

## MEMORIU DE PREZENTARE

**(Întocmit conform anexei nr.5 la Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiectele publice și private aprobată prin Ord. MMP nr 135/2010)**

**I. Denumirea proiectului:** " CONSTRUCȚIA LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA PIPIRIG, STRADA ION CREANGĂ NR. 4B, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M, CU 24 U.L."

**II. Titular:** COMUNA PIPIRIG

**Adresa titularului :** Primăria Pipirig, sat Pipirig, comuna Pipirig, județul Neamț

**Tel:** 0233-252001 ; **email:** primaria.pipirig@yahoo.com

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul de investiție prevede construirea unei unități locative de tip ANL, cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3E+M, cu o capacitate de 24 apartamente în total, pe un teren aflat în administrarea domeniului privat al comunei Pipirig, conform H.G.R. nr. 1.356/2001, anexa 47 – H.C.L. nr.5/28.01.2004, poziția 10 modificată și completată de HG 650/2007 - a terenului în suprafață de 1148 mp înscris în cartea funciară nr 52838 conform extrasului de carte funciară din data de 12.05.2021.

Terenul destinat lucrărilor de construire este situat în intravilanul comunei Pipirig, este liber de construcții, și are o suprafață de 1148 mp. Categoria de folosință a terenului conform PUG este de teren neproductibil, fiind încadrat în zona de UTR nr. 1a – zonă de instituții publice și servicii.

S-a ținut cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice și nu în ultimul rând din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

**b) justificarea necesității proiectului;**

-Cererea de locuințe în vederea locuirii în comuna Pipirig este mare și în creștere (în prezent există înregistrare 68 de cereri) - toți mai mulți tineri plecați în diferite țări ale U.E. au declarat că dacă ar exista o variantă locativă (de cumparat sau închiriat) s-ar întoarce în comună;

- Creșterea natalității, și prin urmare dezvoltarea comunei, atât economic, cât și cultural;

-Creșterea calității vieții locuitorilor comunei, bazată pe implicarea comunității, civism cultură și conviețuire multietnică.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea de investiție a proiectul este estimate la 8.351,673.07 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de execuție estimate este de 18 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Vezi anexa desenată: plan de situație 1:500. Nu se vor folosi alte suprafețe de teren temporar sau pe perioada de exploatare a construcției.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Bilanț teritorial**

Funcțiunea principală	<b>Locuințe colective</b>
Funcțiunea secundară	<b>Spații tehnice</b>
Regim de înălțime	<b>P+3E+M</b>
H max (coama/atic)	<b>+16.25 m</b>
h max (streașină/terasă)	<b>+13.10 m</b>
S.teren (suprafață teren)	<b>1148 mp</b>
S.c (suprafață construită totală)	<b>373.72 mp</b>
S.c.d. (suprafață construită desfășurată totală)	<b>1941.88mp</b>
S.u. (suprafață utilă totală)	<b>1431.24 mp</b>
P.O.T.	<b>32.55 %</b>
C.U.T.	<b>1.69</b>
Categoria de importanță a clădirii	<b>C- normala conf. HGR nr. 766/1997</b>
Clasa de importanță a clădirii	<b>III- conform P100-1/2006</b>
Gradul de rezistență la foc	<b>II</b>
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	<b>ag = 0.20 g</b> <b>Tc = 0.7 sec</b>

**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**

<b>INVENTAR ÎNCĂPERI – CANAL TEHNIC</b>				
	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	S-01	SPAȚIU TEHNIC	68.59	CIMENT SCLIVISIT
<b>TOTAL NIVEL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>68.59 m<sup>2</sup></b>	

<b>INVENTAR ÎNCĂPERI - PARTER</b>				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	P-01	CASA SCĂRII	26.42	GRESIE ANTIDERAPANTA
	P-02	WINDFANG	9.46	GRESIE ANTIDERAPANTA

	P-03	USCATOR	10.21	GRESIE
			<b>46.09 m<sup>2</sup></b>	
AP.1	P-1	HOL	8.83	GRESIE
AP.1	P-2	G.S.	2.27	GRESIE
AP.1	P-3	BUCĂTĂRIE	10.78	GRESIE
AP.1	P-4	LIVING	21.64	PARCHET
AP.1	P-5	BAIE	4.58	GRESIE
AP.1	P-6	DORMITOR 1	15.39	PARCHET
AP.1	P-7	DORMITOR 2	12.01	PARCHET
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>75.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>49.04 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>93.94 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>102.27 m<sup>2</sup></b>	
AP.2	P-1	HOL	6.05	GRESIE
AP.2	P-2	BAIE	4.55	GRESIE
AP.2	P-3	DORMITOR	12.51	PARCHET
AP.2	P-4	BUCATARIE	8.60	GRESIE
AP.2	P-5	LIVING	19.36	PARCHET
AP.2	P-6	DEPOZITARE	3.25	GRESIE
AP.2	P-7	BALCON	4.06	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>54.32 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>31.87 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>4.06 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.26 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.59 m<sup>2</sup></b>	
AP.3	P-1	HOL	7.50	GRESIE
AP.3	P-2	LIVING	19.42	PARCHET
AP.3	P-3	BUCĂTĂRIE	8.62	GRESIE
AP.3	P-4	BAIE	5.74	GRESIE
AP.3	P-5	DORMITOR	14.00	PARCHET
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.28 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>33.42 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.26 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.59 m<sup>2</sup></b>	
AP.4	P-1	HOL	8.19	GRESIE
AP.4	P-2	LIVING	20.99	PARCHET
AP.4	P-3	BUCĂTĂRIE	8.01	GRESIE
AP.4	P-4	BAIE	5.11	GRESIE
AP.4	P-5	DORMITOR	13.55	PARCHET
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.85 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>34.54 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>70.03 m<sup>2</sup></b>	

<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>	<b>78.36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER</b>	<b>287.04 m<sup>2</sup></b>

<b>INVENTAR ÎNCĂPERI - ETAJ CURENT 1,2,3</b>				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	E1-01	CASA SCĂRII	17.77	GRESIE ANTIDERAPANTA
			<b>17.77 m<sup>2</sup></b>	
AP.5/10/15	E1/2/3-1	HOL	3.13	GRESIE
AP.5/10/15	E1/2/3-2	BUCĂTĂRIE	8.80	GRESIE
AP.5/10/15	E1/2/3-3	LIVING	19.79	PARCHET
AP.5/10/15	E1/2/3-4	DORMITOR	14.48	PARCHET
AP.5/10/15	E1/2/3-5	SAS	1.92	GRESIE
AP.5/10/15	E1/2/3-6	BAIE	4.65	GRESIE
AP.5/10/15	E1/2/3-7	BALCON	6.09	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>52.86 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>33.27 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>6.09 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.83 m<sup>2</sup></b>	
AP.6/11/16	E1/2/3-1	HOL	3.13	GRESIE
AP.6/11/16	E1/2/3-2	BUCĂTĂRIE	8.23	GRESIE
AP.6/11/16	E1/2/3-3	LIVING	18.73	PARCHET
AP.6/11/16	E1/2/3-4	DORMITOR	13.31	PARCHET
AP.6/11/16	E1/2/3-5	SAS	1.92	GRESIE
AP.6/11/16	E1/2/3-6	BAIE	4.65	GRESIE
AP.6/11/16	E1/2/3-7	BALCON	6.38	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>49.97 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>32.04 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>6.38 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>69.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>77.83 m<sup>2</sup></b>	
AP.7/12/17	E1/2/3-1	HOL	6.05	GRESIE
AP.7/12/17	E1/2/3-2	BAIE	4.55	GRESIE
AP.7/12/17	E1/2/3-3	DORMITOR	12.51	PARCHET
AP.7/12/17	E1/2/3-4	BUCATARIE	8.60	GRESIE
AP.7/12/17	E1/2/3-5	LIVING	19.36	PARCHET
AP.7/12/17	E1/2/3-6	DEPOZITARE	3.25	GRESIE
AP.7/12/17	E1/2/3-7	BALCON	4.48	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>54.32 m<sup>2</sup></b>	

