

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5E din L. 292/2018,

I. Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E**”

II. Titular:

- numele; **S.C. PREMIUM CONSTRUCT NEAMT S.R.L.**
- adresa postala; Loc. Targu Neamt, Oras Targu Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 10, jud. Neamt
- numărul de telefon; tel: 0747220362, mytech.conect@gmail.com
- numele persoanelor de contact: arh. Anca Elena Vasile - 0747220362
- director/manager/administrator; imputernicit
- responsabil pentru protecția mediului; -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

La solicitarea beneficiarului se propune ” **CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E**”, pe terenul in Suprafata de 2962.00mp, este liber de constructii si este situat in intravilanul ORASULUI TARGU NEAMT, STR. RADU TEOHARIE, NR. 33, NR. CAD. 56721, Conform Certificatului de Urbanism, Folosinta terenului – arabil, curti constructii, conform PUG și PUZ aprobata, terenul sitat in zona de locuinte.

b) justificarea necesității proiectului; dezvoltarea zonei si completarea necesarului de spatii de locuit din orasul Targu Neamt, implicat judetul Neamt

c) valoarea investiției; valoarea estimata a investiei este de **2.995.200 RON**

d) perioada de implementare propusă; perioada propusa pentru executarea investitiei este de 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); sunt anexate la prezentul memoriu: plan de situație si plan de amplasament.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect,

solicitarea beneficiarului se propune ” **CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E**”, terenul in Suprafata de 2962.00mp, este situat in intravilanul orasului Targu Neamt, str. Radu Teoharie, nr. 33, nr. cad. 56721, judetul Neamt, amplasamentul este situat in zona locuinte si functiuni complementare, conform PUG/PUZ si Certificatului de Urbanism nr.282/27.10.2023,

Descrierea circuitului functional: Imobil cu 48 apartamente de locuire va cuprinde:

- parter - etaj I - II - unitati de locuit (living-room, dormitoare, bucatarii, bai, grupuri sanitare, circulatii orizontale si verticale, terase)

Din studiul geotehnic a rezultat ca panza freatica se afla la adancimea de 7,00m, dar cota de fundare din proiect va fi la maxim 1.5m, pentru a nu afecta panza freatica si nici fundatia.

Suprafetele construite desfasurate, si ale construcției (P+2E) propuse, sunt urmatoarele:

Bilantul teritorial și Indicii urbanistici și de construibilitate a terenului sunt:

Suprafața teren: 2962,00mp. = 100,00%

Sc C1 - corp propus = 1126.00mp

Sd C1 - corp propus = 3378.00mp

P.O.T existent = 0,00%

C.U.T existent = 0,00

P.O.T propus = 37,97%

C.U.T propus = 1,14

S alei, trotuare = 1446,00mp

S spatii verzi = 427,00mp

Parcare 43 locuri

Vecinătăți:

Terenul pe care se vor amplasa aceste constructii are urmatoarele vecinatati:

- Nord :**5,00 metri** până la limita de imprejmuire;
- Sud: **30,50 metri** până la limita de imprejmuire, unde se afla calea de acces, str. Sit.

Radu Teoharie;

- Est : **17,20 metri** până la limita de imprejmuire;
- Vest : **3,00 metri** până la limita de imprejmuire, de la constructia propriu-zisa si **1.90m**

pana la balcoane(balcoanele vor fi amplasate inclusiv la parter).

Accesul auto si pietonal se face din partea de SUD, din strada RADU TEOHARIE, locurile de parcare sunt pe o platforma betonata delimitată cu borduri de beton perimetrare, In parcare va fi instalat un separator de hidrocarburi inaintea evacuării apei în rețeaua de canalizare. In afara spatiilor construite se vor amenaja suprafete pentru circulatii carosabile si pietonale si spatii verzi,

48 Locuri de parcare sunt asigurate in incinta proprietatii pe o platforma betonata si delimitata cu borduri din beton perimetrare, ce va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat inainte de evacuarea apelor in rețeaua de canalizare a municipalitatii;

Imprejmuirea si delimitarea a proprietatii SC PREMIUM CONSTRUCT SRL se va face perimetral cu alei si accese auto si pietonale din gard viu plantat pe laturile din Nord si Vest. Aceasta dubleaza imprejmuirea din lemn, situata pe limita de proprietate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:– acces punct IV nu face obiectul prezentei documentatii, intrucat nu se propun lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Amplasamentul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate),

