



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 996 din 29.10.2021

ÎN SCOPUL :* întocmire studiu de fezabilitate și realizarea de noi rețele de alimentare cu apă și canalizare pe str.Petru Movilă, bd.Decebal și bd.Traian *****

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ PRIN PRIMAR ANDREI CARABELEA** cu sediul²⁾ în județul Neamț, Piatra Neamț, satul, sectorul - cod poștal – strada Ștefan cel Mare nr.6-8, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0233218991 e-mail _ înregistrată la nr.34319 din 27.10.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, **str.Petru Movilă, bd.Decebal, bd.Traian** nr.-, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ planul de situație anexat.

În temeiul Documentației de urbanism nr. 24 / 2005-2018, faza P.U.G., actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. 74 / 06.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața măsurată de 39.814mp, înscris în CF nr.64771, cu nr. cadastral 64771 este proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.58725/14.10.2021. Terenul cu suprafața măsurată de 43.450mp, înscris în CF nr.64751, cu nr. cadastral 64751 este proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.58723/14.10.2021. Terenul cu suprafața de 43.502mp, înscris în CF nr.52204, cu nr.cadastral 52204 este proprietatea municipiului Piatra Neamț-domeniul public conform actelor notate în extrasul de CF pentru informare nr.63338/02.11.2021. Parte din investiție se realizează în zonă de protecție monumente istorice conform PUG actualizat și este necesară obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 1, 2, 10** subzona transporturilor rutiere. **Utilizări admise:** căi publice de circulație existente și propuse. **Utilizări admise cu condiționări:** - in zona centrala cu constructii protejate remodelarea stradala, schimbarea profilului existent, a fluxurilor de circulatie se va face cu avizul Direcției Judetene pentru Cultura Neamt - Comisia Zonala pentru monumente istorice, cu exceptia lucrarilor de intretinere si imbunatatirea imbracamintii asfaltice, a bordurilor si trotuarelor, rampelor pentru persoanelor cu dizabilitati. **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extrindere.

Folosință actuală:drum.Imobilul este situat în zona **A, B** de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019.

Condiții:

- se vor respecta prevederile Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților
- se vor respecta normele tehnice privind condițiilor de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice-asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor
- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte
- asigurarea continuității traficului pe tronsoanele în lucru sau modalitatea de deviere a circulației
- conservarea și protecția mediului înconjurător-noxe, zgomot, etc.
- precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor

4*.REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru * întocmire studiu de fezabilitate și realizarea de noi rețele de alimentare cu apă și canalizare pe str.Petru Movilă, bd.Decebal și bd.Traian *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 236 din 28.03.2022

ÎN SCOPUL :* completare CU 996/29.10.2021- întocmire studiu de fezabilitate pentru
"Realizarea de noi rețele de alimentare cu apă și canalizare pe str.Petru Movilă,
bd.Decebal, p-ța Mihail Kogălniceanu și bd.Traian" *****

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ PRIN PRIMAR ANDREI CARABELEA** cu sediul²⁾ în județul Neamț, Piatra Neamț, satul, sectorul - cod poștal – strada Ștefan cel Mare nr.6-8, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0233218991 e-mail _ înregistrată la nr.12953 din 28.03.2022,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal :, **str.Petru Movilă, bd.Decebal,p-ța Mihail Kogălniceanu, bd.Traian** nr.-, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul Documentației de urbanism nr. **24 / 2005-2018**, faza **P.U.G.**, actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. **74 / 06.03.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața măsurată de 39.814mp, înscris în CF nr.**64771**, cu nr. cadastral **64771** este proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.58725/14.10.2021. Terenul cu suprafața măsurată de 43.450mp, înscris în CF nr.**64751**, cu nr. cadastral **64751** este proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.58723/14.10.2021. Terenul cu suprafața de 43.502mp, înscris în CF nr.**52204**, cu nr.cadastral **52204** este proprietatea municipiului Piatra Neamț-domeniul public conform actelor notate în extrasul de CF pentru informare nr.63338/02.11.2021. Terenurile cu NC **51569, 51559, 64760, 68475, 65118, 65032, 65203, 64835** înscrise în CF **51569, 51559, 64760, 68475, 65118, 65032, 65203, 64835** sunt proprietatea municipiului Piatra Neamț conform extraselor de CF pentru informare. Terenul cu suprafața măsurată de 5580mp, înscris în CF nr.**64781**, cu nr. cadastral **64781** este proprietatea Statului Român-domeniul public cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.18239/23.03.2022.Parte din investiție se realizează în zonă de protecție monumente istorice conform PUG actualizat și este necesară obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 1, 2, 10** subzona transporturilor rutiere. **Utilizări admise:** căi publice de circulație existente și propuse. **Utilizări admise cu condiționări:** - in zona centrala cu constructii protejate remodelarea stradala, schimbarea profilului existent, a fluxurilor de circulatie se va face cu avizul Direcției Judetene pentru Cultura Neamt - Comisia Zonala pentru monumente istorice, cu exceptia lucrarilor de intretinere si imbunatatirea imbracamintii asfaltice, a bordurilor si trotuarelor, rampelor pentru persoanelor cu dizabilitati. **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extrindere.

Folosință actuală:drum.Imobilul este situat în zona **A, B** de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019.

Condiții:

- se vor respecta prevederile Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților
- se vor respecta normele tehnice privind condițiilor de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice-asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor
- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte
- asigurarea continuității traficului pe tronsoanele în lucru sau modalitatea de deviere a circulației
- conservarea și protecția mediului înconjurător-noxe, zgomot, etc.
- precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor

4*.REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru * completare CU 996/29.10.2021- întocmire studiu de fezabilitate pentru "Realizarea de noi rețele de alimentare cu apă și canalizare pe str.Petru Movilă, bd.Decebal, p-ța Mihail Kogălniceanu și bd.Traian" *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă – Apa Serv gaze naturale-Delgaz Grid
 canalizare–Apa Serv telefonizare-Telekom, Telecomunicații
 SC Luxten canalizare pluvială-Publiserv
 alimentare cu energie electrică-Delgaz Grid

Alte avize/acorduri

referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant conform prevederilor

H.G.R. nr.925/1995

aviz SC Publiserv SA privind refacerea terenului afectat de lucrările de săpătură
 acord SC Parking SA
 Poliția Rutieră
 comisia de fluidizare a circulației rutiere-Primăria Piatra Neamț
 acord Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Județeană pentru Cultură Neamț

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

proiect de execuție
 contractul pe baza căruia se execută lucrările

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC/AD
Taxa Autorizație construire/desființare
Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Dragoș ȘTEFAN

