

**0.0 INCADRARE IN TERITORIU - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)**

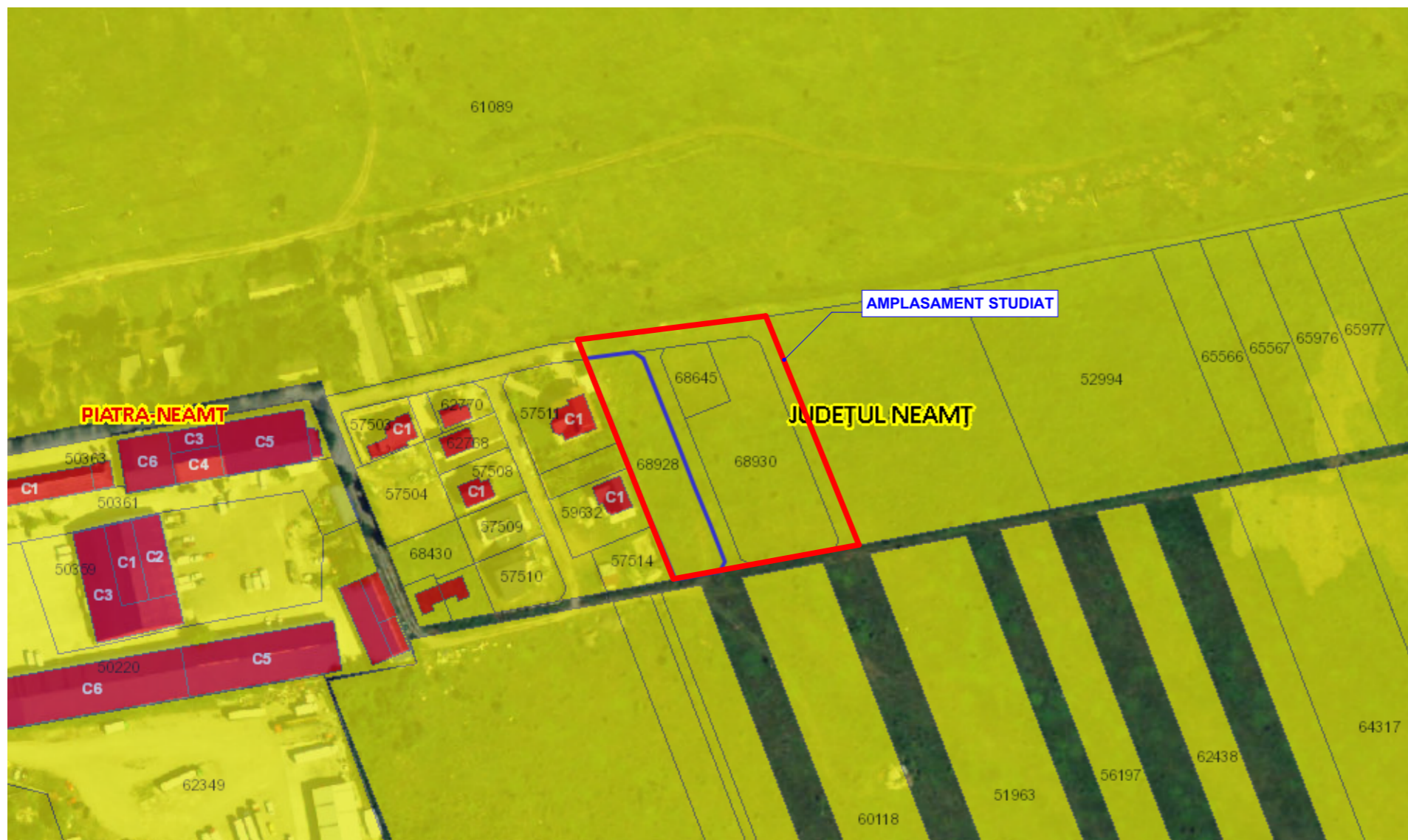
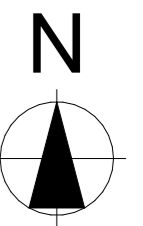
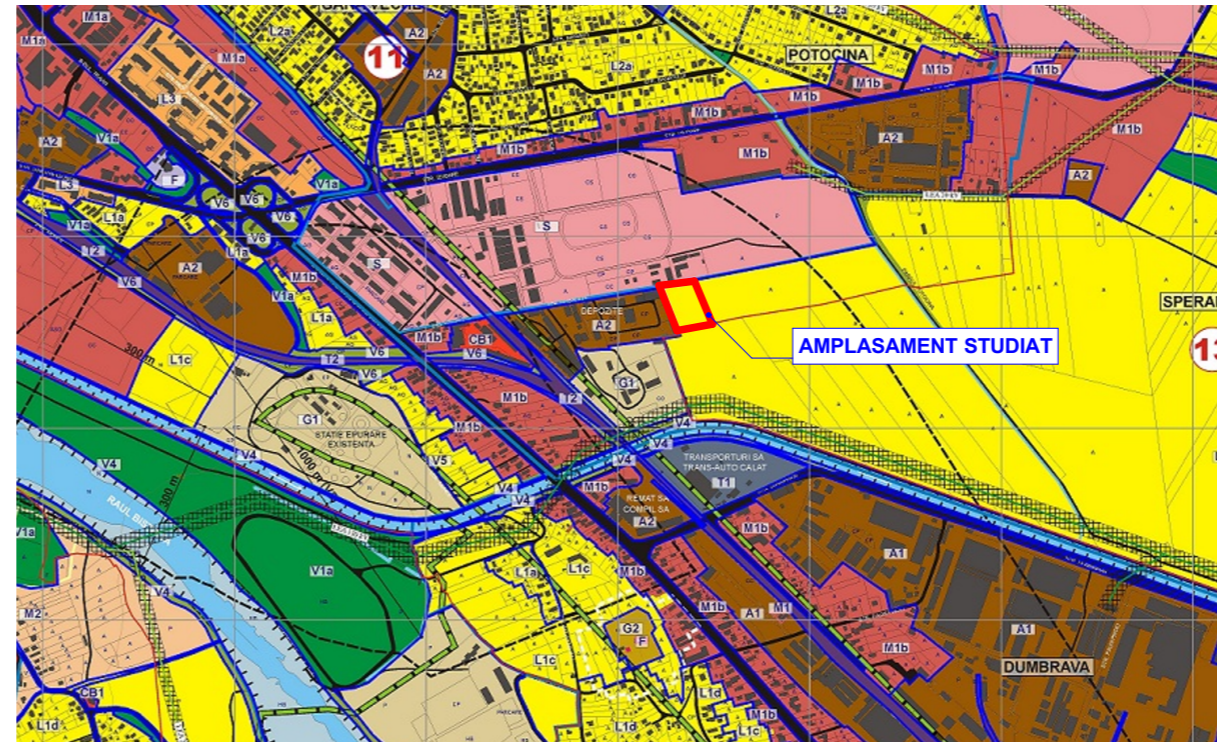
**Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati**