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 si art.56 din legea apelor 107/1996

Cea mai apropiata locuinta se afla 8.00m, cu regim de inaltime P+M si H=9.00m, si este amplasata pe partea SUD-EST.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata a vreunui monument istoric sau de patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice (LMI-2015)

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Parcela de teren pe care este amplasat obiectul prezentei documentații se afla situata in intravilanul orasului Targu Neamt, str. Radu Teoharie, nr. 33, nr. cad. 56721, judetul Neamt
politici de zonare și de folosire a terenului; Folosinta actuala a terenului – arabil, curti constructii. Destinatia dupa PUG este zona de locuinte cu functiuni complementare, conform PUG/PUZ si Certificatului de Urbanism nr.282/27.10.2023

- arealele sensibile;

amplasamentul se afla in zona de locuinte individuale si semicolective, similara cu functiunile existente in zona, functiunea propusa este locuirea si nu produce discomfort zonei
– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

V.

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1	634430.454	603876.131
2	634435.000	603870.376
3	634439.284	603864.805
4	634448.599	603868.744
5	634456.031	603871.619
6	634459.467	603872.994
7	634467.482	603875.857
8	634472.483	603877.791
9	634481.276	603880.771
10	634485.713	603882.102
11	634491.601	603883.686
12	634503.312	603886.958
13	634514.830	603890.359
14	634519.061	603891.565
15	634518.274	603893.893
16	634515.940	603900.187
17	634514.878	603903.015
18	634511.594	603911.673
19	634509.520	603916.847
20	634506.852	603923.441
21	634506.022	603925.480
22	634505.623	603925.774
23	634494.901	603923.198
24	634480.149	603919.656
25	634466.291	603916.300
26	634457.489	603914.158
27	634447.527	603912.067
28	634441.083	603890.259
S = 2962 mp		

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

*

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. **protecția calității apelor:**– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier
- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la utilajelor și echipamentelor folosite zilnic pe șantier.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL EXECUTIEI

- amplasare G.S. (WC) ecologic in șantier conf. Planul de organizare executie pe toata perioada executiei pentru a servi personalul din șantier
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita brășamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin bansamant provizoriu racordat la rețeaua de canalizarea din zona.
- Evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare din zona se va face cu respectarea prevederile H.G. nr. 188/2002 cu modificarile și completările ulterioare-NTPA 002.
- asigurarea și întreinerii zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

- depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar caile de acces vor fi betonate
- **cantitățile de pământ din excavatii care vor fi folosite pentru amenajare și sistematizare terenului, va fi depozitat în aprobirea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să constituie sursa de poluare**

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile și din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la rețeaua de canalizare din zonă,
- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarii auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.

*

2. protecția aerului:– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- pulberi și praf provenite din activitatea de manipulare (descarcare/incarcare) a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei șantierului cu trafic rutier a utilajelor și echipamentelor folosite;
- emisii de la centralele termice individuale ale apartamentelor;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- În timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh **perimetral** în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calitatii aerului.
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile de șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă;
- curățarea mașinilor, **pe platforme betonate care va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea, evacuării apei în rețeaua de canalizare**, înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
- Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-condiții de calitate privind protecția atmosferei.

*

3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:– sursele de zgomot și de vibrații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Sursele de zgomot și vibrații în cadrul lucrărilor de construcție în timpul execuției sunt generate de funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor sau echipamentelor manuale sau mecanizate.

MASURI PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR A ASEZĂRILOR UMANE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI:

- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcție, cu respectarea Ordinului MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă)

MASURI PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Se va restricționa viteza de circulație în zona conform prevederilor legislației în domeniul drumurilor privind Restrictionarea vitezei în localități.
- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică.
- Se vor lua măsuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zona.
- Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018

*

4. protecția solului și a subsolului:– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- se pot identifica sursele poluanți reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic pe șantier
- scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili de la utilajelor
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții

MASURI PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI:

- depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcție în zona special amenajată din

incinta amplasamentului, conform planul de organizarea de santier anexat;