<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>31.87 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>4.48 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.26 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.59 m<sup>2</sup></b>	
AP.8/13/18	E1/2/3-1	HOL	7.50	GRESIE
AP.8/13/18	E1/2/3-2	LIVING	19.42	PARCHET
AP.8/13/18	E1/2/3-3	BUCĂTĂRIE	8.62	GRESIE
AP.8/13/18	E1/2/3-4	BAIE	5.74	GRESIE
AP.8/13/18	E1/2/3-5	DORMITOR	14.00	PARCHET
AP.8/13/18	E1/2/3-6	BALCON	4.68	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.28 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>33.42 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>4.68 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>74.36 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>82.69 m<sup>2</sup></b>	
AP.9/14/19	E1/2/3-1	HOL	8.19	GRESIE
AP.9/14/19	E1/2/3-2	LIVING	20.99	PARCHET
AP.9/14/19	E1/2/3-3	BUCĂTĂRIE	8.01	GRESIE
AP.9/14/19	E1/2/3-4	BAIE	5.11	GRESIE
AP.9/14/19	E1/2/3-5	DORMITOR	13.55	PARCHET
AP.9/14/19	E1/2/3-6	BALCON	3.36	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.85 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>34.54 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>3.36 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>74.78 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>83.11 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1;2;3</b>			<b>286.05 m<sup>2</sup></b>	

<b>INVENTAR ÎNCĂPERI - MANSARDĂ</b>				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ PARDOSEALA
	M-01	CASA SCĂRII	17.77	GRESIE ANTIDERAPANTA
			<b>17.77 m<sup>2</sup></b>	
AP.20	M-1	HOL	3.13	GRESIE
AP.20	M-2	BUCĂTĂRIE	8.80	GRESIE
AP.20	M-3	LIVING	19.79	PARCHET
AP.20	M-4	DORMITOR	14.48	PARCHET
AP.20	M-5	SAS	1.92	GRESIE
AP.20	M-6	BAIE	4.65	GRESIE
AO.20	M-7	BALCON	6.09	GRESIE ANTIDERAPANTA

<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>52.86 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>33.27 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>6.09 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.83 m<sup>2</sup></b>	
AP.21	M-1	HOL	3.13	GRESIE
AP.21	M-2	BUCĂTĂRIE	8.23	GRESIE
AP.21	M-3	LIVING	18.73	PARCHET
AP.21	M-4	DORMITOR	13.31	PARCHET
AP.21	M-5	SAS	1.92	GRESIE
AP.21	M-6	BAIE	4.65	GRESIE
AP.21	M-7	BALCON	6.38	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>49.97 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>32.04 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>6.38 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>69.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>77.83 m<sup>2</sup></b>	
AP.22	M-1	HOL	6.05	GRESIE
AP.22	M-2	BAIE	4.55	GRESIE
AP.22	M-3	DORMITOR	12.51	PARCHET
AP.22	M-4	BUCĂTĂRIE	8.60	GRESIE
AP.22	M-5	LIVING	19.36	PARCHET
AP.22	M-6	DEPOZITARE	3.25	GRESIE
AP.22	M-7	BALCON	4.48	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>54.32 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>31.87 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>4.48 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>73.26 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>81.59 m<sup>2</sup></b>	
AP.23	M-1	HOL	7.50	GRESIE
AP.23	M-2	LIVING	19.42	PARCHET
AP.23	M-3	BUCĂTĂRIE	8.62	GRESIE
AP.23	M-4	BAIE	5.74	GRESIE
AP.23	M-5	DORMITOR	14.00	PARCHET
AP.23	M-6	BALCON	4.68	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.28 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>33.42 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>4.68 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>74.36 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>82.69 m<sup>2</sup></b>	

AP.24	M-1	HOL	8.19	GRESIE
AP.24	M-2	LIVING	20.99	PARCHET
AP.24	M-3	BUCĂTĂRIE	8.01	GRESIE
AP.24	M-4	BAIE	5.11	GRESIE
AP.24	M-5	DORMITOR	13.55	PARCHET
AP.24	M-6	BALCON	3.36	GRESIE ANTIDERAPANTA
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>55.85 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ LOCUITĂ</b>			<b>34.54 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL APARTAMENT TERASE ȘI BALCOANE</b>			<b>3.36 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT</b>			<b>74.78 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT</b>			<b>83.11 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL NIVEL MANSARDĂ SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>			<b>286.05 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>1431,24 m<sup>2</sup></b>	

## DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE FINISAJ

<p><b>01 - Sistemul constructiv</b></p>	<p>-Structura constructivă a blocului este realizată din cadre din beton armat cu grinzi și stâlpi, planșee din beton armat. Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă ceramică de 30 cm grosime tencuite și zugrăvite la interior, placate la exterior cu termoizolație din vată minerală de 15 cm grosime și finisate cu tencuieli decorative exterioare.</p> <p>-Acoperișul blocului va fi tip șarpantă în două ape, având structură din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită culoare gri. Toate elementele șarpantei se vor realiza din lemn de brad ecarisat minim calitatea II, cu o umiditate maximă de 18%. Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.</p>
<p><b>02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare</b></p>	<p><b>Închiderile exterioare</b> Pereții exteriori propuși vor fi din zidărie de cărămidă ceramică cu grosimea de 30 cm, placați cu termoizolație din vată minerală de 15 cm grosime și finisați cu tencuieli decorative exterioare.</p> <p><b>Compartimentările interioare propuse</b> Pereții interiori ce despart holul de la casa scării de apartamente, precum și cei care separă unitățile locative între ele, sunt realizați din zidărie din blocuri ceramice de 30 cm grosime, iar pereții interiori din fiecare apartament, ce despart camerele sunt realizați din zidărie din blocuri ceramice, grosime de 12,5cm. Pereții de realizare a ghenelor de instalații vor fi din gips carton 6,25 cm montați pe structură metalică placați pe o singură față și într-un singur strat.</p>
<p><b>03 - Finisajele interioare</b></p>	<p><b>Pereți</b> Pereții interiori vor fi zugrăviți și finisați cu vopsitorii lavabile pe glet de culoare albă. Același tip de finisaj va fi folosit și la tavane.</p>

	<p>-tencuieile și zugrăvelile din camerele de locuit sunt propuse cu var lavabil la pereți și tavane, culoare alb;</p> <p>-pereții din băi se vor placa cu faianță perimetral până la înălțimea de 2,10 m, peste această cotă finisajul propus la pereți și la tavane fiind zugrăveli albe;</p> <p>-la bucătărie este propusă placare cu faianță a frontului de lucru până la înălțimea de 1.50 m, restul finisajelor propuse la pereți și tavane fiind zugrăveli albe;</p> <p>-uși interioare din lemn - MDF;</p> <p>-uși metalice la intrarea în apartamente;</p> <p>-sub nivelul plăcii de pardoseală se va executa un sistem termoizolant având grosimea de 15 cm din polistiren extrudat, tencuit la nivelul tavanului și zugrăvit cu var lavabil în zona canalului tehnic;</p> <p><b>Pardoseli</b></p> <p>La nivelul pardoselilor se vor utiliza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pardoseli din gresie pe holurile de acces în apartamente, în bucătărie și băi.</li> <li>-Pardoseli din parchet în dormitoare și camere de zi.</li> <li>- Pardoseală din ciment sclivist la subsol și la spațiile tehnice;</li> <li>-Pardoseală din gresie antiderapantă în zona balcoanelor și spațiilor comune de trafic intens.</li> </ul> <p><b>Tavane</b></p> <p>Zugrăveli cu var lavabil culoare alb.</p> <p>În zona mansardei planșeele înclinate vor fi realizate din beton armat, iar tavanele vor fi finisate cu zugrăveli- var lavabil culoare alb</p>
<p><b>04 - Finisajele exterioare</b></p>	<p>-Tencuiele decorative exterioare și zugrăveli cu var lavabil peste termoizolație din vată minerală cu grosimea de 15 cm;</p> <p>-Socul va fi finisat cu tencuiele decorative siliconată, culoare gri și se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;</p> <p>-La nivelul învelitorii, peste astereală, se va dispune – tablă fălțuită culoare gri;</p> <p>-Pardoseala balcoanelor apartamentelor - gresie ceramică antiderapantă culoare gri;</p> <p>-Balcoanele de la nivelul parterului vor fi protejate antiefracție cu jaluzele metalice;</p> <p>-Pardoseala spațiilor comune interioare și exterioare se va realiza cu gresie ceramică antiderapantă de trafic intens;</p> <p>-Tâmplarie cu geam termoizolator din P.V.C., având profile min. pentacamerale și panou vitrat tripan;</p> <p>-Apele pluviale se colectează în jgheaburi dreptunghiulare din tablă vopsită și se dirijează la sol prin burlane din același material și aceeași culoare;</p> <p>-Aleile de acces auto se vor executa asfaltate cu borduri din beton prefabricat - lucrări finanțate din fonduri UAT Pipirig;</p>
<p><b>05 - Descrierea lucrărilor la elemente de protecție pereți,</b></p>	<p>Accesul de la cota -0.45 se va realiza prin intermediul a 3 trepte exterioare de 15x32cm, trepte ce fac legătura dintre cota terenului și cota parterului. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul unei rampe amplasată în dreptul scărilor de acces în clădire , având o panta de 8 %.</p>