**CONCLUZIE**

Intocmire PUZ pentru lotizare teren in suprafata de 6.441mp. aflat in intravilan format din 5 parcele:  
 - NC68928 - 1.765mp, arabil - proprietate Avantaj M.S. S.R.L.  
 - NC68929 - 543 - mp, arabil - proprietate Avantaj M.S. S.R.L.  
 - NC68930 - 2.667mp., arabil - proprietate Avantaj M.S. S.R.L.  
 - NC68644 - 1.000mp., arabil - proprietate Avantaj M.S. S.R.L.  
 - NC68645 - 466mp., arabil - proprietate Avantaj M.S. S.R.L.

Terenurile sunt situate in intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt si sunt proprietatea beneficiarilor conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la Str. Nordului - strada de categoria IV.



**LMITE**

- LIMTA INTRAVILAN PROPUS
- LIMTA TERITORIAL ADMINISTRATIV
- LIMTA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1987
- LIMTA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE ELABORAZA PUZ DE ZONA CENTRALA)
- LIMTA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- LIMTA SURIARHIOLOGICE
- LIMTA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PESAGISTICA
- LIMTA STATUINE TURISTICE (CONFORM PUZ APROBAT)
- LIMTA DOCUMENTARIE DE URBANISM APROBATA
- LIMTA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
- LIMTA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMTA CARTIERE)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURALE URBANISTICE (CP)
- SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
- SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNE COMPLEXE (CA2)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P=2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA INCADRARI IN ZONA CENTRALA (L2)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDIUM P=3-5E (L3)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P=5-10E (L4)
- ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)
- CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLLUANTE SI LOCUINTE (M1)
- ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
- ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLIURBANI (C1, C2)
- ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)
- ZONA UNITATILOR MICI SIMILAOCE (A2)
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (M1, M2, P, P1, P2) (B)
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
- ALTE RUTIERE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVARE (T2)
- TRASEU TRANSPORT PE CABLU
- ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (D1)
- ZONA AFERENTA ECHIPAMENTULUI MAJORE (E)
- ZONA COMITRELOR (C2)
- ZONA PARCHIRI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE RESIDENTIALE (V1a, V1b)
- ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU INFRASTRUCTURA TEHNICA (V5)
- ZONA PARC DE AGREMENT SI PANDURI PARC (V7)
- PARTI DE SKI (V8)
- ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
- ISLAZURI (I)
- TRASEE TURISTICE (dumele)
- ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGILINDI DE APA)
- LUCRARI INDOUGURE CURSURI APA
- ZONA PROTEJTA PENTRU LUCRARI DE INDOUGURE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- DAL URBANA
- ZONE DE SIGURANTA PROTECTIE RELETELOR MAJORE
- LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIUM TENSIUNE (20kV)
- LINEE ELECTRICE AERIANE ALTA TENSIUNE (110kV)
- ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDIUL DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
- INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

**NOTA:**  
 Zonile de protectie sanitara conf. legatului in vigoare: 15 m - 50 m fata de cursurile de apa, 20 m fata de rezervorurile de apa si statii de epurare apa, 10 m fata de statii de pompare apa, 300 m fata de statii de epurare apa scolare, 200 m fata de statii de epurare apa industriale, 20 m fata de rețeaua de gaze de medie presiune, 50 m fata de rețeaua de gaze de înaltă presiune, 20 m fata de rețeaua electrică de 20 kV, 30 m fata de rețeaua electrică de 110 kV, 50 m fata de conducte, 400 m fata de termice de pașani si de porci, 30 m fata de statii meteorologice.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J27/688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
 AVANTAJ M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA 1:20000/4000	DATA 2023
Proiect nr. 94Y	Faza PUZ
Plansa nr. 0.0	

**CONCLUZIE**

Terenul studiat se invecineaza cu zone de locuinte individuale, zone industriale si de servicii, zone cu destinatii speciale - Unitate Militara si terenuri agricole.