- se vor utiliza materiale de constructii preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat in statiile de betoane inainte de aducere pe santier.
- Sunt interzise operatii de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasament
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la satii autorizate de distributie carburanti pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petrolifere de la autovehicule.
- Evitarea depozitarii necontrolate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator a materialelor folosite si deșeurilor rezultate din fazele de constructii;
- Pentru toate categoriile de materiale de constructii se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de executie, conform graficului de executie dat de proiectant, pentru a evita depozitare pe sol in locuri neamenajate;
- Utilizarea de materiale absorbante in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petrolifere (carburanti) si uleiuri minerale de la vehicule si echipamentele mobile.
- se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii
- activitatea se va desfasura in spatii inchise cu caile de acces betonate

MASURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- depozitarea corespunzatoare a deșeurilor menajere in zona special amenajata pe amplasament.
- Se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluarii mediului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Locatarilor vor respecta verificarea tehnica periodica a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

*

5. **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- amplasamentul nu se afla in Lista Monumentelor Istorice, nici in zona de protectie a unui monument istoric si nu se suprapune peste nici o arie naturala protejata.
 - obiectivul este bloc de locuinta colective situat in zona de locuinta-rezidentiala conform certificatul de urbanism si PUG.

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECTIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65 dB(A).

- In faza de functionare a imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005.
 - Se va respecta durata executiei din proiect si din AC, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp
 - Se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelui garantat al puterii sonore;
 - Se va restrictiona viteza de deplasare a autovehiculelor in zona şantierului.
 - Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții
 - Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții
 - Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative in timpul lucrarilor de constructii, cu respectarea Ordinul MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă)
 - Conform prevederilor Legii nr.256/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art.64, lit.f, persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”
- *
6. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:–

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIEI:

- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament atât Deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri.
- Deșeurile generate pe șantier vor fi colectate separate, in funcție de natura acestora, în containere/recipiente/pubele amplasate în spații special amenajate in incinta platforma gospodareasca imprejmuita si inchisa..
- deșeuri generate pe șantier vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.

² Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează a fi valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți

Estimare de cantitati de Deșeurile generate pe perioada executiei investitiei din activitatea desfășurată:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -0.5mc/luna
- Deșeurile din carton, hartie cod 15 01 01;- 40kg/luna
- Deșeurile din sticla cod 17 02 02; - 10kg/luna
- Deșeurile din plastce cod 20 03 01; 50kg/luna
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/luna
- Moloz (amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 100kg/luna
- se vor amplasa containere metalice pentru deșeurile generate pe santier si vor fi predate societăților autorizate si specializate care le valorifică sau elimină.

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Deșeurile menajere rezultate in timpul exploatarii constructiilor se vor colecta în spațiul special amenajat in incinta (platforma betonata racordata la utilitati; apa-canal si electricitate), de unde se vor transporta catre platforma gospodareasca a localitatii, de catre firme specializate autorizate.
- Deșeurile din sticla, metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipient/pubele in funcție de natura acestora, de unde se vor transporta catre centrele de colectare si reciclare prin firme specializate

Estimare de cantitati de Deșeurile rezultate pe timp de un an de zile:

- Deșeurile rezultate din ambalaje de Carton si hartie : cca 250kg/an - **cod 15 01 01**
- Deșeurile rezultate din ambalaje din plastic : cca 300kg/an - **cod 15 01 02**
- Deșeurile menajere rezultate din activitati propuse: cca 2500kg/an- **cod 20 03 01**
- Deșeurile din ambalaje din sticla : cca 350kg/an - **cod 15 01 07**
- Pamantul rezultat din excavare se va folosi pentru sistematizarea si amenajarea terenului

*

7. **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece functia propusa este de locuire.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt: (apa, agregate de râu, nisip, balast, pietris) in cantitati limitate conform proiectului de executie, iar materialele (lemn si metal, cimentul, energie electrică si tipuri de combustibil folosite în constructii la functionarea diverselor utilaje) necesare pentru realizarea investitiei vor fi preluate de la societati specializate si autorizate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție

specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);–

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

investitia se afla in zona de locuinte colective si individuale, spatii comerciale, spalatorie si o scoala - functiuni propuse in prezenta documentatie similare specificului zonei, extinderea si cumularea impactului cu imobile alaturate nu produce disconfort zonei.

