

ROMANIA
Judetul NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI DULCEȘTI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 7466 din 17.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 17.11.2021

In scopul:

**ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
CONSTRUCȚII PRIVIND :**

**RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE
CÂRLIG, COM. DULCEȘTI, JUD. NEAMŢ**

OBIECT : LUCRĂRI BENEFICIAR P.E. CÂRLIG

**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFORMARE, MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 415 ȘI
DRUMURI DE EXPLOATARE, DE 470, DE TARLA 50, DS 40, DE TARLA FRĂTEȘTI, DRUM
ACCES STAȚIE DE TRANSFORMARE, INTERCONECTAREA CENTRALEI ELECTRICE**

EOLIENE CU STAȚIA DE TRANSFORMARE

PRIN LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA DE MEDIE TENSIUNE AMPLASATĂ

**ÎN ZONA DRUMURILOR : DE TARLA FRĂTEȘTI, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE TARLA
50**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **P.E. CÂRLIG S.R.L. (CUI RO 25246265)** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul IAȘI municipiul/orasul/comuna IAȘI, str. DE NORD nr. 10A 5, cod postal telefon/fax 0754022905 / 0332280030 e-mail ionut.mihai@vsb.energy.ro, înregistrată la nr. 7466 din 17.11.2021 pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul NEAMŢ., municipiul/orasul/comuna Dulcești, satele sectorul, cod postal, nr....., bl., sc., et., ap....., sau identificat prin³⁾

- MEMORIU TEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ELIBERAT LA CEREREA NR. 53489 DIN 16.11.2021 DE CĂTRE O.C.P.I. NEAMŢ, BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ROMAN
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PENTRU IMOBILUL CU IE 50508/UAT DULCEȘTI
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN DE SITUAȚIE
- CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE NR. 2524 DIN 29.06.2012

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 278/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local DULCEȘTI nr. 12/26.04.2007,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 7086 mp identificat cu nr. cadastral 50508, este proprietatea S.C. P.E. AURORA BOREALIS S.R.L., conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 53489 din 16.11.2021, de către O.C.P.I., cu drept de suprafață pe toată durata de existență totală sau parțială a construcției ce va fi edificată, drept de servitute de trecere și drept de uz și de denunțare a contractului în favoarea S.C. P.E. Cârliig S.R.L.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului este arabil + pășune + drum.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Dulcești terenul este încadrat în intravilanul și extravilanul comunei Dulcești –UTR nr. 9 sat Cîrlig.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG comuna Dulcești nr. 278/2005, aprobat prin H.C.L. Dulcești nr. 12/26.04.2007, cu valabilitate prelungită aprobată prin H.C.L. nr. 6 din 31.01.2019, până la aprobarea noului plan urbanistic general, terenul este intravilan și extravilan.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specific localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului local de urbanism, cu referire la:

- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine
- Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă
- La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, și de planurile de urbanism și de amenajarea a teritoriului

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND :

RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE CÂRLIG, COM. DULCEȘTI, JUD. NEAMȚ

OBIECT : LUCRĂRI BENEFICIAR P.E. CÂRLIG

CONSTRUIRE STAȚIE DE TRANSFORMARE, MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 415 ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE, DE 470, DE TARLA 50, DS 40, DE TARLA FRĂTEȘTI, DRUM ACCES STAȚIE DE TRANSFORMARE, INTERCONECTAREA CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE CU STAȚIA DE TRANSFORMARE PRIN LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE AMPLASATĂ ÎN ZONA DRUMURILOR : DE TARLA FRĂTEȘTI, DE 470, DS 40, DC 415, DJ 157A, DE TARLA 50

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

PIAȚA 22 DECEMBRIE NR.5, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, 610007

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma valuarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

sistemul de gospodărire a apelor

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sănătatea populației

SNTGN Transgaz S.A. – Exploatare teritorială Bacău

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz tehnic de racordare la SEN – S.C. Delgaz Grid S.A.

M.A.p.N. – Statul Major al Apărării

Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană

H.C.L. Dulcești privind aprobarea documentației tehnico-economice de modernizare drum comunal și drumuri de exploatare

H.C.L. Dulcești privind aprobarea ocupării temporare a terenurilor proprietatea comunei Dulcești, jud. Neamț

Verificare proiect conf. L10/1995 P.U.D. aprobat și avizat legal

d.4) studii de specialitate:

Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant prin documentația tehnică

Studiu geotehnic cu referat de verificare la cerința Af

Experiza tehnică a drumurilor propuse pentru modernizare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

- Taxa AC – 1% din valoarea autorizată totală a lucrărilor de construcții

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrative publice emitente***),

PR
GEORGIA NAHAI

Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef****),

MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 43 lei, conform Ordinului de plata din 17.11.2021. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrativei publice emitente***),
Primar,
L.S

Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef****),

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.

*)Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**)Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***)Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****)Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.