





| DATE ȘI INDICI | |
|--|--------------------------------------|
| Funcțiunea principală | Locuințe colective |
| Regim de înălțime | P+3E+M |
| Categoria de importanță a clădirii | C - conform HGR nr. 766/1997 |
| Clasa de importanță a clădirii | III - conform normativ P100 - 1/2013 |
| Gradul de rezistență la foc | II |
| Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament: | ag = 0.25 g Tc = 0.7 sec |

| BILANT TERITORIAL | |
|---|------------|
| Număr tronsoane | 1 tronson |
| Număr unitati locative | 24 unitati |
| Arie construita | 373.72 mp |
| Arie desfasurata constructie | 1941.88 mp |
| Înălțime nivel | 2.85 m |
| Înălțime libera nivel | 2.62 m |
| Înălțime cornișa | 13.10 m |
| Înălțime la coama | 16.25 m |
| Suprafața teren | 1148.00 m |
| POT = | 32.55 % |
| CUT = | 1.69 |
| Suprafața parcare la nivelul solului in incinta | 63.98 mp |
| Suprafața circulații carosabile in incinta | 161.25 mp |
| Suprafața trotuare si platforme pietonale | 101.72 mp |
| Suprafața platforme gunoi | 12.01 mp |
| Suprafața spatii verzi | 435.32 mp |

NOTĂ:

- Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
- Constructorul se obligă să anunțe **PROIECTANTUL GENERAL** în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
- Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

TITLU PROIECT:
"CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA PIPIRIG, STRADA ION CREANGĂ NR. 4B, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M, 24 U.L."

BENEFICIAR:
COMUNA PIPIRIG

AMPLASAMENT:
COMUNA PIPIRIG, SATUL PIPIRIG, STRADA ION CREANGĂ (DC 158)

PROIECTANT GENERAL:



ARTEHNIS
INSPIRING PERFORMANCE

J22/100/17.01.2016
CUIE RO 16287343
TEL: 0756.093833
office@artehnis.com
kai.Colea.Chisnau.12A.et.2



SC ARTEHNIS SRL
J22/100/17.01.2016

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



prodromus

str. Al. Alexandru
Ionescu nr. 5, sc. A, et. 2
tel: 0756.2297100
mob: 0746.088385
office@prodromus.com
P.C. 400421308
P. 53 / 4122 / 15000



S.C. PRODROMUS
J22/100/17.01.2016

COORDONATOR PROIECT:
Msc. Ing. Bogdan-Florin Bîlbîe

ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ:
Arh. Alexandru Oltean

PROIECTAT:
Arh. Alexandru Oltean

DESENAT:
Arh. Adelina Girneț

PLAN DE SITUAȚIE

FAZA:
S.F.
EDITIA 1
REVIZIA 0
ARHITECTURĂ

| PROIECT NR.: | DATA: | SCARA: | PLAȘA NR.: |
|--------------|-------|--------|-------------|
| 0016/2021 | 2021 | 1:500 | A.01 |