

Anexa Nr. 5.E
la procedură

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2, SPATII COEMRCIALE SI BIROURI LA PARTER SI RACORDURI LA UTILITATI"

II. Titular:

- numele: **S.C. ANAEVY SUN S.R.L.**
- adresa poștală: jud. Neamt, mun. Roman, str. Zimbrului, nr. 41-43-45
- nr. de telefon: 0766438823, fax: - ; e-mail: shapeszonestudio@gmail.com, pagină de internet: -
- numele persoanelor de contact: Ababei Dan
- director/manager/administrator: Irimia Denisa-Diana
- responsabil pentru protecția mediului: Irimia Denisa-Diana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

La baza proiectării obiectivului a stat tema de proiectare primită de la beneficiar.

Construcțiile vor avea un regim de înălțime parter și două etaje, cu acoperiș tip terasa necirculabilă. Construcțiile vor avea de asemenea un nivel parțial subteran cu rol de canal tehnic.

În prezenta documentație sunt propuse pentru autorizare 3 construcții din totalul de 6, propuse conform PUD aprobat de Consiliul Local al mun. Roman prin Hotărârea nr. 269 din 25.11.2021. Restul de 3 construcții se vor autoriza și realiza în etapa a doua.

Se propun trei construcții: una de tip 1, doar locuințe colective, și două identice de tip 2, locuințe colective cu spații comerciale și birouri la parter.

Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor:

1 locuința colectivă TIP 1

Parter: - 4 apartamente de 2 camere, astfel

Ap 1 – SC = 57,88mp, Su = 46,25mp, SL = 36,73mp

P.1.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,20 mp
P.1.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,80 mp
P.1.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp
P.1.4. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,32 mp
P.1.5. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,56 mp

Ap 2 – SC = 60,78mp, Su = 49,51mp, SL = 35,53mp

P.2.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
P.2.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 22,82 mp
P.2.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
P.2.4. Baie	Placi ceramice	Su = 6,28 mp
P.2.5. Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 2,48 mp
P.2.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 1,90 mp
P.2.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 3 – SC = 69,42mp, Su = 56,62mp, SL = 32,92mp

P.3.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,36 mp
P.3.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 20,21 mp
P.3.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
P.3.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,42 mp
P.3.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 6,45 mp
P.3.6. Debara	Plăci ceramice	Su = 2,47 mp
P.3.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,51 mp
P.3.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 4 – SC = 67,22mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp

P.4.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,00 mp
P.4.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 19,90 mp
P.4.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,00 mp
P.4.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
P.4.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
P.4.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,21 mp
P.4.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,52 mp

Spații comune

P.0.1. Terasa acces, acoperita	Plăci ceramice	Su = 9,02 mp
P.0.2. Hol acces	Plăci ceramice	Su = 9,15 mp
P.0.3. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp

Etaj 1: - 3 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, astfel**Ap 5 – SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp**

E1.5.1. Camera de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 26,96 mp
E1.5.2. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp
E1.5.3. Baie	Placi ceramice	Su = 4,74 mp
E1.5.4. Balcon	Placi ceramice	Su = 6,20 mp

Ap 6 – SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp

E1.6.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,26 mp
E1.6.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,23 mp
E1.6.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,59 mp
E1.6.4. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E1.6.5 Baie	Plăci ceramice	Su = 6,28 mp
E1.6.6.Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 2,48 mp
E1.6.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 5,89 mp
E1.6.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 7 – SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp

E1.7.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,36 mp
E1.7.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 20,21 mp
E1.7.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E1.7.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E1.7.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 6,45 mp
E1.7.6. Debara	Plăci ceramice	Su = 2,47 mp
E1.7.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,51 mp
E1.7.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 8 – SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp

E1.8.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,00 mp
E1.8.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 19,90 mp
E1.8.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,00 mp
E1.8.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E1.8.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
E1.8.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,27 mp
E1.8.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,52 mp

Spații comune

E1.1. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp
-------------------	----------------	---------------

Etaj 2: - 3 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, astfel**Ap 9 – SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp**

E2.9.1. Camera de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 26,96 mp
E2.9.2. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp

E2.9.3. Baie	Plăci ceramice	Su = 4,74 mp
E2.9.4. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,20 mp
Ap 10 – SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp		
E2.10.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,26 mp
E2.10.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,23 mp
E2.10.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,59 mp
E2.10.4. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E2.10.5 Baie	Plăci ceramice	Su = 6,28 mp
E2.10.6.Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 2,48 mp
E2.10.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 5,89 mp
E2.10.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp
Ap 11 – SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp		
E2.11.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,36 mp
E2.11.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 20,21 mp
E2.11.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E2.11.4. Bucatarie	Plăci ceramice	Su = 9,30 mp
E2.11.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 6,45 mp
E2.11.6. Debara	Plăci ceramice	Su = 2,47 mp
E2.11.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,51 mp
E2.11.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp
Ap 12 – SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp		
E2.12.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,00 mp
E2.12.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 19,90 mp
E2.12.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,00 mp
E2.12.4. Bucatarie	Plăci ceramice	Su = 9,30 mp
E2.12.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
E2.12.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,27 mp
E2.12.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,52 mp
Spații comune		
E2.1. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp

In total, pentru imobilul de tip 1, se propun 12 apartamente, din care 10 apartamente cu doua camere și 2 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 1 apartament cu 2 camere, SC = 57,88mp, Su = 46,25mp, SL = 36,73mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 60,78mp, Su = 49,51mp, SL = 35,53mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 69,42mp, Su = 56,62mp, SL = 32,92mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 67,22mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp
- 2 apartamente cu 3 camere, SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp

2 locuinte colective TIP 2

Parter: - 1 apartamente de 2 camere si un spatiu comercial/ birouri, astfel

Ap 1 – SC = 57,88mp, Su = 46,25mp, SL = 36,73mp

P.1.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,20 mp
P.1.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,80 mp
P.1.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp
P.1.4. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,32 mp
P.1.5. Balcon	Plăci ceramice	Su = 5,89 mp

Spatiu comercial/ birouri – SC = 197,42mp, Su = 166,26mp

P.2.1. Spatiu vanzare/ Birouri	Plăci ceramice	Su = 140,15 mp
P.2.2. Hol	Placi ceramice	Su = 5,90 mp
P.2.3. Depozit	Placi ceramice	Su = 8,69 mp
P.2.4. Vestiar	Placi ceramice	Su = 7,77 mp
P.2.5. Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 3,75 mp

Spații comune

P.0.1. Terasa acces, acoperita	Plăci ceramice	Su = 9,02 mp
P.0.2. Hol acces	Plăci ceramice	Su = 9,15 mp
P.0.3. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp

Etaj 1: - 3 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, astfel

Ap 2 – SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp

E1.2.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,26 mp
E1.2.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,23 mp
E1.2.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,59 mp
E1.2.4. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E1.2.5 Baie	Plăci ceramice	Su = 6,28 mp
E1.2.6.Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 2,48 mp
E1.2.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 5,89 mp
E1.2.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 3 – SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp

E1.3.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,36 mp
E1.3.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 20,21 mp
E1.3.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E1.3.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E1.3.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 6,45 mp
E1.3.6. Debara	Plăci ceramice	Su = 2,47 mp
E1.3.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,51 mp
E1.3.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp

Ap 4 – SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp

E1.4.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,00 mp
E1.4.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 19,90 mp
E1.4.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,00 mp
E1.4.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E1.4.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
E1.4.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,27 mp
E1.4.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,52 mp

Ap 5 – SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp

E1.5.1. Camera de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 26,96 mp
E1.5.2. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp
E1.5.3. Baie	Placi ceramice	Su = 4,74 mp
E1.5.4. Balcon	Placi ceramice	Su = 6,20 mp

Spații comune

E1.1. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp
-------------------	----------------	---------------

Etaj 2: - 3 apartamente de 2 camere, 1 apartament de 3 camere, astfel

Ap 6 – SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp

E2.6.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,26 mp
E2.6.2. Cameră de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 23,23 mp
E2.6.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,59 mp
E2.6.4. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp

E2.6.5 Baie	Plăci ceramice	Su = 6,28 mp
E2.6.6. Grup sanitar	Plăci ceramice	Su = 2,48 mp
E2.6.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 5,89 mp
E2.6.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp
Ap 7 – SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp		
E2.7.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 5,36 mp
E2.7.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 20,21 mp
E2.7.3. Dormitor	Parchet	Su = 12,71 mp
E2.7.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E2.7.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 6,45 mp
E2.7.6. Debara	Plăci ceramice	Su = 2,47 mp
E2.7.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,51 mp
E2.7.8. Balcon	Plăci ceramice	Su = 2,56 mp
Ap 8 – SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp		
E2.8.1. Hol	Plăci ceramice	Su = 4,00 mp
E2.8.2. Cameră de zi	Parchet	Su = 19,90 mp
E2.8.3. Dormitor	Parchet	Su = 15,00 mp
E2.8.4. Bucatarie	Placi ceramice	Su = 9,30 mp
E2.8.5. Baie	Plăci ceramice	Su = 5,22 mp
E2.8.6. Balcon	Plăci ceramice	Su = 6,27 mp
E2.8.7. Balcon	Plăci ceramice	Su = 3,52 mp
Ap 9 – SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp		
E2.9.1. Camera de zi+Bucatarie	Parchet	Su = 26,96 mp
E2.9.2. Dormitor	Parchet	Su = 12,93 mp
E2.9.3. Baie	Placi ceramice	Su = 4,74 mp
E2.9.4. Balcon	Placi ceramice	Su = 6,20 mp
Spații comune		
E2.1. Casa scării	Plăci ceramice	Su = 22,84 mp

In total, pentru fiecare imobil ed tip 2, se propun 9 apartamente, din care 7 apartamente cu doua camere și 2 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 1 apartament cu 2 camere, SC = 57,88mp, Su = 46,25mp, SL = 36,73mp
- 2 apartamente cu 3 camere, SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp
- 2 apartamente cu 2 camere, SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp

Cele trei constructii propuse vor contine in total: 30 apartamente, din care 24 apartamente cu doua camere și 6 apartamente cu 3 camere, astfel:

- 3 apartament cu 2 camere, SC = 57,88mp, Su = 46,25mp, SL = 36,73mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 60,78mp, Su = 49,51mp, SL = 35,53mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 69,42mp, Su = 56,62mp, SL = 32,92mp
- 1 apartament cu 2 camere, SC = 67,22mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp
- 6 apartamente cu 3 camere, SC = 79,90mp, Su = 65,55mp, SL = 51,53mp
- 6 apartamente cu 2 camere, SC = 69,42mp, Su = 56,50mp, SL = 32,92mp
- 6 apartamente cu 2 camere, SC = 65,94mp, Su = 53,42mp, SL = 34,90mp
- 6 apartamente cu 2 camere, SC = 54,87mp, Su = 44,63mp, SL = 39,89mp

și

- 2 spatii comerciale/ birouri, SC = 394,84mp, Su = 166,26mp

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (cf. HGR nr. 766/1997), la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (cf Normativului P100/92), gradul II de rezistență la foc.

BILANȚ TERITORIAL

Stere = 1.012,00m ²	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Construcții	0,00m ²	0,00%	932,66m ²	14,65%
Circulații carosabile	0,00m ²	0,00%	594,73m ²	9,34%
Circulații pietonale	0,00m ²	0,00%	749,79m ²	11,78%
Spații de joacă	0,00m ²	0,00%	40,39m ²	0,63%
Parcări	0,00m ²	0,00%	705,70m ²	11,08%
Platforma deseuri	0,00m ²	0,00%	24,43m ²	0,38%
Spații verzi amenajate	0,00m ²	0,00%	1065,64m ²	16,74%
Teren neamenajat (etapa a II-a)	0,00m ²	0,00%	2253,66m ²	35,40%
TOTAL	6.367,00m²	100 %	6.367,00m²	100,00%

EXPLICITARE SUPRAFEȚE CONSTRUITE

Suprafață construită - 932,66mp
Suprafața desfășurată construită - 2693,12mp

INDICI URBANISTICI

Stere = 6.367,00m ²	EXISTENT	PROPUȘ
S construită	0,00m ²	932,66m ²
S desfășurată construită	0,00m ²	2.693,12m ²
P.O.T.	0,00%	14,65 %
C.U.T.	0,00	0,42

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. apartamente estimat = 12	NECESAR	PROPUȘ
	Locuri	Locuri
Cf. RLU aferent P.U.G. mun. Roman – 1 loc de parcare la fiecare 2-10 apartamente, 1 loc pentru persoanele cu handicap; 1 loc de parcare / 200 mp x SCD sp. Com.	3 locuri (locuințe colective) + 1 loc pentru persoanele cu handicap + 2 locuri (sp. com.)	55 locuri din care 2 pentru persoanele cu handicap

b) justificarea necesității proiectului

Investiția pe care beneficiarul dorește să o realizeze vine în sprijinul dorinței sale de a o desfășura. În prezent, terenul este deținut cu drept de proprietate de către S.C. Anaevy Sun S.R.L. și este liber de construcții.

