

ROMÂNIA

Județul Neamt

Primaria Comunei Savinesti

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 10803 din 17.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 167 din 17.12.2021

În scopul Schimbare destinație clădire C3 din spațiu de producție pala (fibra PNA) în spațiu producție fire Chenille și amplasament instalații de climatizare în container.**)

Ca urmare a Cererii adresate de 1) S.C. RIFIL S.A Leonte Veronica , cu domiciliul/sediul 2) în județul Neamt , municipiul/orașul/comuna Savinesti , satul Savinesti , sectorul , cod poștal - , strada Gheorghe Caranfil , nr. 1 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0744621728 e-mail - , înregistrată la nr. 10803 din 17.12.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt , municipiul/orașul/comuna Savinesti , satul - , sectorul , cod poștal - , strada Gheorghe Caranfil , nr. 1 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin 3) Plan de amplasament și plan de încadrare în zona, Extras de carte funciara.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15.395/2008/2021 , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Savinesti nr. 45 /2011 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul constituit din teren în suprafața de 10315 mp se afla în intravilanul com. Savinesti, sat Savinesti. Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține S.C.RIFIL S.A. și Contract de Ipoteca în favoarea Citibank Europe PLC Dublin - Sucursala Romania conform extrasului de carte funciara nr. cerere 61897/26.10.2021 înscris CF a comunei Savinesti cu nr. 50827.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului curții construcții. Conform P.U.G. și R.L.U. imobilul se încadrează în UTR nr. 7 - destinată industriei și serviciilor . Terenul se afla în categoria de rang IV, zona A de impozitare. P.O.T. 50% și C.U.T. 2,5 ADC

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conf. Legii nr 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor HG nr.525/1996 si al Regulamentului Local de Urbanism si se va prezenta solutia de realizare pentru desfiintarea constructiilor propuse. Conform memoriului justificativ prezentat, constructiile care se vor demola nu au in dotare instalatii tehnologice sau echipamente. Proiectul in faza DTAD, vor respecta conditiile impuse prin avizele de mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat 4) pentru/intrucat:

Obtinerea de avize si acorduri pentru obiectivul "Schimbare destinatie cladire C3 din spatiu de productie pala (fibra PNA) in spatiu productie fire Chenille si amplasament instalatii de climatizare.in container "

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia nationala pentru protectia mediului, P.ta 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamt.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Achitat taxa de: 54 lei, conform Chitanței nr. 4958 din 27.10.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la
data de 17.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF**),**
(numele și prenumele
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu
responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional