

ROMANIA
JUDETUL – NEAMŢ
PRIMARIA COMUNEI - PIPIRIG
Primar
Nr. 14764 din 05.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 05.11.2021

in scopul: **-, „Apărări de mal și reconstruire punte pietonală Poiana Focșei”**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ COMUNA PIPIRIG cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ in judetul NEAMŢ, municipiul/orașul/comuna Pipirig, satul PIPIRIG, sectorul _____, cod poștal 617325, strada Ion Creangă, nr. 4, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0233/252001, 0233/252448, e-mail _____, inregistrata la nr. 14764, din 05.11.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in judetul NEAMŢ, municipiul/orașul/comuna PIPIRIG, satul LEGHIN, STÂNCA, și extravilan comuna Pipirig, cod poștal 617325, strada Poiana Focșei, Codrului, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ⁽³⁾ - PLAN DE SITUATIE, Inventar domeniul public

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 224/20.08.2007 faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului județean/local al comunei Pipirig nr.53/12.11.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991-R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele studiate, se află în : a)-intravilanul satelor Stâncă, Leghin, zone de locuințe și funcțiuni complementare, com. Pipirig, jud Neamț, sunt proprietate publică - teren aferent strazilor : Poiana Focșei, Codrului,

b)- extravilanul comunei Pipirig, zona satelor Leghin, Stâncă- teren aparținând domeniului public al comunei si al statului (albie Râu Ozana).

Suprafața terenului studiat- 30.270mp.

Terenul nu se află în zonă protejată sau cu interdicții de construire temporare sau definitive.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - căi de comunicație, zonă drum, albie majoră Râul Ozana.

Imobilul se află în –UTR 7b si 6a-zone de locuințe și funcțiuni complementare, precum și extravilanul comunei domeniului Pipirig, zona satelor Leghin, Stâncă, teren aparținând public al statului administrat de RA Apele Române.

Zona de impozitare, conform Legii 227/2015 –privind Codul Fiscal- HCL nr. 65 din 17.12.2020 – rangul IV-zona A, sunt : 772,27 lei/ha/an(curti constructii), 29lei/ha/an (arabil), 22 lei/ha/an (fânețe).

⁽¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

2. REGIMUL TEHNIC :

Prevederile P.U.G. și R.L.U. pentru UTR 6a, UTR 7b și extravilan -sunt următoarele :

- regimul de înălțime : construcția proiectată nu va avea mai mult de două nivele față de construcțiile alăturate se recomandă un regim de $p+m, p+1$) .

P.O.T. = max. 30 % . Rețele edilitare existente în zonă : energie electrică , apă , gaze și telefonie .

Se pot realiza obiective cu funcțiuni complementare în clădiri independente , care să privească zona de locuit : unități comerciale , culte , cultură .

Se pot realiza lucrari de construire, reconstruire ,modificare extindere, reparare , modernizare si reabilitare pentru lucrari de instalații privind rețele de transport si distribuție a energiei electrice, termice, gaze, etc.

Pe extravilan se pot realiza construcții privind anexele exploatațiilor agricole, precum și construcții ce privesc rețelele de transport (drumuri, energie electrica, gaze, apa, telefonie, cablu tv),

Pentru imbunatatirea conditiilor de scurgere pe sectorul studiat, si asigurarea traversarii pietonale a Raului Neamt – Ozana, s-au proiectat urmatoarele lucrari :

- 1. Aparari de mal: diguri din balast si gabioane mal stâng $L=335m$, si mal drept $L=335m$.*
- 2. Decolmatare albie minora: $L=390m$, $l_{medie}= 65m$.*
- 3. Reconstruire punte pietonala Poiana Focsei: $L=130m$, $l=2m$.*

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat poate fi utilizat in scopul declarat(*4) pentru: obținere avize si autorizatie de construire pentru obiectivul „ Apărări de mal și reconstruire punte pietonală Poiana Focsei ”-

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI P. NEAMȚ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism ;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții , sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi , în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ;
c) documentația tehnică - D.T. , după caz :
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

- d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 alimentare cu apa gaze naturale canalizare telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri :

- HCL Pipirig privind aprobarea documentației tehnico-economice.

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- -S.G.A. Neamț

d.4. Studii de specialitate:

- verificare proiect conform Legii 10/1995 pe specialități .
 - studiu geotehnic - verificat Af _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g). Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VASILE DORNEANU



SECRETAR, .

ANA RIȘCANU

ARHITECT SEF*)

GEORGE UNGUREANU

Achitat taxa de: - , conform chitanței nr. - din - ,
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____