

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 3 - funcțiune mixtă, subzona L2a. Zona a fost studiată la nivel de subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de D+P+5E+Terasa parțial circuibilă și D+P+4E+M. Utilizări admise: instituții, servicii publice de nivel municipal sau de cartier, încășuri de cult, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; instituții bancare; servicii sociale, colective și personale; comerț cu amănuntul; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, blocuri locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesioni libere. Utilizări admise cu condiționări: se admit accentele înalte condiționat de asigurarea însoirii construcțiilor învecinate și acordul proprietarilor direct afectați; toate funcțiunile noi vor trebui să asigure în afara domeniului public locuri de parcare necesare desfășurării activității; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică. Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; activități industriale și prestări servicii poluante; construcții provizorii de orice natură cu excepția anexelor; depozitare en gros; stații de reparatii auto cu excepția spatelorlor auto și a stațiilor distribuite carburanți; curățătorii chimice cu excepția celor ecologice; platforme de precolare a deșeurilor urbane sau depozitari de materiale refolosibile; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenuri vizibili din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență; Folosința actuală: curți-construcții și fâneață. Imobilul se află în zona B de impozitare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Pentru solicitarea emiterii autorizației de construire se va radia din Cartea Funciară construcția C1.
nr.148/20.05.2021.
C.F. nr.56849/05.10.2021. Pentru desființarea construcției 67440-C1 a fost emisă Autorizația de desființare
Cartea Funciară nr.67440 sunt proprietatea SC ȘTEF EDIL CDP SRL conform înscrisurilor notate în Extrasul de
Terenul cu suprafața 2272 mp, cu nr. cadastral 67440 și construcția cu nr. cadastral 67440-C1, înscrise în
Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

1. REGIMUL JURIDIC

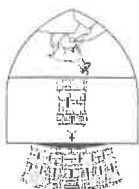
SE CERTIFICA:

Ca urmare a Cererii adresate de ȘTEF EDIL CDP S.R.L. reprezentată prin Stamache Flavian cu sediul²⁾ în județul Neamț, comuna Dumbrava Roșie, satul Dumbrava Roșie, sectorul - cod poștal - strada Ampasament Industrial Savinești, nr.- bl.- sc.- et.- ap.- telefon/fax 0756056264, e-mail înregistrată la nr. 31637 din 06.10.2021,
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Petru Movila nr. 25A bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin³⁾ planul de situație anexat.
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24 / 2005 - 2018, faza actualizare P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr.74 din 06.03.2019,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

ÎN SCOPUL : *Construire imobil de locuințe colective D+P+5E+Terasă parțial circuibilă, amenajare alei carosabile și pietonale, parcări în incintă, loc de joacă, organizarea execuției lucrărilor*****

Nr. 943 din 15.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :
 D.T.A.C.
 D.T.O.E.
 D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă-APA SERV

alimentare cu apă-APA SERV

canalizare-APA SERV

alimentare cu energie electrică Delgaz Grid

canalizare pluvială-Publiser

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte conform exigențelor impuse de Legea 10/1995 și H.G.R. nr.925/1995

contract cu o societate autorizată să transporte și să depoziteze deșeurile rezultate

dovada asigurării locurilor de parcare în imediata apropiere

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :

Poliția Rutieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original) :

studiu geotehnic verificat At

studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată

conform Legii nr.372/2005R

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

g) documentele de plata ale urmatorelor taxe (copie) :

Taxa formular AC

Taxe autorizație de construire

Taxe timbru de arhitectură 0.05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA
L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Dragoș ȘTEFAN

ARHITECT ȘEF
Andrei CIUBOTARU

C

Ds.XB92
10/2005.10.2021

Achitat taxa de: 28,00 lei, conform chitanței nr. 268670 din 06.10.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

****) se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