<b>mâini curente balustrade, protecție muchii, accese pedestre și pentru persoane cu dizabilități</b>	Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări într-o singură rampă, realizată din beton armat și prevăzută cu mână curentă cu H=0,90m.
<b>06 - Tâmplării interioare și exterioare</b>	-Tâmplăria exterioară se va realiza din profile din PVC armat, penticamerale, cu geam termoizolant tripan, culoare gri antracit. -Glafurile interioare se vor realiza din MDF, la culoarea tâmplăriei. -Glafurile exterioare se vor realiza din PVC culoare gri antracit.
<b>07 - Acoperișul și învelitoarea</b>	<b>Toate elementele din lemn vor fi ignifugate, tratate antiseptic și antibacterian.</b> Acoperișul blocului va fi tip șarpantă în doua ape, având structură din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită culoare gri.
<b>08 - Coșurile de fum</b>	Nu este cazul.
<b>09-Descrierea lucrărilor de amenajare exterioară</b>	Deșeurile rezultate în urma utilizării lucrărilor de construire vor fi colectate selectiv în containere metalice.
<b>10- Circulații și parcaje</b>	-Amplasamentul beneficiază de acces la str. Ion Creangă. Accesul auto principal și cel pietonal se vor realiza pe latura de sud-est a amplasamentului pe același tip de structură existentă ca și amenajarea parcajelor. -Se va amenaja o cale de acces pe latura sud-estică a amplasamentului dublată de o serie de spații de parcare într-un total de 24 de locuri, precum și alei de acces pietonal ce fac legătura dintre spațiile de parcare și accesul în bloc cu lățimea de 1,20 m. -Parcările necesare se vor amenaja pe extremitatea sud estică a amplasamentului studiat pe o platformă asfaltată. Pentru a satisface necesarul de locuri de parcare pentru construcții de locuințe colective - 1 loc la 1 apartament- se va asigura un număr de minim 24 locuri ( 4 locuri de parcare la sol amplasate pe teren proprietate și 20 de locuri de parcare la sol amplasate pe terenul învecinat aflat în proprietatea primăriei).

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție;**

-Funcțiuni principale : locuințe colective

-Funcțiuni secundare: spații tehnice

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Funcțiunea construcției propuse nu este de producție. Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasa tensiune a comunei și gaze naturale din rețeaua de distribuție centralizată.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

În zona studiată există deja rețelele esențiale funcționării:

- Alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate: se va face spre un bazin etanș vidanjabil, având capacitatea de 100 mc;
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețea electrică: prin branșament la rețeaua existentă;
- Rețea de gaze naturale: prin branșament la rețeaua existentă
- Telecomunicații: prin branșament la rețeaua existentă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren, doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială, urmând ca spațiul verde să fie amenajat corespunzător cu gazon și arbuști.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto și pietonal pe terenul pe care urmează a se realiza investiția este asigurat din strada Ion Creangă.

Nu se vor realiza căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum nisip, pietriș, ciment, var, suporturi, zidărie de cărămidă diferite grosimi, cofraje, polimeri pentru hidroizolație și termosisteme din vată minerală/polistiren ce vor fi livrate pe sit. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene. Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

\*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Le executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu zidărie din cărămidă, realizarea de planșee din beton armat și stâlpi din beton armat, realizarea de învelitori tip șarpantă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale agrementate.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul înconjurator conform normelor în vigoare. Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Proiectul final elaborat împreună cu beneficiarul conform temei de proiectare și necesităților impuse răspunde reglementărilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea în construcții, al standardelor și normativelor în vigoare, fiind soluția optimă care să înglobeze toate aspectele menționate.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice ce gestionează aspectele de sănătate publică, securitate la incendiu,etc.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Amplasarea pe teren a construcției se va face astfel:

- Nord- Vest –retrasă la o distanță de 3.20 m față de limita de proprietate cu NC 50349;
- Sud-Vest– retrasă la o distanță de 3.69 m față de limita de proprietate cu NC 50478; drum de acces;
- Nord-Est – retrasă la o distanță de 5.00 m față de limita de proprietate cu NC 53855;
- Sud-Est – retrasă la o distanță de 11.80 m față de limita de proprietate cu NC 52855;

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform certificatului de urbanism cu nr. 40 din 18/08/2021 – planuri anexe.

