



LEGENDA

- Alei pietonale;
- Locuinte colective propuse;
- Parcari propuse;
- Carosabil propus;
- Casa scarii;
- Spatiu comercial la parter;
- Constructii vecine;
- Birouri la parter;
- Spatiu verde;
- Acces cladire;
- Acces proprietate;
- Limita proprietate

Bilant suprafete:

- S teren = 6367,00 mp Nr. Cad. 60076
- Sc existenta = 00,00 mp
- Sc propusa = 1830,00 mp
- S spatiu comercial = 197,00 mp
- S birouri = 192,00 mp /bloc
- Sd existenta = 00,00 mp
- Sd propusa = 5160,00 mp
- S alei pietonale = 785,00 mp
- S carosabila = 807,00 mp
- S parcari = 870,00 mp
- Nr. locuri de parcare = 73
- S spatiu verde = 2075,00 mp

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT	00,00%	28,74%
CUT	0,00	0,81

NOTĂ:

executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii; nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări; se vor urmări celele indicate pe desen și nu cele măsurate pe teren; planșă se va corecta cu planșele corespunzătoare din proiectele de instalații, racorduri la utilități și sistematizare verticală.

lanul se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obținerea certificatului de urbanism.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. / data
proiectare de arhitectură RO 34745744 3274242015 Tel: 0766438823				Beneficiar: S.C. ANAEV SUN S.R.L. Adresa amplasament: NC 60076, str. Zimbrului, nr. 41-43-45, mun. Roman, jud. Neamt Scara: 1:500 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2L, SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI LA P+TER ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI Data: dec. 2020 Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE
SPECIFICAȚIE Sef proiect: arh. A. Danila Proiectat: arh. A. Danila Desenat: teh. P. Iștoc	NUME SEMNATURA	SEMNATURA		Proiect nr. 43/2020 Faza: C.U. Planșă nr. A.00