

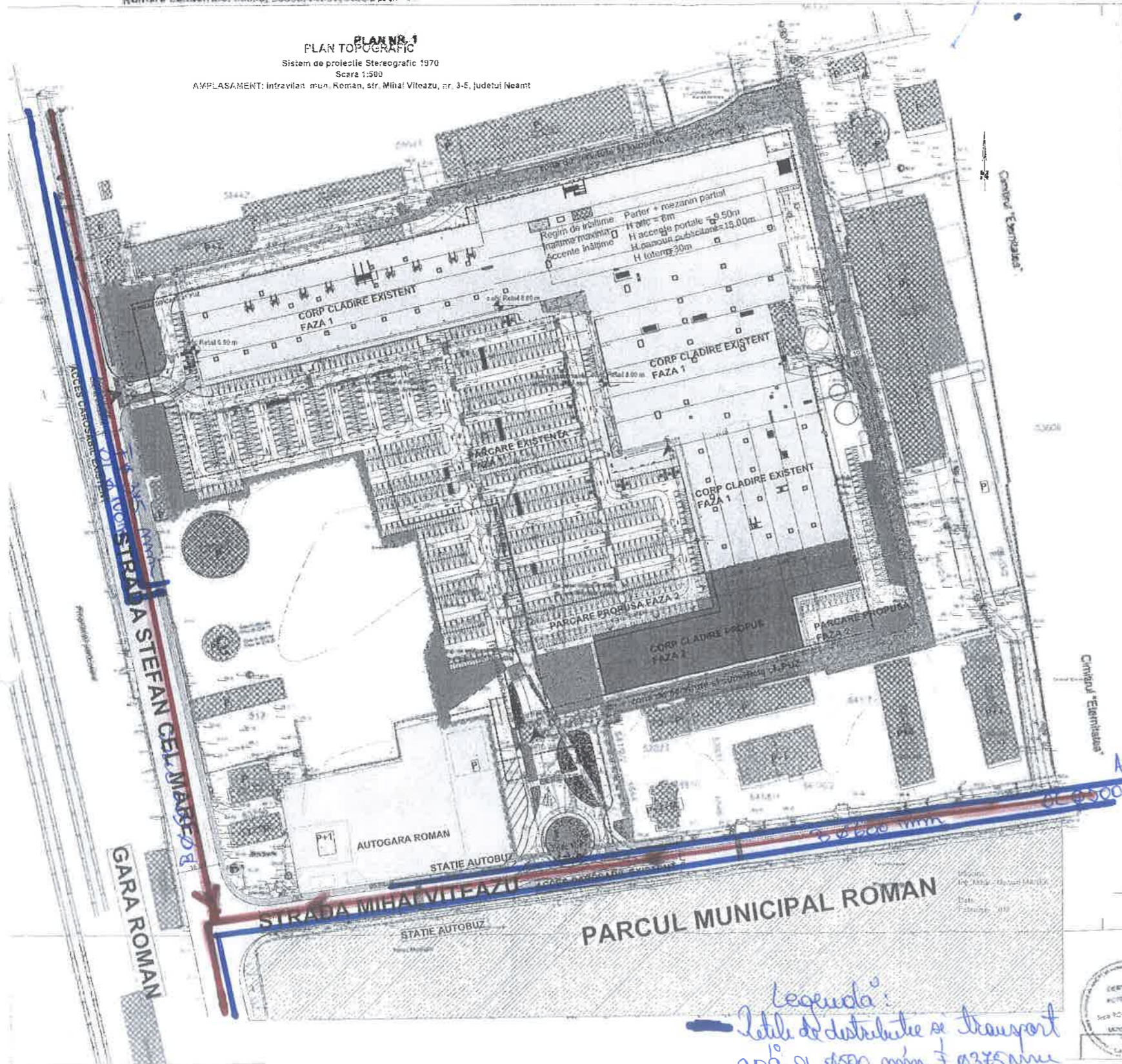
PLAN TOPOGRAFIC

AMPLASAMENT: Județul NEAMȚ, UAT Roman, localitatea Roman, str. Mihai Viteazul, nr. 3-5