Terenul are acces la Str. Nordului - strada de categoria IV.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
AVANTAJ M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:4000 DATA 2023

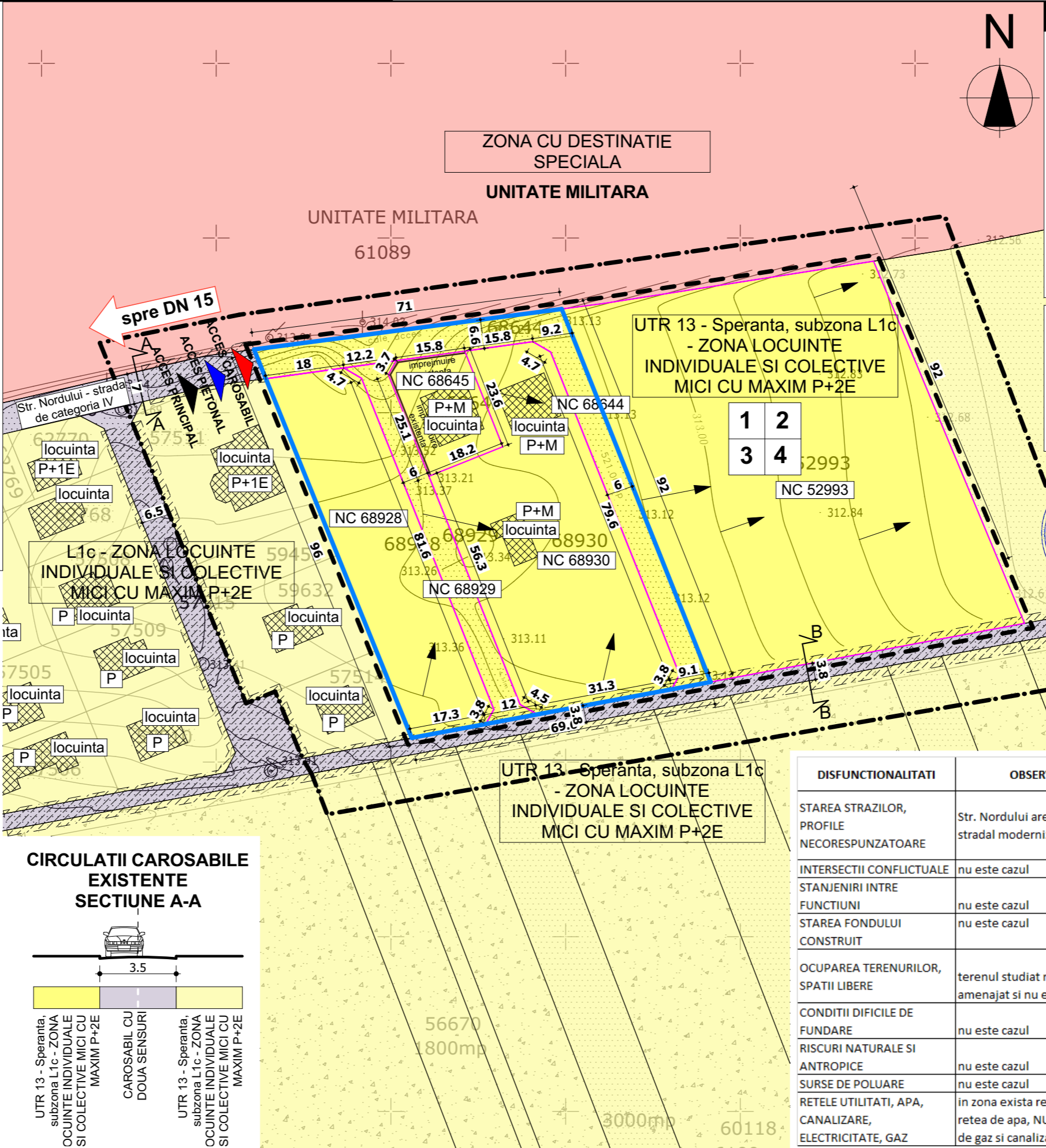
Proiect nr. 94Y Faza PUZ Plansa nr. 0.1



# 1.0 SITUATIA EXISTENTA - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)

# Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PUZ
  - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI -(NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645; NC52993)
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
  - ACCES SECUNDAR
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
  - CLADIRI EXISTENTE
- ANALIZE**
- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
  - PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII
- DISFUNGIONALITATI**
- DRUM PIETRUIT - FARA IMBRACAMINTE
  - ASFALTICA



## CONCLUZIE

Terenul care au generat PUZ are 12.881mp si este format din 6 parcele :

- NC68928 - 1.765mp; NC68929 - 543 - mp; NC68930 - 2.667mp. ; NC68644 - 1.000mp; NC68645 - 466mp; NC52993 - 6.440mp.

Accesul pe amplasament se realizeaza de la vest din Str. Nordului - strada de categoria IV.

Terenul studiat se invecineaza cu zone de locuinte individuale, zone industriale si de servicii, zone cu destinatii speciale - Unitate Militara si terenuri agricole.

Terenul este amplasat in intravilan, in extremitatea sud- estica a Mun. Piatra Neamt.