In timpul constructiei impactul cumulat nu va fi deoarece perioada de implementarea investitei nu se suprapune cu alte proiecte aflate in executie

– **magnitudinea si complexitatea impactului;** In conformitate cu prevederile din normativul P100-2019, amplasamentul se gaseste în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$. Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde

Pentru aceasta încadrare în coeficientii de mai sus, corespunde un echivalent gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara MSK, cu o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

– **probabilitatea impactului;** Situl este in cote majore plat si nu are elemente naturale valoroase care sa justifice masuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibila si nu ridica probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale si antropice sunt minime.

In timpul functionarii impactul cumulat nu va fi, deoarece nu mai exista nici un proiect in derulare pe ternul care face obiectul prezentei documentatii.

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Dat fiind faptul ca eventualitatea producerii unui impact este minima, am considerat durata si frecventa acestuia ca fiind irelevante. In cazul producerii impactului, reversibilitatea este posibila, durata, procedul si costurile acesteia stabilindu-se ulterior, in functie de pagubele produse de impact.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Prin respectarea legii³ si durata executiei de la data inceperii executiei pana la finalizarea acesteia, si cu măsuri de protectie a mediului impuse la cap. calității apei, calitatii aerului, zgomotului si vibratiilor, solului si a subsolului, protecția așezărilor umane, gestionarea deseurilor...etc

Impactul asupra climei este nesemnificativa si nu are efect asupra climei, prin reducerea perioadei de functionare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor. Emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect **asupra climei.**

Deasemna nu se vor taia copaci sau alti arbori in zona amplasamentului

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu am apreciat natura transfrontaliera a unui eventual impact, in cazul investitiei propuse, ca fiind una relevanta, deoarece amplasamentul se afla la cca 100km fata de frontiera.

³ Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul implementării proiectului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi îndeplinite:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier
- verificarea bunei funcționări a utilajelor
- supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate
- respectarea normelor de securitate, respective a normelor de securitate a muncii
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a execuției
- nu vor fi afectate suprafețele suplimentare față de cele alocate proiectului
- la solicitare, sau dacă situația o impune, se va monitoriza calitatea aerului și zgomotul.
- emisii ale gazelor cu efect de sera rezultate din arderea motorinei folosite la funcționarea utilajelor sau echipamentelor și a vehiculelor în activitate, este nesemnificativă și nu are efect **asupra climei**, și prin reducerea perioadei de funcționare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor.
- Spațiile vor fi încălzite cu ajutorul centralelor termice de apartament –centrale cu teraj forțat pe gaz natural cu randament ridicat, emisiile de gaze cu efect de sera în atmosfera fiind nesemnificative și nu au efect **asupra climei**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind Deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidența directivei-cadru apă, aer, deșeuri etc..

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de urbanism, Planului Urbanistic General

X. Lucrări necesare organizării de șantier:– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;– localizarea organizării de șantier;– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

SURSE DE POLUANȚI:

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se face din strada radu Teoharie, din partea de Sud la o distanță 13.00 m. pe o platformă betonată în suprafața de 13.00 m, pe care sunt amplasate puștele de gunoi, în SUD-VEST.

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect;
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz;
- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeurii, în containere amplasate în zone special amenajate
- nu se vor abandona Deșeurile în locurile neautorizate
- nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului
- Se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AC și antreprenorul;
- Se va împrejmuia zona pentru execuție pe terenul proprietatea beneficiarului
- Se va asigura semnalizare de siguranță și de securitate la accesul pe șantier;
- Se va asigura Pază pentru accesul general a persoanelor și a utilajelor.
- Se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență
- Se va instala G.S. (WC) ecologic
- Se vor solicita bransamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

- puștelă pentru deșeurii menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeurii vor fi transportate la groapa de gunoi de către firma de salubritate din zonă.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale
- se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți și lubrifianți etc) prin asigurarea de materiale absorbante
- se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier
- Pe timpul verii drumurile de șantier vor fi udate periodic
- funcționarea utilajelor să fie limitată la strictul necesar
- De asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă conform Ordinul MS 119/2014, și se va efectua curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice, **pe platforme betonate care va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea, evacuării apei în rețeaua de canalizare**

- Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.
- Executantul lucrării va încheia un contract de depozitat moloz / pamant la rampa ecologică a orașului cu serviciul de salubritate
- În perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- se vor respecta condițiile din autorizație, Avize și acorduri
- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa
- sa vor reface amenajarile afectate, spatii verzi si aleile pietonale

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație
3. planuri al obiectivului de investitie

Semnătura și ștampila titularului