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va urmări asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale cu celelalte zone ale comunei Pipirig.

**- arealele sensibile;**

Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637355.555	581991.560	2.820
2	637357.567	581993.536	8.494
3	637363.449	581999.664	3.851
4	637360.453	582002.084	5.075
5	637363.149	582006.384	17.290
6	637373.435	582020.282	8.737
7	637378.444	582027.440	4.510
8	637374.879	582030.202	13.233
9	637367.162	582019.452	12.773
10	637357.065	582027.274	22.392
11	637339.332	582040.947	2.672
12	637337.534	582038.970	13.129
13	637328.886	582029.092	3.128
14	637326.391	582030.978	6.902
15	637321.810	582025.815	19.590
16	637336.535	582012.894	28.581
S totala masurata = 1148 mp			

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perioada de implementare, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate menajere provenite de la instalația de canalizare interioară a construcției vor fi colectate și deversate în bazinul etanș, vidanjabil, având un volum de 100mc.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcției vor fi deversate pe spațiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole și dirijate spre șanțurile de pământ aflate pe rețeaua principală stradală.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu sunt prevăzute astfel de instalații.

### **b) protecția aerului:**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. Astfel, pentru a micșora impactul asupra mediului, depozitarea deșeurilor produse în timpul execuției se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștierei acestor materiale.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect, urmare a funcționării centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) și traficul suplimentar al autovehiculelor rezidenților. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu coșuri de dispersie a gazelor de ardere.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale. În perioada de funcționare principală sursa de zgomot va fi traficul auto.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare. De asemenea, stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere activitatea ce se va desfășura (locuire colectivă cu regim permanent sau temporar), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluanților. Surse de poluare pot apărea doar accidental, în caz de avarie la sistemul de colectare și transport ape uzate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului. Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule și se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul proiectului este înafara zonelor naturale protejate.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă care are în vecinătate obiective de interes public (cămin cultural, muzeu etnografic), cu care se interferează în mod direct. Din acest punct de vedere există riscul de a se produce disconfort populației rezidente pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane. (amplasarea în cadrul șantierului a unor instalații sanitare mobile; împrejmuirea șantierului cu panouri de avertizare, pentru a demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea



antreprenorului de lucrări; gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora).

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile sunt următoarele:

Denumirea deșeurii	Starea fizică(solidS; lichid-L; semisolid-SS)	Codul deșeurii	Sursa	Cantități	Managment
Pământ Si pietre altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire(de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Caburi	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire(fundații,structura de rezistență)	Nu se pot estima la această fază	Depozit de deșeuri inerte sau valorificate conform ghidurilor în materie

Amestec de beton, mat. ceramice etc, altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare	Nu se pot estima la această fază	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hârtie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje din plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deșeuri
Deșeuri de hârtie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri de la curățarea rampei de spălare roți	SS	20 03 04	Rampa spălare roți autovehicule la ieșirea din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul de autovehicule	Eliminare prin unități specializate

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apă. În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și gaze naturale.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și a naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursă de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale. Se apreciază că impactul asupra mediului al noului obiectiv este nesemnificativ asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită. În cadrul OS se vor amplasa două containere C1 și C2 pentru birouri și vestiare, două toalete ecologice, o cabină pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

Planul OS este anexă la prezentul Memoriu. După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiu verde.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura defaectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Plan de situație 1:500
- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
- **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**
- **a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- **b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- **c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- **d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- **e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- **NU ESTE CAZUL**

- **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

- **1. Localizarea proiectului:**

- - bazinul hidrografic;

- - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

- **2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

- **3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- **NU ESTE CAZUL**

Întocmit  
Arh. Adelina GIRNEI



Șef proiect arhitectură  
Arh. Alexandru OLTEAN



ORDINUL DE ÎNREGISTRARE
DIN ROMANIA
7150
Alexandru OLTEAN
Arhitect cu drept de semnătură