Terenul are acces la retele edilitare: electricitate si apa potabila.

Ca disfunctionalitati se remarca o strada fara imbracaminte asfaltica si lipsa retelei de canalizare si gaz.

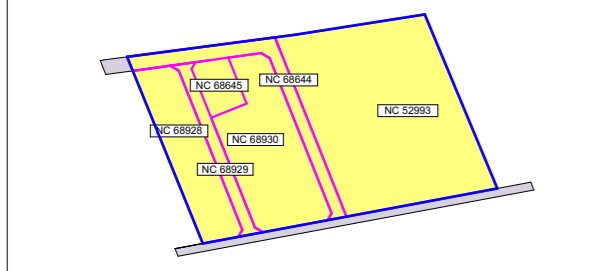
Prin PUZ se propune lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte individuale.

## INDICATORI URBANISTICI

NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645; NC52993

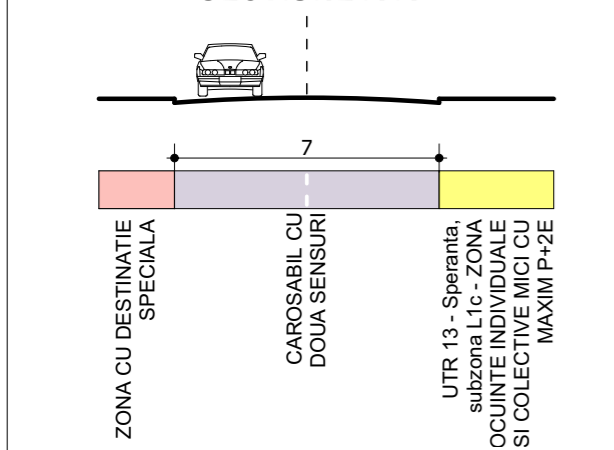
UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

1	2	1	Suprafata teren = 12.881 mp
3	4	2	POT = 40%
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

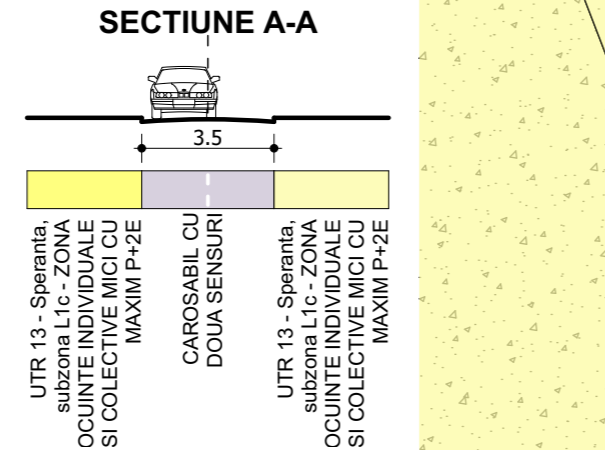


- LEGENDA**
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

### CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SECTIUNE A-A



### CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SECTIUNE A-A



DISFUNGIONALITATI	OBSERVATII	PROIECTATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	Str. Nordului are profilul stradal modernizat - asfaltat	-
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	nu este cazul	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenul studiat nu este amenajat si nu este construit	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	in zona exista retea electrica si retea de apa, NU exista retea de gaz si canalizare	1

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

## ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI

**BENEFICIAR:**  
AVANTAJI M.S. S.R.L.

**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

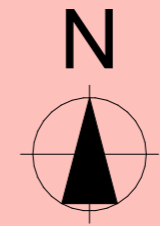
SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:200, 1:1000	DATA 2022
Proiect nr. 94Y	Faza PUZ
	Plansa nr. 1.0

# 2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)

# Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELELE CE AU GENERAT	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
PUZ				
SUPRAFATA TEREN	12881.00	100.00	12881.00	100.00
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0.00	0.00	3093.00	24.01
UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E	12881.00	100.00	9788.00	75.99



## CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1m fata de limitele laterale, si 4m fata de frontul stradal (aliniament), respectand recomandarile codului civil.

Funciune propusa

1. UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

presupune:

- locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime P, P+1E, P+2E sau maxim P+2E+M, i regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, functiuni complementare zonei (comert, alimentatie publica, prestari servicii la parterul locuintei sau amenajarea unor spatii independente pentru comert, servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor
- splatorii auto pentru turisme, self service, self care, aspirare, etc.
- institutii si servicii publice
- spatii verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban
- accese pietonale, carosabile, parcaje
- sunt admise locuintele cu regim de inaltime P+2E+M in conformitate cu art.21 alin.(4) lit.a1 din Legea nr.50/1991 - republicata cu conditia ca suprafata mansardei sa nu depaseasca 60% din suprafata construita a locuintei.

Indicatori fizici propusi:

S teren - 6.441 mp

POT - 40%

CUT - 1.2

Suprafata construita maxima =40% din suprafata parcelei.

### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI -(NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

**CIRCULATII**

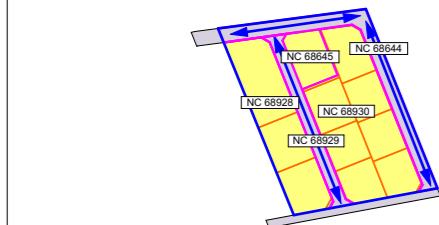
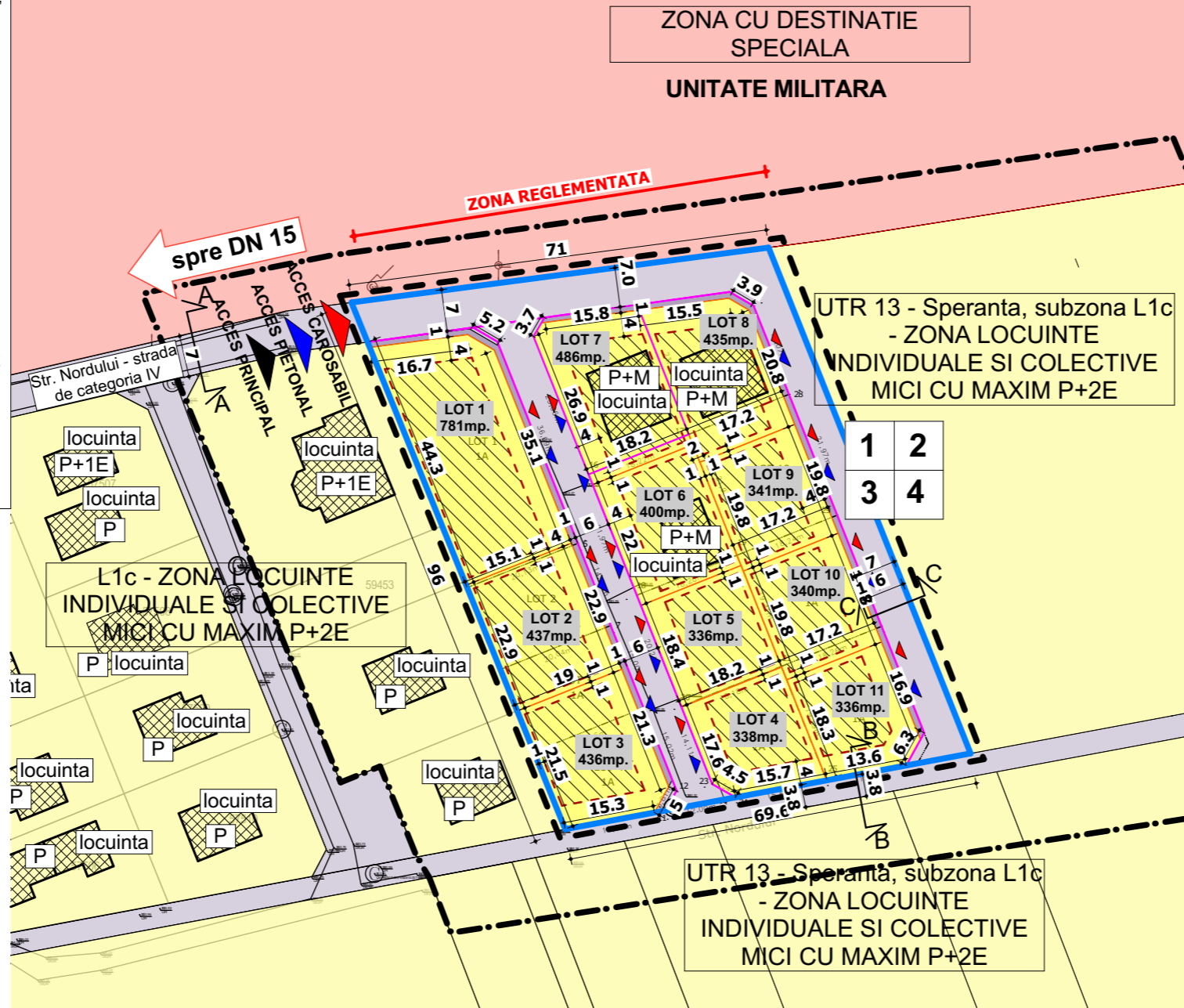
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE CAROSABILA PIETONALA
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- CLADIRI EXISTENTE

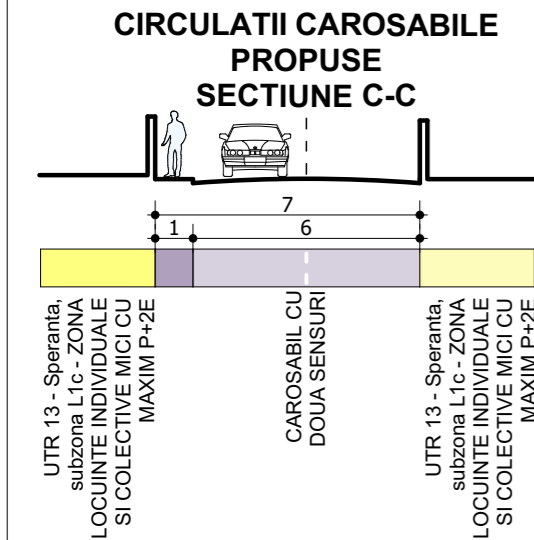
**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL
- RETRAGERI



### LEGENDA

- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE



INDICATORI URBANISTICI  
NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645  
UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

1	2	3	4
Suprafata teren = 6.441 mp	POT = 40%	CUT = 1.2	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E+M

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	6441	100	4667.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	2576.40	40	1866.80	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	7729.2	-	5600.4	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	966	15	700.05	15
REGIM DE INALTIME	P+2E		P+2E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12.5m		12.5m	
POT	40%		40%	
CUT	1.2		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E		UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E	

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
AVANTAJI M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:1000, 1:200 DATA 2023

Proiect nr. 94Y Faza PUZ Plansa nr. 2.0

# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)

# Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati

## CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ nu este in zona de protectie a monumentelor istorice. Prin PUZ se propune lotizarea terenului si construirea de locuinte individuale.

