu depășește de 1,5 ori greutatea aproximativă a elementului;
- se desprind clemele prefabricate de planșeu cu ajutorul macaralei;
- odată cu încercarea de ridicare se va exercita o forță orizontală realizată cu pene de lemn batute între elementul în curs de demolare și cel alăturat, dispozitive cu șurub sau hidraulic;
- la elementele de suprabetonare se va proceda la ridicarea elementului numai după degajarea integrală a legăturilor cu elementele alăturate (tăierea armăturilor din suprabetonare).

Desfacerea planșeului monolit peste nivel :

- se sprijină planșeul pe popi;
- se sparge betonul din pe tot conturul planșeului, efectuându-se un șlit de 5-10 cm lățime fără a se tăia armătura;
- se prinde în macara planșeul și apoi se taie armătura pe contur după care se scoate placa ridicată cu macaraua.

Demolarea grinzilor:

- se sprijină grinda pe popi;
- se sparge betonul din grindă, lângă reazeme, fără a se tăia armăturile;
- se agață grinda în macara în așa fel încât să nu se producă ruperea;
- se taie armătura pe lângă reazeme și se scoate grinda cu macaraua.

Demolarea stâlpilor și bulbilor:

- se sprijină stâlpii pe două direcții;
- se sparge betonul la partea inferioară astfel încât să fie rezemat în armături;
- se prinde în macaraua de armătură de la partea superioară.

Scările (cu rampe prefabricate):

- decopertarea monolitizării;

- se taie prinderile la cele două placuțe, la partea inferioară și superioară a rezemării rampei;
- se vor practica două goluri pentru ridicarea în cârligul macaralei pe axul rampei la 1.00 de extreme în dreptul urechilor de agățare;
- se scoate cu macaraua, se va prelucra îngrijit și se va depozita pentru transport și reutilizare;
- podestele se vor demola ca și planșeele.

Tehnologia de demolare a clădirilor cu structură din zidărie

Demolarea planșeelor peste nivel:

Pentru planșeele din beton armat monolit sau din elemente prefabricate se va proceda ca în precizările de mai sus.

Pentru planșeele din grinzi metalice sau de beton și corpuri de umplutură se va proceda astfel:

- se desfac întâi corpurile metalice de umplutură ținând cont de posibila refolosire a acestora;
- se sprijină grinzile pe popi;
- se dislocă grinzile metalice sau de beton din capete, prin spargerea centurii de rezemare;
- se taie eventualele armături dacă există;
- se ridică cu macaraua și se scoate;

Pentru planșeele din lemn se va proceda astfel:

- se vor demonta scândurile planșeului (dușumeaua), prin scoaterea cuielor;
- se vor scoate transversalele prin scoaterea scoabelor de prindere cu grinzile principale;
- se va demonta dușumeaua oarbă;
- se vor disloca capetele grinzilor din zidărie (umplutură) urmând să se prindă și să se scoată cu macaraua.

Demolarea zidăriei:

- în vederea recuperării unei cantități cât mai mari de cărămizi întregi și reducerea duratei de demolare a clădirii se va proceda la fragmentarea zidăriei în porțiuni verticale prin șlițuri realizate cu mașini de tăiat și perforat astfel încât aceste fragmente practice să aibă mărimi corespunzătoare mijloacelor de ridicare - manipulare;
- se vor folosi pentru dislocarea și ridicarea acestor fragmente de zidărie niște cadre speciale care se prind de cârligul macaralei;
- demontarea cărămidă cu cărămidă urmând să se execute la sol în locuri special amenajate, prevăzute la distanța de siguranță de clădirea care se demolează;

- după desfacerea zidărilor, centurile de buiandrug rămase, se prind chiar din timpul lucrului la zidării în două sau trei puncte (în funcție de lungimea elementului) în cârligul macaralei apoi se taie armăturile la capete și se ridică cu macaraua.