Numara cadastrale: 58836, 58838, 58551, 58552 și 58553

PLAN NR. 1
PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Scara 1:500
AMPLASAMENT: Intrevilan mun. Roman, str. Mihai Viteazul, nr. 3-5, Județul Neamț



LEGENDA:

- Ax drum
- Margina drum
- Bordura
- Gard de lemn
- Gard de plasa
- Gard de metal
- Tase GAZ
- Limita conventionala
- Cale ferata
- Limita documentaii cadastrale - zona PU
- Baza OCPI - Terenuri
- Baza OCPI - Construcii
- Construcii existenta
- Canal
- Numar cadastral
- Stalp beton
- Stalp metalic
- Lampedar
- Hidrant
- Copec

JUDEȚUL NEAMȚ MUNICIPIUL ROMAN

Anexa la certificatul de urbanism

Nr. 581 din 19.11.2021

Achitect *[Signature]*

1200 Ø200mm
Ø500mm

Legenda:
→ Rile de distributie de transport apă Ø1500 mm, Ø1200 mm, Ø1000 mm
→ Rile de canalizare existente
B Ø 500 mm
Tulu

BILANT TERITORIAL CONFORM PUZ
Cladire civila - cladire civila cu functiuni de comert
Suprafata teren: 60 999 mp
P.O.T maxim admis = 65%
C.U.T maxim admis = 1.2
H maxim admis = 26m (cu exceptie semnale publicitare Hmax=30m)

BILANT TERITORIAL FAZA 1, conform AC 40 din 14.03.2018 și 205 din 23.10.2018 (raportat la terenul ce a facut subiectul PUZului aprobat)
P.O.T = 35,37%
C.U.T = 0,35
Suprafata construita la sol = 21 577 mp
Suprafata construita mezanin = 181 mp
Suprafata construita desfasurata = 21 758 mp
Regim de inaltime: Parter + Mezanin partial
Inaltime maxima atic: 8m
Accente Inaltime: Hiolen = 30m
Hportale acces = 9,50m
Hpanouri publicitare = 15,00m

BILANT TERITORIAL FAZA 2 (inscrisat la numarul cadastral 58368 alflat in posesia P.A. ALMOND SRL)
Suprafata teren = 9049mp
Suprafata construita la sol = 3 280mp
Suprafata desfasurata = 3 280mp
Regim de inaltime: Parter
I - atic: 8m
Suprafata teren nou amenajat: 4 350mp (amenajat cu parcuri, spatii verzi, alei carosabile si pietonale)
P.O.T = 36,24%
C.U.T = 0,36
Suprafata propuse pot suferi modificari pe parcursul avizarii fara a depasi coeficientii urbanistici maxim admisi prin PUZ aprobat

BILANT TERITORIAL ANSAMBLU RETAIL PARK ROMAN - FAZA 1+FAZA 2
(raportat la terenul ce a facut subiectul PUZului aprobat)
P.O.T = 40,75%
C.U.T = 0,41
Suprafata construita la sol = 24 857 mp
Suprafata construita mezanin = 181 mp
Suprafata construita desfasurata = 25 038mp
Regim de inaltime: Parter + Mezanin partial
Inaltime maxima atic: 8m
Accente inaltime: Hiolen = 30m
Hportale acces = 9,50m
Hpanouri publicitare = 15,00m

LIMITA PROPRIETATE TEREN NC. 59368
LIMITA TEREN ANSAMBLU ROMAN VALUE CENTER conform PUZ APROBAT (S= 60928mp)

ZONA DE SERVICIUTE SI SUPERFICIE CI_PUZ
LIMITA EDIFICABIL CONFORM PUZ
CORP CLADIRE EXISTENT
CORP CLADIRE PROPUS
ZONA PARCARE NOU AMENAJATA