ARHITECT ȘEF ****),
Andrei CIUBOTARU

DS XBa2/ID/2EX
28.03.2022

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

*) se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

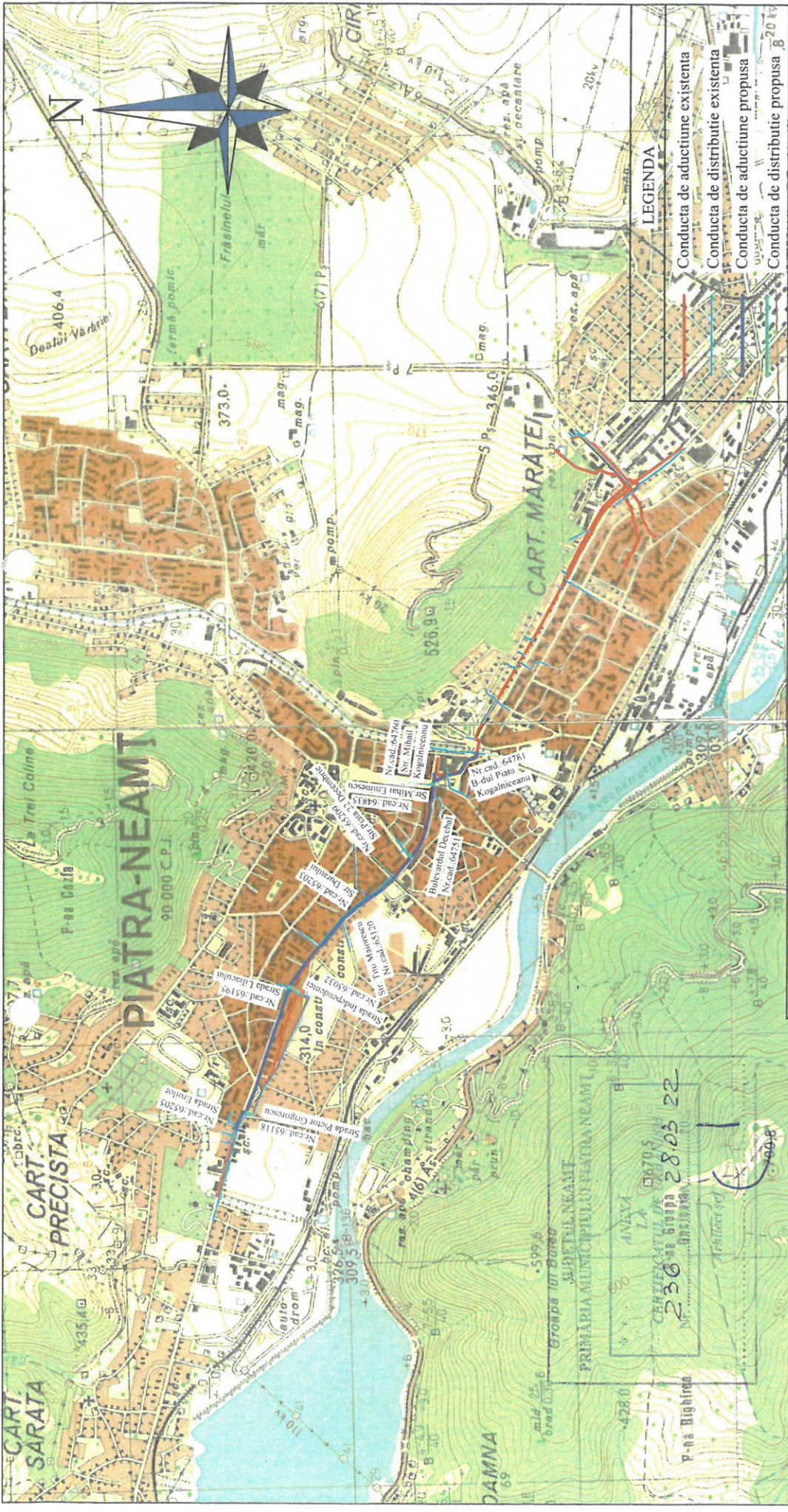
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din
.....

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



VERIFICATOR/EXPERT NUME		SEMNATURA CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT :		SEMNATURA PROIECTANT		Beneficiar:	
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/ 0740/236599; CUI 33022684				MUNICIPUL PIATRA NEAMT	
SPECIFICATIE		SEMNATURA PROIECTANT		Titlu proiect:	
SEF PROIECT	ing. Sticea Andrei	1:25000		"Realizarea de noi retele de alimentare cu apa si canalizare pe str. Petru Movila, bd. Decebal si bd. Traian"	
PROIECTAT	ing. Bucataru Andrada	Data: 2022		Obiectiv: Realizare de noi retele de alimentare cu apa pentru tronsonul de Bd. Decebal-Piata Mihail Kogalniceanu" din municipiul Piatra Neamt	
DESENAT	ing. Besleaga Cezar			Titlu plansa:	
				Plan de incadrare in zona	
				Proiect nr.: 16/2022	
				Faza: SF	
				Plansa nr.: H0	