Demolarea sâmburilor de beton (rămași după scoaterea zidăriei):

- înainte de demolarea planșeului se izolează capetele superioare ale stâlpișorilor înglobate în centuri prin tăierea planșeelor în jurul stâlpișorilor;

- după se procedează precum în precizările anterioare.

Această tehnologie se poate realiza în cadrul acestui tip de structură cu următoarele procedee tehnologice, folosind:

- unelte manuale;
- aparate și utilaje mecanice;
- prin percuție;
- prin spargere;
- prin abraziune;
- prin procedee termice.

Tehnologia de demolare a clădirilor cu structură din metal

Pentru realizarea recuperării maxime a elementelor, subansamblurilor sau ansamblurilor metalice se vor prevedea următoarele măsuri:

- asigurarea stabilității conform proiectului de execuție;

- asigurarea stabilității și indeformabilității elementelor adecvate pe timpul demolării unor elemente;

- sacrificarea elementelor de prindere la poziție, a suporturilor locale, scaunelor, în cazul în care acestea nu pot fi desfăcute odată cu elementul recuperat;

- ghidarea elementelor pe timpul manipulărilor.

Demolarea se poate începe de la un capăt al construcției, de la ambele capete, grupat pe celule alternate în lungul construcției sau, la construcțiile cu mai multe deschideri, în centru.

Ordinea demolării se va stabili în proiectul de demolare, aceasta pentru evitarea pierderii stabilității elementelor de structură în timpul operațiilor de desfacere a legăturilor, pe travee sau pe grupe de travei.

Proiectul de demolare trebuie să cuprindă și procedeele de utilizare a dispozitivelor auxiliare pentru evitarea deformațiilor locale.

În scopul asigurării integrității și indeformabilității elementelor și subansamblurilor ce urmează să fie recuperate, la execuția operațiunilor se vor folosi scule și dispozitive adecvate pentru demontare și tăiere.

Demontarea se execută în ordinea inversă montării.

Această tehnologie se poate realiza în cadrul acestui tip de structură cu următoarele procedee tehnologice, folosind:

- unelte manuale;
- prin abraziune;

- prin procedee tehnice.

Tehnologia de demolare a clădirilor cu structură din lemn

Demolarea construcțiilor cu structură din lemn se va efectua practic după aceeași ordine stabilită la construcțiile metalice, atunci când se dorește ca recuperarea elementelor și subansamblurilor să fie mixtă.

- demontarea se va efectua în ordinea inversă montării.

Această tehnologie se poate realiza în cadrul acestui tip de structură cu următoarele procedee tehnologice, folosind:

- unelte manuale;
- aparate și utilaje mecanice.

Fazele etapei de transport

Elementele de beton armat nerecuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și transport disponibile.

Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea căilor de acces și a spațiilor necesare pătrunderii mijloacelor de transport și a utilajelor de ridicat.

Demolarea se face integral pentru toate corpurile menționate în acest document.

Pe durata executării lucrărilor de demolare se vor respecta următoarele:

Se vor respecta legislația privind normele de securitate și sănătate în muncă și I.S.U. în vigoare:

- hotărâre 300/03.06 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99;
- normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora C 300/94, elaborat MLPAT 20/N/11.07.1994;
- HG 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile + ORD. Nr. 242 din 23 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantier temporare ori mobile;
- HG 971/2006 M.O. Nr. 683-09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1091/2006 M.O. Nr. 739-30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă;

- HG 1425/2006 M.O. Nr. 882/30.10.2006 norme metodologice pentru aplicarea legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- NE 002-97 norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului, la lucrările de execuție a constructorilor;
- LG 319/2006 a securității și sănătății în muncă, aplicată prin HG 1425/2006 norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 modificată și completată prin HG nr. 955/2010;
- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă (M.O. 815/03.10.2006);
- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Se vor respecta toate actele normative în vigoare din domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

IM Design Studio S.R.L.

Întocmit,
arh. Ioan-Răzvan Molie