Amplasamentul va fi deservit la nord de Strada Nordului. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe loturi. Se propun loturi, POT = 40%, CUT = 1.2

Terenul poate fi utilizat pentru:

### 1. UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

- presupune:
- locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime P, P+1E, P+2E sau maxim P+2E+M, i regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, functiuni complementare zonei (comert, alimentatie publica, prestari servicii la parterul locuintei sau amenajarea unor spatii independente pentru comert, servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor
  - splatorii auto pentru turisme, self service, self care, aspirare, etc.
  - institutii si servicii publice
  - spatii verzi amenajate, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban
  - accese pietonale, carosabile, parcaje
  - sunt admise locuintele cu regim de inaltime P+2E+M in conformitate cu art.21 alin.(4) lit.a1 din Legea nr.50/1991 - republicata cu conditia ca suprafata mansardei sa nu depaseasca 60% din suprafata construita a locuintei.
- Terenul va avea asigurat accesul la rețeaua de electricitate si apa potabila

**LEGENDA**

**LIMITE**

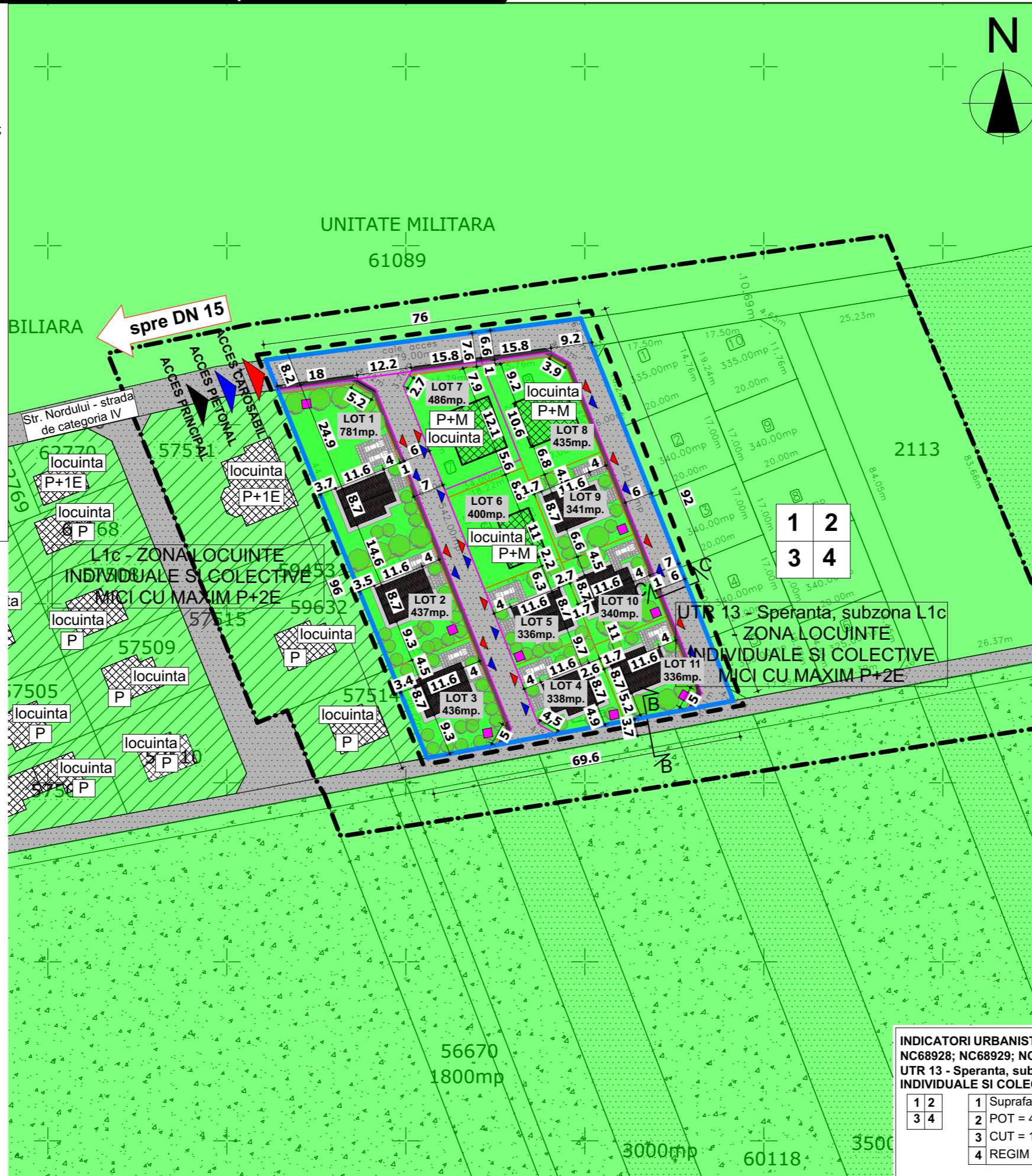
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI -(NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE CAROSABILA PIETONALA
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**OCUPAREA TERENULUI**