Categoria C, Clasa II de importanta GRF II, RISC DE INCENDIU MIJLOCIU

PROIECT RETAIL PARK ROMAN FAZA 2 - CONSTRUCII CORP CLADIRE COMERCIALA PARTER, REALIZARE PARCARI, AMENAJARE SPATII VERZI, PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE, DEMOLAREA SI CHIDAZAREA DE SANTEK	
ADRESA Strada Mihai Viteazul nr. 3, Mun. Roman, Jud. Neamț, Romania	
PROPRIETAR CLADIRE PK ALMOND SRL STR. BĂRBU VĂCĂREȘII NR. 201, CLADIREA GLOBAL WORTH ET. 11, BLDUL 22 SECTORUL 2, BUCUREȘTI	
PROIECTANT GENERAL H.A. BUCUREȘTI PROIECTANT ARHITECTURA H.A. BUCUREȘTI SIMPPLICIA SIMPPLICIA	
SIMPPLICIA	PLATOU SITUATIE
SIMPPLICIA	PLATOU SITUATIE - PROFUNER
VERIFICAT SIMPPLICIA	REZULTAT / EXPERTIZĂ / DATA
PROIECTANT GENERAL H.A. BUCUREȘTI	PROIECTANT ARHITECTURA H.A. BUCUREȘTI
PROIECTANT ARHITECTURA SIMPPLICIA	PROIECTANT ARHITECTURA SIMPPLICIA
VERIFICAT SIMPPLICIA	VERIFICAT SIMPPLICIA



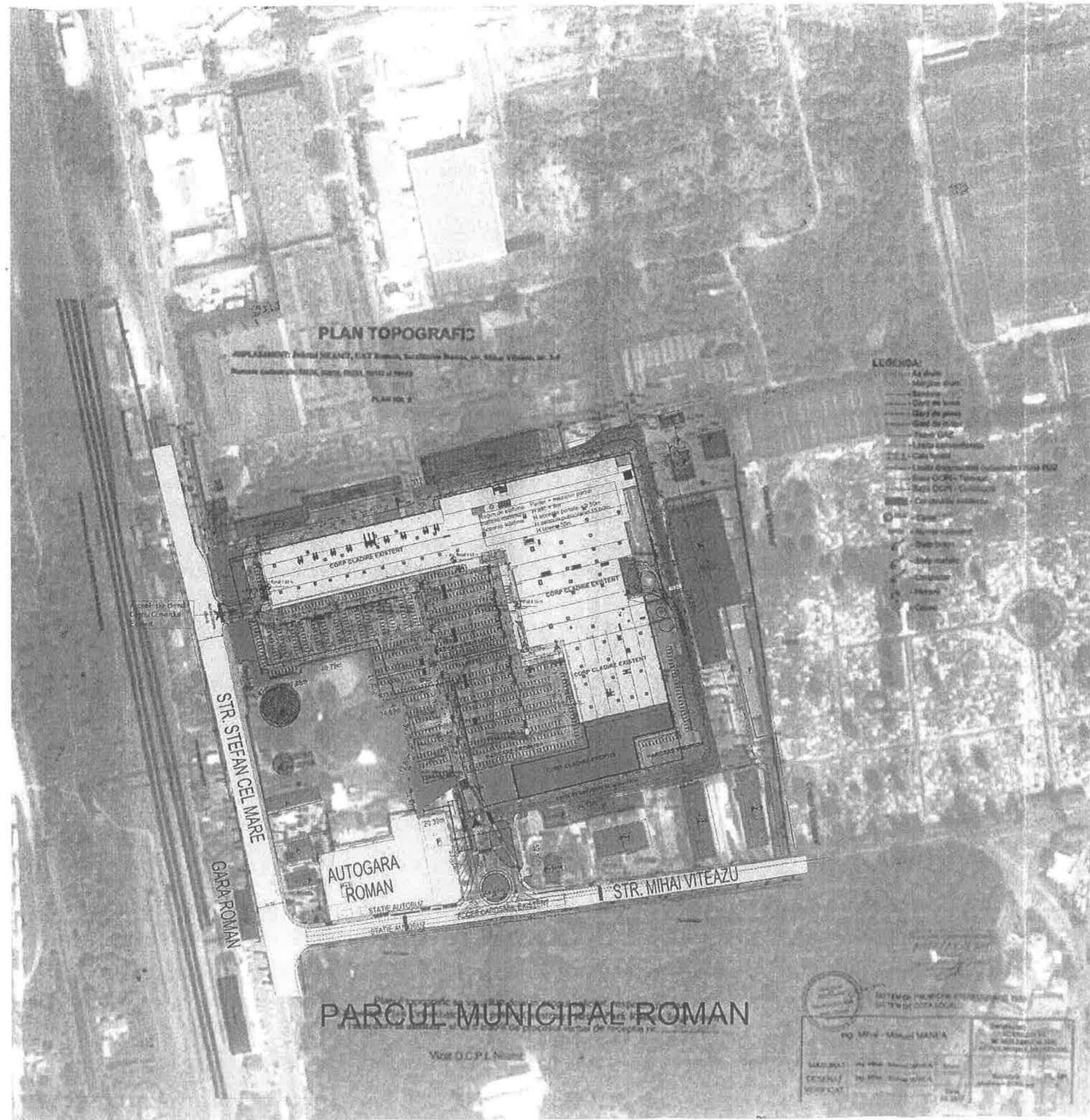
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTA LOCAL

JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN

Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 581 din 18-11-2021

Arhitect șef
[Signature]

- LIMITA PROPRIETATE TEREN NO. 59388
- LIMITA TEREN ANSAMBLU ROMAN VALUE CENTER conform PUZ APROBAT (S=60923mp)
- ZONA DE SERVITUTE SI SUPERFICIE cf. PUZ
- LIMITA EDIFICABIL CONFORM PUZ
- CORP CLADIRE EXISTENT
- CORP CLADIRE PROPUȘ
- ZONA PARCARE NOU AMENAJATA



Categoria C, Clasa II de importanta GRF II, RISC DE INCENDIU MIJLOCIU

Dimensionarea pentru executie se va face numai in urma masuratorilor situatiei reale din santier. Contractantul se obliga a verifica in santier si a informa proiectantul general de orice nesocotiri.

PROIECT
RETAIL PARK ROMAN FAZA 2 - CONSTRUIRE CORP CLADIRE COMERCIALA PARTER, REALIZARE PARCARI, AMENAJARE SPATII VERZI, PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE, SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER

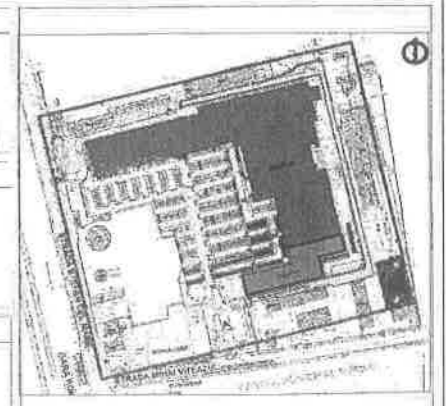
ADRESA
 Strada Mihai Viteazul nr. 3, Mun. Roman, Jud. Neamt, Romania.

PROPRIETAR CLADIRE

PK ALMOND SRL
 STR. BARBU VACARESCU NR. 201, CLADIREA GLOBALWORTH,
 ET. 11, BIROUL 22, SECTORUL 2, BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL
 H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
 Str. Florilor, Bucuresti, Romania
 Tel: +40 729 328 489 email: info@hbdesign.ro

PROIECTANT ARHITECTURA
 H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
 Str. Florilor, Bucuresti, Romania
 Tel: +40 729 328 489 email: info@hbdesign.ro



SUBPROIECTANT

NUME	PROFESIE	STIPA	ALTE DATE

SUBPROIECTANT

NUME	PROFESIE	STIPA	ALTE DATE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERTIFICAT CALITATE	REPERAT/EXPERIENTA NR/DATE
COORDONATOR SPECIALIZAT	H.B. DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL			
ARCHITECTURA	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT: RETAIL PARK ROMAN FAZA 2 - CONSTRUIRE CORP CLADIRE COMERCIALA PARTER, REALIZARE PARCARI, AMENAJARE SPATII VERZI, PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE, SEMNALISTICA SI ORGANIZARE DE SANTIER
SEF PROIECT				FAZA
PROIECTANT			DATA	NUMAR PLANSA
DESEINAT				