Investiția propusă este necesară și oportună putând asigura îmbunătățirea servicii populației.

c) valoarea investiției

Valoarea de investiție a prezentului proiect este estimată la aproximativ 3.000.136,00 lei.

d) perioada de implementare propusă

Proiectul va fi implementat pe toată durata de existență a imobilului propus, după terminarea lucrărilor de construire a acestuia.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Conform planșelor desenate atașate ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Planșe desenate conform documentației anexate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **sistemul constructiv**

Descrierea suprastructurii:

Construcțiile prezentate în temă vor avea structura alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat și închideri cu zidarie.

Descrierea infrastructurii:

Pentru clădirile prezentate în temă s-a adoptat un sistem de fundații continue cu canal tehnic.

- închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare și interioare vor fi din pereți din zidarie, iar cei exteriori vor fi termoizolați cu 10cm de polistiren expandat ignifugat EPS 100. De asemenea, pereții care separă casa scării de apartamente vor fi termoizolați cu 10cm de polistiren expandat ignifugat EPS 100.

- finisajele interioare

Pardoseli

- Gresie ceramică antiderapantă în toate spațiile comune, în bucătării, băi, holuri, terase acces și balcoane

- Parchet – în restul spațiilor

Pereți

- Faianță – în băi și în bucătării în zona fronturilor de lucru

- Var lavabil – în restul spațiilor

Plafone – var lavabil în toate spațiile

- finisajele exterioare:

– pereți - tencuială decorativă de exterior alb; placări cu piatră

– tâmplărie - PVC și profile metalice, gri;

- acoperișul și învelitoarea

Învelitoarea va fi tip terasă necirculabilă.

- profilul și capacitățile de producție

Profil imobil tip 1 – locuințe colective

Imobil tip 2 – locuințe colective, cu spații comerciale și birouri la parter

Capacități de producție – nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu e cazul, terenul este liber de construcții.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime folosite: nu este cazul

Energia: energie electrică folosită pentru funcționarea obiectivului propus; se va asigura prin bransament la rețeaua publică de energie electrică existentă în zona.

Combustibili utilizați: energie electrică folosită în prepararea agentului termic și a apei calde menajere necesare funcționării obiectivului; se va asigura prin bransament la rețeaua publică de energie electrică existentă în zona.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Obiectul de investiții va fi racordat la rețelele publice existente în zona – energie electrică, apă, canalizare – conform avizelor de specialitate eliberate de administratorii rețelelor respective. Bransamentele se vor face din str. Zimbrului pe sub care sunt pozate aceste instalații.

- descrierea instalațiilor interioare

Instalațiile electrice:

Distribuția energiei electrice se va face printr-un TGD – tablou general de distribuție amplasat în centrul de consum unde sunt poziționați consumatorii.

Din TGD va fi alimentat printr-o coloană electrică tabloul de iluminat și prize de la fiecare etaj, din care se racordează circuite electrice către receptorii electrici proiectați.

Tablourile electrice vor fi executate in conformitate cu SR EN 60439-1, iar la livrare vor fi insotite de certificate de conformitate, buletine pentru testele efectuate si un set de scheme.

Coloanele tablourilor se vor executa din cablu CYY-F cu sectiuni dimensionate in functie de curentul de calcul. Cablurile vor fi montate în tuburi de protecție având trasee care vor evita intersectarea cu alte utilitati.

Instalatii de semnalizare si detectie la incendiu:

In conformitate cu OMAI nr. 6026 din 2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.463/2013, cladirea va fi dotata doar cu sistem antipanică in toate spatiile comune.

Instalatii sanitare:

- Instalații interioare de apă rece și caldă:

Distribuția apei reci în fiecare clădire se va face ramificat, spre consumatori, inclusiv centralele termice. Consumatorii de apa rece (inclusiv centralele termice) vor fi alimentati printr-o retea ramificata pornind dintr-un punct de racord la rețeaua nou realizata in incinta. Obiectele sanitare vor fi echipate cu baterii amestecatoare si sifoane de scurgere; in cazul defectiunilor, separarea obiectelor sanitare se realizeaza prin robinetii sub lavoar de colt care se vor monta pe ambele trasee (apa rece si apa calda). Dupa montaj, instalatiile sanitare vor fi supuse probelor de etanseitate, conform normelor tehnice in vigoare.

- Instalația interioară de canalizare:

Racordarea obiectelor sanitare la canalizare se face prin intermediul sifoanelor acestora sau prin sifoane de pardoseala. Conductele de canalizare orizontale se vor monta cu panta de minim 0,012m/m, pentru asigurarea vitezei minime de autocurățire. Conductele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curățire in zonele unde exista pericolul sedimentarii si vor fi ventilate direct in atmosfera sau cu valve cu aspiratie automate. Rețeaua interioara este alcatuita din tuburi si fittinguri de polipropilena imbinat prin garnituri de etansare.

Dupa montaj, instalatiile de canalizare vor fi supuse probelor de etanseitate, conform normelor tehnice in vigoare.

- Instalatia de canalizare pluviala

Apele pluviale de pe terasa necirculabila vor fi preluate prin intermediul sifoanelor de terasa dotate cu parafrunzar si vor fi directionate prin intermediul coloanelor pluviale catre rețeaua publica de preluare a apelor pluviale din zona.

- Instalatia de hidranti

In conformitate cu OMAI nr. 6026 din 2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.463/2013, nu este necesara echiparea cladirii cu instalatii interioare sau exterioare de hidranti.

- Instalatii termice:

Date fiind caracteristicile obiectivului, s-a prevazut acoperirea necesarului termic cu un sistem de incalzire cu radiatoare din panouri din aluminiu, alimentate cu agent termic apa calda.

Centralele termice vor fi proiectate in conformitate cu normele ISCIR si prevederile legale in domeniu. Alimentarea centralelor pentru incalzirea agentului termic, se va face cu energie electrica, ce va face obiectul unei documentatii tehnice separate, care va fi avizata de furnizor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea proiectului – echivalentul duratei de execuție a lucrarilor pentru obiectivul propus, terenul va fi amenajat cu circulatii pietonale si carosabile, cat si cu spatii verzi amenajate conform planului de situatie atasat prezentei documentatii. Din suprafata totala de

teren de 6367 mp, va ramane neamenajata suprafata de teren de 2253,66mp, ce se va autoriza si amenaja in etapa a II-a.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor executa cai de acces noi, una din str. Zimbrului in etapa actuala, cat si una din str. Cocorului, ce se va realiza in etapa a II-a, catre locurile de parcare propuse in incinta imobilului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În construcțiile propuse se vor folosi următoarele resurse naturale:

- agregate minerale
- ciment
- apă
- energie electrica
- fier beton
- lemn

În funcționare se vor folosi următoarele resurse naturale:

- energie electrica
- apa

- metode folosite în construcție:

1. Delimitarea santierului conform normelor in vigoare
2. Săparea șanțurilor pentru fundatiile viitoarelor obiective si pentru bransamente – mijloace mecanizate
3. Armare și turnarea betonului în cofraje - mijloace mecanizate si manuale
4. Realizarea inchiderilor si a compartimentarilor – mijloace mecanizate si manuale
5. Executarea instalatiilor – mijloace mecanizate si manuale
6. Montarea tamplariei – mijloace mecanizate si manuale
7. Realizarea finisajelor exterioare si interioare – mijloace mecanizate si manuale
8. Trasarea si realizarea amenajarilor exterioare – mijloace mecanizate si manuale

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de executie

1. Delimitarea si marcarea santierului conform normelor in vigoare
2. Săparea șanțurilor pentru fundatiile viitoarelor obiective si pentru bransamente – mijloace mecanizate
3. Armare și turnarea betonului în cofraje mijloace mecanizate si manuale
4. Realizarea inchiderilor si a compartimentarilor – mijloace mecanizate si manuale
5. Executarea instalatiilor – mijloace mecanizate si manuale
6. Montarea tamplariei – mijloace mecanizate si manuale
7. Realizarea finisajelor exterioare si interioare – mijloace mecanizate si manuale
8. Trasarea si realizarea amenajarilor exterioare – mijloace mecanizate si manuale

Punerea in functiune

1. Se vor realiza testele de presiune, etanseitate si conectivitate pentru instalatii
2. Se va realiza cadastrarea apartamentelor si a spatiilor comune

Planul de exploatare

Nu este cazul, constructia nu necesita un plan de exploatare, cu exceptia lucrarilor curente de intretinere a constructiilor.

Refacere si folosire ulterioara

Nu este cazul, durata de functionare este pe intreaga perioada de existenta a imobilelor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul nu interactioneaza cu alte proiecte existente sau planificate in zona

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Eliminarea apelor uzate – se va realiza eliminarea apelor uzate prin conectarea rețelei interioare de canalizare la rețeaua orasenească prin intermediul unui camin de vizitare.

Deseurile menajere rezultate în exploatarea imobilelor vor fi sortate și colectate pe platforma amenajată propusă prin proiect. De aici vor fi preluate de către un operator selectiv autorizat de municipalitate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, proiectul nu presupune lucrări de demolare.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența acestor prevederi legale

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul](#) ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța](#) Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform certificatului de urbansim nr. 536 din 22.12.2020 emis de Primăria municipiului Roman, amplasamentul se află în UTR 17, zona funcțională L2. Pe o rază de 100 m nu se află obiective protejate, enumerate în Lista monumentelor istorice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform documentației cadastrale aferente terenului, acesta are folosința actuală de teren curți construcții cât și teren arabil. Folosința actuală de teren curți construcții se pastrează cel puțin pe toată perioada de implementare a proiectului iar cea de teren agricol va fi schimbată în curți construcții după finalizarea proiectului.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform certificatului de urbansim nr. 536 din 22.12.2020 emis de Primăria municipiului Roman, terenul se află integrat în zona pentru locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri și funcțiuni complementare. În această zonă sunt admise ca funcțiuni complementare comerciale și servicii profesionale.

Pentru prezentul amplasament există o documentație PUD aprobată de Consiliul Local al mun. Roman prin Hotărârea nr. 269 din 25.11.2021.

- arealele sensibile;

Nu este cazul, proiectul nu este amplasat într-un areal sensibil.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform tabelului de coordonate puncte de contur cât și al planului topometric atașat
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de apele uzate menajere rezultate de la bai și bucatării

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul, canalizarea menajera va fi conectată la rețeaua orasenească de canalizare prin intermediul unui camin de vizitare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluanți pentru aer le reprezintă noxele emanate de către autovehiculele folosite de către locatari.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Noxele emanate de către autovehicule nu pot fi eliminate complet, cantitatea acestora va fi menținută la niveluri minime prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații sunt rezultate din folosirea autovehiculelor de către locatari

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomotul și vibrațiile produse vor fi menținute în limitele legale prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Sursele de poluanți pentru ape sunt constituite din apele menajere uzate rezultate de la bai și bucatării

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul, canalizarea menajera va fi conectată la rețeaua orasenească de canalizare prin intermediul unui camin de vizitare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu este cazul, nu au fost identificate asemenea obiective în apropierea amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul, distanța minimă până la prima locuință este de 6,01m.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor generate în timpul realizării proiectului (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

1. lemn (cod 17.02.01) – deprovizionare firmă – 450kg
2. beton (cod 17.01.01) – deprovizionare firmă – 1050kg
3. caramizi (cod 17.01.02) – deprovizionare firmă – 150kg
4. materiale plastice (cod 17.02.03) – deprovizionare firmă – 120kg
5. amestecuri metalice (cod 17.04.07) – deprovizionare firmă – 75kg
6. pamant și pietre (cod 17.05.04) – deprovizionare firmă – 1200kg
7. materiale izolante (cod 17.06.04) – deprovizionare firmă – 45kg
8. materiale de construcție pe baza de gips (cod 17.08.02) – deprovizionare firmă – 30kg
9. ambalaje din hârtie și carton (cod 15.01.01) – deprovizionare firmă – 90kg

- lista deșeurilor generate în timpul exploatarei (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

1. menajer (cod 20.03.01) – deprovizionare firmă – 900kg/lună
2. ambalaje de hârtie și carton (cod 15.01.01) – deprovizionare firmă – 60kg/lună
3. ambalaje de materiale plastice (cod 15.01.02) – deprovizionare firmă – 120kg/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Conform OMS 119/2014 republicat, sunt prevăzute următoarele:

- amenajarea unei platforme de colectare selectivă a deșeurilor menajere cu respectarea art. 4, alin. (a1) din OMS 119/2014 republicat cu colectarea selectivă a deșeurilor în locuri prestabilite și marcate, caracter permanent;

- materialele reciclabile (lemn, materiale plastice, amestecuri metalice, ambalaje din hârtie și carton) vor fi preluate de firme de deprovizionare și transportate către centre specializate, pentru reutilizare și valorificare, atât pe perioada realizării proiectului cât și pe perioada de exploatare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile vor fi preluate zilnic, astfel:

- deșeurile menajere cod 20.03.01 vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi transportate la depozite de gunoi prin contract de deprovizionare cu firme autorizate

- deșeurile hârtie/carton cod 15.01.01 vor fi stocate în pubele etichetate și valorificate prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

- deșeurile de plastic cod 15.02.02 vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi valorificate prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul; prin natura proiectului, construirea locuinței colective, nu este necesară folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În cadrul proiectului se vor folosi resursele naturale enumerate ca materii prime folosite în etapa de construire cât și în cea de exploatare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In prezent terenul este liber de construcții. Pe acest teren nu este prezenta vegetatie.

Amplasamentul se află într-o zonă de locuințe individuale.

Funcțiunea propusă – locuințe colective cu regim mic de înălțime P+2 cu funcțiuni complementare la parter, este compatibilă cu funcțiunea de locuințe individuale conform P.U.G.-ul Municipiului Roman.

Prezența așezărilor antropice în zonă presupune că pe amplasament sunt doar specii de faună adaptate la condițiile de habitat antropizat.

Se vor respecta distanțele minime prevăzute în OMS 119/2014 republicat, și a celor prevăzute în R.L.U. aferent P.U.G. Roman.

Astfel se considera ca impactul asupra populației va fi:

- Indirect, negativ pe termen scurt – pe perioada de execuție a lucrărilor
- Indirect, pozitiv pe termen lung – pe perioada de exploatare a construcției

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Se consideră un posibil impact scăzut asupra mediului.

- **probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este mică, doar din deversări accidentale.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată strict la perioada de existență a obiectivului.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pentru evitarea impactului asupra mediului este suficient să se respecte legislația în vigoare privitoare la protecția muncii, protecția civilă, codul rutier și siguranța traficului, și protecția mediului, cu prescripțiile documentației tehnice de autorizare a lucrărilor.

- **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La obiectivul propus se vor monitoriza:

- Monitorizarea consumului de utilități – lunar
- Colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie, mase plastice, menajere – zilnic

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de

accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru realizarea organizării de șantier se vor parcurge următoarele etape:

- Delimitarea șantierului și marcarea acestuia
- Realizarea bransamentelor temporare necesare
- Amplasarea echipamentelor, uneltelor și a modulelor tip container – WC, vestiare, magazie birouri, necesare

Accesul pe saniter se va face din str. Zimbrului.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea limitelor șantierului în limitele actuale ale terenului
- montarea de plase sau sisteme care să oprească răspândirea materialelor sau a resturilor de construcție către locuințele învecinate
- executarea lucrărilor pe saniter în intervalul orar 8:00-18:00
- toate echipamentele vor fi amplasate astfel încât raza de acțiune a acestora să nu intre peste terenurile învecinate pe care sunt prezente locuințe
- containerele necesare funcționării șantierului – vestiare, magazine, birouri, Wc – vor fi amplasate pe zona parcarii auto pentru persoanele cu dizabilități

- localizarea organizării de șantier;

Terenul pe care are loc organizarea de șantier este terenul pe care se va amplasa obiectivul propus - municipiul Roman, str. Zimbrului, nr. 41-43-45.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului prin măsurile de protecție a mediului impuse în prezenta documentație.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți în organizarea de șantier sunt cele enumerate anterior, și anume:

- scurgeri accidentale de la vehiculele și utilajele folosite
- noxele produse în folosirea și manipularea vehiculelor și a utilajelor
- zgomot și vibrații produse de vehiculele și utilajele folosite
- apele menajere rezultate în urma desfășurării activității

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Noxele produse de autovehicule și utilaje, vor fi menținute în limitele legale prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice. De asemenea, riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule și utilaje folosite va fi menținut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice

Nivelul de zgomot și vibrații va fi menținut în limitele legale admise.

În organizarea de șantier se va folosi o toaletă ecologică.

Nu sunt necesare instalații suplimentare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu e cazul, eventualele accidente pe perioada de implementarea a proiectului nu necesită masuri suplimentare

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Singurele poluări accidentale pot fi de la autovehiculele și utilajele folosite. Riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule și utilaje folosite va fi menținut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice. În caz de poluări accidentale vor fi semnalate autoritățile competente pentru protecția mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul, activitatea în imobil se va desfășura pe toată durata de existența a obiectivului propus.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Întocmit

Arh. Dan Ababei