- TEREN NECONSTRUIT/CONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT
- ALEE CAROSABILA
- ALEE CAROSABILA/PIETONALA
- TROTUAR DE GARDA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ARBORI



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
AVANTAJI M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

SCARA 1:1000	DATA 2023	
Proiect nr. 94Y	Faza PUZ	Plansa nr. 2.1

**INDICATORI URBANISTICI**  
NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645;  
UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

1	2	1 Suprafata teren = 6.441 mp
3	4	2 POT = 40%
		3 CUT = 1.2
		4 REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E+M

# 3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)

# Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI -(NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE CAROSABILA PIETONALA
- ACCES SECUNDAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

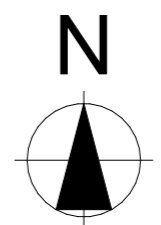
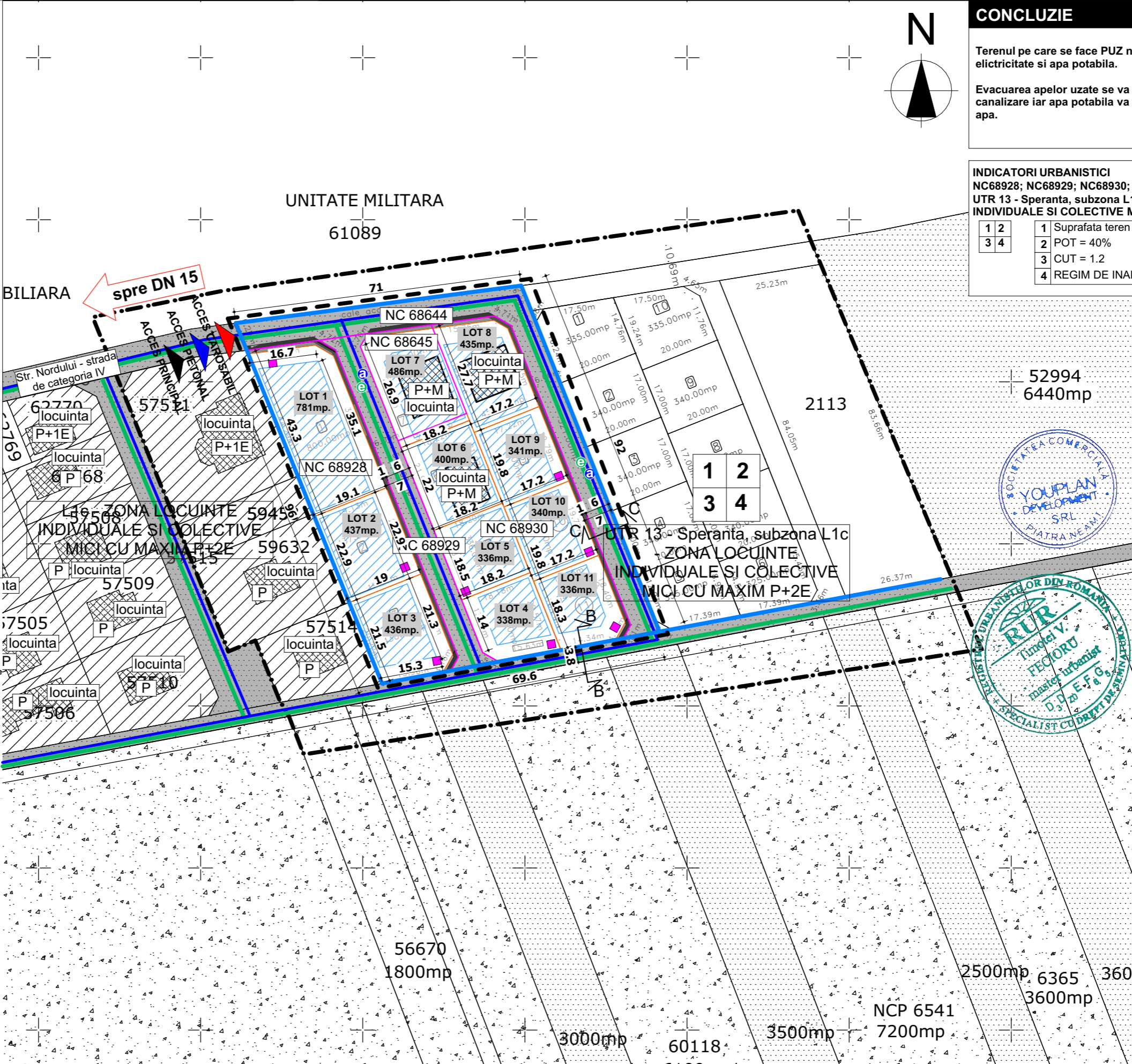
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- CLADIRI EXISTENTE

**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL

**REGLEMENTARI EDILITARE**

- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- RETEA APA
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETELE EDILITARE PROPUSE
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA



**CONCLUZIE**

Terenul pe care se face PUZ nu este deservit de rețeaua de electricitate și apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare iar apa potabilă va fi asigurată de la rețeaua de apă.

**INDICATORI URBANISTICI**  
NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645;  
UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

1	2	1	Suprafata teren = 6.441 mp
3	4	2	POT = 40%
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E+M

**SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200 PROPUSA**

rețea electricitate, telefonie și internet pozată aerian

rețea apă potabilă

bransament canalizare

rețea gaz

rețea canalizare



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
AVANTAJI M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1:1000	DATA 2023	
Proiect nr. 94Y	Faza PUZ	Plansa nr. 3.0

# 4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)

# Elaborare PUZ pentru lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI -(NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE

**FOND CONSTRUIT**

- CLADIRI EXISTENTE

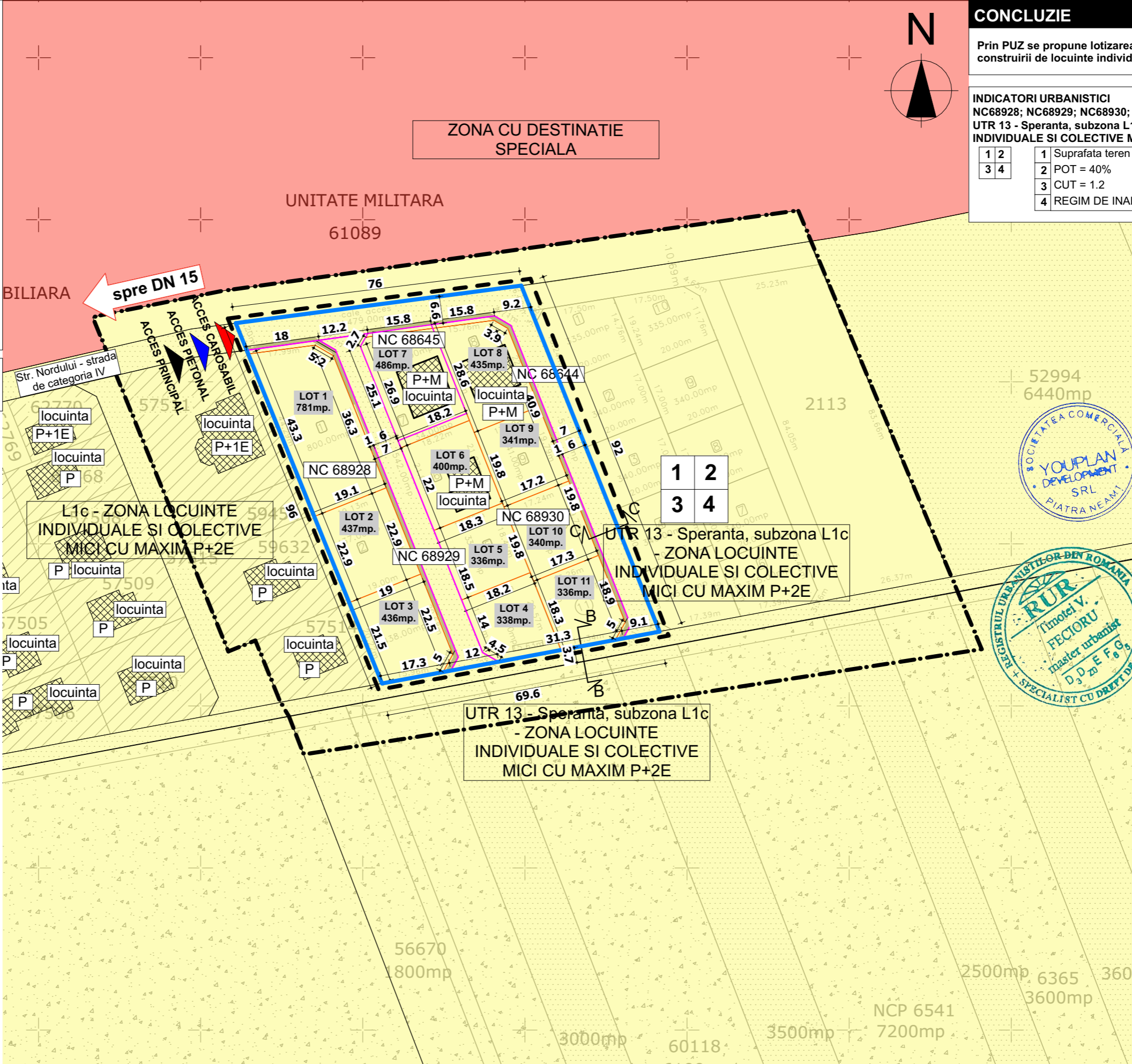
**DOMENIUL PUBLIC**

- PROPRIETATEA PUBLICA

**DOMENIUL PRIVAT**

- PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:  
 STRAZI: STR. NORDULUI  
 RELETE EDILITARE



**CONCLUZIE**

Prin PUZ se propune lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte individuale si racorduri la utilitati.

**INDICATORI URBANISTICI**  
 NC68928; NC68929; NC68930; NC68644; NC68645;  
 UTR 13 - Speranta, subzona L1c - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E

1	2	1	Suprafata teren = 6.441 mp
3	4	2	POT = 40%
		3	CUT = 1.2
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E+M

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
 J27/688/2015, CUI 35108499  
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt  
 tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI RACORDURI LA UTILITATI**

**BENEFICIAR:**  
 AVANTAJI M.S. S.R.L.  
**AMPLASAMENT:** intravilan Piatra Neamt, municipiul Piatra Neamt, str. Nordului Poligon MAN, judetul Neamt

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA 1:1000	DATA 2023	
Proiect nr. 94Y	Faza PUZ	Plansa nr. 4.0